OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NOWY

Budowa dwóch pergoli rekreacyjnych usytuowanych na terenie Placu Narutowicza w Warszawie.

1. **Zakres zamówienia Przedmiotem zamówienie** są roboty budowlane polegające na budowie dwóch pergoli rekreacyjnych wraz z wykonaniem, dostawą i montażem małej architektury, usytuowanych na terenie na Placu Narutowicza, obejmujące następujące prace:
   - likwidację części istniejących elementów szaletu publicznego,
   - wykonanie fundamentów żelbetowych,
   - wykonanie hydroizolacji,
   - wykonanie i montaż konstrukcji stalowej, zabezpieczenie antykorozyjne oraz wykończenie powłoką malowaną proszkowo RAL 9007,
   - wykonanie i montaż konstrukcji drewnianych z drewna termo - jesionu o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne,
   - wykonanie i montaż drewnianych lameli z drewna termo – jesionu ze stalowym rdzeniem o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne,
   - wykonanie instalacji odgromowej,
   - zasypanie wykopów i przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu,
   - wykonanie opasek z nawierzchni HanseGrand Royal,
   - wykonanie podestu z desek kompozytowych pod pergolą nr 2,
   - wykonanie rysunków warsztatowych lub innych nie wskazanych w dokumentacji, a których przygotowanie będzie konieczne na etapie realizacji, rysunki wymagają akceptacji Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   - wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej z wyłączeniem geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
   - utrzymanie wykonanych i wbudowanych elementów w ramach przedmiotu umowy obiektów i urządzeń do czasu podpisania przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta protokołu odbioru końcowego zadania.

2. **Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z dokumentacją projektową:**

1. Projektem Technicznym z dnia 27.03.2026 r.
2. Projekt Architektoniczno – Budowlany pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
3. Projekt konstrukcyjny pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
4. Projekt Zagospodarowania Terenu pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
5. Załączniki Projektu Budowlanego pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
6. Decyzja nr 139/AM/OCH/PB/2026 – pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2026 r.
7. Decyzja Konserwatora zabytków z dnia 13.03.2026 r.
8. Notatka służbowa do sprawy KZ-ZZA.4120.144.2026.ZAR oraz KZ-IIAU.4120.301.2026.ABL z dnia 24.06.2026 r.
9. Pismo znak sprawy AM-KP.6872.604.2025.MOR z dnia 15.12.2025 r.
10. Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.
11. Projekt techniczny architektoniczno – budowlany pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”.

12. Projekt techniczny architektoniczno – budowlany i konstrukcyjny pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa".
13. Projekt instalacji odgromowej.
14. Detal mocowania desek tarasowych pergoli 2 - Rys. nr SR-NAR-PT.DE.06.

3. Nadzór

Roboty w ramach przedmiotu umowy, będzie prowadzona pod nadzorem Inwestora – Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta oraz pod nadzorem gestorów sieci.

Roboty należy prowadzić w ścisłej koordynacji z Kierownikiem Robót Zamawiającego, tj. ZRiKD.

Wykonawca zapewni wszelkie, niezbędne dla prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia nadzory i uzgodnienia, w tym nadzory gestorów urządzeń infrastruktury sąsiadujących z prowadzonymi robotami.

Wykonawca zapewni **kierownika budowy z branży konstrukcyjnej** oraz **kierownika robót z branży elektrycznej.**

Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa lub uprawnienia z UE.

Kierownik Robót musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych są niezbędne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przy wykonywaniu robót elektrycznych jako kierownik robót elektrycznych oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa lub uprawnienia z UE.

4. Warunki realizacji:

- do realizacji robót Wykonawca przystąpi w terminie określonym w umowie.
- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wykonywać robót w zakresie innym niż określa zamówienie.
- roboty będą prowadzone w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy / Robót Zamawiającego.
- roboty należy prowadzić z zachowaniem zasad BHP.
- Wykonawca na czas realizacji robót objętych zamówieniem zabezpieczy teren prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodną z aktualnym prawem budowlanym, z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wymaganych uzgodnień i akceptacji Inwestora, Projektanta i Zamawiającego w zakresie wbudowanych materiałów i technologii wykonania.

5. Zabezpieczenie robót

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w uzgodnieniu i ścisłej koordynacji z Kierownikiem Robót Zamawiającego. Opracowanie, wdrożenie utrzymanie projektu czasowej organizacji ruchu jest po stronie Zamawiającego. Niemiej jednak Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsca wykonywanych przez siebie robót.

6. Obsługa geodezyjna

Obsługa geodezyjna robót oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza będzie po stronie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzegą, że obsługa geodezyjna na budowie będzie odbywała się w dni robocze w godz. 07^{00}-12^{00} po wcześniejszym zgłoszeniu.

7. Dokumentacja powykonawcza

Dla wykonanych robót Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami – w 4 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej zapisanej na nośnikach Pendrive.

8. Termin realizacji robót w ramach zamówienia

- Termin rozpoczęcia robót - Zgodnie z zapisami umowy. W dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzony protokołem wprowadzenia.
- Czas realizacji robót - zgodny z zapisami umowy.
- Termin przekazania dokumentacji powykonawczej dokumentacji powykonawczej - termin zgodny z zapisami umowy.

9. Koszty Wykonawcy

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym:
- koszt robót przygotowawczych,
- koszt opracowania rysunków warsztatowych,
- koszty wszystkich materiałów, robocizny i sprzętu do realizacji robót określonych dokumentacją projektową, o której mowa w pkt.1,
- koszty obsługi geotechnicznej,
- wszelkie koszty związane z nadzorami gestorów sieci wymaganymi przy wykonaniu zamówienia,
- wszelkie koszty związane z odbiorami,
- koszty dokumentacji powykonawczej, w tym również wymaganej przez gestorów sieci,
- koszty organizacji, utrzymania i likwidacji placu budowy i zaplecza,
- koszty związane z utrzymaniem wybudowanego obiektów i urządzeń do czasu podpisania przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta protokołu odbioru końcowego zadania koszty przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń wynikających z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez dostawcę urządzeń Wykonawca ponosi koszty ubezpieczenia na czas prowadzenia robót, tj. od momentu wprowadzenia na budowę do momentu podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem należnego wykonania umowy oraz koszty udzielenia Zamawiającemu rękojmi za wady podmiotu umowy na okres 3 lat oraz udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na zastosowane materiały na okres 3 lat licząc od daty podpisania przez Inwestora, tj. Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta protokołu odbioru końcowego zadania.

10. Ubezpieczenie OC

Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzenia działalności związaną z przedmiotem umowy na kwotę ni mniejszą niż 500 000,00 zł.

11. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Zamawiający stosownie do art. 95 ust, 1 ustawy Pzp określa, aby roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia, o których mowa w umowie w § 1 ust 1 pkt 1.1, pkt 1.2 i pkt 1.5 w których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

W trakcie realizacji Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp) Zamawiający zamieścił w § 4 projektowanych postanowień umowy.

Załączniki:

1. Projektem Technicznym z dnia 27.03.2026 r.
2. Projekt Architektoniczno – Budowlany pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
3. Projekt konstrukcyjny pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
4. Projekt Zagospodarowania Terenu pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
5. Załączniki Projektu Budowlanego pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”
6. Decyzja nr 139/AM/OCH/PB/2026 – pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2026 r.
7. Decyzja Konserwatora zabytków z dnia 13.03.2026 r.
8. Notatka służbowa do sprawy KZ-ZZA.4120.144.2026.ZAR oraz KZ-IIAU.4120.301.2026.ABL z dnia 24.06.2026 r.
9. Pismo znak sprawy AM-KP.6872.604.2025.MOR z dnia 15.12.2025 r.
10. Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.
11. Projekt techniczny architektoniczno – budowlany pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”.
12. Projekt techniczny architektoniczno – budowlany i konstrukcyjny pod nazwą „Budowa dwóch pergol, usytuowanych na Placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w m. st. Warszawa”,
13. Projekt instalacji odgromowej.
14. Detal mocowania desek tarasowych pergoli 2 - Rys. nr SR-NAR-PT.DE.06.