UMOWA ZR/UM/DPZP/271/…./2026 – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NOWY

zawarta w dniu **……**roku w Warszawie

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 – w ramach którego działa Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, na podstawie uchwały nr XLII/994/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 2.12.2004 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego m.st. Warszawy pod nazwą Zakład Remontów i Konserwacji Dróg (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 309, poz. 9572 z późn. zm.), REGON 015895956, zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

……

a

……..

z siedzibą**……,**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”
REGON: ……., NIP: ……., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy …… pod nr KRS …….
lub wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
reprezentowanym przez:

……

……,

zwanymi dalej **„Stronami”,**
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zawierana jest umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane prowadzone w ramach realizacji zadania „Przebudowa dróg publicznych, w tym ul. Barskiej wraz z przebudową zagospodarowania Placu Narutowicza polegającej na wymianie nawierzchni dla elementów zlokalizowanych w obrębie Placu wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z obiektami małej architektury” na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, polegające na budowie dwóch pergoli rekreacyjnych wraz z wykonaniem, dostawą i montażem małej architektury, usytuowanych na terenie Placu Narutowicza w Warszawie, tj.:
   1.1. budowa dwóch pergoli rekreacyjnych na działkach ewid. Nr 3 i 5 (część) z obr.2-02-05 w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy,
   - Pergola 1 zlokalizowana jest w południowej części Palcu Narutowicza, miedzy ulicą Grójecką Pergola nr 1 jest zadasza zarówno przestrzeń ciągu

pieszego jak i dwie „kieszenie”, przestrzeń wytworzoną i ograniczoną przez ławki po obu stronach ciągu pieszego.

- Pergola 2 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Placu Narutowicza, między ulicami Grójecką, Akademicką i Filtrową. Pergola 2, zadasza przestrzeń „kieszeni”, wytworzoną i ograniczoną przez ławki po jednej ze stron ciągu pieszego.

1.2. likwidacji części istniejących elementów szaletów publicznych umożliwiających w pełni wykonanie fundamentów pergoli 1,

1.3. wykonanie rysunków warsztatowych lub innych nie wskazanych w dokumentacji, a których przygotowanie będzie konieczne na etapie realizacji, rysunki wymagają akceptacji projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku dokumentacji technicznej i warsztatowej wymagającej uzgodnienia lub akceptacji Projektanta oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowisko będzie przekazywane do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania od Wykonawcy, kompletnej dokumentacji lub zapytania wymagającego rozpatrzenia. Natomiast, w przypadku spraw wymagających pogłębionej analizy technicznej, uzyskania dodatkowych wyjaśnień lub przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień termin przekazania stanowiska może ulec wydłużeniu. O zaistnieniu takiej konieczności Wykonawca, zostanie poinformowany pisemnie i zostanie wskazany nowy termin przekazania stanowiska,

1.4. wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zawierającejm.in. geodezyjny obmiar robót oraz atesty na wbudowane materiały. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wolną od wad dokumentację powykonawczą, zgodnie z art. 3 pkt.13 i 14 oraz art. 57 ust. 1 i ust.2 ustawy Prawo Budowlane, zawierającą m.in. komplet deklaracji wbudowanych materiałów i urządzeń. Dokumentację należy wykonać w 4 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej, zapisane na nośnikach pendrive, z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.5. utrzymanie wybudowanych w ramach przedmiotu umowy obiektów i urządzeń do czasu podpisania przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta protokołu odbioru końcowego zadania.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z poniższymi dokumentami:

2.1. Projekt architektoniczno - budowlany— stanowiący załącznik nr 1 do umowy,

2.2. Projekt budowlano techniczny – stanowiący załącznik nr 2 do umowy,

2.3. Projekt Zagospodarowania Terenu – stanowiący załącznik nr 3 do umowy,

2.4. Załączniki Projektu Budowlanego – stanowiący załącznik nr 4 do umowy,

2.5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót — stanowiącą załącznik nr 5 do umowy,

2.6. Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowiący załącznik nr 6 do umowy.

2.7. Decyzja nr 139/AM/OCH/PB/2026 z dnia 28.07.2026 r. – stanowiące załącznik nr 7 do umowy,

2.8. Pismo Biuro architektury i Planowania Przestrzennego, wydział kształtowania Przestrzeni publicznej znak sprawy : AM- KP.6872.604.2025.MOR z dnia 15.12.2025 r. – stanowiący załącznik nr 8 do umowy,

2.9. Notatka służbowa do sprawy KZ-ZZA.4120.144.2026.ZAR oraz KZ.IIAU.4120.301.2026.ABL z dnia 24.06.2026 r. – stanowiący załącznik nr 9 do umowy.

3. ~~Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wolną od wad dokumentację powykonawczą, zgodnie z art. 3 pkt.13 i 14 oraz art. 57 ust. 1 i ust.2 ustawy Prawo Budowlane, zawierającą m.in. komplet deklaracji wbudowanych materiałów i urządzeń. Dokumentację należy wykonać w 4 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej, zapisane na nośnikach pendrive, z wyłączeniem geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.~~

§ 2

1. **Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,** w dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Kierownika Robót Zamawiającego, potwierdzonym protokołem wprowadzenia.
2. **Termin realizacji:**
   2.1 Termin wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ÷ 1.3 od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę **do 31.03. 2027 r.**
   2.2 Termin utrzymania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.5, zgodnie z § 8 ust. 4
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia ~~pisemnie zgłosić~~ Zamawiającemu zakończenie robót, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1.1 ÷ 1.3. Wykonanie robót musi zostać potwierdzone przez Kierownika Robót Zamawiającego.
4. **Termin przekazania dokumentacji powykonawczej**, o której mowa w § 1 ust 1 pkt 1.4 – w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust 1 pkt 1.1 ÷ 1.3
5. Termin zakończenia całego zadania pn. „Przebudowa dróg publicznych, w tym ul. Barskiej wraz z przebudową zagospodarowania Placu Narutowicza polegającej na wymianie nawierzchni dla elementów zlokalizowanych w obrębie Placu wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z obiektami małej architektury”, w ramach którego wykonywane są roboty o których mowa w § 1 ust. 1: do dnia 31.05.2027 r.
6. Termin określony w ust. 2 pkt 2.1 może ulec wydłużeniu wyłączenie w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak:
   6.1 wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
   6.2 opóźnienie w innych pracach branżowych kolidujących z robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy,
   6.3 problemy z usunięciem kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury,
   6.4 wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub znalezienie obiektów powodujących konieczność czasowego wstrzymania prac,
   6.5 zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub nieujętych w kosztorysie ofertowym, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, jeżeli ich rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie terminu określonego w ust. 2 pkt 2.1,

6.6 konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

6.7 Konieczność przedłużenia terminu na akceptację dokumentacji technicznej i warsztatowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.3.

7. Termin określony w ust. 4 może ulec wydłużeniu wyłączenie w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Inwestora, tj. Stołecznego Zarząd Rozbudowy Miasta.
8. Wydłużenie terminów, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1 lub 4 może nastąpić wyłącznie o czas wynikający z przeszkód określonych w ust. 6 lub 7 lub /i wykonania robót dodatkowych lub nieujętych w kosztorysie ofertowym. Zmieniony termin wykonania robót, musi zostać zaakceptowany na piśmie przez obie Strony, w drodze aneksu, o który wnioskuje Wykonawca.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca jest zobowiązany do jej uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu 1, nie stanowi zmiany terminu przekazania dokumentacji, określonego w ust. 7. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu do uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, o którym mowa w zdaniu 1, nie powoduje zaniechania dochodzenia kar umownych wynikających z przekroczenia przez Wykonawcę wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, określonych w ust.4.
10. Termin odbioru przedmiotu umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wolnej od wad, po jej sprawdzeniu przez Zamawiającego i uznaniu za kompletną.
11. Zmiana terminu zakończenia robót i zmiana terminu przekazania dokumentacji powykonawczej może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, z wyjątkiem zaistniałych okoliczności o których mowa w ust.6 pkt 6.1.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminów realizacji umowy, określonych w ust. 2 pkt 2.1 i ust. 4, jeżeli zmiana terminów jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
13. Termin wprowadzenia Wykonawcy na budowę zostanie przekazany Wykonawcy mailem na adres…… . Termin ten jest dla Wykonawcy wiążący z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Termin określony w ust. 13 nie może być dłuższy niż 20 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Strony dopuszczają możliwości późniejszego wprowadzenia na budowę w stosunku do terminu określonego w zdaniu 1, na skutek wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności lub przyczyn leżących po stronie osób trzecich i potwierdzonych przez Kierownika Robót Zamawiającego, w szczególności takich jak: wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie robót lub znalezienie obiektów powodujących konieczność czasowego wstrzymania prac.

15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót we współpracy i w uzgodnieniu z Zamawiającym, co wynika z konieczności koordynowania przez Zamawiającego robót, stanowiących przedmiot umowy z prowadzonymi przez siebie robotami drogowymi oraz innymi robotami branżowymi prowadzonymi przez specjalistyczne firmy zewnętrzne działające na zlecenie Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu określonego w ust. 5 w przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych przez Inwestora – Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta. W takim przypadku Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do niniejszej umowy, w którym określony zostanie nowy termin, o którym mowa ust. 5.
17. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z jej realizacją.
18. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w celu uzyskania zatwierdzenia przez Kierownika Robót Zamawiającego.
19. Ilekroć jest mowa o dniach roboczych, strony Umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
20. Dokonanie skutecznego zgłoszenia i odbioru obiektów budowlanych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych dokumentów formalno- prawnych jest po stronie Wykonawcy.

§ 3

~~*Zapisy, o których mowa w ust. 1a, 10 i 13 zostaną wykreślone z umowy w przypadku podmiotu zobowiązanego do wystawienia faktur/-y w KSeF.*~~

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają wynagrodzenie do kwoty brutto: **…… zł, …….. złotych …../100**, w tym podatek VAT w stawce ….. %, wartość netto: …… zł (słownie: …… złotych …./100).
   ~~*1a. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).*~~

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, koszty związane z utrzymaniem obiektów i urządzeń do dnia odbioru końcowego inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 2 ppkt. 2.2. Koszt wykonywania dokumentacji powykonawczej obciąża Wykonawcę.
3. Rozliczenie robót będzie się odbywało obmiarowo przy zastosowaniu cen jednostkowych netto z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr. 15 do umowy, po spełnieniu warunków określonych w ust. 6 oraz w przypadku rozliczenia końcowego po spełnieniu warunków określonych w ust. 9.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 rozliczane będzie sukcesywnie poprzez faktury częściowe, nie częściej niż raz w miesiącu, z wyjątkiem faktury końcowej,

na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę na kwotę wskazaną w załączonym do faktury kosztorysie robót wykonanych w tym okresie, po spełnieniu warunków wskazanych w ust. 6.

5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1÷1.3, jest protokół odbioru częściowego robót bez uwag (wg zał. nr 10 do umowy), podpisany przez Kierownika Robót ze strony Wykonawcy i Kierownika Budowy Zamawiającego. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszystkie wymagane przepisami dokumenty świadczące o prawidłowości wykonanych robót (m.in. certyfikaty, instrukcje, atesty na wbudowane materiały, pomiary), co zostanie potwierdzone wpisem do protokołu.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, o której mowa w ust. 4 jest skompletowanie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
   6.1 protokół odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust. 5,
   6.2 przekazanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 15 pkt 15.1.,
   6.3 kosztorys określający kwotę faktury opracowany na podstawie cen z kosztorysu ofertowego oraz na podstawie podpisanego przez Kierownika Robót ze strony Wykonawcy, Kierownika Budowy Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiaru wykonanych robót,
7. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy wartość rozliczonych robót, ~~suma faktur częściowych~~, o których mowa w ust. 4, nie może przekraczać ~~95%~~ 90% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 ~~kosztorysie powykonawczym, o którym mowa w ust. 8~~.
8. Podstawą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy oraz Kierownika Robót Zamawiającego (wg zał. nr 12 umowy) są:
   8.1 protokół przeglądu technicznego/odbioru robót bez uwag, podpisany po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ÷ 1.3 niniejszej umowy, podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy i Kierownika Robót Zamawiającego oraz Przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego (wg zał. nr 11 umowy),
   ~~8.2 protokół odbioru technicznego/odbioru robót bez uwag, podpisany przez przedstawiciela Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta,~~
   8.2 protokół odbioru dokumentacji powykonawczej, zawierający potwierdzenie przez Kierownika Robót Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 2 jej kompletności, (wg zał. nr 13 do umowy);
   8.3 przekazanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 15 pkt. 15.1.
9 Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po spełnieniu warunków wskazanych w ust. ~~9~~ 8 i ust. 6 pkt 6.3 na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
~~10 Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu, złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania~~

ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 276).

11 Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

12 Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz numer umowy na podstawie, której jest wystawiona.

13 Faktury VAT należy wystawić na:
- nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
- odbiorca (płatnik): Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa i doręczyć do Kancelarii Zamawiającego.

14 W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 13, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do kancelarii Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg.

15 W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

15.1 Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zaległych zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku,

15.2 jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. 15.1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16 Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

17 Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na numer rachunku bankowego Wykonawcy ..... . Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek służy wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

18 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do określonych w zamówieniu, lecz pozostających w tej samej kategorii CPV, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć i które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, podejmowanych jedynie w celu usprawnienia procesu budowy lub w celu ulepszenia realizowanego zamówienia, w szczególności takich jak roboty wynikające z:

18.1 uzasadnionej konieczności zmiany technologii wykonania robót,

18.2 uzasadnionej konieczności zamiany materiałów budowlanych,

18.3 konieczności zmian projektowych wynikających z wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z infrastrukturą podziemną,

Kierownik Budowy ze strony Wykonawcy, Kierownik Robót Zamawiającego oraz Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego sporządzą i podpiszą protokół konieczności stanowiący podstawę zawarcia aneksu do umowy. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko na podstawie dokonanej w formie aneksu stosownej zmiany Umowy.

19 Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 18, zostanie ustalone na podstawie ofertowego kosztorysu zamiennego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny opracowany zostanie na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, stanowiącego załącznik nr 24 do umowy i przedmiaru robót przedstawionego przez Wykonawcę lub Projektanta, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku robót innych niż w przedmiarze podstawowym – na podstawie szczegółowej wyceny opartej na KNNR i KNR oraz cenach i narzutach aktualnych na dzień zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, nie wyższych od średnich cen i narzutów publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie faktur zakupu lub cenników producentów. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 18 nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie

20 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których działając z należytą starannością, nie można było przewidzieć, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy zawierając w tym celu aneks do umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe na zasadach określonych w aneksie do umowy.

21 Konieczność wykonania robót dodatkowych winna być każdorazowo potwierdzona w formie pisemnej. W takim przypadku zostanie sporządzony i podpisany protokół konieczności wykonania przedmiotowych robót, podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, Kierownika Robót Zamawiającego, Przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego. Protokół konieczności stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych bez

udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówienia w formie pisemnej, aneksem do umowy na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności.

22 Realizacja robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy o roboty dodatkowe następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

23 Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 20 i 21, zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inwestora.

24 Płatność wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w aneksie do umowy.

25 Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do robót opisanych w SWZ, przedmiarach, kosztorysie ofertowym i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, które powodują zwiększenie wartości wynagrodzenia określonego w ust.1 wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy.

26 W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie zostanie pomniejszone o wartość robót wycenioną na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 15 do umowy.

27 Miasto Stołeczne Warszawa – Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz.1790) oświadcza, ze posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 przedmiotowej ustawy.

§ 3a

1. Wykonawca oświadcza, że wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
2. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktury należy wystawić na rzecz:
   Nabywca (podmiot2):
   Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481
   Odbiorca (podmiot inny/ podmiot3):
   Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Pl. Czerwca 1976 nr 1, 02-495 Warszawa, NIP 5272456107
4. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
5. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: kancelaria@zrikd.waw.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
6. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie:
   a) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e- mail: kancelaria@zrikd.waw.pl, lub
   b) papierowej na adres: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Pl. Czerwca 1976 nr 1, 02-495 Warszawa
7. Za dzień skutecznego doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się:

a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@zrikd.waw.pl, lub
b) datę wpływu papierowej faktury na adres: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Pl. Czerwca 1976 nr 1, 02-495 Warszawa, lub
c) dzień przydzielenia jej numeru KSeF,

w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.

8. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także trybu offine24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni, liczonym od dnia skutecznego doręczenia (na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze).
10. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
11. W przypadku podmiotu zobowiązanego do wystawiania faktur w KSeF za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
    1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, wskazanych w ust. 7 i 8), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy:
    a) w polu ,,**Podmiot2**” powinna być zaznaczona pozycja „**JST**”,
    b) w polu „**Podmiot inny/Podmiot3**” powinien być wybrany **NIP Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg: 5272456107**,
    c) w polu „**Rola**” powinna być zaznaczona pozycja „**JST odbiorca**”,
    2) zawierającą w swojej treści **nr umowy**, której dotyczy

    wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym
    i rachunkowym.
12. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 9.
13. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie:
    1) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@zrikd.waw.pl, lub
    2) papierowej na adres: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Pl. Czerwca 1976 nr 1, 02-495 Warszawa,

    w terminie do 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury, o którym mowa w ust. 5.
14. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie htt://efaktura.gov.pl/, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności

należności z tytułu świadczenia nią dokumentowanego.” Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z jej zapisami, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i wiedzą techniczną oraz wymaganiami eksploatacyjnymi, jak również przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na terenie robót lub poza ich terenem w związku z tymi robotami budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia oraz dysponuje potencjałem niezbędnym do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy oraz, że zapewnia powierzenie wykonania robót kierownikom odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia umowy następujących dokumentów dotyczących osoby/osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy:
   4.1. kopii uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa bądź uprawnień z UE.
   4.2. kopii uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa bądź uprawnień z UE,
   4.3. kopii aktualnych świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania się eksploatacją na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, zgodnej przedmiotem zamówienia, dla minimum dwóch osób biorących udział w pracach będących przedmiotem zamówienia.

5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy:

5.1. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: Zgodnie z treścią art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w § 1 ust. 1, pkt 1.1, pkt 1.2 i pkt 1.5

5.2. sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp: Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony w terminie **5 dni roboczych od daty podpisania umowy**, **lecz nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania robót**. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2.6,

5.3. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

5.3.1. w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo weryfikować, czy na terenie budowy przebywają osoby zgłoszone Zamawiającemu w przedstawionym wykazie osób,

5.3.2. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 5.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, kwoty wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności dotyczące realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych uwag, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji uwzględnił w wynagrodzeniu.
2. Wykonawca oświadcza, iż uznaje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych usterkach lub wadach dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zapewnia wszelkie, niezbędne dla prowadzenia robót będących przedmiotem umowy nadzory i uzgodnienia, w tym nadzory gestorów urządzeń infrastruktury sąsiadujących z prowadzonymi robotami, oraz pokrywa związane z nimi koszty.
5. Zamawiający zapewnia geodezyjną obsługę budowy.

6. Wykonawca zapewnia geotechniczną obsługę budowy, a wyniki badań przekazuje do akceptacji Kierownikowi Robót Zamawiającego, niezwłocznie po ich otrzymaniu i przed zakryciem obszaru objętego badaniem.
7. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu Kierownikowi Robót Zamawiającego, Przedstawicielowi Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielowi gestora sieci w sposób umożliwiający ich odbiór przed zakryciem.
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i zakryje nieodebrane roboty ulegające zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty w celu umożliwienia ich odbioru, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty we współpracy, w uzgodnieniu i w koordynacji z Kierownikiem Robót Zamawiającego oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsca wykonywanych przez siebie robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt.
11. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, dostarczając je na teren robót.
12. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.
13. Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie robót, a po ich zakończeniu zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót, usunięcia wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315 t.j) w szczególności art. 87a ust.1 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Niszczenie drzew i krzewów, zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody administracyjnej podlega karze pieniężnej, za którą wyłączną odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosuje się poniższe postanowienia.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu. Wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców stanowi załącznik nr 25 do umowy. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do

wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszystkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w sytuacjach określonych w ust. 21.
   W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 21.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.11.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapisy § 3 ust. 15 stosuje się odpowiednio.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w § 3 ust. 15, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w trybie określonym w ust. 6, następujące wymagania:
    21.1 okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego,
    21.2 termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
    21.3 umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    21.4 w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    21.5 umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    21.6 zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    21.7 wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wartości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
    21.8 termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    21.9 sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 6),
    21.10 roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia ujęte w kosztorysie ofertowym wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22

§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r., poz. 1245).

22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umownych. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

23. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

§ 7

1. Roboty uznaje się za należycie wykonane, jeśli wykonane zostały w sposób i w terminie określonym w umowie.
2. Roboty będą wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem Kierownika Robót Zamawiającego, Przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego oraz pod nadzorem gestorów sieci. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dotrzymane wszelkie warunki określone w uzgodnieniach dołączonych do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty budowlane z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia. W przypadku braku możliwości usunięcia wady we wskazanym w niniejszym ustępie terminie, Wykonawca powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Strony uzgodnią na piśmie inny termin usunięcia wad.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać na swój koszt niezbędne badania geotechniczne oraz przedstawić je w postaci protokołów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, które:
   5.1. usunąć się nie dadzą, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub od umowy odstąpić – w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do odbioru robót,
   5.2. nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót, wyznaczając Wykonawcy

termin na zakończenie robót, usunięcie wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót.

7. Wyznaczenie dodatkowego terminu, wynikającego z ust. 5 i 6, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w stosunku odpowiednim do zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową i postanowieniami umowy.

§ 8

1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia prac do końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót tak, aby uchronić je przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowanie uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów itp., których położenie było wskazane w dokumentacji projektowej lub przez ich użytkowników (właścicieli).
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym osobę reprezentującą Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu szkód.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie wybudowanego obiektu i urządzeń do czasu podpisania przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta protokołu odbioru końcowego zadania pn. „Przebudowa dróg publicznych, w tym ul. Barskiej wraz z przebudową zagospodarowania Placu Narutowicza polegającej na wymianie nawierzchni dla elementów zlokalizowanych w obrębie Placu wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z obiektami małej architektury” i nie później niż do dnia 31.05.2027 r.
5. Wykonawca nie ma prawa zaciągać zobowiązań z tytułu odpowiedzialności, o której mowa w ust. 4 skutkujących odpowiedzialnością dla Zamawiającego, np. warunków konserwacji obiektu i wykonanych instalacji, przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty podpisania przez Inwestora, tj. Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, protokołu odbioru końcowego zadania pn. „„Przebudowa dróg publicznych, w tym ul. Barskiej wraz z przebudową zagospodarowania Placu Narutowicza polegającej na wymianie nawierzchni dla elementów zlokalizowanych w obrębie Placu wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z obiektami małej architektury” Zamawiający

zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania informacji o terminie podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia. W ramach udzielanej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną. Termin gwarancji biegnie od podpisania przez Inwestora, tj. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, protokołu odbioru końcowego zadania pn. „Przebudowa dróg publicznych, w tym ul. Barskiej wraz z przebudową zagospodarowania Placu Narutowicza polegającej na wymianie nawierzchni dla elementów zlokalizowanych w obrębie Placu wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z obiektami małej architektury". Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania informacji o terminie podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego mailowo na adres Wykonawcy …… . Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
5. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 4.
6. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie w obecności Kierownika Robót Zamawiającego, Wykonawcy oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do udziału w przeglądach wybudowanych obiektów i zamontowanych urządzeń.

§ 10

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy (wykonanie robót i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4) oraz rękojmi i gwarancji.

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Część zabezpieczenia, wynosząca 70% wysokości całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Pozostałe 30% zabezpieczenia służące do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy odbiór, o którym mowa w § 2 ust. 10 i/lub odbiór końcowy zadania pn. „Przebudowa dróg publicznych, w tym ul. Barskiej wraz z przebudową zagospodarowania Placu Narutowicza polegającej na wymianie nawierzchni dla elementów zlokalizowanych w obrębie Placu wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z obiektami małej architektury” zostaną wykonane w terminach, w ten sposób że wniesione zabezpieczenie nie będzie odpowiadało terminom z ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

1. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy jest:
   ……..…, tel. ……..., e-mail:……
2. Kierownikiem Robót Zamawiającego jest:
   ……., tel. ……..., e-mail:…….
3. Dodatkową osobą ze strony Zamawiającego do kontaktów na budowie przy realizacji niniejszej umowy jest ……
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w drugim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1, Wykonawca dostarczy przy piśmie informującym o zmianie kopie dokumentów dotyczących nowego kierownika, zgodnie z § 4 ust. 4.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku, gdy:
   2.1. została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
   2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   2.3. w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
   2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionej przyczyny,
   2.5. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni roboczych lub jest w zwłoce w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. zwłoka w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy spowoduje niedotrzymanie umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony w formie pisemnej przez Zamawiającego,
   2.6. pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzi pisemnie Kierownik Budowy Zamawiającego,
   2.7. roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy - niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z prawem budowlanym czy wiedzą techniczną, odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
   2.8. Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców niezgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową,
   2.9. Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego,
   2.10. Wykonawca nie wykonał robót w terminie, o których mowa w § 2 ust.2. pkt 2.1
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub ust.2, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych robót, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, ale nie później niż do dnia wykonania umowy.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych robót, określonym w niniejszej Umowie, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę robót zgodnej z postanowieniami § 1 ust. 1 pkt 1.4 i przekazania jej Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 14 ust.2 pkt. 2.10.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 i 5, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tym związanych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 13

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę minimum 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym powyżej oraz dowód uiszczenia składki w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy Wykonawca obowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania polisy i przedstawić dowód uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 5 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem polisy.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokości określonej w ust. 2.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
   2.1. za zwłokę w należytym wykonaniu robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1 lub w terminach ustalonych na podstawie § 2 ust. 6 i ust. 18 – w wysokości 0,03 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2.2. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole usterek lub wyznaczonym przez Zamawiającego, lub w terminie określonym w § 9 ust. 4 –

w wysokości 0,03 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

2.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1,

2.4. w przypadku zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kompletu kopii dokumentów w terminie określonym w § 4 ust. 4 – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

2.5. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 5.2 w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5%,wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

2.6. za nieprzekazanie Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 5.2 w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

2.7. za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 4 ust.5 – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł brutto,

2.8. za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu określonego § 11 ust. 5 – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł brutto,

2.9. w przypadku zwłoki w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej, w terminie o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 3 lub dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 4 – w wysokości 0,03 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

2.10. w przypadku zwłoki w dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4 – w wysokości 0,01 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4,

2.11. w przypadku braku zapłaty lub zapłaty po upływie terminu określonego w § 6 ust. 5 wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

2.12. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 300 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,

2.13. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 6 ust. 8 – w wysokości 300 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,

2.14. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 300 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do pobrania kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   4.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
   4.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Suma kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy (ust.2 pkt 2.3).

§ 15

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2, ale nie później niż do dnia wykonania umowy. Zapis § 14 ust. 2 pkt 2.3 stosuje się odpowiednio.

§ 16

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

1) zmianie siedziby Wykonawcy,
2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
3) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy,
4) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

§ 17

Wykonawca zobowiązuje się:

1) osobom, o których mowa w § 4 ust. 5 podać informacje określone w załączniku nr 17 do umowy,
2) podwykonawcom podać informacje określone w załączniku nr 18 do umowy.
3) osobom, o których mowa w § 11 ust. 1 podać informacje określone w załączniku nr 19 do umowy,

§ 18

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
   2.1 zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
   2.2 zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
   2.3 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
   2.4 powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
   2.5 zmiany wynagrodzenia spowodowanej koniecznością wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 3 ust 18-19,
   2.6 zmiany wynagrodzenia spowodowanej koniecznością wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust 20-21,
   2.7 zmiany terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4, spowodowanej zmianą terminu całego zadania pn. „Przebudowa drogi ul. Marszałkowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Złotą wraz z niezbędną infrastrukturą”.
3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j). Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2026 r. poz.795 t.j) i inne przepisy obowiązujące w Polsce.
4 Wszelkie spory o prawa majątkowe powstałe w wyniku realizacji umowy, w tym w sprawach o ustalenie istnienia umowy, o jej wykonanie, rozwiązanie lub unieważnienie, o odszkodowanie lub kary umowne z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (również na wypadek odstąpienia), Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5 Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia w związku z niniejszą umową doręczane będą na adresy wskazane w umowie. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu. W przeciwnym wypadku zawiadomienie na dotychczasowy adres będzie miało skutki doręczenia.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

1. Projekt architektoniczno - budowlany— stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
2. Projekt budowlano techniczny – stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
3. Projekt Zagospodarowania Terenu – stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
4. Załączniki Projektu Budowlanego – stanowiący załącznik nr 4 do umowy,
5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót— stanowiącą załącznik nr 5 do umowy,
6. Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowiący załącznik nr 6 do umowy.
7. Decyzja nr 139/AM/OCH/PB/2026 z dnia 28.07.2026 r. – stanowiące załącznik nr 7do umowy,
8. Pismo Biuro architektury i Planowania Przestrzennego, wydział kształtowania Przestrzeni publicznej znak sprawy: AM- KP.6872.604.2025.MOR z dnia 15.12.2025 r. – stanowiący załącznik nr 8 do umowy,
9. Notatka służbowa do sprawy KZ-ZZA.4120.144.2026.ZAR oraz KZ.IIAU.4120.301.2026.ABL z dnia 24.06.2026 r. – stanowiący załącznik nr 9 do umowy,
10. Wzór protokołu odbioru częściowego robót – załącznik nr 10,
11. Wzór protokołu odbioru przeglądu technicznego/odbioru robót – załącznik nr 11,
12. Wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy – załącznik nr 12,
13. Wzór protokołu przekazania/odbioru dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 13,
14. Oferta wykonawcy – załącznik nr 14,
15. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 15,
16. Wykaz Podwykonawców – załącznik nr 16,
17. Informacja o przetwarzaniu danych dla osób, o których mowa w § 4 ust. 5 - załącznik nr 17,
18. Informacja o przetwarzaniu danych dla podwykonawcy – załącznik nr 18,
19. Informacja o przetwarzaniu danych dla osoby, o której mowa w § 11 ust. 1 – załącznik nr 19,

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 10 do umowy ZR/UM/……..……

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ROBÓT NR ……

dla przedsięwzięcia: budowa dwóch pergol rekreacyjnych usytuowanych na terenie Palcu Narutowicza.

sporządzony w dniu …… r.

Komisja w składzie:

1. Kierownik Budowy Wykonawcy: ……..…….
2. Kierownik Robót Zamawiającego: ……..……
3. Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego ……..

stwierdza co następuje:

1. W okresie od …… do ……. Zostały wykonane roboty wskazane w załączonym obmiarze robót.
2. Komisja nie zgłasza uwag do jakości wykonanych robót. / Komisja zgłasza poniżej uwagi do jakości wykonanych robót :
   ……..

   ……..

   ……

   ……

   Wady należy usunąć w terminie do ……

Podpisy:

1. ……
2. ……
3. ……

Załącznik nr 11 do umowy ZR/UM/……..……

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO/ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia: budowa dwóch pergol rekreacyjnych usytuowanych na terenie Palcu Narutowicza.

sporządzony w dniu …… r.

Komisja w składzie:

1. Kierownik Budowy Wykonawcy ……..…….
2. Kierownik Robót Zamawiającego…….
3. Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego ..…….

stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrane zostały roboty polegające na budowie dwóch pergol rekreacyjnych wraz z wykonaniem, dostawą i montażem małej architektury, usytuowanych na terenie Palcu Narutowicza.

2. Komisja nie zgłasza uwag do jakości wykonanych robót. / Komisja zgłasza poniżej uwagi do jakości wykonanych robót :
   ……

   ……

   ……

   ……

   Wady należy usunąć w terminie do ……

Podpisy:

1. ……
2. ……
3. ……

Załącznik nr 12 do umowy ZR/UM/……..……..

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

dla przedsięwzięcia: budowa dwóch pergol rekreacyjnych usytuowanych na terenie Palcu Narutowicza.

sporządzony w dniu …… r.

W związku z zakończeniem realizacji umowy nr …….. z dnia ……. r. Wykonawca robót oświadcza, że roboty polegające na dla przedsięwzięcia: budowa dwóch pergol rekreacyjnych wraz z wykonaniem, dostawą i montażem małej architektury, usytuowanych na terenie Palcu Narutowicza, wykonane zostały zgodnie z projektem oraz przepisami i teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku.

……
podpis Kierownika Robót

Komisja w składzie:

1. Kierownik Robót Wykonawcy:

   ……..……

2. Kierownik Budowy Zamawiającego:

   ……

stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrany został przedmiot umowy nr …… z dnia …… r, zgodnie z załączonym bezusterkowym protokołem przeglądu technicznego/odbioru robót oraz zgodnie z załączonym protokołem odbioru dokumentacji powykonawczej z potwierdzeniem jej kompletności.
2. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową i w terminach wskazanych w ww. umowie. / i wykonanie przekroczyło terminy wskazane w ww. umowie o …… dni.
3. Zamawiający potwierdza, że dokumentacja powykonawcza została dostarczona w terminie umownym / po terminie umownym, z opóźnieniem ……dni

Podpisy:

1 …… 2 ……

Załącznik nr 13 do umowy ZR/UM/……

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

dla przedsięwzięcia: budowa dwóch pergol rekreacyjnych usytuowanych na terenie Palcu Narutowicza.

sporządzony w dniu …… r.

umowa nr ……..…… z dnia …….. r.

Przekazujący (Wykonawca):……
……
Odbierający (Zamawiający): **Zakład Remontów i Konserwacji Dróg**

W związku z zakończeniem realizacji umowy nr ……..……. z dnia ……. r. Wykonawca robót zgodnie z § 1 ust. 3 ww. umowy przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wraz z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza jest kompletna, zgodna z przepisami prawa obowiązującego na terenie Polski, w tym Prawa Budowlanego i zawiera wszelkie materiały poświadczające prawidłowość wykonania robót objętych ww. umową.

……
podpis Kierownika Robót

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej:

- Kierownik Budowy Wykonawcy
  ……
- Kierownik Robót Zamawiającego
  ……

Potwierdzenie kompletności / stwierdzenia braków w dokumentacji powykonawczej (wypełnia Kierownik Budowy Zamawiającego, niewłaściwe skreślić):

Potwierdzam kompletności dokumentacji powykonawczej / stwierdzam braki w dokumentacji powykonawczej:

……..…..…
……

Zgodnie z § 2 ust. 8 umowy wyznacza się termin uzupełnienia dokumentacji powykonawczej do dnia ……..…

……
podpis

Załącznik nr 16 do umowy ZR/UM/……

Wykaz Podwykonawców

l.p	Nazwa Firmy	Adres	Przedstawiciel Podwykonawcy	Nr. kontaktowy do Przedstawiciela
1				
2				
3				
4				
5				

Załącznik nr 19 do umowy ZR/UM/……

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:
listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,
przez email: kancelaria@zrikd.waw.pl,
telefonicznie: 22- 397-39-05.
W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl, tel.: 22- 397-39-20.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:

1) art. 95 ust. 1 w zw. z art. 438 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
2) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

1) weryfikacji formy zatrudnienia,
2) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz innym odbiorcom danych niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: (jakie)……..*

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).
Przysługują Państwu następujące prawa:
dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez …….**

*- uzupełnić jeśli będą przetwarzane inne niż wymienione kategorie danych osobowych
** - wskazać źródło pochodzenia danych osobowych

Załącznik nr 18 do umowy ZR/UM/……..

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:
listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,
przez email: kancelaria@zrikd.waw.pl,
telefonicznie: 22- 397-39-05.
W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl, tel.: 22- 397-39-20.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

1) art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:
   a) art. 462 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
   b) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
   c) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
   d) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
   e) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
   f) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
2) art. 10 RODO w zakresie informacji dotyczących podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust.1 pkt 1, 2, 4 i art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a, b oraz pkt 3 w zw. z art. 462 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych *.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

1) weryfikacji podstaw wykluczenia*;
2) wykonania części zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy głównej,
3) rozliczenia umowy głównej w tym realizacji płatności i wypełniania obowiązków podatkowych,
4) przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
5) dochodzenia roszczeń,
6) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz innemu podmiotowi niż upoważnionemu na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).
Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, telefon, inne……..**
Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).
Przysługują Państwu następujące prawa:
dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.
Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez ……***

Podanie danych osobowych w zakresie art. 462 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych jest obligatoryjne. Niepodanie danych osobowych skutkuje niemożliwością wykonywania części zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy głównej.

*- dotyczy sytuacji, kiedy Zamawiający w dokumentach zamówienia przewidział możliwość badania, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia

**- uzupełnić jeśli będą przetwarzane inne niż wymienione kategorie danych osobowych

*** - wskazać źródło pochodzenia danych osobowych”

Załącznik nr 17 do umowy ZR/UM/……..

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:
listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,
przez email: kancelaria@zrikd.waw.pl,
telefonicznie: 22- 397-39-05.
W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl, tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:

1) art. 42 ust. 1 w zw. z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane***,
2) art. 42 ust. 4 w zw. z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane****,
3) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
4) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

1) potwierdzenia posiadanych uprawnień,
2) dochodzenia roszczeń,
3) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz innemu podmiotowi niż upoważnionemu na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer uprawnień, datę i miejsce urodzenia, adres poczty elektronicznej, telefon, inne (jakie)……..*

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).
Przysługują Państwu następujące prawa:
dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

*- wpisać jeśli będą przetwarzane inne kategorie danych osobowych
** - wskazać źródło pochodzenia danych osobowych
*** - dotyczy klauzuli dla kierownika budowy
**** - dotyczy klauzuli dla kierownika robót.