Ożarów Mazowiecki 2026-09-17

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Znak postępowania: RZP.271.28.2026

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Budowę Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego Gminy Ożarów Mazowiecki w Józefowie”

decyzją Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia **17 września 2026 r**. została wybrana oferta złożona przez n/w wykonawcę:

Grupa Ekoenergia Sp. z o. o.
z siedzibą: Sierakowice Prawe 141D, 96-100 Skierniewice
za cenę ofertową brutto: **7 556 472,94 zł**

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy Pzp przeprowadzono poufne negocjacje z zaproszonymi Wykonawcami w celu ulepszenia treści ofert oraz zaproszono ich do złożenia oferty dodatkowej. Spośród złożonych ofert dodatkowych wybrano ofertę, która jest najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w dokumentach zamówienia oraz spełnia wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w dniu **23 września 2026 r.**

Ponadto Zamawiający informuje, że w/w postępowaniu **kryteria oceny ofert** to:
1. cena - waga kryterium **– 60%**
2. okres gwarancji na roboty budowlane - waga kryterium **– 40%**

Poniżej wykaz firm, które przystąpiły do postępowania i w wyniku oceny i porównania złożonych ofert, w tym ofert dodatkowych, uzyskały następującą ostateczną punktację:

1. **KONS Sp. z o.o.**
   z siedzibą: ul. Prowiantowa 15/47, 15-707 Białystok

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 42,63 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 82,63 pkt

2. **Grupa Ekoenergia Sp. z o. o.**
   z siedzibą: Sierakowice Prawe 141D, 96-100 Skierniewice

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 60,00 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 100,00 pkt

3. **Konsorcjum firm:**
   1. **COMFORT-THERM Sp. z o.o.**
      z siedzibą: ul. Piaskowa 9B, 09-100 Płońsk
   2. **COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk**
      z siedzibą: Wróblewo-Osiedle 11/17, 09-152 Naruszewo
   3. **EM-BUD COMPLEX Emilia Ziółkowska**
      z siedzibą: ul. Miła 15, 05-252 Chajęty

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 28,61 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane – 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 68,61 pkt

4. **ENERGODOMY Sp. z o.o.**
   z siedzibą: ul. gen. Tadeusza Kościuszki 23B, 05-230 Kobyłka

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 38,62 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 78,62 pkt

5. **TRANSTOLBUD - PIEKUTOWSKI Sp. z o.o.**
   z siedzibą: Osiedle Bohaterów Września 82 lokal 5, 31-621 Kraków

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 31,55 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 71,55 pkt

6. **KG BUDOWA Sp. z o.o.**
   z siedzibą: ul. Narwik 16/119, 01-471 Warszawa

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 46,40 pkt

2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 86,40 pkt

7. Zakład Remontowo - Budowlany "ELLA" Bronisław Gawrylczyk
z siedzibą: ul. Wróblewskiego 4, 96-500 Sochaczew
Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 52,81 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 92,81 pkt

8. Novdom Construction Sp. z o.o.
z siedzibą: Leszno 59, 06-300 Przasnysz
Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 42,42 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 82,42 pkt

9. MAXX-BUD Sebastian Kamiński
z siedzibą: Aleja Łochowska 22D, 07-130 Łochów
Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 46,28 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 86,28 pkt

10. WIMAKS TOCZYŁOWSKI Sp. K.
z siedzibą: ul. Wawerska 48C, 05-420 Józefów
Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 53,73 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 93,73 pkt

11. NAFIBUD S.A.
z siedzibą: ul. Kowalska 54, 17-100 Bielsk Podlaski
Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 53,34 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 93,34 pkt

12. WOJ-ART Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Gałeckiego 2E, 96-100 Skierniewice
Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 59,54 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 99,54 pkt

13. **EKO-INVEST Sp. z o.o.**
    z siedzibą: ul. Skrajna 4, 25-650 Kielce

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 47,75 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 87,75 pkt

14. **AMBER CONSTRUCTION Sp. z o.o.**
    z siedzibą: ul. Nowogrodzka 64 lokal 43, 02-014 Warszawa

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 56,68 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 96,68 pkt

15. **INSTALNIKA Sp. z o.o.**
    z siedzibą: Aleja Gen. Chruściela 106/4, 00-910 Warszawa

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 44,96 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 84,96 pkt

16. **MKL-BUD Sp. z o.o.**
    z siedzibą: ul. Magazynowa 11A lok 38, 02-652 Warszawa

Liczba otrzymanych punktów w kryterium:
1) cena – 46,39 pkt
2) okres gwarancji na roboty budowlane - 40,00 pkt
Łączna ilość punktów: 86,39 pkt

Informacja obligatoryjna zgodnie z dyspozycją art. 253 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 ze zm.)

Zamieszczono:
1. strona prowadzonego postępowania
2. a/a

Burmistrz
/-/ Paweł Kanclerz