Załącznik nr 8 – projekt umowy

UMOWA nr……..2026

zawarta dnia ..... 2026 r. w Jarocinie, pomiędzy:
Gminą Jarocin, Jarocin 159, 37-405 Jarocin, województwo podkarpackie
NIP 602 00 18 288 , REGON 830409399
zwaną dalej „Zamawiającym"
reprezentowaną przez:
Pana Tomasz Podpora – Wójta Gminy Jarocin
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jarocin – **Pani Karoliny Małek**
a
*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:
spółką pod firmą „…" z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ……., ……. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną dalej **„Wykonawcą",** reprezentowaną przez ..... /reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,
*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
Panią/Panem …, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON ……., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami",**
o następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

1. ***„Remont boiska wielofunkcyjnego w Szyperkach"***
2. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:

a) projekty budowlane (projekt techniczny), przedmiar robót
b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
c) specyfikacja warunków zamówienia,

3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji w tym zapoznał się z terenem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.

§2
Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

a) Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy,
b) Protokolarne przekazanie placu budowy,
c) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego

e) Zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
- ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
- Specyfikacjami Warunków Zamówienia, stanowiącymi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
- dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót,.
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego

b) Wykonawca na własny koszt opracuje projekt organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z przepisami i zapotrzebowaniem . Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania na koszt własny oznakowania tymczasowego robót podczas ich realizacji.

c) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, wywóz śmieci/materiałów z rozbiórki wraz z ich ewentualnym zagospodarowaniem, bądź utylizacją zgodnie z wymaganiami w tym zakresie przepisami prawa

d) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.

e) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń uzbrojenia terenu i sieci , do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

f) Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego oraz zasad i sposobu gromadzenia , usuwania , a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów . Za nienależyte wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym .

h) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.

i) Terminowe usuwanie usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.

j) Udzielenie stosownych gwarancji.

k) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

l) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego w okresie obowiązywania umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.

m) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.

n) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego , inwentaryzacji geodezyjnej oraz przekazanie jej Zamawiającemu w ramach wymienionej w § pkt 6 ceny brutto.

o) Wykonawca jest zobowiązany również w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą ewentualne instytucje współfinansujące realizację niniejszego zamówienia.

p) Sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go zamawiającemu.

q) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym dziennika budowy

§3
Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia w **ciągu 3 miesięcy.**

§ 4
Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia musza odpowiadać STWiOR , wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zmian). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt w punkcie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest po podpisaniu umowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót przedstawić Zamawiającemu receptury na wykonanie poszczególnych warstw nawierzchni bitumicznych i nawierzchni użytkowej. .
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna, itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów , nie spełniających wymogów dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Robota w której wykorzystano niewłaściwe materiały nie zostanie przyjęta od odbioru.

§5
Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru – ……
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
8. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.
9. Kierownikiem(ami) budowy z ramienia Wykonawcy będą:

a) ……

10. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§6
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy , zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości……..zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ../100)
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane zadanie o którym mowa w § 6 pkt. 2 nastąpi na podstawie faktur częściowych do 70% wartości zadania i końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Jarocin, 37-405 Jarocin 159
   Wynagrodzenie określone w §6 pkt 1 nie ulega waloryzacji w czasie trwania umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
5. Zapłata faktur nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami odbiorowymi.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o którym mowa w § 6 pkt 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę
9. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą do :
   - Niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   - Złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty potrzebnej na wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   - Dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§7
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących okolicznościach:

a) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót tj:
   - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) , warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku .
   - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w rzeczowym zakresie zadania o czas niezbędny do ich usunięcia
   - przestojów i opóźnień z winy Zamawiającego
   - wystąpienia okoliczności , których strony nie były w stanie przewidzieć , pomimo należytej staranności

b) na wniosek Wykonawcy , za zgodą zamawiającego w trakcie prowadzenia robót , mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót . Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja. W takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt ten wymaga zatwierdzenia i akceptacji przez Zamawiającego.

c) Na wniosek Zamawiającego gdy zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy . W takim przypadku zamawiający sporządza protokół robót zamiennych wraz z dokumentacją na te roboty.
d) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji kiedy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
e) W przypadku gdy roboty zamienne spowodują wzrost kosztów , roboty te będą uznane jako dodatkowe i zamawiający złoży na nie odrębne zamówienie w trybie wynikającym z ustawy Pzp
f) Rozliczenie cenotwórcze robót zamiennych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy . W przypadku braku w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika secocenbuddla woj. Podkarpackiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami
g) Dopuszcza się zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem , że
- spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
- wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
- zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego
h) dokonanie zmiany kierownika budowy na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu określonym w SWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

§ 8
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania i uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający zastrzega że, zawarcie umowy lub zmiany umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonej umowy. W celu uzyskania zgody przez Zamawiającego na zamianę umowy z podwykonawcami lub zmiany podwykonawcy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą lub zmianę podwykonawcy wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane .
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku niespełnienia przez projekt umowy albo projekt zmiany umowy wymagań zawartych w niniejszej umowie
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie ma obowiązku przedkładania umów jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą , dalszym podwykonawcą umowy.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu , na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu o których mowa w art.22 ust.1 wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postepowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

8. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru całości robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych prac przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

9. Wykonawca zapewni , w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przepadającego za ten w jego ofercie.

10. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami :

a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury
b) W umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
c) W umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
d) Termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymaganiami określonymi w SIWZ
e) Zakazuje się wprowadzania zapisów zwalniających wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców

11. Wykonawca realizuje zgodnie ze złożoną ofertą przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót: **.....**

§ 9
Odbiory

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu będzie dokonany nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy . Dokonanie odbioru przez Inspektora Nadzoru będzie potwierdzone wpisem do dziennika . Jeżeli Inspektor Nadzoru nie zostanie poinformowany o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu , Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny , odkryć te roboty a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zawiadomienie pisemne Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów uprzednio sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru tj:
   a) dziennik budowy i księgę obmiaru wykonanych robót
   b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją lub zaakceptowanymi przez zamawiającego zamianami w dokumentacji
   c) rozliczenie rzeczowe i finansowe,
   d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
   e) dokumentację powykonawczą w tym : certyfikaty, atesty na wbudowane materiały, kosztorysy powykonawcze.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. Jeżeli podczas czynności odbiorowych stwierdzi się , że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót , zastosowania niezgodnego z umową materiału , niewłaściwego ich wykonania , a także nieprzeprowadzenia wszystkich prób Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania umowy o którym mowa w §4 pkt 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie . W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa dodatkowego wynagrodzenia .
8. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek

9. Poprzez wady i usterki należy rozumieć wszelkie odstępstwo od należytego oraz zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami części lub całości przedmiotu umowy.
10. W kwestiach spornych dotyczących jakości zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych badań , prób, i ekspertyz . Koszty te pokrywa wykonawca.

§10
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **……** co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj; w …… .
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie terminu wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:

a) 70% tj. …….. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należycie wykonany,
b) 30% tj. …….. zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone (w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz protokolarnym dokonaniu odbioru ostatecznego.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
7. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca po upływie okresu gwarancji , na jaki zostało wniesione zabezpieczenie , oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna
8. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1843 z późn. zm.).

§11
Gwarancja oraz Okres Rękojmi

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy **……** miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy .
3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi …… miesięcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać w terminie określonym przez Zamawiającego wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót. Usunięcie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie .
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. Jeżeli wykonawca (w ramach gwarancji nie przystąpi do usunięcia wad w określonym terminie , to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy .

§12
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:

a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy
c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie prac , pomimo wniesienia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
h) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wysokości 5000,00 zł , nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 13 pkt.1. zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego z tytułu zwłoki za przeprowadzenie odbioru końcowego , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór miał zostać zakończony.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartość wynagrodzenia brutto określonego w §6 Ust. 2 niniejszej umowy.
6. Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody i poniesionych kosztów.

§13
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp),
d) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,

f) braku akceptacji złożonego przez Zamawiającego wniosku dotyczącego dofinansowania przedmiotowego zadania lub cofnięcia przyznanego już dofinansowania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inwentaryzacje),

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,

c) Wykonawca sporządzi wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym punkcie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi i kosztami.

5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonane roboty

b) zapłacić za wykonane roboty

c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§14
Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: **roboty przygotowawcze, ziemne, podbudowy, nawierzchnie.**
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust.8.
3. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust.1,Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
   b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się:

   a) przedłożyć aktualne oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust.3,

   b) udzielić wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust.1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.3lub ust.4 lub nie udzielenie wyjaśnień o których mowa w ust.5, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej niniejszej umowie.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust.3-5, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust.3-5.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty, o których mowa w ust.3 dotyczące nowego pracownika w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności o których mowa w ust.1.

§15
Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się kompleksowego wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§16
Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**