Raciechowice, dnia 13 październik 2026 r.

IZP.271.19.2026

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Dotyczy postępowania: Budowa sieci wodociągowej w gminie Raciechowice

5.dotyczy terminu zakończenia robót.
Analizując opublikowane, przez Zamawiającego, dokumenty przetargowe stwierdzamy, że termin realizacji (zakończenia robót) został ustalony w wadliwy sposób. Nie jest możliwe wykonanie robót określonych w dokumentacji do dnia 30.11.2026 r., a taki termin podano zarówno w Rozdziale VISWZ, jak i w § 4 projektu umowy . Zgodnie z §7, ust. 11 tego projektu za dzień faktycznego odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, protokołu odbioru końcowego robót zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Aby odbiór się rozpoczął należy dostarczyć, zgodnie z §2, ust. 28 projektu umowy, dokumentację powykonawczą , inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (klauzula), protokoły badań, protokół odbioru technicznego wykonania robót przez Zarządcę drogi i innych dokumentów świadczących o wykonaniu zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Policzmy zatem :
- termin składania ofert 15.10.2026 r.
- termin związania ofertą - 13.11.2026 r. - do tego dnia Zamawiający ma rozstrzygnąć przetarg i podpisać umowę. Załóżmy, że Zamawiający zrobi to szybko i czynności te zostaną zakończone do 30.10.2026 r. Na realizację i wszystkie czynności administracyjne pozostaje zatem 30 dni kalendarzowych. W listopadzie są to 24 dni robocze (łącznie z sobotami). I liczmy dalej:
-przekazanie placu budowy - 1 dzień,
-złożenie wniosków przez wykonawcę i zatwierdzenie materiałów przez Zamawiającego -2 dni,
-uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego - zgłoszenie w Wodach Polskich oraz u zarządcy drogi gminnej (UGiM Dobczyce) min 14 dni przed rozpoczęciem robót ,
-inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z klauzulą - 14 dni,
-potwierdzenie przez PINB , że zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego zostało przyjęte bez uwag i można go użytkować zgodnie z przeznaczeniem - 14 dni,
-zgłoszenie do Zamawiającego zakończenia robót, powołanie przez niego komisji oraz dokonanie odbioru - 2 dni
Razem czas potrzebny na wykonanie tych czynności wynosi - 45 dni.
Są to wyłącznie czynności administracyjne. A nie policzyliśmy tu jeszcze faktycznego czasu wykonania robót w terenie . Dodać należy, że roboty będą wykonywane w okresie późno jesiennym, na tzw. krótkim dniu co nie wpływa dobrze na postęp robót.
Stan opisany powyżej sygnalizowaliśmy Zamawiającemu na spotkaniu w dniu 06.10.2026 r. w trakcie spotkania w ramach obowiązkowej wizji w terenie.
Nie wiemy dlaczego Zamawiający w ten sposób określił termin zakończenia robót i mimo sygnalizowania nieprawidłowości takiego rozwiązania nie zmienia tego.
Prosimy o wyjaśnienie.
Odpowiedź: Zamawiający dysponując pulą pieniędzy w danym roku musi je wykorzystać na zrealizowanie zadania w związku z czym termin realizacji zadania nie zostaje zmieniony