Załącznik nr 4 do SWZ

Umowa nr CA/MO__/2026

w dniu ___ 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego z dnia 24 stycznia 2012 r. nr GP-IX.0052.377.2012 przez Dyrektora Centrum Alzheimera w Warszawie – Jarosława Gnioska oraz Edytę Cendrowską – Główny Księgowy, która udziela kontrasygnaty

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:

Panią/Pana .....*

lub

Panią/Panem ..... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w ..... przy ul. ..... zarejestrowaną/ym w systemie centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej prowadzonej w systemie elektronicznym przez ministra właściwego ds. gospodarki na stronie internetowej pod adresem: http://prod.ceidg.gov.pl stan na dzień ....., REGON ....., NIP .....*, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą"

w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa nabiału i produktów tłuszczowych zgodnie ze złożoną ofertą z dnia _____ r., odpowiadających jakościowym normom branżowym lub normie polskiej, wg asortymentu wyszczególnionego w załączniku nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej umowy zgodnie ze wcześniejszym zamówieniem.

§ 2

Dostawa artykułów objętych zamówieniem następowała będzie do Centrum Alzheimera w Warszawie, dostawa i wyładunek dokonywany będzie przez Wykonawcę do pomieszczenia wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

Realizacja umowy nastąpi od dnia 02.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. lub do wyczerpania środków finansowych w zawartej umowie.

§ 4

1. Dostawa nastąpi, w terminie dogodnym dla Zamawiającego, po przekazaniu Wykonawcy informacji o rodzaju i wielkości zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wzajemnej zamiany ilościowej asortymentu do wartości złożonej przez Wykonawcę oferty.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru ilościowego, jakościowego i asortymentowego w dniu dostawy. Pracownik Zamawiającego potwierdzi odbiór. Potwierdzeniem dostawy będzie protokół odbioru / pokwitowanie odbioru w dokumencie WZ podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia towaru i żądania towaru bez wad, w przypadku:
   1) złej jakości dostarczonego towaru,
   2) dostarczenia towaru w asortymencie niezgodnym z zamówieniem.
5. W przypadku zakwestionowania towaru lub braków asortymentu w zamówieniu Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, podając przyczynę odmowy przyjęcia towaru.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty zamówienia na dzień następny w dniu poprzedzającym dostawę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania do 30% przedmiotu umowy, a więc możliwe jest zamówienie przez Zamawiającego mniejszej ilości towaru niż ilości

podane w ofercie Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiekolwiek roszczenie, a w szczególności o zapłatę przez Zamawiającego kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością całości przedmiotu umowy, a wartością zamówienia mieszczącą się w granicach określonych w zdaniu pierwszym. W takim przypadku odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie także wynagrodzenie Wykonawcy i będzie stanowiło wartość zakupionego przez Zamawiającego towaru.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone na podstawie Oferty oraz obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy Wykonawca przewidział lub mógł przewidzieć te koszty.
2. Ceny jednostkowe poszczególnych rodzajów asortymentu zawarte są w kalkulacji cenowej załączonej do oferty.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest kwotą maksymalną i nie może ulec zwiększeniu.

§ 6

Warunki płatności

1. Ogólna łączna wartość przedmiotu umowy wynosi bez podatku VAT: ……. zł (słownie: …….. …/100),
   z podatkiem VAT: **……** zł (słownie: …… …/100), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze …….. w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
   1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2" w pozycji „JST" wpisano „1", oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3" wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola" wpisano „8" - JST odbiorca,
   2) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
   3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
4. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na:
   1) Nabywca/Podatnik (podmiot 2): Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
   2) Odbiorca/Płatnik (podmiot 3): Centrum Alzheimera z siedzibą w Warszawie (02-730), Al. Wilanowska 257, NIP: 5213604078,

Pole Rola „8”- Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca (JST odbiorca) oraz musi zawierać nr niniejszej umowy.

5. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych umową.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e – Faktur (KSeF).
8. Strony zgodnie oświadczają, że faktura będzie wystawiona i odebrana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się pierwszy dzień roboczy po dniu umieszczenia faktury w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF zawierającym kod QR za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail faktury@ca.waw.pl do czasu uzyskania dostępu do KSeF. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w trakcie trwania awarii KSeF uznaje się faktyczny dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail faktury@ca.waw.pl albo pierwszy dzień roboczy po dniu doręczenia faktury w KSef, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
10. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się pierwszy dzień roboczy po dniu doręczenia faktury w KSeF.
11. Załączniki które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 5 powyżej - w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania faktury w sposób określony w ust. 3 - 10 powyżej.
12. Zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 i na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% ogólnej ceny umowy.
2) za opóźnienie z tytułu nieterminowego dostarczenia przedmiotu umowy lub braków w asortymencie - w wysokości 0,2% ogólnej ceny umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% ogólnej ceny umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w umowie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł.
3. Wykonawca naliczy karę umowną Zamawiającemu za nieterminowe przekazanie należnej kwoty za dostarczony przedmiot umowy - w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia, na podstawie noty księgowej, naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie do 30 dni od otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej.
7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: _____ nr tel. _____.
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: Anitę Dąbrowską, nr tel. służbowego: 797 319 025.

§ 9

Sprawy sporne

1. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć w drodze porozumienia, związane z niniejszą umową, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelką korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy uważa się za doręczoną z chwilą pierwszej próby jej doręczenia.

3. W razie zmiany adresu Wykonawcy, zobowiązany jest on do zawiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie przynajmniej na 7 dni przed jej dokonaniem.
4. Wszelka korespondencja wysłana Wykonawcy przez Zamawiającego przed dniem doręczenia Zamawiającemu informacji o zmianie adresu Wykonawcy, jest uznawana za doręczoną Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 2.

§ 10

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany: cen jednostkowych brutto w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2) w zakresie zmian w komparycji umowy (dotyczących np.: nazwy, siedziby), literówek, semantyki umowy, podstaw prawnych aktów prawnych przywołanych w umowie, osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, podwykonawców, zasad realizacji umowy, warunków płatności, numeru rachunku bankowego, doprecyzowania postanowień umownych,
3) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie zmiany umów, o których mowa w pkt. 2, a w szczególności w zakresie:
   a) zmiany składu wykonawcy występującego wspólnie (konsorcjum) - która może polegać na usunięciu jednego członka konsorcjum, ewentualnie przystąpieniu do konsorcjum podmiotu niezweryfikowanego na etapie postępowania, o ile nowy Wykonawca (pozostali członkowie konsorcjum), spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ i ogłoszeniu o zamówienie, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   b) zmiany składu spółki cywilnej - która może polegać na usunięciu jednego wspólnika, ewentualnie przystąpieniu do spółki przedsiębiorcy niezweryfikowanego na etapie postępowania, o ile nowy Wykonawca (pozostali członkowie konsorcjum), spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ i ogłoszeniu o zamówienie, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   c) przejęciu wykonania zamówienia lub jego części przez podmiot trzeci (podwykonawcę), która wykazywał spełnianie warunku,
4) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub

nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustaw,

5) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
6) zmiana producenta zaoferowanych przez Wykonawcę produktów pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań opisanych w SWZ i przy zachowaniu niezmienności cen;
7) wystąpienia siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
   W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
8) poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt. 1, uprawniającym strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia - poziom zmiany od 5% oraz wskazania początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia – z dniem wejścia w życie stosownych przepisów albo 30 dni lub od następnego miesiąca od dnia złożenia stosownego wniosku, w którym zgłoszono żądanie zmiany ceny, ewentualnie innego dnia ustalonego przez strony,
9) sposobu ustalania zmiany wynagrodzenia z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - waloryzacja zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych podanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nie wcześniej niż po roku od daty zawarcia

umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie więcej niż raz w roku o nie więcej niż 5 % wartości wynagrodzenia,

10) sposobu określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia przedstawia Wykonawca w stosownym wniosku oraz określenia okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – kwartalnie,
11) maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia – 5% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy,

Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1, chyba że przepis ustawy stanowi inaczej.

W wypadku zmiany, o której mowa w lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Warunkiem zmiany, o której mowa w pkt 1 jest:

1) złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą dokonanie zmiany, zawierającego propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem prawnym i faktycznym oraz kalkulację kosztów będących następstwem zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1 z wykazaniem wpływu tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. projektowego lub realizacji robót budowlanych,
4) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

a) danych teleadresowych,
b) danych rejestrowych,
c) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1) kopia oferty,
2) kopia formularza cenowego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**