

UMOWA nr 03/WINDA/2026 (PROJEKT)

zawarta w dniu r. w Skawinie pomiędzy:

Pogotowiem Ratunkowym im. Siegfrieda Greinera w Skawinie, ul. Niepodległości 12, 32-050 Skawina, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023151, NIP: 9441801219, REGON: 350789462, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez **Dyrektora – Michała Pularka** a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Umowę niniejszą (zwaną dalej „**Umową**”) zawarto w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 – dalej „**ustawa Pzp**”), którego przedmiotem jest realizacja inwestycji pn. „**Przebudowa budynku usługowego Pogotowia Ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni**” (nr sprawy: 03/WINDA/2026).

§ 1

Ileokroć w Umowie jest mowa o:

- 1) „**Inwestycji**” – należy przez to rozumieć prace i roboty budowlane w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
- 2) „**harmonogramie wykonania prac**” – należy przez to rozumieć sporządzone przez Wykonawcę w formie opisowej i uzgodnione z Zamawiającym zestawienie prac i robót budowlanych w układzie rzeczowo-terminowym, które stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy;
- 3) „**odbiorze końcowym**” – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie bezusterkowego zrealizowania całego zakresu przedmiotu Umowy;
- 4) „**ofercie Wykonawcy**” – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego opisanym w preambule do Umowy wraz ze wszystkimi złożonymi podmiotowymi i przedmiotowymi środkami dowodowymi oraz oświadczeniami i wyjaśnieniami Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;
- 5) „**sile wyższej**” – należy przez to rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu których Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; których, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając

racjonalnie, nie mogli uniknąć lub przewyciężyć; uniemożliwiające którejkolwiek ze Stron wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności, a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (typu powódź, huragan) i zewnętrzne wydarzenia, którym nie można było zapobiec (np. wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, żałoba narodowa, epidemia, pandemia lub kwarantanna spowodowane m.in. przez wirusa SARS-Cov-2 i rozprzestrzenianie się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej tym wirusem itp.) lub wydane przez organy władzy publicznej na skutek zaistnienia tych zdarzeń rozporządzenia, zarządzenia, decyzje lub inne akty;

- 6) „robotach zamiennych” – należy przez to rozumieć zmianę materiałów bądź technologii wykonania robót w celu usprawnienia procesu budowlanego, wykonanych w ramach wynagrodzenia;
- 7) „dokumentacji postępowania” – należy przez to rozumieć Specyfikację warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego opisanym w preambule do Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, a także zmianami i wyjaśnieniami Zamawiającego;
- 8) „dokumentacji technicznej” – należy przez to rozumieć dokumentację składającą się na opis przedmiotu zamówienia zgodnie z rozdziałem V pkt 2 SWZ, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy polegającego na realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa budynku usługowego Pogotowia Ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni” (nr sprawy: 03/WINDA/2026)**, obejmujących w szczególności: roboty demontażowe, rozbiórkowe i przygotowawcze, betoniarskie, zbrojarskie, montażowe, izolacyjne, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie oraz roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej, w tym montaż windy osobowej, pochylni i schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres realizacji prac objętych przedmiotem Umowy określa:
 - 1) dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, obejmująca Specyfikację warunków zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, w tym m.in. dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Strony oświadczają, iż wszystkie roboty budowlane, prace, usługi i dostawy, wskazane w dokumentacji technicznej wchodzi w zakres przedmiotu Umowy, a tym samym za ich wykonanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie oprócz wynagrodzenia

ryczałtowego określonego w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia wszystkie roboty, jak również te prace budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów prawa, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

4. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot Umowy zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, w tym, jeśli występują, nowsze odpowiedniki wskazanej normy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że oferowane normy lub technika wykonania robót budowlanych są równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania, czyli takie, które charakteryzują się głównymi parametrami/opisami na poziomie co najmniej odpowiadającym określonej normie/technice wykonania robót.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zatwierdzonym przez obie strony harmonogramem wykonania prac w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy.
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego wraz z dostarczeniem ostatecznej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu robót (miejsca robót oraz miejsca składowania na terenie Pogotowia Ratunkowego im. Siegfrieda Greinera w Skawinie) w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 2) udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 3) udzielenia osobie wskazanej przez Wykonawcę niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli będą konieczne,
 - 4) zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła energii elektrycznej i wody,

- 5) zapewnienia Wykonawcy miejsce składowania materiałów i odpadów na czas realizacji robót,
 - 6) przystąpienia do odbiorów określonych w § 10 Umowy, 7) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności do:
- 1) protokolarnego odebrania terenu robót w dniu jego przekazania przez Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, kompleksowo i w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego realizacją,
 - 4) bieżącego odbierania robót wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 5) przedstawiania na żądanie Zamawiającego pisemnych informacji dotyczących realizacji i rozliczenia wykonywanych robót budowlanych,
 - 6) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 7) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac zawierającego terminy wykonania poszczególnych prac oraz rodzajów robót budowlanych, uwzględniającego termin określony w § 3 Umowy i zasady odbioru określone w § 10 Umowy,
 - 8) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót budowlanych (kierownika budowy oraz kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznych) przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, aż do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia przeszkód w sprawowaniu kierownictwa robót przez daną osobę zapewnienie dla niej zastępstwa przez osoby o uprawnieniach i doświadczeniu nie niższym niż osoba wskazana w ofercie (przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię uprawnień osoby, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznych),
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz innymi warunkami, uzgodnieniami dla Inwestycji, w tym wskazaniem inspektora nadzoru, uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem wykonania prac. Wykonawca oświadcza, że harmonogram prac uwzględniać będzie okoliczności opisane w ust. 4, które nie mają wpływu na przyjęty termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku wystąpienia takiej konieczności w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy.
4. Roboty budowlane będą przeprowadzane w warunkach użytkowania budynku przez pracowników Zamawiającego oraz osoby trzecie. Organizacja robót budowlanych i harmonogram wykonania prac muszą zapewniać ciągły dostęp do pomieszczeń.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia) stanowi załącznik nr 4 do Umowy. W sytuacji, gdy polisa obejmuje tylko część okresu realizacji Umowy, na tydzień przed zakończeniem okresu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę na dalszy okres lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w zdaniu pierwszym.

§ 7

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót jest odpowiedzialny za teren robót i szkody na nim wynikłe zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót, dbania o utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót budowlanych oraz zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym projektu organizacji ruchu osób w rejonie prowadzonych robót budowlanych (jeśli wystąpi taka potrzeba),
 - 3) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę środowiska,
 - 4) utylizacji gruzu i innych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a na żądanie Zamawiającego dostarczenia mu dokumentów potwierdzających wykonanie tego obowiązku,
 - 5) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót budowlanych i przekazania go w takim stanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
 - 6) dostarczenia urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, przy czym wszystkie urządzenia i materiały zastosowane przy realizacji Inwestycji muszą spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach użyteczności publicznej,
 - 7) zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niezbędnych środków, maszyn, urządzeń oraz wykwalifikowanego personelu,
 - 8) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla Inwestycji.

§ 8

1. Przy pomocy Podwykonawcy/ów:, będących/niebędących podmiotem trzecim, Wykonawca wykona następujące prace/roboty:
..... lub
Na etapie złożenia oferty Wykonawca oświadczył, że całość przedmiotu Umowy zrealizuje - z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej - siłami własnymi.
2. Wykonawca może zgłosić Podwykonawcę na etapie realizacji Umowy. W przypadku zgłoszenia Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-25 poniżej.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi - z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3 Umowy - zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany, poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z:
 - 1) zestawieniem ilości prac lub robót i ich wyceną,
 - 2) częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, - nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
9. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zobligowani są oni przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
11. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu przedstawicielom Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 8.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8 i/lub ust. 9,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo;
 - 2) odpis z KRS lub CEIDG Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, - w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy również Wykonawcy.

19. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie, o której mowa w ust. 17 jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1) Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8-19.
23. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
24. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje Umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
25. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) osób na stanowiskach robotniczych, skierowanych do realizacji następującego zakresu robót budowlanych: **roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne.**
2. W terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu robót, Wykonawca zobligowany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące prace, o których mowa w ust. 1 są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden z uczestników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
3. Bez przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, osoby które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczone na teren robót, zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych były zatrudnione na umowę o pracę.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14 Umowy.
8. Fakt przebywania na budowie osoby niezatrudnionej na umowę o pracę, która wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1, musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez

- przedstawiciela Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą niezwłocznie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót przez kierownika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru robót wymienionych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, stosownie do wskazań inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych do zbadania i odbioru wykonanych robót, a następnie po dokonanych badaniach i odbiorze do przywrócenia tych robót do stanu sprzed badania.
2. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy Wykonawca zgłosi je do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację określoną w ust. 3 poniżej. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę i przedstawienia dokumentacji opisanej w zdaniu poprzedzającym potwierdzi osiągnięcie przez Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego (gotowości odbiorowej). Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Podczas zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o:
 - a) zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami określonymi w niniejszej Umowie oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 2) świadectwa jakości zastosowanych materiałów,
 - 3) ostateczną decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację windy oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie,
 - 4) protokoły z badań i sprawdzeń, prób, odbiorów poszczególnych branż,
 - 5) dokumenty gwarancyjne wbudowanych elementów i urządzeń, instrukcje obsługi, użytkowania i serwisowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
 - 6) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego nieistotnych wad strony dokonają odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, w którym ustalą termin usunięcia tych wad. W braku możliwości zgodnego ustalenia przez strony terminu usunięcia wad, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie protokół usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego istotnych wad Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po usunięciu tych wad, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-4.
5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór dokonywany będzie na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego określonych w ust. 4.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem, którego wysokość ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, jak również innych prac koniecznych do jego wykonania, w tym koszty prac zamiennych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby przed zawarciem Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy wynikająca z oferty i ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego wynosi **brutto** (z podatkiem VAT): zł (słownie: 00/100). Zakres rzeczowy zadania zostanie wyszczególniony na fakturze zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę odpowiednio po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona na Pogotowie Ratunkowe im. Siegfrieda Greinera w Skawinie (NIP: 9441801219).
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części dotyczącej robót budowlanych, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
6. Wykonawca oświadcza, że według stanu istniejącego w dniu zawarcia Umowy *jest/nie jest* objęty obowiązkiem wystawiania faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”). Od dnia, w którym Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w formie faktur ustrukturyzowanych. Faktura ustrukturyzowana będzie uznana za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF. Faktura ustrukturyzowana będzie uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę. W razie niedostępności lub awarii KSeF faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w trybie offline bądź awaryjnym w formie oraz według zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Faktury VAT wystawione w sytuacjach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: **kontakt@pogotowieskawina.pl**. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o objęciu go obowiązkiem, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W przypadku wystąpienia wad lub usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
14. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 13

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesiące** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem, iż okres gwarancji na zamontowaną windę osobową wynosi **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zgłoszenie wad lub usterek następować będzie wedle wyboru Zamawiającego:
 - 1) pisemnie pocztą na adres:
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
3. Otrzymanie zgłoszenia wady lub usterki zostanie każdorazowo niezwłocznie potwierdzone z zaznaczeniem daty i godziny otrzymania zgłoszenia.
4. Czas reakcji Wykonawcy na otrzymane zgłoszenie wady lub usterki nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od przekazania zgłoszenia.
5. Czas naprawy gwarancyjnej lub naprawy wykonywanej w ramach rękojmi nie będzie dłuższy niż 14 dni licząc od daty zgłoszenia.
6. W przypadku gdy naprawa określonych elementów robót będzie niemożliwa Wykonawca zobowiązuje się, o ile pozwala na to rodzaj i charakter wady lub usterki, wymienić wadliwy element na nowy.
7. Niezależnie od zapewnienia bieżącego usuwania wad i usterek zgłaszanych w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni dokonanie bezpłatnych, wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz konserwacji windy osobowej, w tym w szczególności wynikających z instrukcji zamontowanego urządzenia, zgodnie z zaleceniami i wymaganiami jego producenta.
8. Uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat liczonych od

dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może swobodnie dokonywać wyboru podstawy dochodzenia roszczeń (tj. z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady).

9. W przypadku niepodjęcia naprawy gwarancyjnej lub naprawy w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w ust. 4, niezapewnienia przeglądu lub konserwacji windy osobowej zgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy, przeglądu lub czynności konserwacyjnych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
- b) za wykonywanie robót i prac niezgodnie z Umową, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
- d) jeżeli roboty lub prace objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót i prac objętych przedmiotem Umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
- e) jeżeli czynności zastrzeżone dla osoby wskazanej w ofercie (kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznych) będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania takiej czynności przez nieuprawnioną osobę;
- f) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku w zakresie przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, określonego w § 4 ust. 2 pkt 8) Umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
- g) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót i prac nie przedłoży do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia;
- h) jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 8 ust. 14 lub 17 Umowy, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Potwierdzona za zgodność

z oryginałem kopia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektem jej zmiany;

- i) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- k) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 9 ust. 2 lub § 9 ust. 6 Umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
- l) w przypadku stwierdzenia, że pracownik lub pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy nie są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
- m) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 19 Umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
- n) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy; 2)

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem, że kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 4 Umowy;
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki.
2. Limit kar umownych (łączna maksymalna wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 Umowy. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez możliwości wniesienia przez Wykonawcę roszczeń o odszkodowanie oraz obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1) lit. n) Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie lub niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 4 - 7 Umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty i prace przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy, wskazaniami Zamawiającego lub Umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od uprzedniego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót i prac oraz pozostałych zobowiązań umownych;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 7 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej);
 - 6) Wykonawca pomimo upływu terminu określonego w drugim pisemnym żądaniu Zamawiającego nie przedłoży najbardziej aktualnych dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy - Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub powodująca, że dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze robót.
8. Ustalenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 2 oraz zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zmiany treści Umowy mogą dotyczyć:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji opisującej przedmiot Umowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - f) zawarcia aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej Umowy
 - z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4;
- 2) osób wykonujących lub nadzorujących wykonanie zamówienia poprzez zastąpienie ich innymi osobami posiadającymi co najmniej takie same kwalifikacje w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w przypadku, kiedy z uzasadnionych przez Wykonawcę przyczyn osoby te nie są w stanie wziąć udziału w realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 17 Umowy;
- 3) zmiany lub rezygnacji Podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy:
- a) będących jednocześnie podmiotem trzecim, na zasoby którego Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu - zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, jeśli zaproponowany Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże, że zgodnie z treścią SWZ:
 - spełnia określony warunek udziału w postępowaniu,
 - nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania;
 - b) niebędących podmiotem trzecim w przypadku, kiedy z uzasadnionych przez Wykonawcę przyczyn osoby te nie są w stanie wziąć udziału w realizacji zamówienia;
- 4) zakresu i rodzaju (usług/dostaw/robót) prac zleconych Podwykonawcom poprzez wskazanie innego zakresu w przypadku, kiedy Wykonawca uzna za konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia wprowadzenie takich zmian.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1 zmiana terminu realizacji Umowy zostanie:
- udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót oraz przedstawiciela Zamawiającego;
 - wprowadzona stosownym aneksem zaakceptowanym przez Strony Umowy.

4. Strony ustalą nowe terminy realizacji Umowy z zastrzeżeniem, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Katalog zmian określonych w ust. 1 i 2 określa zmiany, na które Strony mogą wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do skorzystania z przesłanek dotyczących zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w Umowie do nadzoru nad jej realizacją. Wniosek taki jest podstawą do przygotowania aneksu.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

§ 17

1. Nad realizacją przedmiotu Umowy nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
3. Nad realizacją przedmiotu Umowy nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy w zakresie obejmującym kierowanie robotami będzie wykonywany przy udziale osób wskazanych w ofercie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w takich jak:
 - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe,

- 2) niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 4 Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 5, nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie i uzyskać akceptację Zamawiającego.
 8. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności, lub
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy, lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.

§ 18

1. Doręczenia wszelkich pism lub oświadczeń dokonywane będą drogą elektroniczną, telefaksem, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazane w ust. 2 adresy Stron.
2. Strony wyznaczają następujące adresy dla doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: adres – **ul. Niepodległości 12, 32-050 Skawina** numer telefonu – **664-018-041** e-mail – **kontakt@pogotowieskawina.pl**
 - 2) dla Wykonawcy:

adres – numer

telefonu – e-mail –

.....

§ 19

1. Pod pojęciem Umowy należy rozumieć niniejszy dokument wraz z kompletem załączników, które stanowią jej integralną część.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) wyjaśnienia i zmiany do treści dokumentacji postępowania,

- 3) dokumentacja postępowania, 4) oferta wykonawcy.
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3.
 5. W zakresie nieuregulowanym dokumentem wyższej rangi wskazanym w ust. 3 zastosowanie mają zasady określone w pozostałych dokumentach.
 6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
 8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
 9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
 10. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
 11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje o niniejszej Umowie zostaną zamieszczone w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, o którym mowa w art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.), w zakresie określonym w przepisach tej ustawy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje te nie stanowią informacji co do których prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu na podstawie art. 5 ust. 1 i 2-2b ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902).
 12. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności, w wyniku których doszłoby do zmiany strony Umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2026 r. poz. 156). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzedzającym jest nieważna.

§ 21

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 22 Załącznikami

do Umowy są:

- 1) dokumentacja techniczna - załącznik nr 1,
- 2) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
- 3) harmonogram wykonania prac - załącznik nr 3,
- 4) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy - załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA