Załącznik nr 11 do SWZ RIR.271.13.2026

PROJEKT – UMOWA

Zawarta w dniu **……2026 r.** roku w Zabłudowie pomiędzy:

Gminą Zabłudów mającą swoją siedzibę w Zabłudowie 16-060, ul. Rynek 8, w imieniu której działa:
Burmistrz Gminy Zabłudów – ……
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – …….
NIP: 966-177-04-61, REGON: 050659208,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a,
SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
……
Spółka Akcyjna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy
…… wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, wpłaconym w wysokości ……, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez:……

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) …… Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez: …….

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) …… Spółka Jawna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez:……..

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ …… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……),

przy ul. ……., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą …… w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem ……; NIP ……, REGON ……, zwany w dalszej części umowy …… reprezentowany przez: ……

Osoba fizyczna ……prowadząca działalność gospodarczą pod firmą ……., NIP ……., zamieszkały w …….. (kod pocztowy ……), przy ul. ……., działające wspólnie w ramach SPÓŁKI CYWILNEJ (s.c.) z siedzibą w ……. (kod pocztowy ……), przy ul. ……..,; NIP ……..……, REGON……, zwanymi w dalszej części umowy ……, reprezentowanymi przez …… : zwanymi w treści umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, pod nazwą: **„Przebudowa drogi gminnej nr 106899B Sobolewo – Kuriany – etap I”** w formule zaprojektuj – wybuduj**.**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na zaprojektowaniu (w tym sprawowaniu nadzoru autorskiego) i wykonaniu robót budowlanych obejmujących przebudowę drogi gminnej Nr 106899B Sobolewo – Kuriany – etap I w formule zaprojektuj i wybuduj, współfinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg z budżetu państwa w ramach udzielonej Gminie Zabłudów dotacji na podstawie ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 94).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
    1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz z opracowanie kosztorysu ofertowego dla zadania obejmującego przebudowę drogi gminnej **Nr 106899B Sobolewo – Kuriany – etap I** wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w formule zaprojektuj i wybuduj,
        a) pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów (mapy, wpisy z rejestru gruntów itp.) potrzebnych do skutecznego zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,

b) na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa dokonanie skutecznego zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
c) pozyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami zadania,

2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową dla zadania obejmującego przebudowę drogi gminnej **Nr 106899B Sobolewo – Kuriany – etap I** wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w formule zaprojektuj i wybuduj; wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dotyczących zadania obejmującego przebudowę
3) drogi gminnej **Nr 106899B Sobolewo – Kuriany – etap I** wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w formule zaprojektuj i wybuduj oraz zaprojektowanie oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego
4) ustawienie tablic informacyjnych zgodnie z zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2506 oraz z 2023 r. poz. 1471). Koszt ustawienia tablic informacyjnych jest objęty wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy przedstawia Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, który stanowi Załącznik nr 12 do SWZ i stanowi integralną część umowy.
4. W ramach projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania wymagane w PFU, jeśli zostaną zachowane wyższe standardy lub nastąpi zmniejszenie kosztów lub poprawa walorów użytkowych budowanych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian na każdym etapie wykonywania zadania.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.
6. Warunkiem rozpoczęcia Robót jest zatwierdzenie Projektu Budowlanego przez Zamawiającego oraz wypełnienie pozostałych wymagań wynikających z Kontraktu niezbędnych do rozpoczęcia robót w tym uzyskanie przez Wykonawcę dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie robót na terenie budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY
§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem interesów osób trzecich oraz do oddania i wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami PFU, wykonania robót budowlanych, w zakresie podanym w umowie oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego.
3. Wykonawca uzyska aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dla opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane.
4. Wykonawca przedłoży wykonaną dokumentację projektową przedstawiającą proponowane roboty budowlane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w ciągu 5 dni roboczych od jej dostarczenia wyda opinię o jej zgodności z umową. Na podstawie opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zatwierdzi dokumentację lub ją odrzuci.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej opracowanej przez niego.
6. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotuje również wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wszystkich koniecznych dokumentów i opracowań, w celu skutecznego i kompletnego wystąpienia o wydanie pozwoleń na użytkowanie, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i zgód, w zakresie objętym niniejszą umową.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
9. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
10. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w wskazanym wykazie osób lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.

12. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.).
14. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
    1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
    2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
    3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy;
    4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
    5) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
    6) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
    7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
        a) Dziennik Budowy:
        b) projekt budowlany i zgłoszenie lub inne dokumenty stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
        c) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
        d) protokoły odbiorów robót;
        e) dokumentację powykonawczą
    8) zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 poz. 1670).
        a) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi mapę poinwentaryzacyjną w ilości 3 egz.
        b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
        c) po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nieprawidłowościach.

d) Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz udostępnić wykonane pomiary.
e) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

15. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całej Inwestycji jeśli jest to wymagane.
17. Materiały lub urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w normach, certyfikatach. Materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej. Geodeta będzie zobowiązany do dostarczenia inwentaryzacji w zakresie wybudowanej/przebudowanej infrastruktury technicznej objętych przedmiotem umowy.
18. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.
19. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót, prowadzić roboty w sposób bezpieczny, a także natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
20. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji działań związanych z organizacją prac przed rozpoczęciem i zakończeniem robót.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównywania (jeżeli dotyczy) lub przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg objętych zakresem robót, bądź używanych, jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę. Wyrównanie nawierzchni ma na celu umożliwienie dojazdu do nieruchomości położonych w rejonie inwestycji.
22. Wykonawca w razie potrzeb będzie zobowiązany do koordynacji prac z wykonawcami realizującymi na zlecenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok oraz Zamawiającego przebudowę sieci elektroenergetycznych, wodociągowych czy kanalizacji sanitarnej.
23. Wykonawca zobowiązuje się do odebrania placu budowy w terminie 7 dni roboczych i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA/ OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
   1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
   2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587),
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, według której będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi, z zastrzeżeniem ust. 9, 10 poniżej. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów deponowanie w miejscach do tego nie przeznaczonych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy. W przypadku gdy ustalenie sprawcy zanieczyszczeń na Placu Budowy nie jest możliwe, za ich usunięcie odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy do przygotowania **kosztorysu ofertowego uproszczonego**, kosztorys winien być sporządzony na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowym oraz uwzględniać spis kosztów i robót które wykonawca przewidział jako niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizacji kosztorysu w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby.
8. Zmiana kosztorysu ofertowego nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania Wykonawcy placu budowy nie później niż **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy wraz z niezbędną dokumentacją;

2) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i ich pobór jest w gestii Wykonawcy robót oraz na jego koszt);
3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4) zapewnienia odbioru wykonanych robót;
5) akceptacji lub odrzucenia dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę przed jej skierowaniem do realizacji w terminie 10 dni od jej otrzymania;
6) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie budowlanym, w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania;

3. Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego Podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego Podwykonawcom kierując się postanowieniami § 7 ust. 3 umowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 5

1. Ustala się następujący termin realizacji umowy: **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,** tj. od dnia …….. do dnia …… .
2. **Warunkiem zawarcia Umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę i zaakceptowanie przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego,** zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1. Harmonogram stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. **Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do … … .2027r. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawić Zamawiającemu koncepcję, w wersji papierowej, do której Zamawiający ustosunkuje się w ciągu dziesięciu (10) dni roboczych.**
4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego mieszczącej się przy ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów:
   1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
   2) potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku wraz z załączoną w wersji papierowej mapą i zestawieniem parametrów wybudowanych elementów (np. powierzchnia zabudowy, długość ogrodzenia, ciągów komunikacyjnych, elementów instalacji zewnętrznych, sieci itp.) podpisanych przez geodetę,
   3) dokumentacji powykonawczej, inwentaryzację geodezyjną oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Nadzorze Budowlanym.

4) dowodów poświadczających udział podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),
5) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru
6) ostateczną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach (jeżeli zajdzie taka potrzeba w wersji papierowej) oraz w wersji elektronicznej (pdf. i wersja edytowalna).

5. Po pozytywnej weryfikacji, mapę poinwentaryzacyjną, potwierdzoną przez geodetę (5 egz.) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonym na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niedostarczenie przez Wykonawcę mapy w ww. wyznaczonym terminie powoduje przesunięcie terminu odbioru, z winy Wykonawcy o czas zwłoki w dostarczeniu ww. mapy. W takim przypadku zapisu § 8 ust. 1 w zakresie terminu zakończenia prac komisji odbioru końcowego nie stosuje się.
6. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów, a w szczególności zasad płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 2, musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy i stanowi jej integralny załącznik.
8. W uzasadnionych przypadkach wykonania danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym mogą ulec zmianie. Zmiany te wymagają pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz Zamawiającego i nie stanowią zmiany umowy.

WYNAGRODZENIE, ODBIÓR ROBÓT
§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: **cena brutto ……** (słownie złotych: ……/100), **w tym: cena netto ……..** (słownie złotych: ……/100), **podatek VAT w wysokości … %, co stanowi kwotę ……..** (słownie złotych: ……/100),
2. Na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, składa się wynagrodzenie za:

Etap I (pierwsza część wynagrodzenia) w wysokości **do 50%** wartości umowy, po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia w zakresie odpowiadającym **ok 50%** zaawansowania rzeczowego prac w tym wykonanie prac projektowych;
Etap II (druga część wynagrodzenia) – w wysokości pozostałej **50%** wartości umowy, po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.

3. **Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch transzach na podstawie dwóch odrębnych faktur w zależności od etapów.**
4. Płatności wskazanych powyżej części wynagrodzenia nastąpią na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego potwierdzającego wykonanie danego etapu prac.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZLICZENIA
§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego.
2. Jednocześnie strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
   1) faktura częściowa
   2) wartość faktury końcowej za wykonane roboty budowlane wartości umownej,
   3) faktury będą wystawiane na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót/ usług w szczegółowości zgodnej z pozycjami harmonogramu rzeczowo–finansowego Wykonawcy, podpisanego przez właściwych inspektorów nadzoru,
   4) w przypadku posiadania podwykonawców faktura Wykonawcy dostarczana będzie do Zamawiającego wraz z:
      a) kopiami faktur Podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy wraz z wykazem wykonanych przez nich robót / dostaw / usług w szczegółowości tożsamej z protokołem odbioru robót / dostaw / usług wykonanych przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem płatności;
      b) z oświadczeniem Podwykonawcy, iż nie wykonywał w tym okresie prac albo
      c) z oświadczeniem Podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury, a wykonane roboty zostaną ujęte w kolejnym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem, iż oświadczenie wskazane w lit. b) i c) nie dotyczy faktury końcowej Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty/usługi/dostawy stanowiące przedmiot odbioru częściowego/końcowego. Przedmiotowe oświadczenia jak i potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania podmiotów je składających;
2) w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy
   lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
6) poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.

4. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury częściowej:
   1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. m.in. wraz z dokumentami o których mowa w ust. 2 pkt 4) lit.a- c),
   2) dostarczenie protokołu odbioru części robót, potwierdzonego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, o którym mowa w ust. 2 pkt 3).
5. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej:
   1) wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy po usunięciu

stwierdzonych wad odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac;
2) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
3) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. m.in. wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 pkt 4).

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego, zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego, rachunek nr …… w banku, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2), 4) lit. b) i c) oraz pkt 6). W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 4) lit. c) oraz pkt 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w części pozostałej po opłaceniu przez Zamawiającego podwykonawców, nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego od wszystkich podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1).
7. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 6 o okres od upływu terminu na doręczenie wymaganych dokumentów do dnia ich skutecznego doręczenia Zamawiającemu. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 4) lit. c) oraz pkt 6) bieg terminu płatności, o którym mowa w ust. 6, zostanie zawieszony do czasu otrzymania przez Zamawiającego od wszystkich podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1).
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. <u>Dane do faktury:</u>
   Nabywca: Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów, NIP 966-177-04-61, , REGON: 050659208
   Odbiorca: Urząd Miejski w Zabłudowie, ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów NIP: 542-020-78-74, REGON: 000531022
10. Zasady określone w § 11 dotyczące podwykonawców mają analogiczne zastosowanie do dalszych podwykonawców.
11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
12. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy będzie wystawiał faktury w KSeF (jeżeli wymagane i zgodne z przepisami prawa).
13. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający poinformuje

o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 6, nie biegnie.

14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Adres e-mail na który Wykonawca ma możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną: um@zabludow.pl.

ODBIORY

§ 8

1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna przeprowadzić czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 6.
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
3. W przypadku odbiorów częściowych/technicznych zastosowanie ma procedura określona w ust. 1.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni roboczych w obecności inspektora (dotyczy też robót zanikowych i ulegających zakryci) od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
5. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
      a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 15 oraz ust. 7 poniżej;
      b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, a jeżeli nie jest to możliwe - odstępuje od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części.
   2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
      a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 15 oraz ust. 7 poniżej; przedłużenie terminu usunięcia wad jest dopuszczalne wyłącznie na uzasadniony i udokumentowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu pierwotnego, jeżeli przyczyna

przedłużenia nie leży po stronie Wykonawcy i została zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.

6. W przypadku wad, których usunięcie ze względu na obiektywne warunki techniczne lub atmosferyczne może nastąpić dopiero po ustąpieniu przeszkody, Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin ich usunięcia, pod warunkiem pisemnego udokumentowania przez Wykonawcę przyczyn braku możliwości usunięcia wad w terminie pierwotnym.
7. Po usunięciu wad, Wykonawca dokonuje zgłoszenia ich usunięcia. Zamawiający wyznacza dzień, w którym komisja, o której mowa w ust. 1 dokona sprawdzenia wykonanych przez Wykonawcę prac. Z przeprowadzonych czynności komisja spisuje protokół odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
9. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

GWARANCJA

§ 9

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji za wady na okres .....** *(zgodnie ze złożoną ofertą*) i rękojmi na okres 5 lat, której bieg rozpoczyna od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Usuwanie wad:
   1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną;
   2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

6. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.
7. Zamawiający w okresie objętym gwarancją i rękojmią poinformuje Wykonawcę (drogą pocztową lub e-mailem) o planowanych terminach przeglądów gwarancyjnych oraz o terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, w którym Zamawiający wyznaczy odbiór robót przed upływem terminu rękojmi, gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad/usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu zamówienia, jako wadliwego

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
§ 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……..... zł w formie …… .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego objęte są rękojmią lub gwarancją.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy.

UBEZPIECZENIA
§ 11

1. Wykonawca ma obowiązek przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu opłaconą w pełnej wysokości składki polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Dokument może zostać złożony w formie kopii za zgodność z oryginałem potwierdzonej przez Wykonawcę lub notariusza.

2. Ubezpieczenie musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt polisy - składek ubezpieczeniowych pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub aneksu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia. Nieprzedłożenie Zamawiającemu, polisy lub aneksu polisy obowiązującej na nowy okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy **karą umowną** w wysokości **2 000 zł.**
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie ww. do dnia odbioru końcowego inwestycji. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia

PODWYKONAWCY, PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY
UMOWA O PODWYKONAWSTWO
§ 12

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
   1) .....
   .....
   Zakres — *Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
   2) .....
   .....
   Zakres — *Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
   1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
4) zrezygnować z podwykonawstwa.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązku wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
6. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / usługi/ dostawy bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni roboczych przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane /dostawy / usługi, musi zawierać:
   1) zakres powierzanych robót budowlanych (tożsamy z zakresem określonym w dokumentacji projektowej), wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
   2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo,
   3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;,
   4) katalog kar umownych obejmujący okoliczności wskazane w niniejszej umowie,
   5) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
   6) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane /dostawy / usługi, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy / projekt jej zmiany.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647 § 3 Kodeksu Cywilnego.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ dostawy / usługi, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do

tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 roboczych dni od dnia jej zawarcia.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
17. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje

Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

19. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
21. Zasady określone w § 12 dotyczące podwykonawców mają analogiczne zastosowanie do dalszych podwykonawców.

STRONY

§ 13

1. Korespondencja pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie w formie elektronicznej na nw. adresy:
   1) Zamawiający – ……;
   2) Wykonawca – …… .

   Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za niedoręczoną.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
   1) Zamawiający:
      a) ..... tel. ..... , email …….;
      b) ..... tel. ....., , email …….;
   2) Wykonawca:
      a) .....tel. ..... , email ……..;
      b) ..... tel. ....., email ……..;
3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą i wykazem osób, do realizacji zamówienia zostaną skierowane wskazane poniżej osoby, tj.:
   1) ……. *(imię i nazwisko, funkcja)* –
   2) ……. *(imię i nazwisko, funkcja)* –
   3) ……. *(imię i nazwisko, funkcja)* –
   4) ……. *(imię i nazwisko, funkcja)* –
5. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 4. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od określonych w SWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie. Po spełnieniu

warunków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu udostępniającego zasoby: ……..……. w zakresie: ……..…… w formie: ……..…… *.(jeśli dotyczy)*

ZATRUDNIENIE
§ 14

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac fizycznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz czynności porządkowych lub dozorowania. Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca).
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma prawo kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest do żądania:
   1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L z 4.05.2016r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź

2) innych dokumentów, (oświadczeń, wyjaśnień) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-4 w umowach zawieranych z Podwykonawcami.
6. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oraz będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

KARY UMOWNE
§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac lub terminów zakończenia poszczególnych etapów prac określonych w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
   2) w przypadku zmiany osób/osoby wskazanej w § 13 ust. 4 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancyjnym w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
5) z tytułu:
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w zw. z § 12 umowy,
   b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   c) braku zamiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnego z § 12 ust. 20 umowy, pomimo wezwania wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy,
   - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
6) z tytułu:
   a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy, lub projektu jej zmiany,
   b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   c) nieprzedłożenia w terminie faktury Podwykonawcy,
   - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
8) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wys. 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru,
9) za uszkodzenie drzewa lub krzewu w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego, ale posiadająca uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie posiadająca doświadczenie - w wysokości 20 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego i nieposiadająca uprawnienia stosownego do wykonywanych czynności takiego samego lub wyższego od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie doświadczenie - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

12) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 8 ust. 4 w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
13) za brak koncepcji zagospodarowania terenu wskazanego w § 5 pkt. 3 kara 500,00 zł za każdy dzień nie dostarczenia we wskazanym w umowie terminie

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Łączna wysokość kar umownych (limit), które mogą zostać naliczone ze wszystkich tytułów, o których mowa w umowie nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 16

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia placu budowy,
   2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
   3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego kwotę przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;

2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

ZMIANY UMOWY

§17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: w przypadku przekazania placu budowy po terminie z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, bądź kolejnego etapu,
   2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   4) gdy wystąpi przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli czas prowadzenia postępowania przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5) przedłużenia procedury uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,

6) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   - za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy do wykonania umowy;
   - Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu i ustaniu siły wyższej oraz dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o których mowa w zdaniu poprzednim należy dokonać na pisemnie lub w inny dostępny sposób niezwłocznie po fakcie wystąpienia i ustania siły wyższej, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia. Wykonawca przedstawi dowody na poparcie zaistniałej siły wyższej niezwłocznie od jej wystąpienia, lecz nie później niż 7 dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia;
   - w rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej;
   - w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z powodu siły wyższej przez okres dłuższy niż 15 dni roboczych, Zamawiający może od umowy odstąpić płacąc na rachunek bankowy Wykonawcy za odebraną protokołem z czynności odbiorczych z wynikiem pozytywnym, część przedmiotu umowy.
9) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
10) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
13) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub

urządzeń) lub rynku pracy, co obiektywnie uniemożliwia prowadzenie robót albo istotnie wstrzymuje ich postęp, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

14) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
15) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
16) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylenia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót.
17) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
18) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
19) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które nastąpiły po upływie terminu składania ofert i miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
20) działań podjętych w celu powstrzymania rozprzestrzeniania się epidemii, w szczególności takich jak zadekretowane przez władze państwowe lub samorządowe obligatoryjne redukcje czasu pracy lub ograniczenia w transporcie, jeżeli Wykonawca wykaże ich rzeczywisty, udokumentowany wpływ na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminie. W powyższych przypadkach Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedochowanie uzgodnionego terminu wyłącznie w zakresie, w jakim niedochowanie terminu pozostaje bezpośrednim skutkiem tych okoliczności, a Strony ustalą dodatkowe terminy realizacji z uwzględnieniem czasu trwania przeszkody.
21) zmiany korzystnej z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszającej realizację, obniżającą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększającej użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;

– termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

a) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
b) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.

4. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych lub dostaw poprzez ich ograniczenie lub zwiększenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót lub dostaw okazało się zbędne lub niezbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót lub dostaw lub wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż **15%** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia lub wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zwiększenia robót jeżeli jest to uzasadnione interesem publicznym lub interesem Zamawiającego że zakres robót lub dostaw lub wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu o więcej niż **15%** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia lub wartości pierwotnej umowy
5. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
   a) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
   b) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy,
   c) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.
6. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu lub zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
7. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co obiektywnie uniemożliwia prowadzenie robót albo istotnie wstrzymuje ich postęp, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
8. Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub odbioru końcowego lub prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu

zamówienia przez Wykonawcę.

9. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
10. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania przedmiotu zamówienia, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności.
11. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
12. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1773),
    c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    d) zmiany ustawowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 427),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

    c) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w art. 455 ust. 2 Pzp,
    d) konieczności wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, udzielenia zamówień dodatkowych lub w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie;

e) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – terminowo – użytkowych przedmiotu Umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie;
f) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

13. Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
14. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
15. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz w art. 455 ust. 1 pkt 1), pkt 3), pkt 4) i ust. 2 ustawy Pzp, zachodzi **konieczność zmiany wynagrodzenia**, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem: jednostkowej ceny ofertowej, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji kosztorysowej - średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego, bądź w oparciu o rozeznanie rynku.
16. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu według średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). Z tytułu zmniejszenia zakresu robót Wykonawca nie będzie wnosił o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych. Minimalna wartość świadczenia, do której zapłaty zobowiązuje się Zamawiający, zgodnie z zastrzeżeniem określonym

w art. 433 pkt 4 ustawy Pzp wynosi 80% wartości umownej wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 6 ust. 1 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.

17. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany a w przypadku wniosku o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyny, okresu trwania przeszkody oraz wykazaniem jej wpływu na termin realizacji.
18. Ustalenia i zobowiązania zawarte w podpisanym, przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, protokole konieczności wskazanym w ust. 5, mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
19. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 oraz wskazanie działań, które podjęto w celu dochowania terminu realizacji umowy, tj. udowodnienie zachowania należytej staranności, spoczywa na tej stronie umowy, która tą zmianę zainicjowała.
20. Wykonawca jest zobowiązany do analizowania dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, przed planowanym przystąpieniem do wykonywania danego zakresu prac i/lub robót.

WALORYZACJA
§ 18

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 8% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
   2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 180 dzień od dnia rozpoczęcia realizacji zamówienia
   3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
   4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją

kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 8% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
8) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli zachodzą warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 10% ceny wybranej oferty.

PRAWA AUTORSKIE
§ 19

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej/opracowań, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej/opracowań określonych przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których

dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie, publiczne udostępnienie utworu. Dokumentacja ta może również bez dodatkowego wynagrodzenia być wykorzystywana przez Zamawiającego dla celów dydaktycznych. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

a) Projektant, w ramach wynagrodzenia brutto umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zmawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
b) Projektant, w ramach wynagrodzenia brutto umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.

2. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
   a) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
   b) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
   c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   d) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
   e) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
   f) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
   g) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
   h) nadawania za pośrednictwem satelity;
   i) reemisji;

j) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
k) wykorzystania w utworach multimedialnych,
l) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
m) wprowadzania zmian, skrótów;
n) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
o) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja/ opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji/opracowań – innej jednostce projektowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji /opracowań w wersji edytowalnej w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego oraz na udostępnienie ich w formie edytowalnej wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji/opracowań. Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub dowolną modyfikację dokumentacji umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym, jak również na dowolną modyfikację dokumentacji wedle wyboru Zamawiającego wykonywana przez inna jednostkę projektową. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.
7. Podczas procedowania zamówienia publicznego Projektant ma udzielać odpowiedzi dla Zamawiającego w zakresie stworzonej dokumentacji projektowej w następstwie skierowanych pytań do opracowanej na jej podstawie SWZ w ciągu 2 dni.
8. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja projektowa narusza prawa autorskie osób trzecich, Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ust. 8 powyżej, karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
9. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.

10. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

DOKUMENTACJA NA POTRZEBY KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I PROMOCJI
§ 20

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż Zamawiający (Gmina) prowadzi bieżącą politykę informacyjną i promocyjną z wykorzystaniem nowoczesnych kanałów komunikacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wyznaczonym pracownikom Zamawiającego wstęp na teren realizacji inwestycji w celu: wykonywania dokumentacji fotograficznej oraz filmowej;
3. Zamawiający jest uprawniony do nieodpłatnego wykorzystania pozyskanych materiałów (zdjęć, filmów) poprzez ich publikację w szczególności:

   a) w mediach społecznościowych Gminy (np. Facebook, Instagram, YouTube i inne);
   b)na oficjalnej stronie internetowej Gminy oraz portalach o charakterze marketingowym/promocyjnym;
   c) w biuletynach informacyjnych i lokalnej prasie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z pracownikami Zamawiającego wskazanych w umowie w szczególności poprzez udzielanie informacji pozwalających na rzetelne przedstawienie postępu prac mieszkańcom.
5. Wykonawca zapewni osobom, o których mowa w ust. 2, niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz pouczy o zasadach bezpiecznego poruszania się po terenie budowy.

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH
§ 21

1. Strony umowy zobowiązują się do:
   1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
   2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
   3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
   4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,

5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi strony umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

Klauzula RODO

§ 22

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/a danych osobowych jest Urząd Gminy w Zabłudowie reprezentowany przez Burmistrza Gminy Zabłudów z siedzibą: ul. Rynek 8, 16 - 060 Zabłudów.
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować, poprzez e-**mail: iod@zabludow.pl**
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania całokształtu czynności związanych zawarciem i realizacją umowy cywilnoprawnej.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
   a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do realizacji umowy cywilnoprawnej, której jest Pan/Pani stroną)
   b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z obowiązujących przepisów prawa)
   c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych, wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, takich jak ochrona praw majątkowych oraz niemajątkowych)
   d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (w pozostałych przypadkach, gdy Pani/Pana dane przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i w celu określonym w treści zgody) a także: co do tzw. danych szczególnych kategorii
   e) art. 9 ust.2 lit. a RODO (przetwarzanie danych szczególnej kategorii za Pani/Pana zgodą w zakresie i w celu określonym w treści zgody wyłącznie w przypadkach wskazanych w Kodeksie pracy oraz innych aktach prawnych)
5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, jak również nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
8) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

- podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania zobowiązań nałożonych na Administratora przez przepisy prawa,
- organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania Pani/Pana danych osobowych.

9) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania umowy cywilnoprawnej, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, jednakże nie krótszy niż do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem i realizacją umowy.
10) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników (podwykonawców/ pracowników podwykonawców) zaangażowanych do realizacji umowy, z klauzulami informacyjnymi dostępnymi na stronie internetowej w zakładce http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/obowiazek informacyjnyrodo.htm
11) W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

CESJA

§ 23

Wykonawca nie ma prawa do przelania, przeniesienia praw majątkowych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

KLAUZULA SALWATORYJNA

§ 24

Jeżeli jakiekolwiek postanowienie zawarte w Umowie zostanie uznane za nieważne lub niemożliwe do wykonania, Umowa w zakresie pozostałych jej postanowień pozostaje w mocy i jest w pełni ważna i skuteczna. Jednocześnie Strony przystąpią w dobrej wierze do negocjacji warunków nowego postanowienia, które będzie możliwe do wykonania, satysfakcjonujące dla Stron i zastąpi postanowienie uznane za nieważne lub niemożliwe do wykonania, przy czym takie postanowienie będzie w stopniu dozwolonym prawem możliwie najbliższe intencjom Stron Umowy, a jego cel gospodarczy lub ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§ 25

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownej lub innych pozasądowych sposobów rozwiązywania sporów. W razie braku porozumienia i przypadkach niedopuszczalności zawarcia ugody, strony zobowiązują się rozstrzygać spory na drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawo zamówień publicznych.

§ 26

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

§ 27

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca lub w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej przy użyciu elektronicznego podpisu kwalifikowanego.

Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr 3a – Kosztorys ofertowy uproszczony
Załącznik nr 4 – Projekt - Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia
Załącznik nr 5 – RODO
Załącznik nr 6 – Wzór - Oświadczenie wykonawcy w zakresie reżimu fakturowania KSeF/poza Ksef

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…… **……..**

Kontrasygnata skarbnika:

……..

Załącznik nr 4 do umowy

Projekt
OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

Jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca …….

WYKONAWCY ……..….
Nazwa Głównego Wykonawcy Inwestycji

realizujący umowę o podwykonawstwo nr ……..…….. z dnia ……..……, o wartości brutto …….. dotyczącą wykonania zadania pn.: „……”, numer RIR …….. niniejszym oświadczam, że:

1. Otrzymałem od Wykonawcy zadania należne wynagrodzenie z tytułu ww. umowy:
   a) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ……zł, (słownie: ……..……..……złotych .../100 brutto) i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy podwykonawczej.
   b) wszelkie roszczenia z tytułu umowy nr…….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Powyższa zapłata wynagrodzenia została zrealizowana w dniu …… zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. W związku z dokonaniem zapłaty części / całości* wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr ……..…….. dnia …….. Zamawiający (**Gmina Zabłudów**) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

…..……, dnia …… …….
czytelny podpis Podwykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy

1. Zgodnie z art. 13 (w przypadku pozyskania danych osobowych od osoby której dane dotyczą) lub art. 14 (w przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba której dane dotyczą) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informuję, iż:

a) Administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy jest Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów;

b) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@zabludow.pl lub korespondencyjnie na adres siedziby z dopiskiem „IOD”;

c) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b (w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną), c i f (prawnie uzasadnionego interesu którym jest realizacja zawartej umowy) RODO w celu realizacji niniejszej umowy przez okres jej realizacji oraz w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji przez okres 10 lat od daty wygaśnięcia niniejszej umowy lub jej aneksów;

d) Dane osobowe (o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie: imienia, nazwiska, stanowiska a w przypadku podania osób do kontaktu dodatkowo: numeru telefonu i adresu e-mail) pozyskane zostały od Zleceniobiorcy lub ze źródeł publicznie dostępnych;

e) Odbiorcami danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy mogą być podmioty zapewniające na rzecz administratora obsługę prawną oraz podmioty upoważnione do tego z mocy prawa;

f) Osobie której dane dotyczą przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

g) Osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowy (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);

h) Nie przysługuje osobie której dane dotyczą prawo do przenoszenia danych;

i) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym w oparciu o profilowanie;

j) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych;

k) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, odmowa podania danych skutkuje odmową zawarcia umowy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że informacje zawarte w pkt. 1 zostaną przekazana wszystkim osobom których dane osobowe przetwarzane będą przez administratora w ramach realizacji umowy.