Gniezno, dnia 11.05.2026 r.

ZP.ZZM.271.1.2026

UCZESTNICY
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie"

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2024 r. Dz. U. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytanie 1

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale V pkt 4 ppkt 1 lit. e) SWZ, tak aby dopuścić wykazanie się realizacją „minimum 2 robót dotyczących budowy tarasu, mostu lub pomostu nad wodą".

Uzasadnienie: Wnioskowana zmiana zmierza do ujednolicenia zapisów SWZ z terminologią inżynieryjną dokumentacji projektowej przygotowanej dla niniejszego zadania, w której główny element konstrukcyjny projektowanych mostów został zdefiniowany wprost jako „pomost", co potwierdzają tytuły rysunków technicznych (np. nr 742_PT_K_002_00 i nr 742_PT_K_005_00). Z technicznego punktu widzenia budowa pomostu nad wodą wiąże się z analogicznym stopniem skomplikowania robót co budowa mostu lub tarasu, szczególnie w zakresie fundamentowania palowego w złożonych warunkach gruntowo-wodnych występujących w Parku Miejskim w Gnieźnie. Co więcej, wszystkie te obiekty (mosty, kładki oraz podesty przy stawie) zostały w projekcie spójnie zakwalifikowane do kategorii XXVIII (drogowe i kolejowe obiekty mostowe), co potwierdza ich tożsamość konstrukcyjną i wymaganą wiedzę zawodową. Uwzględnienie pomostów w treści warunku pozwoli na uznanie doświadczenia wykonawców legitymujących się realizacją obiektów o identycznej charakterystyce, co zapewni wybór profesjonalnego oferenta przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji.

Odpowiedź 1

Zamawiający zmienił treść warunku udziału w postępowaniu w dniu 06.05.2026 r., w taki sposób, iż warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie 5 lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 2 roboty dotyczące budowy tarasu lub mostu nad wodą.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośba o wyjaśnienie warunku udziału w postępowaniu (Rozdział V pkt 4 ppkt 1 lit. b SWZ) dotyczącego doświadczenia w budowie konstrukcji stalowych w terenach zieleni o wartości min. 800 000,00 zł brutto. Czy Zamawiający potwierdza, że wymagana wartość 800 000,00 zł brutto odnosi się do łącznej wartości całego zadania inwestycyjnego (kontraktu) realizowanego w terenach zieleni, w ramach którego wykonano elementy o konstrukcji stalowej o znacznym stopniu skomplikowania inżynieryjnego (np. mosty, wiadukty, systemy oświetlenia na słupach stalowych)?

Uzasadnienie: Przyjęcie takiej interpretacji jest w pełni uzasadnione specyfiką inwestycji w terenach zieleni (co potwierdza dokumentacja projektowa dla Parku Miejskiego w Gnieźnie), gdzie konstrukcje stalowe – takie jak mosty oparte na profilach HEA i IPE, zakwalifikowane do kategorii XXVIII – są integralną częścią szerszego zakresu robót. Wydzielanie wartości samej „stali" z kompleksowego kontraktu na rewitalizację parku byłoby nieuzasadnione technicznie i rynkowo, gdyż stopień skomplikowania montażu takich elementów w trudnych warunkach

parkowych odzwierciedla potencjał Wykonawcy mierzony wartością całego zrealizowanego przez niego zadania.

Odpowiedź 2

Zamawiający wskazuje, że konstrukcje stalowe mogą być częścią większej inwestycji, ale wartość 1 roboty dotyczącej budowy konstrukcji stalowych musi wynosić min. 800.000,00 tys. W związku z powyższym Zamawiający nie potwierdza, że wymagana wartość 800 000,00 zł brutto odnosi się do łącznej wartości całego zadania inwestycyjnego, warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże minimum 2 roboty dotyczące budowy konstrukcji stalowych w terenach zieleni o wartości minimum 800 000,00 zł brutto każda robota.

Pytanie 3

Zgodnie z rys. „PLANSZA" pomnik bioróżnorodności został wyłączony z zakresu przedmiotowego postępowania, natomiast w odpowiedziach z dnia 07.05.2026r. (pytanie 30) Zamawiający szczegółowo opisuje wytyczne do wykonania ww. pomnika. Prosimy o jednoznaczną informację czy pomnik bioróżnorodności należy wykonać w ramach przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź 3

Zgodnie z odpowiedzią z dnia 07.05.2026r, pomnik bioróżnorodności powstanie w porozumieniu z Komitetem Społecznym, po stronie Wykonawcy jest przygotowanie tylko fundamentów zgodnie z odpowiedzią 30. z dnia 07.05.2026r.

Pytanie 4

Ze względu na obszerny zakres przedmiotowego postępowania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert przynajmniej do dnia 20.05.2026r.

Odpowiedź 4.

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że zakres przedmiotowej inwestycji należy wykonać z uwzględnieniem zmian opisanych na rys. „PLANSZA".

Odpowiedź 5.

Wyceny należy dokonać zgodnie z SWZ i załącznikami, Wzór Umowy § 2, punkt 2, podpunkt 2) Na roboczym rysunku PLANSZA zostały opisane elementy niewchodzące w zakres realizacji.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie ilości karpin do usunięcia w ramach przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 6

Zgodnie z odpowiedzią 13, z dnia 07.05.2026: „Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia nie określają sztywnej, maksymalnej liczby wszystkich karpin przewidzianych do usunięcia. Przyjęto w tym zakresie następujące zasady:

- Sposób ustalenia ilości: Dokładna liczba karpin przeznaczonych do usunięcia zostanie doprecyzowana przez Zamawiającego dopiero na etapie realizacji robót (około 80 średnich rozmiarów).
- Ochrona starodrzewu: Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego zachowania 100 sztuk największych karpin.
- Technologia wykonania: Karpiny, po ich wytypowaniu, należy usunąć poprzez frezowanie pni.

Powyższe zakłada dostosowanie prac do rzeczywistej sytuacji terenowej, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony najcenniejszych elementów przyrodniczych parku."

Pytanie 7
Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie obrzeża (w tym odwodnienia poprzeczne) oraz stopnie terenowe należy wykonać jako elementy betonowe.
Odpowiedź 7.
Tak, potwierdza się zamianę.

Pytanie 8
Proszę o informację jaką grubość mają mieć litery napisu umieszczonego na wejściu głównym.
Odpowiedź 8.
Zgodnie z opisem technicznym branża architektura Punkt 4.22 WEJŚĆIE GŁÓWNE: Na ścianie ogrodzenia należy zamontować napis zawierający nazwę parku. Przed wykonaniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie treści napisu.
Należy przyjąć, że napis będzie zawierał pojedynczy rząd liter wysokości 35-45 cm lub podwójny rząd o wysokościach 35-45 cm (górny) oraz 15-25 cm (dolny). Litery wykonać ze stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Napis należy podświetlić.

Pytanie 9
Proszę o informację jaki rodzaj podświetlenia Zamawiający uwzględnił do napisu stalowego przy wejściu głównym?
Odpowiedź 9
Zgodnie z projektem wykonawczym elektrycznym zaprojektowano oprawę oświetleniową doziemną najazdową LED.

Pytanie 10
Prosimy o określenie czy linki ze stali nierdzewnej, które mają być zamontowane wzdłuż ścian pomostu (z przeznaczeniem do pnączy) również należy traktować jako zakres realizacji?
Odpowiedź 10
Tak.

Pytanie 11
W związku z rozbieżnością między zapisem umowy a projektem prosimy o informację od Zamawiającego co należy zrobić z nawierzchnią bitumiczną przeznaczoną do rozbiórki. Czy nawierzchnia ta ma zostać sfrezowana i przekazana Zamawiającemu (zapis umowy) czy rozebrana wraz z podbudową, wraz z wywozem i utylizacją (opis techniczny projektu)?
Odpowiedź 11.
Ma zostać rozebrana wraz z podbudową, wraz z wywozem i utylizacją.

Pytanie 12
Czy Zamawiający może udostępnić szczegóły dotyczące zakresu instalacji monitoringu. W udostępnionym projekcie brakuje między innymi wskazania ilości robót ziemnych, długości kabla, itp., które są niezbędne do skalkulowania tego zakresu.
Odpowiedź 12
Zgodnie z odpowiedzią 61 z dnia 07.05.2026r. Zamawiający potwierdza, że wykonanie systemu monitoringu wizyjnego wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. W zakresie dokumentacji Zamawiający informuje, że podstawą do sporządzenia oferty jest załączony

dokument „08 ST Budowy Monitoringu w Parku Miejskim w Gnieźnie", który zawiera szczegółowe wymagania techniczne urządzeń oraz tabelę kosztorysową z określonymi ilościami punktów kamerowych i dystrybucyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej. Lokalizacja punktów dystrybucyjnych oraz tras kablowych zostanie uszczegółowiona na etapie realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym. Załączona specyfikacja wraz z tabelą ilościową jest wystarczająca do oszacowania kosztów inwestycji.

Pytanie 13

Czy Zamawiający może określić, jak mają zostać ułożone deski ryflowane na Moście A1/A2/B oraz jaką grubość desek należy przyjąć? Również prosimy o określenie z jakiego dokładnie materiału powinno być wykonanie poszycie mostów? Zgodnie z opisem załącznika 742_PW_OT określono deski kompozytowe, natomiast na rysunkach opisano deskę ryflowaną z drewna egzotycznego.

Odpowiedź 13

Należy zastosować pokrycie z desek kompozytowych. Ułożenie zgodnie z rysunkami wykonawczymi.