Zn. spr.: SA.270.5.2026 Sobibór, dnia 28.08.2026 r.

## Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji pn.* ***„Budowa ogrodzenia lądowiska w miejscowości Żłobek”*** *ogłoszenie nr 2026/BZP 00388205 z dnia 2026-08-12*

Zamawiający informuje, iż do ww. postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793, ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

W związku z odpowiedzią Zamawiającego, zgodnie z którą warunek zostanie spełniony poprzez wykazanie jednej umowy o wartości min. 300 000,00 zł brutto, w ramach której wykonano również ogrodzenie, bez względu na wartość i zakres tego ogrodzenia, prosimy o ponowne przeanalizowanie przedmiotowego warunku.

Przedmiotem zamówienia jest bowiem **budowa ogrodzenia działającego lądowiska**, o wartości **1 138 135,21 zł brutto**. Z SWZ wynika ponadto, że ze względu na strategiczne znaczenie obiektu lądowisko musi zachować pełną funkcjonalność podczas prowadzenia robót, a wykonawca musi m.in. zapewnić możliwość nagłego dostępu do płyty lądowiska służbom ratowniczym i przeciwpożarowym oraz prowadzić roboty bez wjazdu sprzętu na płytę lądowiska.

Przy obecnej interpretacji warunku wykonawca może nie posiadać rzeczywistego doświadczenia w wykonywaniu ogrodzeń o istotnej skali. Wystarczające może być bowiem wykonanie np. niewielkiego ogrodzenia o marginalnej wartości w ramach zupełnie innej roboty budowlanej o wartości przekraczającej 300 000,00 zł brutto.

Taka interpretacja budzi wątpliwości w świetle **art. 112 ust. 1 oraz art. 116 ust. 1 Pzp** Zamawiający ma obowiązek określić warunki udziału w postępowaniu w sposób **proporcjonalny** do przedmiotu zamówienia oraz **umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy** do należytego wykonania zamówienia.

**W związku z powyższym prosimy o jednoznaczną odpowiedź:**

**Czy Zamawiający potwierdza, że za spełnienie warunku uzna również wykazanie umowy o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, w ramach której wykonane ogrodzenie miało jedynie marginalny zakres i wartość, niezależnie od jego długości i wartości, pomimo że przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie ogrodzenia działającego lądowiska o wartości 1 138 135,21 zł brutto?**

Jeżeli odpowiedź jest twierdząca, prosimy o wskazanie, **w jaki sposób tak określony warunek pozwala Zamawiającemu zweryfikować rzeczywiste doświadczenie Wykonawcy w wykonywaniu ogrodzeń oraz jego zdolność do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia, w szczególności z uwzględnieniem szczególnych warunków prowadzenia robót na czynnym lądowisku.**

Jednocześnie prosimy o rozważenie uzupełnienia warunku o **minimalny zakres doświadczenia bezpośrednio dotyczący wykonania ogrodzenia**, np. poprzez określenie minimalnej długości i/lub wartości wcześniej wykonanych ogrodzeń.

**Odpowiedź:**
Zamawiający potwierdza dotychczasową interpretację warunku udziału w postępowaniu. Za spełniające warunek zostanie uznane wykazanie się co najmniej jedną umową o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto, w ramach której wykonano również ogrodzenie, bez względu na jego indywidualną wartość czy parametry liniowe.
Zamawiający, formułując warunki udziału, działa w granicach przysługującej mu autonomii, mając na celu zapewnienie jak najszerszego dostępu do zamówienia i ochronę uczciwej konkurencji (art. 16 pkt 1 Pzp). Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogrodzenia – zadanie to, pod kątem technologicznym, stanowi robotę stosunkowo prostą, typową i powtarzalną, która nie wymaga od wykonawców wygórowanego ani specyficznego doświadczenia wąskospecjalistycznego. Choć inwestycja jest realizowana na terenie obiektu strategicznego, będącego miejscem startów i lądowań, samo wzniesienie ogrodzenia nie staje się przez to procesem budowlanym o wysokim stopniu skomplikowania technicznego.
Odnosząc się do argumentacji Wykonawcy, Zamawiający wskazuje, że określony w SWZ warunek jest w pełni proporcjonalny i adekwatny do przedmiotu zamówienia (art. 112 ust. 1 oraz art. 116 ust. 1 ustawy Pzp). Celem postawionego warunku jest zweryfikowanie ogólnej zdolności Wykonawcy do rzetelnego zarządzania i realizacji procesu budowlanego o określonej skali finansowej i organizacyjnej. Budowa ogrodzenia opiera się na powszechnie znanych i dostępnych technologiach budowlanych, stąd wprowadzanie sztucznych progów dotyczących długości czy wartości samego ogrodzenia stanowiłoby nieuzasadnione ograniczenie konkurencji i mogłoby doprowadzić do wykluczenia wykonawców w pełni zdolnych do należytego wykonania zamówienia. Zbyt wysokie wymagania (np. żądanie referencji na ogrodzenie lotniskowe o wartości 1 mln zł), narzucanie dodatkowych obostrzeń na etapie podmiotowym (np. minimalnej długości lub wartości samego ogrodzenia) mogłyby zostać uznane za naruszenie konkurencji. Zamawiający ma prawo dopuścić szerszy rynek wykonawców ogólnobudowlanych, ponieważ technologia stawiania ogrodzeń jest powtarzalna i mało skomplikowana.
W odniesieniu do specyfiki obiektu, Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowe lądowisko pełni funkcję „innego miejsca startów i lądowań” (nazwa lądowisko jest potoczną nazwą), a planowany harmonogram zakłada prowadzenie robót budowlanych poza sezonem przeciwpożarowym. Okoliczność ta w sposób istotny minimalizuje ryzyko wystąpienia nagłych zdarzeń operacyjnych w okresie realizacji inwestycji.
Zdaniem Zamawiającego, wykazanie się realizacją umowy o wartości min. 300 000,00 zł brutto, obejmującej swoim zakresem również roboty związane z ogrodzeniem, jest w pełni wystarczające do zweryfikowania zdolności wykonawcy do należytego wykonania kontraktu.
Niezależnie od powyższego, zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w specyficznych warunkach (zapewnienie stałej funkcjonalności i bezpieczeństwa obiektu) zostanie zweryfikowana i w pełni zabezpieczona na etapie realizacji umowy. Służą temu obowiązki opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Projekcie Umowy – w tym m.in. wymagania dotyczące organizacji placu budowy bez wjazdu sprzętu na płytę, procedury awaryjnego udostępniania terenu służbom ratowniczym, bieżący nadzór ze strony Zamawiającego.
Mając na uwadze powyższe, Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w tym zakresie.

**Pytanie 2**
W związku z opisem przedmiotu zamówienia, obejmującym wykonanie ogrodzenia wraz z bramowymi, zwracamy się o jednoznaczne określenie wymagań Zamawiającego dotyczących zgodności dostarczanych i wykonywanych bram z właściwymi przepisami oraz normami europejskimi.
Czy Zamawiający wymaga, aby dostarczane i wykonane bramy spełniały wymagania oraz posiadały wymagane prawem **oznakowanie CE wraz z odpowiednią deklaracją właściwości użytkowych/deklaracją zgodności**, stosownie do rodzaju bram i sposobu jej wprowadzenia do obrotu?

**Odpowiedź:**
Zamawiający potwierdza, że wszystkie dostarczane i montowane w ramach zamówienia bramy muszą spełniać wymagania przepisów prawa polskiego oraz unijnego. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wyrobów posiadających oznakowanie CE oraz przekazania Zamawiającemu właściwej Deklaracji Właściwości Użytkowych oraz normą zharmonizowaną PN-EN 13241. Dokumenty te stanowią warunek konieczny do dokonania odbioru końcowego robót i muszą zostać dołączone do dokumentacji powykonawczej (§6 ust. 7 i 8 projektu umowy).

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.
Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Mariusz Szymański
Z-ca Nadleśniczego

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*