Zał. nr 4A do SWZ

- W Z Ó R U M O W Y –

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR …..2026

Zawarta w Poznaniu w dniu …… pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Poznaniu, ul. Hejmowskiego 2, 61-736 Poznań, posiadającym NIP 778-11-28-938, REGON 000323855, zwanym w dalszym tekście „ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez:

Dyrektora – …….

a Firmą :

…….. mającą swoją siedzibę w ……
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym …….. o numerze NIP ……,
REGON ……zwanym w dalszym tekście „WYKONAWCĄ", reprezentowaną przez:

- …….

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych, art. 275, pkt 1), tryb podstawowy bez negocjacji została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje:

Wykonanie prac dla zadania: **„Remont pomieszczeń sekretariatów i sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Śremie ul. Franciszkańska 4"**

2. Przedmiot umowy szczegółowo określają:
   a) Projekt budowlany
   b) Przedmiar
   c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
   d) Oferta Wykonawcy z dnia …….. wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

TERMIN WYKONANIA

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 15 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
3. Planowane zakończenie robót nastąpi najpóźniej do dnia **……..2026r.**
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest terminem gotowości Wykonawcy do przekazania Zamawiającemu wykonanych robót, potwierdzonym pisemnym zgłoszeniem o faktycznym zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 11.
6. Termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz takich, których nie można było wcześniej przewidzieć, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez

Zamawiającego. Termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

7. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 nie przedłoży szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego.
9. W przypadku ewentualnego przyspieszenia zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca winien powiadomić o tym Zamawiającego, aby ustalić, czy nowy termin zakończenia robót jest do przyjęcia z uwagi na zapewnienie finansowania zadania.
10. Za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wad.

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę: **…….** zł **brutto** (słownie: …… zł i 00/100 gr.) zgodnie z ofertą Wykonawcy i stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje:
   a) wykonanie robót objętych opracowaną dokumentacją (w tym zakup urządzeń oraz materiałów budowlanych),
   b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy),
   c) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań, doprowadzenia powierzchni ścian, posadzek i sufitów do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót,
   d) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego w tym kierownika budowy i kierowników robót,
   e) koszty uporządkowania terenu budowy, dojazdu do placu budowy sprzątania po wykonaniu robót,
   f) koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych budowy,
   g) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzeniem robót,
   h) koszty zabezpieczenia materiałów i urządzeń,
   i) koszty energii elektrycznej,
   j) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz normami.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest rozumiane, jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i musi obejmować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań warunków realizacji zamówienia
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym, tj. płatności będą dokonywane po wykonaniu

(tj. podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru) wszystkich prac założonych w danym okresie rozliczeniowym.

6. Każdorazowo po zakończeniu okresu rozliczeniowego, a przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić rozliczenie wykonanych prac.
7. Z dniem wejścia w życie przepisów nakładających obowiązek wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur dokumentujących realizację umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy wykorzystaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
8. Każda faktura wystawiona w KSeF musi zawierać numer identyfikujący fakturę w KSeF (numer KSeF).
9. Niezależnie od wystawienia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu faktury w formie PDF, wysłanej na wskazane adresy mailowe.
10. Termin płatności biegnie od dnia prawidłowego doręczenia faktury Zamawiającemu, rozumianego jako dzień przekazania faktury zgodnie z ust. 10, niezależnie od daty jej wystawienia w KSeF.
11. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych i protokołów odbioru oraz w przypadku wystąpienia podwykonawców – otrzymanych od podwykonawców „kserokopii" faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez podwykonawców za okres robót objęty fakturą Wykonawcy.
12. Faktury Wykonawcy dostarczone bez wymaganych dokumentów określonych w ust. 5 będą zwracane Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała kwota 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie rozliczona po odbiorze końcowym na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót.
14. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Na fakturze musi zostać umieszczony:
    - numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego, NIP Wykonawcy, numer konta Wykonawcy.
16. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług (VAT), obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. W przypadku zmiany stawek VAT, Wykonawca wystawia fakturę VAT na kwotę brutto uwzględniającą tę zmianę.

18. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie realizacji przedmiotu Umowy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. „pracowników fizycznych." Wymóg nie dotyczy natomiast

pozostałych osób związanych z realizacją przedmiotu Umowy, między innymi osób: kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek ten nie dotyczy również osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, których formy prawne zatrudnienia reguluje Kodeks Karny Wykonawczy (Dz.U.poz.557 z późn.zm)

19. Celem weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 14 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania czynności, w ramach przedmiotu Umowy przez osoby, które winien zatrudniać na podstawie stosunku pracy, przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, a na żądanie także Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, tj. kopie umów o pracę zawarte przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden z członków konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp. podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
20. Jeżeli pomimo wymogów, o których mowa w punktach powyższych, na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawiciela.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy odnośnie robót budowlanych należy:
   1.1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
   1.2. W czasie realizacji robót:
   a) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy. W przypadku nieusprawiedliwionej obecności Kierownika Budowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 4000,00 zł za każde zaistnienie takiej sytuacji.
   b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
   c) uzgadnianie terminu oraz miejsc prowadzenia robót budowlanych,
   d) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom. Wykonawca zobowiązany jest do delegowania osoby wykonującej prace sprzątające w godzinach urzędowania Sadu Rejonowego w Chodzieży

e) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
f) koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców.

1.3. Umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
1.4. Po zakończeniu robót - uporządkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
1.5. Przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów.
1.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

a) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
c) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

1.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
1.8. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.
1.9. Ryczałtowe rozliczenie na zużytą energię elektryczną w uzgodnieniu z zamawiającym.
1.10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec mienia.
1.11. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, za sumę gwarancyjną nie niższą niż łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w par. 3 ust. 1 umowy.
1.12. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
1.13. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
1.14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem wstrzymania realizacji robót do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia.

2. Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego załącznik nr 2 umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy zgodnie z protokołem przekazania placu budowy - załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej.
3. Akceptowanie umów na podwykonawstwo, na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny.
4. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami ze strony Zamawiającego.
5. Dokonywania kontroli realizacji przedmiotu umowy w każdym czasie jej trwania.
6. Dokonanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu przez inspektora sądu w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy i potwierdzenie stosownym zapisem w dzienniku budowy.
7. Dokonanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 niniejszej umowy.
8. Terminowa zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z § 3 umowy.
9. Wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

PODWYKONAWCY

§ 6a – 6e

l. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:

1.1 Wykonawcę osobiście,

1.2 Podwykonawców, w zakresie robót takich jak:

a) roboty instalacji sanitarnych, elektrycznych. telekomunikacyjnych

2. W przypadku każdorazowej woli Wykonawcy powierzenia części robót podwykonawcy, strony zgodnie oświadczają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego w zakresie warunków ich realizacji.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa:

1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający może w terminie 14 dni, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 8, jeżeli umowa:
   1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
   2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 6b

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszemu Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy i dostosowania terminu zapłaty zgodnie z ust. 3 pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 6c

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 6d

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo ma obowiązek zawrzeć w niej zapisy:

1. odpowiednio inkorporujące treść § 6, § 7, § 8 niniejszej umowy, w stosunku do zawierania dalszych umów o podwykonawstwo, a także określić kary umowne za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,
2. nakładające obowiązek na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:
   - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,
   - własnego oświadczenia o otrzymaniu zapłaty ww. faktury lub rachunku w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty.

§ 6e

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;

b) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców kserokopie faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez podwykonawców za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.

2. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
   Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawców z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa

NADZÓR

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego jest ……., ze strony Wykonawcy …….
2. Po stronie Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:
   ……..

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

§ 8

1. Strony przewidują następujące odbiory robót:
   a) zanikających i ulegających zakryciu;
   b) częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót;
   c) końcowy – po zakończeniu prac;
   d) ostateczny – przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Do odbioru częściowego oraz końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 15 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ust. 6.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem końcowego odbioru robót Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane n/w dokumenty:
   - certyfikaty, deklaracje zgodności,
   - protokoły badań, pomiarów i prób.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony.
7. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 11 ust. 2 lit b) niniejszej umowy,
   b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
   - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
   - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 11 ust 3 niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, oraz naliczyć kary umowne zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust.2 lit.b).
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
9. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
10. Odbiór ostateczny nastąpi przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi. Odbywa się przy udziale użytkownika i wykonawcy po usunięciu wszystkich ujawnionych w trakcie użytkowania wad. Odbiór ostateczny zwalnia wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego na okres: ……. miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje:
   -przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
   -usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11ust 2 lit b) niniejszej umowy;
   b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
   - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
   - Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną według wzoru zawartego w załączniku nr 8 do niniejszej umowy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w **wysokości 5%** wartości oferty brutto w wysokości …….. w formie ……
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pousterkowym.
3. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojm oraz gwarancji z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w okresie jej obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pousterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 3.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne (z zastrzeżeniem pkt. 7 niniejszego paragrafu.
2. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   a) za zwłokę w terminie wykonania umowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy;
d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy z tytułu tej umowy;
e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy z tytułu tej umowy;
f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy z tytułu tej umowy.

3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt a - f podlegają kumulacji.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
    a) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
    b) Za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Kary umowne o których mowa w ust.5 pkt a i b podlegają kumulacji.
7. Naliczenie kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej, o której mowa zdaniu poprzednim. Po upływie wskazanego terminu roszczenie Zamawiającego o zapłatę kary umownej jest wymagalne i jako takie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne z płatności z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
9. Łączna maksymalna wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku niepodjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad (§11, pkt 2b umowy), po upływie terminu wskazanego w treści §8, pkt 7a umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy innemu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, przewidzianego przepisem art. 480 k.c.
12. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego do naliczenia kary umownej za zwłokę w usunięciu wad.
13. Poniesione w takim przypadku koszty obciążają Wykonawcę niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku:
   a. wysokość zapłaty ustalona zostanie proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót, na podstawie kosztorysu, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót (obmiarów) oraz narzutów i cen określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Zmiany umowy mogą następować w sytuacjach i w zakresie określonym poniżej.

1.1. Zmiana terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2ust. 3 niniejszej umowy:

1.2. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1.4. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. o ile warunki te mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,

1.5. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;

b) konieczność usunięcia nieścisłości, błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, za co Wykonawca nie ponosi winy,

c) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

1.6. W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od Stron,

b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

c) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

d) której nie można przypisać drugiej Stronie

1.7. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) Odmowa lub przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy przekazana i niezbędna do uzyskania pozwoleń dokumentacja będzie kompletna i prawidłowa, zatem wskutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie.

b) Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek nieścisłości, błędów lub konieczności uzupełnienia Dokumentacji projektowej, za co Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

c) Konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, co ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.

1.8. Zmiany będące następstwem innych okoliczności:

a) Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

b) Dokonanie zmian w Dokumentacji projektowej, przez Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.

c) Wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;

1.9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu lub skróceniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.10. Zmiana zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:

a) Zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca z decyzji Zamawiającego o ograniczeniu rzeczowym robót objętych niniejszą Umową (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczałtu, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);

b) Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co wynika z przyczyn niezależnych od wykonawcy (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczałtu, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);

c) Konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub zwiększenie potencjału użytkowego, funkcjonalnego czy też estetycznego obiektu, bez istotnej zmiany założeń i celów inwestycyjnych Zamawiającego (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczałtu, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);

d) Konieczność częściowej zmiany technologii lub wprowadzenia technologii dodatkowej wykonywania robót z powodu ujawniania się w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, których wcześniej bez winy Wykonawcy nie można było przewidzieć (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczałtu, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);

e) Zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczałtu, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);

f) Zmiana zakresu robót lub dostaw w związku z nagłą zmianą okoliczności faktycznych, za które nie odpowiada wykonawca, powodujących, że pierwotny zakres

zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczałtu, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);

1.11. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w określonych punktach ust. 1 niniejszego paragrafu – ustalona zostanie według następujących zasad:

a) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego – jeżeli został sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
b) jeżeli Wykonawca nie sporządził kosztorysu, a roboty te są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji będzie kosztorys oparty na średnich wartościach aktualnych na czas wykonywania robót publikowanych przez kwartalnik SEKOCENBUD dla robót ogólnobudowlanych- inwestycyjnych uwzględniający:
   - narzuty zysku,
   - koszty pośrednie,
   - stawki robocizny (przyjętych dla robót ogólnobudowlano -inwestycyjnych dla pozostałych miejscowości województwa wielkopolskiego),
   - ceny materiałów i pracy sprzętu a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu. Natomiast nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

1.12. Inne zmiany:

a) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w warunkach realizacji zamówienia;
b) wystąpienia konieczności zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w warunkach realizacji zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
c) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
d) zmiana związana z dostawą sprzętu równoważnego o lepszych lub takich samych parametrach.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby wskazane w komparycji Umowy. W tym przypadku za datę zawarcia niniejszej Umowy uznaje się dzień złożenia kwalifikowanego podpisu

elektronicznego przez ostatnią z osób reprezentującą ostatnią z podpisujących Stron.

Integralne części niniejszej umowy stanowią postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – Tabelaryczny harmonogram rzeczowo - finansowy
Załącznik nr 3 – Wzór wykazu Podmiotów (Podwykonawców) uczestniczących w wykonaniu zamówienia,
Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
Załącznik nr 5 - Wzór protokołu przekazania placu budowy,
Załącznik nr 6 - Wzór protokołu częściowego odbioru robót,
Załącznik nr 7 - Wzór protokołu końcowego odbioru robót,
Załącznik nr 8 – Wzór karty gwarancyjnej.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do umowy

Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy

Tabelaryczny HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY
UMOWA nr ……2026 z dnia ……2026r.

Zadanie „Remont pomieszczeń sekretariatów i sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Śremie ul. Franciszkańska 4”

Lp.	Elementy – rodzaje robót wg. tabeli elementów cen	Całkowita wartość robót brutto wg. tabeli elementów cen	Rok 2026					
			Okresy rozliczeniowe					
			Dzień, miesiąc		Dzień, miesiąc		Dzień, miesiąc	
			Kwota brutto	% zawansowania	Kwota brutto	% zawansowania	Kwota brutto	% zawansowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	„Remont pomieszczeń sekretariatów i sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Śremie ul. Franciszkańska 4”							

Załącznik nr 3 do umowy

Wzór wykazu podwykonawców

……. …….
(pieczęć firmy) (miejscowość, data)

Wzór wykazu Podmiotów (Podwykonawców) uczestniczących w wykonaniu zamówienia.

Data : ……

Nazwa wykonawcy ……..

Adres wykonawcy ……

Lp.	Nazwa	Adresy/telefony kontaktowe	Powierzony zakres (poz. i rodzaj z harmonogramu rzeczowo-finansowego)	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1					
2					
3					
4					
5					
			RAZEM		

……
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

…….
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy
Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr …….
z dnia ……. wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ……. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo wynagrodzenie w kwocie …….. zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

……. ……
miejscowość, data podpis podwykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy
Wzór protokołu przekazania placu budowy

PROTOKÓŁ

przekazania placu budowy spisany w dniu ……..

Przy przekazaniu placu pod budowę :

……

……

Strona przekazująca przedstawicielami której są :

a) ……..

b) ……..

c) ……..

Strona przejmująca przedstawicielami której są :

a) ……

b) ……

c) ……

1. Określenie rozmiarów placu budowy :

……

……

2. Plan urządzeń podziemnych :……

3. Doprowadzenia do placu budowy :

a) miejsce poboru wody : ……

b) miejsce poboru energii elektrycznej : ……

c) drogi dojazdowe : ……..

4. Miejsce składowanie materiałów budowlanych ……

5. Miejsce wywozu gruzu : ……

6. Miejsce składowanie materiałów z odzysku : ……

7.Rozliczenia za energie elektryczną nastąpi z Sądem Okręgowym

przez..... ..(określić szczegółowo sposób rozliczenia)

8.Rozliczenia za wodę nastąpi z Sądem Okręgowym

przez.....(określić szczegółowo sposób rozliczenia)

9. Inne ustalenia Komisji : ……

……

……

……

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca : **Strona przyjmująca :**

a) …….. a) ……..

b) …… b) ……..

c) …… c) ……

Data : ……

Załącznik nr 6 do umowy

Wzór protokołu częściowego odbioru robót

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia .....

Budowa: ……

Obiekt: Sąd Okręgowy w ……..

W okresie od dnia…….r. do dnia ……..r.

Przedstawiciele Zamawiającego :

1.....

2.....

3. .....

4. ……

5. ……

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.……...

2. ……

3. ……

4. ……...

5. ……

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokółem jest zgodny z zakresem prac zlecanych w umowie, dokumentacji projektowej oraz kosztorysie powykonawczym,
2. Jakość wykonanych robót jest: .....
   Uwagi i zastrzeżenia stron: …….
   ……

Przedstawiciele Zamawiającego:	Przedstawiciele Wykonawcy:
1.	1. .....
2.	2. .....
3. ……	3. .....
4. ……	4. ……
5. ……	5. ……

Załącznik nr 7 do umowy

Wzór protokołu końcowego odbioru robót

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia .....

Budowa: Remont pomieszczeń sekretariatów i sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Śremie ul. Franciszkańska 4

Obiekt: Sąd Rejonowy w Śremie

W okresie od dnia……..r. do dnia ……..r.

Przedstawiciele Zamawiającego :

1.....

2.....

3. .....

4. ……

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.……..

2. ……

3. ……

4. ……

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokółem jest zgodny z zakresem prac zlecanych w umowie, dokumentacji projektowej oraz kosztorysie powykonawczym,
2. Jakość wykonanych robót jest: .....
   Uwagi i zastrzeżenia stron: ……
   ……

Przedstawiciele Zamawiającego:	Przedstawiciele Wykonawcy:
1.	1. .....
2.	2. .....
3.	3. .....
4.	4. .....

Załącznik nr 8 do umowy
Wzór Karty Gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy : Zakresu robót określonych umową nr ……..2026 z dnia ……2026 r.
na zadanie :

1. Remont pomieszczeń sekretariatów i sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Śremie ul. Franciszkańska 4.
2. Gwarant zapewnia dobrą jakość wykonanych prac projektowych, robót oraz użytych do budowy materiałów.
3. Na wykonane roboty oraz użyte do budowy materiały udziela się gwarancji na okres …….. miesięcy od daty odbioru końcowego tych prac.
4. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji oraz wadliwych materiałów w okresie trwania gwarancji na materiały bez wad, z zachowaniem terminów określonych w § 9 powyższej umowy.
5. Materiały wadliwe wymienione na nowe stają się własnością Gwaranta.

REKLAMACJE :

1. Reklamujący (Użytkownik) winien zgłosić reklamację telefonicznie, fax-em, e-mailem lub pisemnie, niezwłocznie po wykryciu wad. Reklamujący, zobowiązany jest określić datę udostępnienia reklamowanego elementu naprawy.
2. Gwarant zapewnia usunięcie wad, na podstawie § 9 powyższej umowy.
3. W przypadku reklamacji bezpodstawnej, Reklamujący (Użytkownik) zobowiązany jest do pokrycia wydatków, które poniósł Gwarant w związku ze zgłoszoną reklamacją.

Wyłączenia z gwarancji :

1. Nie podlegają uprawnienia z tytułu gwarancji wady powstałe po przekazaniu obiektu na skutek :
    a) zdarzeń losowych i innych, których mimo zachowania należytej staranności Gwarant nie mógł przewidzieć,
    b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Użytkownika.

Zamawiający (Użytkownik) ***Wykonawca (Gwarant)***