Załącznik nr 5

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ……. r. w Łęcznej pomiędzy
Powiatem Łęczyńskim al. Jana Pawła II 95a 21-010 Łęczna NIP: 505-00-17-732
- Zarządem Dróg Powiatowych w Łęcznej, ul. Przemysłowa 16, 21-010 Łęczna
reprezentowanym przez
……
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
……..
……..
……..
reprezentowanym przez pełnomocnika:
……
REGON: ……; NIP: …….
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania :

Przebudowa drogi powiatowej 1625L Kaniwola - Rozpłucie Pierwsze na odcinku o długości 3,345 km

2. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
1) Oferta Wykonawcy;
2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;

§ 2

1. Wymienione w § 1 roboty Wykonawca wykona zgodnie z właściwymi przepisami i normami.
2. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę laboratoryjną budowy.
4. Przed przystąpieniem do robót nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy.
5. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie ich gotowość do odbioru ilościowego i jakościowego a także przedłoży dokumenty określone w ustawie Prawo Budowlane zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2, 4,5.
6. Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego kosztorys powykonawczy.

§ 3

1. Wyznaczoną przez Zamawiającego osobą, której obowiązkiem jest nadzorowanie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jest ….. .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamierzający ją zmienić, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **7** dni od przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
   2) kiedy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie **7** dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **7** dni od przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do jej zmiany, w terminie **7** dni od przedłożenia, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonanie poszczególnych części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i

zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania lub zaniechania.

12. Umowa o podwykonawstwo (zmiana takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać wymagania określone w SWZ, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub co do zmiany umowy:
    1) wprowadzenie podwykonawców nie może powodować zmiany wartości robót w stosunku do oferty Wykonawcy,
    2) zakres robót powierzonych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) stanowiący część zamówienia publicznego oraz termin wykonania tych robót, musi być zgodny z terminem określonym w §5 umowy,
    3) wysokość wynagrodzenia dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być większa niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 umowy,
    4) umowa musi zawierać zapis o niedopuszczalności: potrącenia, przelewu, przejęciu długu ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu – co do wierzytelności tytułem wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonane roboty budowlane,
    5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.
    6) umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.

§ 5

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się: **do dnia …… r.** Termin ten obejmuje faktyczne wykonanie prac umownych.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy na skutek braku możliwości odbioru o którym mowa w ust. 3 w wyniku nienależytego lub niezgodnego z wymogami zamówienia nie dojdzie w terminie określonym w ust. 3 za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień wykonania odbioru końcowego robót po ich doprowadzeniu do zgodności z umową.
3. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
kwota brutto: ……. zł
(słownie: ……...)
W tym:
    1) wartość netto: …… zł
    2) podatek VAT 23 %: …… zł

2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, będzie dokonane na podstawie faktury VAT częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego - zgodnie z uaktualnionym harmonogramem wykonania przedmiotu Umowy **i faktury VAT końcowej**, przy czym Wykonawca fakturę częściową wystawi **do dnia …… r.** do kwoty nie większej niż **60%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie drugiej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę stanowiącą różnicę między kwotą poprzednio zafakturowaną, zgodnie z ust. 2 a kwotą maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy zestawienie wartości wykonanych prac sporządzone przez Wykonawcę narastająco, zestawienie wykonanych prac musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wartość umowna zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

5. W przypadku gdy w realizacji przedmiotu umowy uczestniczą podwykonawcy, Wykonawca może wystawić fakturę i żądać zapłaty dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia w zakresie objętym przedmiotową fakturą, wraz z oświadczeniami Wykonawcy, podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, że dokonał zapłaty tego wynagrodzenia. Do oświadczenia muszą być załączone potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie opłaconych rachunków/faktur na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

6. Załączony do umowy kosztorys ofertowy ma wyłącznie charakter pomocniczy oraz informacyjny i nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu niedoszacowania lub pominięcia przez Wykonawcę poszczególnych pozycji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys służy w szczególności do bieżącej weryfikacji postępu robót, oceny zaawansowania prac oraz dokonywania rozliczenia częściowego w ramach faktury częściowej, o której mowa w ust. 2.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, a także w razie rezygnacji z części robót, ceny jednostkowe oraz narzuty wskazane w kosztorysie będą stanowić podstawę do ustalenia wartości robót faktycznie wykonanych do dnia odstąpienia lub wartości robót zaniechanych.

§ 7

1. Ustala się, że Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury, na konto wskazane na fakturze.
2. Wykonawca po odbiorze końcowym wystawi fakturę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego na:

Nabywca:
Powiat Łęczyński

al. Jana Pawła II 95a
21-010 Łęczna
NIP: 505-00-17-732
Odbiorca:
Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej
ul. Przemysłowa 16
21-10 Łęczna

5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust.9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
   w polu „Podmiot2”:

   nazwa: POWIAT ŁĘCZYŃSKI

   NIP nabywcy: 505-001-77-32,

   adres nabywcy: al. Jana Pawła II 95 a, 21-010 Łęczna

   [wartość „1” w polu znacznikowym JST]

   w polu „Podmiot3”:

   nazwa: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W ŁĘCZNEJ

   NIP odbiorcy: 713-24-01-308

   adres: ul. Przemysłowa 16 21-010 Łęczna

   a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: rola „8”odbiorca faktury

   (JST – odbiorca).

9. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie Umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 6.

10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 8, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 8.

11. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:

    1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

    2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

    3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

12. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 11 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): zdpsekretariat@powiatleczynski.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 4.

§ 8

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo dokonywać takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, po uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. Wykonawca wykona dodatkowe roboty, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wykona roboty zamienne, tzn. roboty rzeczowo przewidziane w zamówieniu, ale wykonane inaczej niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów),

3. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, Zamawiający zapłaci za wykonane roboty Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od zawiadomienia zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przedstawienie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do robót, zatwierdzonego przez Organ Zarządzający Ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz uwzględnieniem specyfiki obiektu zgodnie z zatwierdzonym przez Organ Zarządzający Ruchem projektem zmiany organizacji ruchu podczas robót na drodze,
3) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w SST,
5) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie w należytym porządku wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscach do tego przeznaczonych,
6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w Ustawie Prawo Budowlane art. 57 ust. l pkt 2, 4, 5 pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

2. Wykonawca/Podwykonawca w trakcie wykonywania niniejszej umowy jest obowiązany zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1245) o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
   a. każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami zawierających następujące dane: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj

umowy i zakres obowiązków pracownika, w sposób możliwy do zidentyfikowania lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawierających następujące dane: imię i nazwisko pracownika, imię i nazwisko/nazwa płatnika składek,

b. nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów wymienionych w pkt. a powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewykonanie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę,
c. w razie ustalenia, że Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wymogu odnośnie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie wykonywania niniejszej umowy czynności określonych przez Zamawiającego, Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest zatrudnić na podstawie umowę o pracę osobę, której dotyczy stwierdzone uchybienie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby na podstawie umowy o pracę.
d. Wykonawca zapewnia, że w umowie zawartej z Podwykonawcą zamieści postanowienia umożliwiające wykonanie postanowień niniejszego ustępu.

3. Zamawiający może przeprowadzić kontrolę za pośrednictwem osób upoważnionych przez Zamawiającego w miejscu wykonywania świadczenia lub w siedzibie bądź przedsiębiorstwie Wykonawcy celem sprawdzenia, czy Wykonawca zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności określonych przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni Zamawiającemu warunki umożliwiające wykonanie uprawnienia Zamawiającego określonego w zdaniu poprzedzającym jak również zamieści w umowie zawartej z Podwykonawcą postanowienia umożliwiające wykonanie postanowień niniejszego ustępu.
4. Zamawiający może w każdym czasie zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli celem ustalenia, czy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności określonych przez Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
   ……..
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 13

1. Termin usuwania wad wynosi:

1) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
2) w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.

2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:

1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
2) w wyniku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **…. miesięcy.**
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku wad - od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Termin usuwania wad wynosi:

1) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.

5. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wady w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 4 wynosi 14 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad. W związku z wykonywaniem czynności gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym oraz serwisowym. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych i serwisowych jest wymagane przez producenta to za wykonanie tych czynności okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zarówno zmniejszające wartość użytkową, techniczną jak i estetyczną przedmiotu Gwarancji.
8. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wartości umownej, o której mowa w § 6 ust. 1.
2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości umownej.
3) w wysokości 10 % wartości umownej za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia projektu umowy w wysokości 1000,00 zł,
6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł,
7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł oraz za każde następne wezwanie do zmiany w wysokości 1000,00zł.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy ustawowe odsetki z tytułu zwłoki w płatności wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie.
2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie;
5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z SST dla danej branży, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;

7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

2. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty szkód z tym związane również względem osób trzecich.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnienia odmawia odbioru zrealizowanej części umowy. W tym wypadku zagrożenie odstąpienia od umowy, powinno być poprzedzone wezwaniem do respektowania jej ustaleń.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi …….. zł (słownie: ……). Wartość ta stanowi 5 % ceny całkowitej przedmiotu zmówienia.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……..…...
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia;
2) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
5. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia z udzielonego zabezpieczenia należnych zamawiającemu na podstawie umowy: kar umownych, odszkodowania czy też roszczeń wynikających z gwarancji, w tym kosztów wykonania zastępczego.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.),
   jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10

% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.

2. Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy jest możliwa jeżeli zmiany wymienione w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie części wynagrodzenia wynikającego z faktur, które mają być wystawione po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie części wynagrodzenia wynikającego z faktur, które mają być wystawione po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie części wynagrodzenia wynikającego z faktur, które mają być wystawione po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca

obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie części wynagrodzenia wynikającego z faktur, które mają być wystawione po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie części wynagrodzenia wynikającego z faktur, które mają być wystawione po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do ust. 6 i 7, ulegnie waloryzacji na niezafakturowane roboty z zastosowaniem kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
9. Wniosek o którym mowa w ust 5, 6 i 7 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie, którego w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wpłat do PPK, jeszcze nie zafakturowano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezafakturowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
13. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

14. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym:
    W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
    F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 19

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą bez pisemnej zgody drugiej strony, przedmiotem przelewu (art. 509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art. 519 i nast. k.c.) oraz spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art. 921^1 i nast. k.c.).

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca : ***Zamawiający :***

Kontrasygnata Głównego Księgowego: