Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Świadczenie usług pośrednictwa w zakresie przeniesienia całości
lub części praw i obowiązków wynikających z umowy najmu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: RZECZNIK FINANSOWY

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011335893

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Nowogrodzka 47A

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-695

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rf.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rf.gov.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

wspieranie klientów indywidualnych w sporach z podmiotami rynku finansowego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00291007

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-06-15

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00281654

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
3.3. Informacje na temat sposobu udostępniania zastrzeżonych dokumentów zamówienia

Przed zmianą:
Na podstawie art. 18 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający określa wymaganie dotyczące zachowania poufnego charakteru następujących informacji przekazanych wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia, tj. postanowienia Umowy Najmu, w tym dane finansowe dt. czynszu najmu Lokalu oraz wszelkich opłat z nim związanych oraz warunki dotyczące zawarcia Umowy Docelowej, na następujących zasadach:
1 Dostęp do dokumentacji zawierającej poufne informacje zostanie wykonawcom zapewniony po uprzednim złożeniu wniosku o udostępnienie informacji poufnych, który stanowi Załącznik nr 4 do SWZ, wraz
z oświadczeniem o zachowaniu poufności, który stanowi Załącznik nr 5 do SWZ,
2 Wniosek o udostępnienie informacji poufnych powinien być sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznikiem nr 4 do SWZ i zawierać co najmniej dane kontaktowe wnioskodawcy (nr telefonu, e-mail),
3 Wykonawca złoży wniosek o udostępnienie informacji poufnych na adres: przetargi@rf.gov.pl lub za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” dostępnego na Platformie e-Zamówienia,
4 Wykonawca do wniosku o udostępnienie informacji poufnych musi dołączyć podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym oświadczenie o zachowaniu poufności zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ,
5 Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o udostępnienie informacji poufnych nie później niż do dnia 12 czerwca

2026 r.

Po zmianie:
Na podstawie art. 18 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający określa wymaganie dotyczące zachowania poufnego charakteru następujących informacji przekazanych wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia, tj. postanowień umowy najmu, w tym danych finansowych dt. czynszu najmu lokalu oraz wszelkich opłat z nim związanych oraz warunków dotyczących zawarcia umowy docelowej, tj. umowy przelewu wierzytelności i zwalniającego przejęcia długu, na mocy której dojdzie do przeniesienia praw oraz obowiązków Zamawiającego z umowy najmu lokalu na kontrahenta (w odniesieniu do całości bądź części przedmiotu umowy najmu lokalu) – dalej „Umowa Docelowa", na następujących zasadach:
1 Dostęp do dokumentacji zawierającej poufne informacje zostanie wykonawcom zapewniony po uprzednim złożeniu wniosku o udostępnienie informacji poufnych, który stanowi Załącznik nr 4 do SWZ, wraz z oświadczeniem o zachowaniu poufności, który stanowi Załącznik nr 5 do SWZ,
2 Wniosek o udostępnienie informacji poufnych powinien być sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznikiem nr 4 do SWZ i zawierać co najmniej dane kontaktowe wnioskodawcy (nr telefonu, e-mail),
3 Wykonawca złoży wniosek o udostępnienie informacji poufnych na adres: przetargi@rf.gov.pl lub za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" dostępnego na Platformie e-Zamówienia,
4 Wykonawca do wniosku o udostępnienie informacji poufnych musi dołączyć podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym oświadczenie o zachowaniu poufności zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ,
5 Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o udostępnienie informacji poufnych nie później niż do dnia 12 czerwca 2026 r.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
3.6. Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej

Przed zmianą:
1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-440d6072-46e3-4a17-8cf4-542ad961e05c
2. Komunikacja w prowadzonym postępowaniu, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji i przekazywanie oświadczeń i dokumentów odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) z wykorzystaniem Platformy e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl). Zamawiający dopuszcza możliwość komunikacji poprzez pocztę elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt 3.5 SWZ.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania, natomiast Wykonawca, który zamierza wziąć udział w postępowaniu, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl
oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy". Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania, akceptuje warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określone w Regulaminie Platformy e-Zamówienia oraz zobowiązuje się do przestrzegania postanowień tego Regulaminu.
5. Ofertę wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy (tj. dokument elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentacji Wykonawcy) poprzez Platformę e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl).
6. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia, natomiast możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-
Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Formularze do komunikacji dostępne są w zakładce „Formularze" na Platformie e-Zamówienia.
7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
8. „Formularze do komunikacji" umożliwiają dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (poprzez przycisk „dodaj załącznik"). Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
9. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą
skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
11. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej znajdują się w pkt 3 SWZ.

Po zmianie:
1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d73927d3-1ce8-4419-a777-9bea48cf42f8
2. Komunikacja w prowadzonym postępowaniu, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji i przekazywanie oświadczeń i dokumentów odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) z wykorzystaniem Platformy e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl). Zamawiający dopuszcza możliwość komunikacji poprzez pocztę elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt 3.5 SWZ.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania, natomiast Wykonawca, który zamierza wziąć udział w postępowaniu, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl
oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy". Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania, akceptuje warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określone w Regulaminie Platformy e-Zamówienia oraz zobowiązuje się do przestrzegania postanowień tego Regulaminu.
5. Ofertę wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy (tj. dokument elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentacji Wykonawcy) poprzez Platformę e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl).
6. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia, natomiast możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-
Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Formularze do komunikacji dostępne są w zakładce „Formularze" na Platformie e-Zamówienia.
7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
8. „Formularze do komunikacji" umożliwiają dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (poprzez przycisk „dodaj załącznik"). Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
9. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
11. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej znajdują się w pkt 3 SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:
1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pośrednictwa w zakresie przeniesienia całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy najmu, tj. wykonywanie dla Zamawiającego czynności zmierzających do zawarcia w możliwie najkrótszym czasie umowy docelowej, tj. umowy przelewu wierzytelności i zwalniającego przejęcia długu, na mocy której dojdzie do przeniesienia praw oraz obowiązków Zamawiającego z umowy najmu lokalu na kontrahenta (w odniesieniu do całości bądź części przedmiotu umowy najmu lokalu).
2 Zakres podstawowy zamówienia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3 Minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron w zakresie zamówienia podstawowego w rozumieniu przepisu art. 433 pkt 4 ustawy Pzp (zwana dalej „Świadczeniem Minimalnym") obejmuje świadczenia określone w § 2 ust. 2 lit. a i b Projektowanych postanowień umowy, które stanowią załącznik nr 1 do SWZ, w szczególności przygotowanie profesjonalnych materiałów informacyjno-marketingowych dotyczących lokalu i możliwości zawarcia umowy docelowej, w szczególności poprzez:
- sporządzenie opisu przedmiotowej nieruchomości i jej otoczenia,
- wykonanie sesji fotograficznej przedmiotowej nieruchomości i jej otoczenia lub ich wizualizacji.
4 W ramach opcji, o której mowa w art. 441 ustawy Pzp (dalej „Opcja"), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu realizacji i obowiązywania Umowy maksymalnie o okres kolejnych 24 miesięcy, to jest do maksymalnie 36 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem ciągłości jej trwania (opcja czasowa). Wydłużenie okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w treści zdania poprzedzającego, może zostać dokonane:

4.1 wielokrotnie,
4.2 każdorazowo na okres nie krótszy niż 3 miesiące,
4.3 każdorazowo na mocy jednostronnej decyzji Zamawiającego.
5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości lub części Opcji. Z tytułu niezrealizowania w całości lub części Opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i zasady realizacji zamówienia zostały określone w PPU.

Po zmianie:
1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pośrednictwa w zakresie przeniesienia całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy najmu, tj. wykonywanie dla Zamawiającego czynności zmierzających do zawarcia w możliwie najkrótszym czasie umowy docelowej, tj. umowy przelewu wierzytelności i zwalniającego przejęcia długu, na mocy której dojdzie do przeniesienia praw oraz obowiązków Zamawiającego z umowy najmu lokalu na kontrahenta (w odniesieniu do całości bądź części przedmiotu umowy najmu lokalu).
2 Zakres podstawowy zamówienia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3 Minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron w zakresie zamówienia podstawowego w rozumieniu przepisu art. 433 pkt 4 ustawy Pzp (zwana „Świadczeniem Minimalnym") obejmuje świadczenia określone w § 2 ust. 2 lit. a i b Projektowanych postanowień umowy (dalej „PPU"), które stanowią załącznik nr 1 do SWZ, polegające na przygotowaniu profesjonalnych materiałów informacyjno-marketingowych dotyczących lokalu i możliwości zawarcia umowy docelowej, w szczególności poprzez:
- sporządzenie opisu przedmiotowej nieruchomości i jej otoczenia,
- wykonanie sesji fotograficznej przedmiotowej nieruchomości i jej otoczenia lub ich wizualizacji.
4 W ramach opcji, o której mowa w art. 441 ustawy Pzp (dalej „Opcja"), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu realizacji i obowiązywania Umowy maksymalnie o okres kolejnych 24 miesięcy, to jest do maksymalnie 36 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem ciągłości jej trwania (opcja czasowa). Wydłużenie okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w treści zdania poprzedzającego, może zostać dokonane:
4.1 wielokrotnie,
4.2 każdorazowo na okres nie krótszy niż 3 miesiące,
4.3 każdorazowo na mocy jednostronnej decyzji Zamawiającego.
5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości lub części Opcji. Z tytułu niezrealizowania w całości lub części Opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i zasady realizacji zamówienia zostały określone w PPU.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji

Przed zmianą:
1 W ramach opcji, o której mowa w art. 441 ustawy Pzp (dalej „Opcja"), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu realizacji i obowiązywania Umowy maksymalnie o okres kolejnych 24 miesięcy, to jest do maksymalnie 36 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem ciągłości jej trwania (opcja czasowa). Wydłużenie okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w treści zdania poprzedzającego, może zostać dokonane:
1.1 wielokrotnie,
2.2 każdorazowo na okres nie krótszy niż 3 miesiące,
3.3 każdorazowo na mocy jednostronnej decyzji Zamawiającego.
3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości lub części Opcji. Z tytułu niezrealizowania w całości lub części Opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Po zmianie:
1 W ramach opcji, o której mowa w art. 441 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu realizacji i obowiązywania Umowy maksymalnie o okres kolejnych 24 miesięcy, to jest do maksymalnie 36 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem ciągłości jej trwania (opcja czasowa). Wydłużenie okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w treści zdania poprzedzającego, może zostać dokonane:
1.1 wielokrotnie,
2.2 każdorazowo na okres nie krótszy niż 3 miesiące,
3.3 każdorazowo na mocy jednostronnej decyzji Zamawiającego.
3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości lub części Opcji. Z tytułu niezrealizowania w całości lub części Opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:
1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/ oraz poczty elektronicznej.
2. Wykonawcy, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu muszą posiadać kwalifikowany podpis elektroniczny lub

podpis zaufany lub podpis osobisty oraz konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.
3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm., zwanej dalej „Ustawą”) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
3.1 wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
3.2 wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
3.3 wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

Po zmianie:
1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/ oraz poczty elektronicznej.
2. Wykonawcy, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu muszą posiadać kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty oraz konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.
3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm., zwanej dalej „Ustawą”) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
3.1 wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
3.2 wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
3.3 wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.
4. Przez wynagrodzenie success fee rozumie się maksymalne wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w treści § 2 ust. 2 lit. c i d PPU, pod warunkiem skutecznego zawarcia Umowy Docelowej.
5. Wynagrodzenie success fee zostanie wypłacone Wykonawcy w przypadku skutecznego zawarcia Umowy Docelowej w terminie:
5.1 6 miesięcy od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego - Wykonawca otrzyma wówczas 100 % wynagrodzenia success fee,
5.2 12 miesięcy od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego - Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie w wysokości 90 % wynagrodzenia success fee,
5.3 18 miesięcy od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego
(w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do wydłużenia okresu obowiązywania Umowy) - Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie w wysokości 70 % wynagrodzenia success fee,
5.4 24 miesięcy od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego
(w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do wydłużenia okresu obowiązywania Umowy) - Wykonawca otrzyma wówczas 50 % wynagrodzenia success fee,
5.5 30 miesięcy od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego
(w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do wydłużenia okresu obowiązywania Umowy) - Wykonawca otrzyma wówczas 30 % wynagrodzenia success fee,
5.6 36 miesięcy od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego
(w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do wydłużenia okresu obowiązywania Umowy) - Wykonawca otrzyma wówczas 10 % wynagrodzenia success fee.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie) Zamawiający określa następujący warunek udziału w postępowaniu:
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał co najmniej 2 usługi (zamówienia wynikające z odrębnych umów) polegające na świadczeniu usług pośrednictwa w zakresie cesji lub podnajmu lub najmu powierzchni biurowych o metrażu nie mniejszym niż 1000 m. kw., położonych w ramach granicy administracyjnej miasta o liczbie ludności nie mniejszej niż 100 000 osób.
UWAGA I – W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej, musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
UWAGA II – Jeżeli na spełnienie ww. warunku Wykonawca planuje wykazać zamówienie zrealizowane wspólnie z innym podmiotem (wykonawcą),
to Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku,
gdy Wykonawca wykaże, że bezpośrednio uczestniczył w wykonywaniu tego zamówienia.
UWAGA III – Przez jedną usługę Zamawiający rozumie jedno świadczenie/świadczenia realizowane sukcesywnie/świadczenia powtarzające się okresowo wykonywane na podstawie odrębnej umowy,
na rzecz podmiotów innych niż podmioty kapitałowo powiązane
z Wykonawcą. Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.
UWAGA IV - Dla wartości wskazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż złoty polski (PLN), należy przyjąć przelicznik według średniego kursu NBP
z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli średni kurs nie będzie w tym dniu publikowany,
to należy przyjąć kurs średni z ostatniej tabeli przed publikacją ogłoszenia
o zamówieniu.

2. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający określa następujący warunek udziału w postępowaniu:
Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych złotych) brutto.
UWAGA - Dla wartości w walucie innej niż złoty polski (PLN), należy przyjąć przelicznik według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli średni kurs nie będzie w tym dniu publikowany, to należy przyjąć kurs średni z ostatniej tabeli przed publikacją ogłoszenia o zamówieniu.

Po zmianie:
1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie) Zamawiający określa następujący warunek udziału w postępowaniu:
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał co najmniej 2 usługi (zamówienia wynikające z odrębnych umów) polegające na świadczeniu usług pośrednictwa w zakresie cesji lub podnajmu lub najmu powierzchni biurowych o metrażu nie mniejszym niż 1000 m. kw., położonych w ramach granicy administracyjnej miasta o liczbie ludności nie mniejszej niż 100 000 osób.
UWAGA I – W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa powyżej, musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
UWAGA II – Jeżeli na spełnienie ww. warunku Wykonawca planuje wykazać zamówienie zrealizowane wspólnie z innym podmiotem (wykonawcą),
to Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że bezpośrednio uczestniczył w wykonywaniu tego zamówienia.
UWAGA III – Przez jedną usługę Zamawiający rozumie jedno świadczenie wykonane na podstawie odrębnej umowy, na rzecz podmiotów innych niż podmioty kapitałowo powiązane z Wykonawcą. Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

2. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający określa następujący warunek udziału w postępowaniu:
Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych złotych) brutto.
UWAGA - Dla wartości w walucie innej niż złoty polski (PLN), należy przyjąć przelicznik według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli średni kurs nie będzie w tym dniu publikowany, to należy przyjąć kurs średni z ostatniej tabeli przed publikacją ogłoszenia o zamówieniu.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-06-17 10:00

Po zmianie:
2026-06-18 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-06-17 10:30

Po zmianie:
2026-06-18 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-07-16

Po zmianie:
2026-07-17