



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

„Remont 8 lokali mieszkalnych we Włocławku na potrzeby Społecznej Agencji Najmu”

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie klasyczne o wartości mniejszej niż progi unijne.

Zamawiający	Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o., ul. Kazimierza Pułaskiego 6/B2, 87-800 Włocławek, działające jako Społeczna Agencja Najmu
Projekt	FERS.05.01-IZ.00-0003/25 – „Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem”
Numer postępowania	MBM.NR.ZP.2/2026/SAN
Data opracowania	26.10.2026 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku, ul. Kazimierza Pułaskiego 6/B2, 87-800 Włocławek, KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450, działające jako Społeczna Agencja Najmu na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek, dalej „Zamawiający”. Telefon: 54 427 03 40. E-mail ogólny: biuro@mbm.wloclawek.pl. Dla postępowania wiążąca komunikacja odbywa się na zasadach określonych w rozdziale XII SWZ.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6d98ef8-41a2-4bd3-aad7-daf47ec661e9>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I PODSTAWA PRAWNA

1. Postępowanie jest prowadzone jako zamówienie klasyczne o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Pzp. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Spółeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Spółeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

2. Podstawę prawną stanowi w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w aktualnym tekście jednolitym ogłoszonym w Dz.U. z 2026 r. poz. 793, dalej „Pzp”, wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
3. Do czynności nieuregulowanych Pzp stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027 – projekt nr FERS.05.01-IZ.00-0003/25.

III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA

1. SWZ wraz z załącznikami, jej zmiany i wyjaśnienia oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem będą udostępniane na stronie internetowej prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia, zgodnie z art. 280 ust. 1 pkt 1 Pzp.
2. Zamawiający nie zastrzega dostępu do dokumentów zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany śledzić stronę prowadzonego postępowania do upływu terminu składania ofert.
4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-d6d98ef8-41a2-4bd3-aad7-daf47ec661e9

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I PODZIAŁ NA CZĘŚCI

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych, instalacyjnych i – w częściach, w których przewiduje to dokumentacja – robót dostosowawczych oraz robót zagospodarowania terenu, w ośmiu lokalach mieszkalnych we Włocławku przeznaczonych na potrzeby Społecznej Agencji Najmu.
2. Zamówienie zostało podzielone na 8 części w rozumieniu art. 91 Pzp. Każda część stanowi odrębny przedmiot oceny i może zostać udzielona niezależnie od pozostałych części.

Część	Lokal	Dokumentacja opisująca część
1	Barska 19/27 m 41	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót



Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

Część	Lokal	Dokumentacja opisująca część
2	Bartnicka 13 m 18	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót
3	Dziewińska 60B	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót; lokal z rozwiązaniami dostępności i robotami zewnętrznymi
4	P.O.W. 21 m 39	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót
5	Starodębska 24B m 69	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót
6	Staszica 5/6 m 4	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót
7	Towarowa 3 m 13	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót
8	Zielony Rynek 3 m 16A	OPZ + STWiORB + właściwe przedmiary robót; lokal z rozwiązaniami dostępności

3.

- Szczegółowy zakres każdej części wynika z całości dokumentów zamówienia, w szczególności z właściwego OPZ, STWiORB, dokumentacji opisowej i rysunkowej oraz przedmiarów robót. Przedmiary robót stanowią element opisu przedmiotu zamówienia i określają zakres rzeczowy oraz ilościowy robót przewidzianych do wykonania. Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót, materiałów, kontroli jakości, prób, pomiarów i odbioru określają w szczególności właściwe STWiORB.
- Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie wszystkie roboty i czynności niezbędne do kompletnego wykonania zakresu wynikającego z dokumentów zamówienia, w tym prace towarzyszące, zabezpieczenia, transport, wywóz i zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów, próby, pomiary oraz dokumentację odbiorową.
- W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem zagwarantowania uzyskania parametrów technicznych nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

6. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy "lub równoważne").
7. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. W tym celu Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty umożliwiające ocenę równoważności, w szczególności karty techniczne, karty katalogowe producenta, specyfikacje techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty, wyniki badań lub inne dokumenty potwierdzające parametry techniczne, użytkowe i jakościowe oferowanego rozwiązania równoważnego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych dotyczących równoważności na zasadach określonych w art. 107 ust. 2 Pzp.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego rozszerzania ani zmiany zakresu zamówienia. Stwierdzone rozbieżności pomiędzy dokumentami zamówienia należy zgłaszać Zamawiającemu w trybie pytań do SWZ albo – po zawarciu umowy – przed wykonaniem robót, których dotyczą.

V. KODY CPV

1. Przedmiot zamówienia został opisany z zastosowaniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Główny kod CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

Dodatkowe kody CPV:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe
- 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 – Instalowanie kotłów
- 45321000-3 – Izolacja cieplna
- 45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

Pozostałe kody CPV właściwe dla szczegółowego zakresu poszczególnych części zamówienia wskazano w odpowiednich STWiORB.

2. Główny charakter zamówienia: roboty budowlane – roboty remontowe i renowacyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne. W częściach nr 3 i 8 zakres obejmuje ponadto roboty związane z dostępnością; w części nr 3 również zagospodarowanie dojścia i roboty zewnętrzne zgodnie z dokumentacją.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji jest jednocześnie jednym z kryteriów oceny ofert. Wykonawca podaje termin oddzielnie dla każdej części, na którą składa ofertę.
2. Termin liczy się od dnia protokolarnego przekazania danego lokalu Wykonawcy. Zamawiający przekaze lokal w terminie określonym w umowie, nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od zawarcia umowy, o ile z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego nie będzie to możliwe.
3. Maksymalne terminy realizacji poszczególnych części wynoszą:

Części	Maksymalny termin	Uzasadnienie organizacyjne
1, 2, 4, 5, 6, 7	120 dni kalendarzowych	remonty lokali bez rozbudowanego zakresu zewnętrznego



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

Części	Maksymalny termin	Uzasadnienie organizacyjne
3 i 8	170 dni kalendarzowych	zakres dostępności; część 3 dodatkowo roboty zewnętrzne i przyłączeniowe

4.

- Jeżeli ten sam Wykonawca uzyska zamówienie w więcej niż jednej części, nie powoduje to wydłużenia terminów. Wykonawca musi zapewnić zasoby pozwalające na równoległą realizację wszystkich powierzonych części.

VII. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE I INNE INFORMACJE PROCEDURALNE

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka albo wszystkie części. Zamawiający nie ogranicza liczby części, które mogą zostać udzielone jednemu Wykonawcy.
- Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 pzp.
- Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia każdej części zamówienia w dwóch etapach: poprzez płatność częściową za roboty faktycznie wykonane i odebrane protokołem odbioru częściowego, przy czym łączna wysokość płatności częściowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto należnego za daną część, oraz poprzez płatność końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym całego zakresu danej części. Szczegółowe zasady rozliczeń określają projektowane postanowienia umowy.
- Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU



Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. **Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) **będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:**
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Spółeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Spółeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Spółeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Spółeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 Pzp.
2. Niezależnie od podstaw z Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w aktualnie obowiązującym brzmieniu.



Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

3. Wykluczenie następuje na okresy i zasadach wynikających z przepisów wskazanych w ust. 1–3, z uwzględnieniem regulacji Pzp dotyczących samooczyszczenia, jeżeli mają zastosowanie.

X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, obejmujące co najmniej brak podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.
 - W oświadczeniu Wykonawca wskazuje, czy będzie posługiwał się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp.
 - W przypadku posługiwania się certyfikatem Wykonawca podaje numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz wskazuje podstawy wykluczenia lub warunki udziału w postępowaniu, w zakresie których będzie posługiwał się certyfikatem.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp odrębnie dla każdego z wykonawców w zakresie podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca może posługiwać się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, w zakresie objętym certyfikacją. Zamawiający stosuje art. 124 ust. 2–4 oraz art. 128a ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 31 ust. 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
4. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa (sporządzonego uprzednio w formie pisemnej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz (w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa nie może być poświadczane przez upoważnionego.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

XI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 Pzp.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6d98ef8-41a2-4bd3-aad7-daf47ec661e9>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-d6d98ef8-41a2-4bd3-aad7-daf47ec661e9

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów¹ w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów² w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i

¹ „rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych” – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452),

² „rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności” – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247).



Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, zgodnie z wyborem wykonawcy/ wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. Konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
14. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

18. Oferta oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, są składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z art. 63 ust. 2 Pzp.
19. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy e-Zamówienia określa jej regulamin oraz instrukcje dostępne na Platformie. Wykonawca powinien uwzględnić czas niezbędny do prawidłowego podpisania i przesłania oferty.
20. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji za pomocą poczty elektronicznej.

XIII. WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Do wyjaśnień stosuje się art. 284 Pzp.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek wpłynął nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający może zmienić treść SWZ na zasadach określonych w art. 286 Pzp, a w razie potrzeby przedłużyć termin składania ofert.
5. Osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami: Izabela Socha.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie **Formularza Oferty**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Oferty.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

UWAGA!

Zamawiający nie udostępnia interaktywnego „Formularza ofertowego” na Platformie e-Zamówienia w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Wykonawca nie przygotowuje oferty przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” na Platformie e-Zamówienia.

2. Oferta powinna obejmować:

- 1) Formularz ofertowy – ze wskazaniem odrębnie dla każdej części: ceny brutto, okresu gwarancji jakości oraz terminu realizacji;
- 2) oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp;
- 3) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
- 4) dokumenty potwierdzające równoważność oferowanych rozwiązań – jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część. Złożenie więcej niż jednej oferty na tę samą część skutkuje konsekwencjami przewidzianymi w Pzp.

4. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa należy zastrzec i przekazać w sposób przewidziany przez Platformę e-Zamówienia oraz art. 18 ust. 3 Pzp, wraz z wykazaniem przesłanek tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Formularz oferty podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza oferty wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

3. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/ wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

4. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

XV. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XVI. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin składania ofert: **do dnia 12 listopada 2026 r., do godz. 10:00.**
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e- Zamówienia za pomocą zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „**Złóż ofertę**” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
3. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „**Formularz ofertowy**” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 listopada 2026 r. o godz. 10:15.**
7. Nie później niż przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Spółeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Spółeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

8. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11 grudnia 2026 r.

XVII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa dla każdej części jest ceną ryczałtową. Wykonawca podaje odrębną cenę brutto dla każdej części, na którą składa ofertę.
2. Cena musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania danej części wynikające z całości dokumentów zamówienia, w tym w szczególności: robociznę, materiały, sprzęt, transport, zabezpieczenie lokalu i części wspólnych, koszty mediów po stronie Wykonawcy, wywóz i zagospodarowanie odpadów, próby, pomiary, sprawdzenia, dokumentację odbiorową oraz wszystkie prace towarzyszące.
3. Przedmiary robót stanowią element opisu przedmiotu zamówienia i określają zakres rzeczowy oraz ilościowy robót przewidzianych do wykonania. Niedośzacowanie kosztu, pominięcie pozycji przedmiaru albo nieuwzględnienie prac wynikających z pozostałych dokumentów zamówienia nie stanowi samodzielnej podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Cenę podaje się w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako cenę brutto zawierającą należny podatek VAT. Wykonawca odpowiada za zastosowanie prawidłowej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Jeżeli wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o VAT, Wykonawca podaje informacje wymagane przepisami Pzp.

XVIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocena ofert będzie prowadzona odrębnie dla każdej części. Zamawiający zastosuje następujące kryteria, zgodnie z art. 239–242 Pzp:

Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
Cena brutto (C)	60%	60 pkt
Okres gwarancji jakości (G)	20%	20 pkt



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
Termin realizacji (T)	20%	20 pkt

2.

1) Cena brutto – 60 pkt

Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_b) \times 60$$

gdzie: C – liczba punktów badanej oferty; $C_{\min}$ – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części; C_b – cena brutto badanej oferty w tej części.

2) Okres gwarancji jakości – 20 pkt

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji jakości wynoszącego 36 miesięcy, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego danej części, z zastrzeżeniem zasad usuwania wad określonych w umowie.

Oferowany okres gwarancji	Punkty
36 miesięcy	0 pkt
48 miesięcy	10 pkt
60 miesięcy lub więcej	20 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie okres minimalny 36 miesięcy i przyzna 0 pkt. Oferowanie okresu krótszego niż 36 miesięcy spowoduje niezgodność oferty z warunkami zamówienia. Okres dłuższy niż 60 miesięcy nie zwiększa punktacji, lecz wiąże Wykonawcę zgodnie z ofertą.

3) Termin realizacji – 20 pkt

Termin jest liczony od dnia protokolarnego przekazania lokalu. Wykonawca wskazuje termin oddzielnie dla każdej części. Punktacja jest dostosowana do stopnia złożoności części:



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

Części	0 pkt	10 pkt	20 pkt
1, 2, 4, 5, 6, 7	120 dni	105 dni	90 dni lub krócej
3 i 8	170 dni	140 dni	120 dni lub krócej

Jeżeli Wykonawca nie wskaże terminu, Zamawiający przyjmie maksymalny termin właściwy dla danej części i przyzna 0 pkt. Zaoferowanie terminu dłuższego niż maksymalny dla danej części spowoduje niezgodność oferty z warunkami zamówienia. Zaoferowanie terminu krótszego niż termin zapewniający 20 pkt nie zwiększa punktacji, lecz wiąże Wykonawcę zgodnie z ofertą.

- Łączna liczba punktów zostanie obliczona według wzoru: $P = C + G + T$. Maksymalnie oferta może otrzymać 100 pkt.
- Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
- Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na taką samą liczbę punktów, Zamawiający zastosuje zasady wynikające z art. 248 Pzp.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

- Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, które w okolicznościach realizacji zamówienia polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- Wymóg dotyczy w szczególności pracowników fizycznych wykonujących roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, murarskie, tynkarskie, malarskie, okładzinowe, wykończeniowe, montażowe, instalacyjne, ziemne i brukarskie.
- Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych osobiście przez przedsiębiorcę prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą ani osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie na zasadach zgodnych z prawem, jeśli charakter czynności nie odpowiada art. 22 § 1 Kodeksu pracy.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnień kontrolne Zamawiającego i sankcje określają projektowane postanowienia umowy, zgodnie z art. 438 Pzp.

XX. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zachowaniem przepisów Pzp dotyczących podwykonawstwa w robotach budowlanych.
2. W formularzu ofertowym Wykonawca wskazuje części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz – jeżeli są już znane – nazwy podwykonawców.
3. Zasady przedkładania projektów i kopii umów o podwykonawstwo, terminy zgłaszania zastrzeżeń/sprzeciwu, bezpośredniej zapłaty i odpowiedzialności Wykonawcy określają projektowane postanowienia umowy z uwzględnieniem art. 462–465 Pzp.

XXI. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający umożliwia Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalach objętych zamówieniem. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a jej nieodbycie nie powoduje odrzucenia oferty.
2. Termin wizji lokalnej należy każdorazowo wcześniej uzgodnić z Izabelą Socha, tel. 600-288-657, e-mail: isocho@mbm.wloclawek.pl.
3. Oględziny lokalu nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku kalkulowania oferty na podstawie całej dokumentacji zamówienia i nie mogą prowadzić do samodzielnego rozszerzenia zakresu zamówienia.

XXII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto danej części**. Jeżeli jedna umowa obejmie kilka części udzielonych temu samemu Wykonawcy, zabezpieczenie wyniesie **5% łącznej ceny brutto tych części**.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy w jednej lub kilku formach dopuszczonych w art. 450 Pzp.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

3. Zasady utrzymania, zmiany formy i zwrotu zabezpieczenia określają projektowane postanowienia umowy, zgodnie z art. 449–453 Pzp. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane, a 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.

XXIII. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1. Po wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia następujących formalności w terminach wynikających z SWZ oraz projektowanych postanowień umowy:
 - 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 2) przekazać dane osób uprawnionych do kontaktu i osób odpowiedzialnych za realizację robót;
 - 3) przekazać informacje o podwykonawcach – jeżeli dotyczy;
 - 4) przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie i opłacenie ubezpieczenia OC na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, najpóźniej przed protokolarnym przekazaniem pierwszego lokalu;
 - 5) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – na żądanie Zamawiającego przedłożyć umowę regulującą współpracę.
2. Jeżeli ten sam Wykonawca uzyska zamówienie w kilku częściach, Zamawiający może zawrzeć jedną umowę obejmującą wszystkie przyznane części, pod warunkiem odrębnego wskazania zakresu, ceny, terminu, gwarancji i odbioru każdej części.
3. Umowa zostanie zawarta z zachowaniem terminów określonych w art. 308 Pzp, z uwzględnieniem wyjątków przewidzianych w tym przepisie.

XXIV. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 3 do SWZ i określają prawa i obowiązki Stron związane z realizacją zamówienia, z dostosowaniem do charakteru remontów lokali SAN, podziału na części oraz dokumentacji OPZ/STWiORB/przedmiarów.
2. Projektowane postanowienia umowy regulują w szczególności: zakres i hierarchię dokumentów zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe, przekazanie lokalu, odbiory robót zanikających i



Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Spółeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Spółeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

ulegających zakryciu, odbiory częściowe i końcowe, płatności częściowe do 50% wynagrodzenia brutto danej części oraz płatność końcową, podwykonawstwo, zatrudnienie na podstawie stosunku pracy, ubezpieczenie, gwarancję, rękojmię, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, kary umowne, odstąpienie od umowy, dokumentację odbiorową oraz zmiany umowy.

3. Projektowane postanowienia umowy zawierają elementy wymagane w art. 436 Pzp oraz przewidziane przez Zamawiającego zmiany zgodne z art. 455 Pzp.

XXV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy oraz innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Pzp, w szczególności odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach i w terminach określonych w ustawie.

XXVI. WYMAGANIA PROJEKTU FERS, DOSTĘPNOŚĆ I KONTROLA

1. Zamówienie jest realizowane w związku z projektem „Spółeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem”, nr FERS.05.01-IZ.00-0003/25, realizowanym przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Realizatorem działań projektowych jest Spółeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.
2. Wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz projektowania dla wszystkich użytkowników zostały uwzględnione zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp oraz właściwymi OPZ i STWiORB. Szczególne rozwiązania dostępności przewidziano dla części nr 3 – Dziewińska 60B oraz części nr 8 – Zielony Rynek 3 m 16A.
3. Wymagania dostępności dotyczą sposobu wykonania robót objętych dokumentami zamówienia i nie stanowią samodzielnej podstawy rozszerzenia zakresu rzeczowego poza dokumentację danej części.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu oraz uprawnionym instytucjom krajowym i unijnym prowadzenie kontroli/audytów w zakresie dotyczącym realizacji zamówienia



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt „**Społeczna Agencja Najmu szansą dla mieszkańców Włocławka na bezpieczny i stabilny najem**” FERS.05.01-IZ.00-0003/25 Realizowany jest przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Realizatorem działań projektowych jest Społeczna Agencja Najmu działająca na podstawie umowy o współpracy z Gminą Miasto Włocławek.

oraz przekazać dokumenty wymagane do rozliczenia projektu, w zakresie przewidzianym umową i przepisami.

XXVII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem jest Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o., ul. Kazimierza Pułaskiego 6/B2, 87-800 Włocławek, e-mail: biuro@mbm.wloclawek.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: inspektor@kiodo.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązków archiwizacyjnych i kontrolnych, na podstawach wynikających z Pzp, RODO i innych właściwych przepisów.
4. Szczegółowa klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do SWZ.

XXVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, obejmujące art. 108 ust. 1 Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
- Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy / wzór umowy.
- Załącznik nr 4 – OPZ dla części nr 1–8.
- Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.



Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek. KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS.