Spis treści

§ 1 DEFINICJE 4
§ 2 PRZEDMIOT UMOWY 5
§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY 6
§ 4 HARMONOGRAM 7
§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 8
§ 6 WYNAGRODZENIE 9
§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA 10
~~§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA~~ (nie dotyczy) 16
§ 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY 20
§ 10 NARADY KOORDYNACYJNE 21
§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO 21
§ 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY 21
§ 13 PODWYKONAWCY 28
§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY 31
§ 15 ODBIORY 31
§ 16 RĘKOJMIA I GWARANCJA 37
§ 17 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI 39
§ 18 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY 40
§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY 46
§ 20 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY 48
§ 21 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA 49
§ 22 WPROWADZENIE NA TEREN BUDOWY INNEGO WYKONAWCY 51
§ 23 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY 51
§ 24 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY 52
~~§ 25 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY~~ (nie dotyczy) 53
§ 26 POSTANOWIENIA KOŃCOWE 54

Wzór umowy

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

WZÓR

Nr ITP.272.5.2026.DK

zawarta dnia …….w Stalowej Woli pomiędzy Gminą Stalowa Wola, ul. Wolności 7,

37-450 Stalowa Wola, NIP ……., zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

Pana Lucjusza Nadbereżnego – Prezydenta Miasta Stalowa Wola

a

(w przypadku spółki prawa handlowego): ……. z siedzibą ……., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ……. , Wydział ……. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……., posiadającą REGON ……., NIP ……., wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego[1] ……..……., kapitał wpłacony[2]……..……..……,

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez: …….[3]

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą): ……., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ……. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej: ……., posiadającym/posiadającą NIP ……., REGON ……., zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

(w przypadku spółki cywilnej): ……., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ……. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej: ……., posiadającym/posiadającą NIP ……., REGON……. oraz ……., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ……. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej: ……., posiadającym/posiadającą NIP

Wzór umowy

[1] Dotyczy spółek: z o. o., akcyjnej i prostej spółki akcyjnej.

[2] Dotyczy spółki akcyjnej.

[3] Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.

……., REGON ……., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ……., posiadającym NIP ……., REGON …….,

zwanymi dalej **„Wykonawcą”,**

reprezentowanymi (na podstawie pełnomocnictwa/umowy spółki/innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez: …….[4]

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ramach konsorcjum):

(w przypadku spółki prawa handlowego): ……. z siedzibą ……., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ……. , Wydział ……. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……., posiadającą REGON ……., NIP ……., wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego[5] ……., kapitał wpłacony[6]…….

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą): ……, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ……..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

……., posiadającym/posiadającą NIP ……....., REGON ……....., zwanymi dalej **„Wykonawcą”,**

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia ……. (Lider Konsorcjum), reprezentowanego (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania pełnomocnika – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez: …….[6]

zwanymi łącznie **„Stronami”.**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych przez Centralnego Zamawiającego - Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych (SCUW) działającego na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Stalowa Wola na podstawie uchwały NR XV/163/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 13 września 2019 r.,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **"Remont drogi gminnej nr G101 036R – ul. Żytniej w Stalowej Woli",** znak: ……., Przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) w trybie podstawowym.

Wzór umowy

[4] Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.
[5] Dotyczy spółek: z o. o., akcyjnej i prostej spółki akcyjnej.
[6] Dotyczy spółki akcyjnej.
[6] Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.

§ 1 DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1) Dni – dni kalendarzowe;
2) Dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
3) *(w przypadku robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany)* dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
    a) Projekt AB i PZT, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
    b) Projekt techniczny,[7]
    c) STWiOR
    d) Przedmiar robót
4) Dzień wykonania przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń;
5) Harmonogram – harmonogram rzeczowo – finansowy, tj. dokument przedstawiający wykonanie rzeczowo – finansowe przedmiotu umowy w okresach czasowych, zgodnie z kolejnością technologiczną, z podziałem na poszczególne części przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdej z części, terminów kluczowych[8] oraz zakresu, wartości i terminów wykonania części przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy;
6) Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba ustanowiona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i działająca w granicach umocowania wynikającego z tej ustawy oraz umocowana przez Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
7) Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

Wzór umowy

[7] W zakresie, o którym mowa w§5 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Należy doprecyzować dokumenty.

[8] Usunąć, jeśli terminy kluczowe nie zostały zastrzeżone.

8) Termin kluczowy – wskazany w harmonogramie termin dla wykonania określonej części przedmiotu umowy, inny niż termin wykonania przedmiotu umowy, którego dotrzymanie jest dla Zamawiającego priorytetowe;
9) Termin wykonania przedmiotu umowy – określony w umowie okres czasu w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, obejmujący dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego zakończenie następuje w dniu wykonania przedmiotu umowy;
10) Wynagrodzenie – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, którego wysokość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy oraz w oparciu o postanowienia §6 umowy.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: **"Remont drogi gminnej nr G101 036R – ul. Żytniej w Stalowej Woli".**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
   a. Niniejsza umowa wraz z załącznikami, w szczególności:
      - Specyfikacja Warunków Zamówienia z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonanymi w trakcie procedury przetargowej,
      - Oferta Wykonawcy,
      - Kosztorys ofertowy.
   b. Dokumentacja projektowa, w szczególności:
      - Dokumentacja techniczna do zgłoszenia,
      - Projekt techniczny (wykonawczy),
      - Przedmiar robót (Dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Celem przygotowania oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na jej podstawie dokonać wszelkich wyliczeń.)
   c. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
3. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo

Wzór umowy

upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy stosownie do bieżących potrzeb, w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na okres 3 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia .....,** z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać terminów kluczowych, wskazanych w harmonogramie.
2. Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy (protokolarnie, przy udziale kierownika budowy) w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy doręczy Zamawiającemu:
   1) Oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
   2) Pisemną informację od kierownika budowy o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, celem zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
   3) Kopie zaświadczeń o wpisie kierownika budowy i kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
   4) Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności dla kierownika budowy i kierowników robót,
   5) Oświadczenia kierowników robót, wskazanych w §9 ust. 1, o przyjęciu pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi.
4. Niedoręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 3 we wskazanym terminie, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy. Opóźnienie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Termin rozpoczęcia robót budowalnych – do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
6. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych:
   1) Po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

Wzór umowy

2) Nie wcześniej niż w dniu planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym przez kierownika budowy, jako zamierzony termin rozpoczęcia robót budowlanych do zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.

§ 4 HARMONOGRAM

1. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie realizowany zgodnie z harmonogramem, który zostanie przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego poleceń w zakresie wykonania robót, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania lub zagrożenia terminu wykonania.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, odmówi jego akceptacji lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia jego przedłożenia do zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia ich przekazania. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, przekazane Wykonawcy, uważane będzie przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu. W przypadku braku zatwierdzenia poprawionego przez Wykonawcę harmonogramu - Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do aktualizacji i zmiany Harmonogramu.
4. Zmiana/aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Zmieniony/zaktualizowany harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron
5. W razie wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole narady koordynacyjnej lub w innej formie pisemnej i poinformuje o tym Wykonawcę.
6. Trzykrotne odnotowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 6, powinno być dokonane na piśmie, w terminie do 60 dni od dnia trzeciego odnotowania przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem.

Wzór umowy

§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….[9] i w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. w kwocie ……. zł.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, to w razie wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Uznanie wykonania przedmiotu umowy za należycie wykonany następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który z okresów upływa później.
6. Zwrot, o którym mowa w ust. 4 i 5 dotyczy niewykorzystanego zabezpieczenia.
7. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
8. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości- – w zależności od tego, który z okresów upływa później.
9. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 7 i 8 Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

[9] Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp. [16] Zapis dla zamówienia z wolnej ręki.

Wzór umowy

10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
12. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie podwyższeniu wynagrodzenie za wykonanie umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do niezwłocznego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ww. zmianę.
13. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy. Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie podwyższeniu wynagrodzenie za wykonanie umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany jest do niezwłocznego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ww. zmianę.
14. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Wzór umowy

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: …….zł (słownie: ……. złotych) netto, plus:
   1) …….% podatek VAT od kwoty ……., tj. ……. zł (słownie: ……. złotych),
   2) ……. % podatek VAT od kwoty ……., tj. ……. zł (słownie: ……. złotych),

co łącznie stanowi kwotę ……. zł (słownie: ……. złotych) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają, jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem opłaty, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 13 i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, poza okolicznościami wskazanymi w umowie.
4. Wysokość wynagrodzenia, którego zmiana nastąpiła na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i przy zastosowaniu sposobu obliczenia właściwego dla tych okoliczności wynikać będzie z aneksu do umowy i stanowić będzie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu, zbycia lub obciążenia wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez uzyskania uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
7. Zamawiającemu zastrzega sobie prawo jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego umowy. W takim przypadku roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość zamówienia wynosi 70 % wartości umowy określonej w ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 k.c.) za wyjątkiem waloryzacji umownej o której mowa w § 8.
9. Strony wyłączają stosowanie postanowień art. 357[1] Kodeksu Cywilnego.

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w częściach, za wykonaną część umowy, zgodnie z podziałem częściowym ustalonym w harmonogramie, w wysokości określonej dla każdej z części w harmonogramie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły odbioru części umowy,

Wzór umowy

podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z harmonogramem. Faktura częściowa może obejmować wynagrodzenie za wykonanie więcej niż jednej części umowy. Faktura końcowa będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami §15.

3. Suma należności Wykonawcy wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia.[10]
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy okaże się, że przedmiot umowy ma wadę, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Wartość obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 za część przedmiotu umowy dotkniętą wadą zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego dostarczonego przed podpisaniem umowy.
8. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
9. Suma należności wynikających z harmonogramu nie przekracza środków zabezpieczonych w danym roku w budżecie Zamawiającego.
10. Ostatnią fakturę w danym roku kalendarzowym należy złożyć Zamawiającemu do 20 grudnia danego roku.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.
12. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o numerze ……. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Gmina Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, NIP: 865 239 87 25. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy[11], w formie elektronicznej.

Wzór umowy

[10] Zgodnie z art. 443 ust. 2 Pzp procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

[11] Wymienić, jakie dokumenty.

14. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania faktur i innych dokumentów wynikających z umowy w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 24 ust. 1 pkt 1, z adresu e-mail Wykonawcy wskazanego w § 24 ust. 1 pkt 2.
15. Każda przesyłana faktura powinna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nazwie pliku.
16. Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: "eFaktura nr: ……. do umowy nr: ....."
17. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Faktura VAT winna być wystawiana za wykonaną usługę na poniższe dane:

    Nabywca:
    Gmina Stalowa Wola
    ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
    NIP: 8652398725

    Odbiorca:
    Gmina Stalowa Wola
    ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
    NIP: 8652398725

19. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowić protokół odbioru o którym mowa w § 15 ust.11
20. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był ujęty w ww. wykazie to Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów czy opłat. Brak płatności z w/w powodu nie stanowi przesłanki do rozwiązania umowy z winy Zamawiającego
21. W przypadku, gdy do naliczenia i zapłacenia podatku od towarów i usług zobowiązany jest Zamawiający faktura musi zawierać adnotację „mechanizm podzielonej płatności".
22. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania wyłącznie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF. Podstawą płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, będzie stanowiła ustrukturyzowana faktura elektroniczna wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Wzór umowy

23. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa powyżej jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF tj. w trybie offline.
24. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb ,,offline") zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.
25. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 24, udostępni ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.
26. Wykonawca zobowiązuje się przekazać faktury wystawione w trybie offline do KSeF w terminach określonych przepisami.
27. Po nadaniu numeru KSeF faktura jest traktowana jak doręczona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
28. Strony zgodnie potwierdzają, iż faktury wystawione zgodnie z powyższymi ust. 24 – 27 wywołują skutki prawne i rozliczeniowe jak faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF.
29. Zamawiający potwierdza poprawność danych zawartych w niniejszej umowie, które umieszczone zostaną w fakturze ustrukturyzowanej.
30. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji o wystawieniu faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), oraz raportu w formie PDF za usługę SWP na adres e-mail: um@stalowawola.pl
31. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania na ww. adres e-mail faktur wystawianych na skutek awarii Krajowego Systemu e-Faktur.
32. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie:
    1) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: um@stalowawola.pl
    2) papierowej na adres: Gmina Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
33. Z zastrzeżeniem ust. 38 za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
34. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikającej z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
35. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 20:
    1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,

Wzór umowy

2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).

36. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia choćby jednego z warunków określonych w ust. 35, przekroczenie określonego Umową terminu na dokonanie płatności, powstałe wskutek braku możliwości:

    1) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności i/lub

    2) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,

37. nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
38. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę został wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawiera błędy, omyłki, inne nieścisłości itp., Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej poprawy/korekty, a Wykonawcy zobowiązany jest uczynić zadość temu wezwaniu. W takim przypadku termin płatności zaczyna biec od daty wystawienia poprawnej faktury.
39. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
40. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności w ocenie obowiązków i ryzyk podatkowych związanych z dokonywanymi w ramach Przedmiotu Umowy transakcjami. Powyższe zobowiązanie dotyczy w szczególności obowiązku wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT".
41. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwy do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT") dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
42. Z zastrzeżeniem ust. 44 i 58 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci m.in.

Wzór umowy

potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie, których dokonano zapłaty.

43. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż do 30 dni[12] od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
44. Zapłata, o której mowa w ust. 42 powinna być dokonana na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w danej umowie o podwykonawstwo.
45. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 41, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
46. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
47. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 45 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
48. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
49. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.47, Zamawiający może:
    1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

[12] W razie zmiany terminu, należy odpowiednio zmienić brzmienie §13 ust. 6 pkt 10.

Wzór umowy

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

50. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego[13] dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 47 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.
51. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wynikającej z art. 647[1] kc, Zamawiający będzie posiadał względem Wykonawcy roszczenie o zapłatę na jego rzecz pełnej kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wynagrodzenia (regres).

~~§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA~~ (nie dotyczy)

1. ~~Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:~~
   1) ~~Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy ustalana jest na podstawie informacji statystycznych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny – „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej", w odniesieniu do wskaźnika właściwego dla robót drogowych PKOB 21 – infrastruktura transportu lądowego i wodnego (w szczególności PKOB 2112 – drogi), odpowiadających zakresowi przedmiotu umowy, zgodnie z podziałem częściowym ustalonym w harmonogramie realizacji robót.~~
   2) ~~W przypadku gdy wskazany wskaźnik przestałby być publikowany, strony uzgodnią inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Główny Urząd Statystyczny;~~
   3) ~~Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej w 7 miesiącu wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy); do okresu wykonywania umowy nie wlicza się przerw nieprzewidzianych w harmonogramie;~~
   4) ~~Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej pozycji (części umowy), wyliczona na podstawie danych zawartych w informacji, o której mowa w pkt 1 i w sposób opisany w pkt 4, dla danej pozycji (części umowy) jest większa niż 3%;~~

[13] Wielokrotne = więcej niż raz.

Wzór umowy

5) ~~Suma zmian wskaźników, o której mowa w pkt 3, liczona jest za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła sprzedaż materiałów, o których mowa w pkt 6 (wskaźnik dla danej pozycji z miesiąca zawarcia umowy =100%);~~

6) ~~Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać pozycje (części umowy), za które żąda zmiany wynagrodzenia;~~

7) ~~Dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:~~

   a) ~~Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana załączyć odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku w szczególności kopie faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie, której żąda zmiany wynagrodzenia. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.~~

   b) ~~Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych dokumentów i wyliczeń wykazujących zasadność i/lub wysokość żądnej waloryzacji.~~

8) ~~Zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zgodnie z niniejszymi postanowieniami, jeżeli faktury, o których mowa w pkt 6 lit.a dokumentują sprzedaż w okresie, o którym mowa w pkt 2;~~

9) ~~Faktury, o których mowa w pkt 6 lit.a nie mogą być wystawione na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą robót budowlanych lub z dostawcą bądź usługodawcą, która została odpowiednio zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §13, a w której ustalono stałe wynagrodzenie lub stałe ceny za wykonanie danego przedmiotu umowy;~~

10) ~~Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:~~

   a) ~~Wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz~~

   b) ~~Sumy, o której mowa w pkt 3, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka 3%;~~

11) ~~Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 12 – miesięcznych;~~

12) ~~Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 2 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, wynikającą z waloryzacji.~~

13) ~~Wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze częściowej i/lub końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.~~

Wzór umowy

2. ~~Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:~~

   1) ~~Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,~~

   2) ~~Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.~~

3. ~~Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy[14].~~

4. ~~Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 1 przedstawi drugiej Stronie szczegółową kalkulację, obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.~~

5. ~~Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.~~

6. ~~W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi, na wskazany w § 7 Umowy ust. 12 rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest przekazać na wezwanie Zamawiającego Umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.~~

~~§ 8a~~ (nie dotyczy)

1. ~~Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy w przypadku zmiany:~~

   ~~1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego lub,~~

   ~~2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020, poz. 2207, z późn. zm.), lub,~~

   ~~3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne,~~

[14] Tj. od daty zawarcia aneksu do umowy.

Wzór umowy

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zwanych dalej, „PPK", o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku zmian określonych w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pozostałego do wypłaty Wykonawcy, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;

3) pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK (zarówno przed jak i po zmianie) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 4, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub spadku całkowitego kosztu Wykonawcy. W przypadku zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

Wzór umowy

5. ~~W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub spadku całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść lub jaki będzie stanowił oszczędność, w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.~~

6. ~~W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi, na wskazany w § 7 Umowy ust. 12 rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest przekazać na wezwanie Zamawiającego Umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.~~

§ 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami następujące osoby, spełniające wymogi i kryteria wskazane w SWZ
   1) kierownik budowy: ……
   2) ……..……..…
   3) ……..……..…
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 przedkładając w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmiany, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Nowe osoby, powinny spełniać wymagania określone w SWZ, właściwe dla osób, które zostają zastępowane. W przypadku, jeśli właściwości zastępowanych osób, związane były z kryterium oceny ofert, nowa osoba musi posiadać minimum taki same właściwości, jak osoba, którą zastępuje. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawować będą następujące osoby:
   1) .....
   2) .....
4. Zamawiający wyznacza osobę wskazaną w ust. 3 pkt 1) jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie (dalej zwanego Koordynatorem nadzoru).
5. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
6. Osoby wymienione w ust. 1 są umocowane do kontrolowania rozliczeń budowy. Wykonawca potwierdza, że osoby z ust. 1 są stosownie umocowane do wykonywania czynności kontrolowania rozliczeń budowy.

Wzór umowy

7. Osoby wymienione w ust. 3 są upoważnione do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 10 NARADY KOORDYNACYJNE

1. Koordynator nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w §9 ust.1 i ust. 3 oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne będą zwoływane wg potrzeby i na wezwanie Zamawiającego.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Koordynator nadzoru informuje osoby wskazane w ust. 1 o terminie i miejscu narady z 3 – dniowym wyprzedzeniem, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy, terenu budowy, dokumentacji projektowej, STWiORB i dziennika budowy,
2) dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3) dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane części umowy,
4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami,
5) zapewnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami,
6) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli przepis prawa tego wymaga (np. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

§ 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru

Wzór umowy

technicznego oraz z zachowaniem zasad należytej staranności i z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;

2) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, normami, uzgodnieniami branżowymi, technologią robót, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP (m. in. wydzielenia oraz odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót) oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową,
3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, tj. przez siebie zakupionych (materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą nowe),
4) wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy,
5) protokolarnego przejęcia terenu budowy (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie budowy),
6) należytego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
7) zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów budowy,
8) zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy, tj. zorganizowania i wyposażenia terenu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, niezbędne kontenery socjalne dla pracowników, WC, oraz wygrodzenia terenu budowy elementami trwałymi,
9) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i doręczenia go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy,
10) opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na potrzeby budowy,
11) zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tychże dróg, przywrócenie ich do stanu poprzedniego, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego sprzątania wykorzystywanych dróg i nieruchomości na koszt i ryzyko Wykonawcy,
12) uzyskania we własnym zakresie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz ponoszenie kosztów z tym związanych,
13) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i przekazania go Zamawiającemu, przy czym opłata z tego tytułu jest dokonywana przez Zamawiającego,
14) opracowanie instrukcji p.poż. wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w instrukcji,

Wzór umowy

15) dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, uprawnionych do wejścia na teren budowy oraz bieżące aktualizowanie ww. wykazu; osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy powinny być ubrane w odzież ochronną zawierającą logo Wykonawcy,
16) dostarczenia na wezwanie Zamawiającego listy osób zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację umowy, wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów,
17) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
18) usuwania z terenu budowy na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami powstającymi w wyniku realizacji umowy,
19) używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom, co do ich, jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane),
20) stosowania środków transportu, powodujących korzystny wpływ, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót,
21) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenia obiektów oraz wykonania i uzgodnienia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
22) zapewnienia niezbędnej obsługi geologicznej budowy/robót w zakresie niezbędnym do realizacji poszczególnych rodzajów robót,
23) zapewnienia obsługi geotechnicznej budowy zgodnie z wytycznymi z dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami,
24) prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
25) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
26) prowadzenia raportowania postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego, sporządzania rozliczeń za dany okres rozliczeniowy i przekazywania Zamawiającemu

Wzór umowy

dokumentacji fotograficznej postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,

27) wykonywania robót ręcznie w przypadku robót przy strefie korzeniowej drzewa,
28) terminowego składania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego,
29) niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
30) terminowego sporządzenia, uzgodnienia z Zamawiającym oraz aktualizowania harmonogramu,
31) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z postanowieniami §10 umowy,
32) zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom pełnej dostępności do prowadzonych robót oraz informowania ich o gotowości do odbioru robót i przedmiotu umowy,
33) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
34) ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia wykonania przedmiotu umowy,
35) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie przewidzianych i nie objętych dokumentacją projektową,
36) bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
37) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,
38) doprowadzenia, po zakończonych robotach budowlanych, pomieszczeń objętych inwestycją oraz terenu budowy do należytego stanu,
39) zlikwidowania zaplecza budowy i uporządkowania terenu, gdzie prowadzone były roboty budowlane do dnia wykonania przedmiotu umowy,
40) opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w następującej ilości egzemplarzy: 3 egzemplarze w formie papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej PDF w tym 2 egzemplarze w wersji edytowalnej DWG –
41) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
42) usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego,
43) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego gwarancji producentów na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,

Wzór umowy

44) przekazania Zamawiającemu wymaganej przez przepisy prawa charakterystyki energetycznej budynków,
45) uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi i przeglądach gwarancyjnych,
46) udostępnienia terenu budowy innemu wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę,
47) udostępnienia terenu budowy Zamawiającemu i wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę na dostawę pierwszego wyposażenia,
48) przeprowadzenia pierwszego szkolenia pracowników przyszłego użytkownika obiektu w zakresie obsługi urządzeń oraz użytkowania obiektów budowlanych,

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów lub wyrobów spełniających wymogi określone w umowie, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane, posiadających deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów.
3. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie, w dwóch egzemplarzach, wniosek o zatwierdzenie materiału. Do wniosku należy załączyć komplet dokumentów, w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania oraz niezbędne dokumenty wymagane Prawem budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające, jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również tłumaczenie na język polski.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od złożenia wniosku o zatwierdzenie materiału dokona zatwierdzenia materiału albo go odrzuci.
5. Po zajęciu stanowiska przez Zamawiającego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia materiału, jeden egzemplarz wniosku zachowuje Zamawiający, a Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania umowy.
6. Wykonawca jest obowiązany informować Koordynatora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy, w szczególności o okolicznościach, o których mowa w art. 651 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującym prawem.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.[15]

[15] Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy kryterium oceny ofert było doświadczenie kierownika budowy.

Wzór umowy

9. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy ciągłej obecności kierownika (ów) robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.[16]
10. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej naradzie koordynacyjnej.
11. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ……., na zasoby którego/których w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie/będą realizował/realizowały przedmiot umowy w zakresie:[30]
    1) …….
    2) …….
12. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w zakresie i/lub przez podmiot wskazany w ust. 11 z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w § 21 ust. 1 pkt 8.
14. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 13, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy wykazu osób, o których mowa w ust. 13, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany.
15. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 13, zobowiązany jest do:
    1) przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu, w szczególności:
        a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
        b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

[16] Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy kryterium oceny ofert było doświadczenie kierownika (ów) robót.
[30] W zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane w ofercie.

Wzór umowy

c) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

– inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane;

2) złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.

16. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 15 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający upoważnia osoby sprawujące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego na przedmiotowej budowie do czynności wynikających z ust. 15 i ust. 16.
18. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 15 i ust. 16, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
19. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu pobrania próbek z dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz wykonanych elementów w każdym czasie w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiałów lub elementów zawierających wady ujawnione w wyniku badań wykonanych przez Zamawiającego na nowe z okazaniem wyników badań próbek nowych elementów wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu szczegółowy wykaz dostarczanego wyposażenia, zawierający cenę jednostkową, cenę razem, nazwę własną (nazwę producenta oraz model lub typ) oraz opis techniczny, potwierdzający zgodność dostaw z opisem przedmiotu zamówienia. Wykaz winien być sporządzony zarówno w formie papierowej jak i edytowalnej elektronicznej oraz złożony Zamawiającemu przed końcowym rozliczeniem zadania.
21. Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika obiektu przez cały okres prowadzenia robót.

Wzór umowy

Wobec powyższego teren budowy/robót, na którym będą prowadzone roboty budowlane powinien być zabezpieczony w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie obiektu.

§ 13 PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
   1) .....
   2) .....
2. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, jednakże jest zobowiązany do osobistego wykonania kluczowych zadań przedmiotu umowy, wskazanych w SWZ (pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 21 ust. 1 pkt 7).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
   1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej 21 dni przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany;
   2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany;
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,

Wzór umowy

2) przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
3) przedmiotem umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
4) przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
5) termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
6) załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym,
7) umowa nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
   b) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
   c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
8) zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,
9) umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ
10) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w § 21 ust. 1 pkt 12 lit. a,
11) umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
12) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać wartości wynagrodzenia/ maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót budowlanych;

Wzór umowy

13) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, które Wykonawca powierza podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót budowlanych wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy,

14) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

7. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
        a) zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
        b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
    2) wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    3) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Wzór umowy

12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz stosowane na terenie inwestycji metody organizacyjno – technologiczne.
3. Strony zgodnie ustalają, że niewywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§ 15 ODBIORY

1. W trakcie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
   1) odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
   2) odbiory częściowe,
   3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
   1) kierownik budowy/robót jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) w formie elektronicznej;

Wzór umowy

2) inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających wpisem do dziennika budowy;
3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu; jeżeli Wykonawca dokona zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokonać odkrywki tych robót, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Odbiory częściowe będą dokonywane po wykonaniu danej części umowy zgodnie z podziałem w zatwierdzonym harmonogramie. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń umowy, tj. w celu stwierdzenia wykonania danej części umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem oraz wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonaną część umowy na następujących zasadach:
   1) kierownik budowy/robót wpisem do dziennika budowy zgłasza gotowość do odbioru części umowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) o tej gotowości w formie elektronicznej;
   2) wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu 1 (jeden) komplet (w wersji papierowej) następujących dokumentów:
      a) szczegółowy opis robót objętych odbiorem częściowym,
      b) dokumentację fotograficzną pokazującą stan i zaawansowanie robót (w wersji elektronicznej),
      c) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu, składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
      d) kopie dokumentów zapewnienia, jakości i wyniki prób dla danego zakresu, o ile są wymagane zgodnie z STWiORB lub wymagane przez Zamawiającego,
      e) listy wprowadzonych zmian do zakresu objętego odbiorem, a w przypadku zmian w dokumentacji, kopię rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
      f) instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego,
      g) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
      h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;

Wzór umowy

i) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu prac ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać ukończeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;

j) inne dokumenty umożliwiające weryfikację prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;

k) w razie wykonywania danej części umowy przy udziale podwykonawców, przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru robót, spisanego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i/lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, potwierdzającego prawidłowe wykonanie zakresu robót wchodzących w skład części umowy zgłoszonej do odbioru, które wykonywał podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca;

3) odbiór części umowy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego; z przeprowadzonych czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego;

4) w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu ich odbioru; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności;

5) inspektor nadzoru inwestorskiego może odmówić odbioru części umowy, jeśli stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin.

4. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest przez Wykonawcę raz w danym miesiącu kalendarzowym, nie później niż do 25 – go dnia miesiąca kalendarzowego.

5. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza Stron umowy z wykonania części umowy ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązania w sposób powodujący rozpoczęcie biegu rękojmi i gwarancji. Odbiór częściowy nie oznacza ostatecznego odbioru danej części umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad wykrytych lub powstałych w odebranej części umowy po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej

Wzór umowy

z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 (trzech) dni od daty jego złożenia dokona akceptacji lub odrzuci protokół, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

7. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy/robót stwierdza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o gotowości do odbioru końcowego, a fakt ten potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego, 2 (dwa) komplety w wersji papierowej oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej na płycie CD, zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB i zapisami niniejszej umowy, w tym między innymi[17]:
    1) oryginał wypełnionego dziennika budowy;,
    2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
    3) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    5) protokoły badań końcowych i sprawdzeń, w tym protokoły UDT, jeśli będą wymagane,
    6) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
    7) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
    8) protokoły ze szkoleń użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
    9) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem,
    10) zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie

[17] Listę dokumentów należy dostosować do przedmiotu umowy i kryteriów oceny ofert.

Wzór umowy

uprawnienia zawodowe, oraz operat zmiany użytku oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),

11) dokumentację powykonawczą tj.:
    a) dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
    b) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
    c) szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełaniające lub zamienne),
    d) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
    e) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
    f) recepty i ustalenia technologiczne,
    g) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
12) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności,
13) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu,
14) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny,
15) inne dokumenty, których konieczność dostarczenia wynika z zapisów niniejszej umowy oraz dokumenty, które nie zostały wskazane, a których konieczność dostarczenia jest wymagana do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami użytkowania obiektu budowlanego.

9. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu przez Koordynatora nadzoru kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, powiadamiając jednocześnie Wykonawcę o ustalonym składzie komisji i terminie odbioru. Termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był przedmiot umowy.
10. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy obowiązkowo uczestniczy kierownik budowy, branżowi kierownicy robót, Zamawiający, Koordynator nadzoru, inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, a także przedstawiciele Stron.

Wzór umowy

11. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół w formie pisemnej, podpisany przez członków komisji, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym odpowiednio:
    1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia;
    2) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
        a) wady nieistotne nieuniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
        b) wady w jego wykonaniu, które nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje wówczas obniżone wynagrodzenie zgodnie z §7 ust. 6 i 7 umowy;
    3) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający odmowę odbioru – jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu przedmiotu umowy, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.
12. Jeżeli w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający:
    1) w przypadku, gdy wady kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia:
        a) przerwie czynności odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad;
        b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §21 ust. 1 pkt 2 umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody sądu;
    2) w przypadku, gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia oraz gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Zamawiający może wg swojego wyboru:
        a) odstąpić od umowy w myśl §19 ust. 1 pkt 7 umowy, albo
        b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z §21 ust. 1 pkt 3 umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy w myśl § 19 ust. 1 pkt 8 umowy.
13. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia.

Wzór umowy

Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad z udziałem Stron. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 2 umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody sądu.

14. W przypadku opisanym w ust. 12 pkt 1 po usunięciu wad Strony ponawiają procedurę odbioru końcowego zgodnie z ust. 9.
15. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego) bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.
16. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy lub jego nieobecności podczas czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.

§ 16 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny, z modyfikacjami przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że rozszerza swoją odpowiedzialność, o której mowa w ust.1 poprzez wydłużenie okresu rękojmi do ……. miesięcy, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także części przedmiotu umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać dokonania w wyznaczonym terminie:
   1) usunięcia wady albo
   2) wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie wskazane w ust. 4, w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy Zamawiający wskazuje tryb usunięcia wady.
6. Strony ustalają następujące tryby usuwania wad przedmiotu umowy:
   1) tryb awaryjny, mający miejsce w sytuacji, gdy stwierdzona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – w tym trybie Wykonawca zobowiązany usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od dnia otrzymania wezwania;

Wzór umowy

2) tryb zwykły, mający miejsce w sytuacjach innych niż tryb awaryjny – w tym trybie Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad do 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

7. Strony ustalają, że wezwanie do usunięcia wady przedmiotu umowy stwierdzonej w czasie trwania rękojmi Zamawiający będzie kierował na adres: …….
8. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad – jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest dokonać usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad) bez konieczności uzyskania zgody sądu.
9. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
10. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
11. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 14 dni uważa się, że podniesione żądanie uznał za uzasadnione.
12. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad z udziałem Stron, a także z chwilą podpisania protokołu z przeglądu: pośredniego lub końcowego, stwierdzającego w swej treści usunięcie wady.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie rękojmi).
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
15. Wykonawca udziela gwarancji, co do jakości przedmiotu umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w dokumencie gwarancyjnym. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 2 do umowy.

Wzór umowy

16. Dokument gwarancyjny zgodny ze wzorem, o którym mowa w ust. 15, podpisany przez Wykonawcę, należy przedłożyć Zamawiającemu w dniu złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami §15 ust. 8.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia zadośćuczynienia roszczeniom Zamawiającego z gwarancji, odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu na ich wykonanie.

§ 17 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI

1. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą przeglądy pośrednie (roczne) oraz przegląd końcowy.
2. Przeprowadzanie przeglądów pośrednich i przeglądu końcowego na zakończenie okresu rękojmi służy stwierdzeniu stanu obiektu, ewentualnym ujawnieniu wad przedmiotu umowy, ocenie stanu technicznego i prawidłowości oraz funkcjonowania przedmiotu umowy w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi a także stwierdzeniu usunięcia wskazanych wad, jeżeli termin ich usunięcia zbiega się z terminem przeglądu.
3. Przeglądy będą się odbywały:
   1) przegląd pośredni będzie wykonywany co najmniej raz na 12 miesięcy licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy z tym że:
      a) miesiąc pierwszego przeglądu pośredniego zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
      b) następne przeglądy pośrednie będą się odbywały w analogicznym miesiącu w kolejnych latach;
      c) przegląd pośredni, którego termin wykonania przypada na 30 dni przed terminem zakończenia okresu obowiązywania rękojmi nie będzie wykonywany; czynności te zostaną wykonane w ramach przeglądu końcowego,
      d) niezależnie od ustalonych czasokresów na wykonanie przeglądów pośrednich, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądu pośredniego w innych terminach.
   2) przegląd końcowy zostanie przeprowadzony na zakończenie okresu rękojmi, tj. w ostatnim tygodniu obowiązywania rękojmi.
4. Przeglądy przeprowadzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

Wzór umowy

5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o dacie, miejscu i godzinie przeglądu.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie, w przypadku jego prawidłowego zawiadomienia o terminie i miejscu przeglądu, nie wpływa na ważność ustaleń zapadłych w trakcie przeglądu.
7. Z każdego przeglądu sporządza się protokół, w którym należy odnotować stwierdzone podczas przeglądu wady. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz protokołu.
8. W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy podczas przeglądu, stosuje się postanowienia §16 ust. 4-14.
9. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowalne, Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole obiektu budowlanego. W razie stwierdzenia wad podczas przeprowadzania kontroli, żądanie ich usunięcia następować będzie zgodnie z postanowieniami §16 ust. 4-14.

§ 18 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §3 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
   1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie ich wystąpienia nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie; przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;
   2) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455. Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych

Wzór umowy

brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

3) w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
4) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
5) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
6) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
7) w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

Wzór umowy

8) w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

9) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

10) w przypadku, gdy wystąpią protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

11) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

12) w przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, w rozumieniu §1 pkt 7, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

13) w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma roboty z powodów leżących po stronie Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wstrzymania robót przez Zamawiającego brak było możliwości wykonywania umowy;

14) w każdym przypadku, gdy jest to korzystne dla Zamawiającego, dopuszcza się skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

2. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:

Wzór umowy

1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej;
2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
4) w przypadku czasowej lub stałej niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
5) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
6) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;

Wzór umowy

8) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, od przyjętych w umowie lub dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego.

9) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.

3. Dopuszcza się zmiany umowy co do zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (w tym robót zaniechanych) w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:

1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;

2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;

3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;

4) w przypadku stałej lub czasowej niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej w szczególności wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

5) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub

Wzór umowy

materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

6) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;

8) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń;

9) w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót (roboty zaniechane) przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne w ocenie Zamawiającego do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i/lub obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa się w ust. 5 poniżej.

4. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku:
   1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej;
   2) zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej;
   3) sytuacji opisanej w § 8;
   4) realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art. 455 Pzp;
   5) wystąpienia robót zaniechanych;
   6) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony ustalają, iż w sytuacji, jeżeli roboty wynikające z sytuacji opisanych ust. 4 odpowiadają opisowi pozycji z Wyceny elementów robót to do rozliczenia będą stosowane te ceny, a jeśli nie odpowiadają opisowi pozycji

Wzór umowy

w Wycenie elementów robót Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, materiałów, sprzętu i transportu - na podstawie cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych Określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.

6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, która będzie dla Wykonawcy wiążąca.
7. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę zasad płatności wynagrodzenia, wartości i zakresu przedmiotu umowy w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź w kolejnych latach realizacji umowy, a także w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, ust. 2 albo ust. 3.
9. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron przekaże pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany – w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności zmiany wykonania przedmiotu umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie ww. robót.
11. Przystąpienie do wykonywania umowy w zakresie zmienionym na podstawie niniejszych postanowień możliwe jest po zawarciu aneksu do umowy.

Wzór umowy

§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w ciągu 60 dni od uzyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu, co najmniej jednej z następujących okoliczności:
   1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przekazania przez Zamawiającego terenu budowy albo nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia,
4) Wykonawca nie wykonuje kluczowych zadań osobiście, pomimo zastrzeżenia przez Zamawiającego obowiązku osobistego ich wykonania przez Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §13 ust. 2,
5) w przypadku, gdy nie wykonuje badania próbek, o którym mowa w §12 ust. 19,
6) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
7) w razie stwierdzenia – podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy – wad istotnych, które nie kwalifikują się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
8) w razie bezskutecznego upływu terminu na ponowne wykonanie określonych robót, zgodnie z postanowieniami §15 ust. 12 pkt 2 lit. b,
9) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
   a) stwierdzenie powyższych okoliczności zostanie dokonane na piśmie, przez co najmniej jedną osobę funkcyjną na budowie (np. inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem w dzienniku budowy,
   b) zamawiający uprzednio trzy krotnie zgłosił zastrzeżenia wobec sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w sytuacjach i na zasadach opisanych w §4 ust. 6, §7 ust. 49 oraz §12 ust. 18.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:
   1) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji opisanej w pkt 1, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
   3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,

Wzór umowy

4) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 2, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt. 2 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót lub usług niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Zamawiającego znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.

9. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

§ 20 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót oraz protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie określonym w ust. 1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Protokół inwentaryzacji robót i usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
5. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń;
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, wyliczone na podstawie zasad ustalonych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar

Wzór umowy

umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, w tym dotyczące należności podwykonawców.

7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy oraz w sytuacji wygaśnięcia umowy z mocy prawa.

§ 21 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych za:
   1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji opisanej w § 15 ust. 12 pkt 1 lit b i/lub ust. 13 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
   3) zwłokę w ponownym wykonaniu określonych robót zgodnie z §15 ust. 12 pkt 2 lit.b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   4) zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, dla której Zamawiający w harmonogramie zastrzegł termin kluczowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   5) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
   6) odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia,
   7) wykonywanie robót budowlanych, wbrew postanowieniom umowy, przez podwykonawcę – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek,
   8) wykonywanie czynności określonych w §12 ust. 13 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,

Wzór umowy

9) nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy/robót zgodnie z §12 ust. 8 i/lub 9 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności,

10) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia:

a) należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy przypadek,

b) ~~należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek,~~ **(nie dotyczy)**

11) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:

a) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek,

b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek,

c) dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w sytuacji opisanej w §12 ust.13 – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,

12) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie:

a) terminu zapłaty zgodnie z §13 ust. 6 pkt 10 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek braku zmiany,

b) ~~zmiany wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w §8 ust. 2, w terminie wskazanym w §8 ust. 3 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc od upływu terminu na dokonanie zmiany~~, **(nie dotyczy)**

13) zwłokę w przedstawieniu dokumentów na żądanie Zamawiającego wskazanych w § 25 w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

14) zwłokę w przedłożeniu polisy, o której mowa w §23 ust. 4 umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

15) za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu - w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

16) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zmianę w zakresie terminu lub wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 5 umowy –w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;,

2. Kary umowne, określone w wysokości procentowej wynagrodzenia, naliczane są od wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **20%** wynagrodzenia netto. W sytuacji odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wzór umowy

Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i dochodzenia kary umownej za odstąpienie, a także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie postanowień umownych do chwili odstąpienia.

4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu
7. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

§ 22 WPROWADZENIE NA TEREN BUDOWY INNEGO WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na przekazany Wykonawcy teren budowy, innego wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę (np. w zakresie dostarczenia ciepła, energii, wyposażenia itp.), zwanego w dalszej części "Drugim Wykonawcą".
2. Wprowadzenie Drugiego Wykonawcy na teren budowy, odbędzie się z udziałem kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na zasadach uzgodnionych przez Strony i Drugiego Wykonawcę, w terminie niekolidującym z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Przed wprowadzeniem Drugiego Wykonawcy na teren budowy, Zamawiający określi zasady, sposób i organizację wykonywania prac przez Drugiego Wykonawcę, tak by nie kolidowały one z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zapisy umowy zawartej przez Zamawiającego z Drugim Wykonawcą mające wpływ na realizację umowy z Wykonawcą będą przedstawione Wykonawcy do zapoznania się.
5. W przypadku wprowadzenia na teren budowy Drugiego Wykonawcy, odpowiedzialność za kierowanie robotami i koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach spoczywa na kierowniku budowy.

§ 23 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy

Wzór umowy

ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (np. CAR, EAR) związanych z kontraktem z sumą ubezpieczenia na niższą niż cena ofertowa brutto,
2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Wzór umowy

§ 24 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY

1. Strony ustalają następujące adresy do komunikacji:

   1) Zamawiający: Urząd Miasta w Stalowej Woli ……., e – mail: …….
   2) Wykonawca: ……. e – mail: …….

2. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają funkcję automatycznego generowania potwierdzenia doręczenia wiadomości mailowych kierowanych przez jedną Stronę do drugiej.

3. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem) lub wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną, na wskazane przez Strony w ust. 1 adresy.
4. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę automatycznego potwierdzenia doręczenia wiadomości.
5. Zmiana adresów określonych ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
6. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

~~§ 25 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY~~ (nie dotyczy)

1. ~~Wykonawca oświadcza, że zna i rozumie obowiązującą zasadę „nie czyń poważnych szkód" (DNSH – Do No Significant Harm), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 18.06.2020 r., str. 13, z późn. zm.).~~
2. ~~Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich robót budowlanych objętych niniejszą umową w sposób zgodny z zasadą DNSH.~~
3. ~~Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych, technologii i urządzeń posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje środowiskowe lub inne dokumenty potwierdzające ich zgodność z zasadą DNSH.~~
4. ~~Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu, na jego żądanie lub w terminach wynikających z realizacji jego obowiązków sprawozdawczych, wszelkich informacji, danych, dokumentacji technicznej i środowiskowej dotyczących realizacji inwestycji, niezbędnych do potwierdzenia zgodności Projektu z zasadą DNSH.~~
5. ~~Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania corocznego sprawozdania potwierdzającego realizację Projektu zgodnie z zasadą DNSH w okresie realizacji Projektu każdorazowo w terminie do 15 stycznia oraz złożenia raportu końcowego. W okresowym sprawozdaniu i raporcie końcowym Wykonawca powinien przedstawić wykaz dowodów potwierdzających zawarte w ww. dokumentach informacje.~~
6. ~~Raport końcowy, zawierał będzie w szczególności podsumowanie informacji dotyczących zgodności Projektu z zasadą DNSH oraz informacje.~~

Wzór umowy

7. ~~W przypadku wezwania Zamawiającego przez Instytucję Pośredniczącą do przedłożenia dokumentacji w zakresie zgodności z zasadą DNSH, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wymagane informacje nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania stosownego wezwania.~~
8. ~~Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i uprawnionym organom dostęp do placu budowy oraz do dokumentacji technicznej w celu przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji inwestycji z zasadą DNSH.~~
9. ~~Wykonawca zobowiązuje się do zawierania oraz przekazania Zamawiającemu, na jego żądanie, kopii umów oraz dokumentów potwierdzających zgodność realizacji inwestycji z wymaganiami środowiskowymi, nawet jeśli nie dotyczą one bezpośrednio Zamawiającego, w szczególności:~~
   1) ~~umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów budowlanych,~~
   2) ~~dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom,~~
   3) ~~protokołów z pomiarów środowiskowych (jeśli są wymagane),~~
   4) ~~raportów z zastosowanych materiałów, deklaracji właściwości użytkowych (DoP), etykiet środowiskowych, certyfikatów ekologicznych,~~
   5) ~~innych dokumentów powstałych w związku z realizacją robót, mających znaczenie dla oceny zgodności z zasadą DNSH.~~
10. ~~Powyższe dokumenty Wykonawca przekazuje w formie papierowej lub elektronicznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od wezwania.~~

§ 26 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowią:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   2) oferta Wykonawcy
   3) wyjaśnienia i zmiany treści SWZ dokonane w trakcie procedury przetargowej,
   4) umowa konsorcjum (współpracy).
3. Załączniki do umowy stanowią:
   1) odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – załącznik nr 1,
   2) dokument gwarancyjny – załącznik nr 2.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie, jako niewymagające aneksu.

Wzór umowy

5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia wynikające z niniejszej umowy zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. W razie, gdy sprawa nie zostanie załatwiona w trybie określonym w ust. 5, sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego, według prawa polskiego.
7. Umowę sporządzono w 4 egz., w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: **KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:** **ZAMAWIAJĄCY:**

Wzór umowy