UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr.....
zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Miejskim Ośrodkiem Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Władysława Szafera 7, 71–245 Szczecin,
reprezentowaną przez …….
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

…
…
w imieniu której działa/ją:
…
…
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pn. **„Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie”** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zw. dalej „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych pn. **„Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie”**, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
   1) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa obejmująca modernizację oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie;
   2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
   3) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
   4) Oferta Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem postanowień §5, ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” lub „robotach” należy przez to rozumieć wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy przewidziane w niniejszej umowie, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do

realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
   1) ……. - inspektor nadzoru inwestorskiego, branża konstrukcyjno - budowlana – koordynator czynności nadzoru inwestorskiego (dalej także: koordynator NI);
   2) ….. - inspektor nadzoru inwestorskiego, branża elektryczna.
2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: …….

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
   1) …….. - kierownik budowy;
   2) …….. - kierownik robót w branży elektrycznej.
2. Kierownik budowy oraz kierownik robót w branży elektrycznej zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy oraz na zwołanej radzie budowy na żądanie Zamawiającego lub koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego.
3. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej. W takiej sytuacji, osoba ustanowiona przez Zamawiającego będzie pełnić powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 14.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 15 ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W przypadku krótkotrwałej przeszkody, nieprzekraczającej jednorazowo 2 tygodni, w sprawowaniu funkcji przez osoby wskazane w ust. 1, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby (dalej: zastępca). Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy złożony w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego. Wyznaczenie zastępcy nie stanowi zmiany umowy, o której mowa w ust. 5 zdanie drugie.
7. Zastępca, o którym mowa w ust. 6, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie wymaganym dla osoby mającej pełnić funkcję odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej, w dokumentach zamówienia. Wskazanie jako zastępcy osoby nieposiadającej odpowiednich uprawnień spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej w § 14.
8. Koordynatorem ze strony Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie: …….

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
   2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzany podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
   3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
   4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany dla Wykonawcy niniejszą umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 6 poniżej;
   6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/podwykonawcę za wykonane prace podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
   7) zapis umożliwiający przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
   1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
   2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy;
   4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

5) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
6) przewidujących obowiązek zapłaty przez odpowiednio podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kar umownych:
   a) nieprzewidzianych rodzajowo w niniejszej umowie lub
   b) których stosunek w porównaniu do kar umownych przewidzianych dla odpowiednio Wykonawcy albo podwykonawcy jest wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy (stosunek nominalnej kwoty kary umownej przewidzianej w umowie podwykonawczej/o dalsze podwykonawstwo w odniesieniu do kar umownych przewidzianych odpowiednio w niniejszej umowie/umowie o podwykonawstwo nie może być wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy do wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy).

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem, kompletnej kopii umowy, w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o

podwykonawstwo.

11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może

stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
27. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco tabelaryczny wykaz zawierający zestawienie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z dokumentów zamówienia, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
   2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy;
   3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z dokumentów zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) dostarczenie Zamawiającemu:

a) najpóźniej w dniu podpisania umowy: oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierownika robót w branży elektrycznej, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy oraz kierownika robót w branży elektrycznej,
b) do akceptacji, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania oraz wartości – opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym, a także ukazywać płatności na zasadach opisanych we wzorze umowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, stanowił będzie integralną część umowy,

2) szczelne wygrodzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
3) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4) przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości i pokrycie kosztów z tym związanych);
5) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, robót rozbiórkowych, porządkowych;
6) zapewnienie obsługi geologicznej i geotechnicznej, obsługi geodezyjnej;
7) przeniesienie, zniszczenie i odtworzenie stałych punktów osnowy geodezyjnej wraz z kosztami zgłoszenia do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii oraz uzyskania mapy do celów projektowych;
8) obsługa laboratorium budowlanego w zakresie niezbędnych badań na terenie budowy jak i poza terenem budowy,
9) opracowanie na własny koszt i dla własnych celów, na etapie realizacji inwestycji, rysunków technicznych, warsztatowych, realizacyjnych lub specyfikacji technicznych, jeżeli Wykonawca uzna to za zasadne;
10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
11) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
12) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba (Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca lub inny podmiot, któremu Wykonawca powierzył realizację prac objętych przedmiotem umowy);
13) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
14) w przypadku dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót budowlanych gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskanie zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu, jeżeli zajdzie taka konieczność;

15) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
16) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez - inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
17) zgłoszenie do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
18) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
19) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
20) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
21) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
22) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorom nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
23) rozruch mechaniczny i technologiczny zamontowanych instalacji potwierdzony odpowiednimi protokołami;
24) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
25) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
26) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
    a) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
        - oświadczenia kierownika budowy:
            - o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją techniczną i przepisami,
            - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
        - dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez formę elektroniczną rozumie się skan papierowej postaci dokumentacji odpowiednio opieczętowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy), potwierdzonymi podpisem przez

Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

- protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
- protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
- oryginału i kopii dziennika budowy,
- deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
- instrukcji użytkowania;

b) zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT;

27) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;

28) pokrycie kosztów mediów zużytych w celu lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które skierowane zostaną przy realizacji zamówienia do wykonywania robót instalacyjnych elektrycznych.
5. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu pisemny wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,
w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 6, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, treści dokumentów zamówienia oraz odnośnie których nie wydano rekomendacji , o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa, a także decyzji lub innego aktu w związku którym dany produkt ICT, usługa ICT lub konkretny proces ICT powinien zostać wycofany z użytkowania.
13. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli odpowiedzi lub zajmie stanowisko (w tym dotyczących czynności wymaganych w celu realizacji przedmiotu umowy) w terminie nie dłuższym 7 dni roboczych od otrzymania wystąpienia drogą elektroniczną na adres …….. lub od dnia rady budowy, podczas której Wykonawca wystąpił o udzielenie odpowiedzi/zajęcie stanowiska/dokonanie czynności. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, termin 7 dni roboczych będzie terminem niewystarczającym na

udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, Zamawiający dokona powyższych czynności bez zbędnej zwłoki.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części - jeżeli:
   1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 14 dni;
   2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
   3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo–terminowo–finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
   4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
   5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   6) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
   7) zmienią się okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy wykonanie poszczególnych robót, dostaw lub usług okaże się zbędne, nie będzie leżało w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego,
   8) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy użyciu produktu(ów) ICT, usług(i) ICT lub procesu(ów) ICT nieodpowiadających treści oferty lub treści dokumentów zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczaniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy – w całości albo w części:
   1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
   2) Zamawiający wyznaczy termin dokonania inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy; o wyznaczonym terminie inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej w formie dokumentowej oraz nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem inwentaryzacji; w razie niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczony termin inwentaryzacji robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego, jednostronnego dokonania inwentaryzacji i sporządzenia stosownego protokołu;
   3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je

na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy;
5) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
6) postanowienia umowy przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 23 - 28 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:
   1) postanowienia umowy przewidziane w § 11 dotyczące odbioru końcowego oraz wystawienia i płatności faktury stosuje się odpowiednio do robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy (odnośnie których Zamawiający nie odstąpił od umowy),
   2) postanowienia przewidziane w §6 ust. 2 pkt 23 - 28 oraz w § 12, dotyczące rękojmi i gwarancji, stosuje się odpowiednio do robót nieobjętych odstąpieniem od umowy, przy czym odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz okres gwarancji rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru robót, odnośnie których nie odstąpiono od umowy (włącznie z tym dniem).
5. Protokół inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, stanowić będzie m. in. podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W sytuacji, gdy protokół ten zawierać będzie także ocenę jakości wykonanych robót, stanowił on będzie jednocześnie odpowiednio protokół odbioru robót albo protokół potwierdzający brak odbioru robót, odnośnie których nie odstąpiono od umowy.
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie jednego roku od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
8. Zarówno w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.

III. Termin wykonania
§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **5 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy**.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dniu, w którym kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, który to wpis zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz w którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości robót przewidzianych w umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym

nie zostaną dokonane tego samego dnia, za dzień wykonania umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
3. Ust. 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru robót stanowiących przedmiot umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.
4. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę ……zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych…… …./100). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w dokumentach zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Kosztorys Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ. Załącznikiem nr 3 do umowy jest TER, złożona przez Wykonawcę wraz z ofertą.
3. Integralną częścią umowy jest harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę o tym, że Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe oraz płatność końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania odbioru i płatności częściowych:
   1) dopuszcza się odbiory częściowe zakończonych elementów rozliczeniowych wskazanych w TER (załącznik nr 1a do SWZ),

2) zakres robót budowlanych, o których mowa w pkt 1, zostanie potwierdzony każdorazowo protokołem częściowego odbioru robót,
3) faktura przejściowa zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót oraz zaakceptowanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego wniosku o płatność częściową; wartość faktury przejściowej ustalona będzie na podstawie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym za elementy robót wykonane i odebrane zgodnie z pkt 1.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
   1) protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3, stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym jego zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3,
   2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3, posiadać będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w ust. 3 protokołu.
5. Wysokości płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz zaakceptowany przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego wniosek o płatność końcową. Wartość płatności końcowej stanowić będzie kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, a płatnościami częściowymi dokonanymi na podstawie faktur przejściowych, o których mowa w ust. 3.
7. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.
8. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór częściowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu częściowego odbioru robót.

9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.
10. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
11. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
13. Oprócz złożenia faktury przejściowej, Wykonawca, w celu otrzymania płatności częściowej, zobowiązany jest także przekazać Zamawiającemu:
    1) oświadczenie Wykonawcy wskazujące podstawę zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy (wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 4),
    2) oświadczenie kierownika o wbudowanych materiałach,
    3) dokument(y) stwierdzający(e) sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.
14. Oprócz złożenia faktury końcowej, Wykonawca, w celu otrzymania płatności końcowej zobowiązany jest także przekazać Zamawiającemu:
    1) oświadczenie Wykonawcy wskazujące podstawę zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy (wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 4),
    2) dokument(y) stwierdzający(e) sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót,
    3) oświadczenie o realizacji przedmiotu umowy przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT, odnośnie których nie wydano rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa, a także decyzji lub innego aktu, w związku którym dany produkt ICT, usługa ICT lub konkretny proces ICT powinien zostać wycofany z użytkowania.
15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu:
    1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
    2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz

3) odpowiednio protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,

oraz

4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność **lub**
6) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy, **lub**
7) innych niż wskazane w pkt 4 – 6 powyżej dokumentów, które potwierdzać będą płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

a także

8) w przypadku rozliczenia końcowego (faktury końcowej) pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, w oryginale, potwierdzającego uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego

- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-7 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

16. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
17. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
        a) „Podmiot2” (Nabywca) - dane Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin, PL. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851 030 94 10

b)„Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji, ul. Władysława Szafera 7, 71–245 Szczecin NIP 852 21 36 518

a)„Rola” dla „Podmiotu3” – „8”- Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca

2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji”— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „**Umowa nr ……..”.**

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
20. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 18 lub 19 powyżej, w tym z pominięciem któregokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 18 uprawnia Zamawiającego do:

1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 18 i 19,

- co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

21. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 18 i 19 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 17 oraz dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych, zgodnie z ust. 13-15 powyżej, oświadczeń i dokumentów. Z zastrzeżeniem ust. 22 poniżej, jeżeli faktura oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie zostaną otrzymane przez Zamawiającego tego samego dnia, termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym, liczony będzie od dnia, w którym ostatnie z ww. oświadczeń i dokumentów zostaną otrzymane przez Zamawiającego.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
23. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
24. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
25. Jeżeli Wykonawcę stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to:
    1) osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy,
    2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,

3) faktury będą wystawiane przez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), a każdorazowa płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja
§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **10 lat** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wady stwierdzone podczas odbioru końcowego, o ile nie będą one stanowić podstawy do odmowy odbioru, objęte są rękojmią, a w konsekwencji zastosowanie mają do nich wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z tego tytułu.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **10 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). Ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Rękojmia i gwarancja obejmują także odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach, sprzęcie oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy co najmniej w formie dokumentowej.
7. Wady ujawnione w trakcie odbioru końcowego, o ile Zamawiający nie skorzysta z innych uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów lub niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy.
8. Poza sytuacją, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie.
9. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 7 lub ust. 8, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
10. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu wady przekroczy 30 dni, sytuacja taka zostanie potraktowana jako „brak usunięcia wady” (nie usunięcie wady). W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie zostanie naliczona kara umowna za zwłokę w usunięciu wady, lecz kara umowna za brak usunięcia wady.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie

wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.

13. Wyżej wymieniony ust. 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
14. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi". Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, co najmniej w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
15. W przypadku braku albo nienależytej realizacji obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym obowiązków dotyczących usuwania wad, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługuje prawo zlecenia wykonania danej czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze). Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o naprawienie szkody.
16. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).
17. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie
§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …. zł (słownie złotych: ……/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 5 poniżej.

4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego ……..
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
   1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
   2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie
   w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*
9. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

* *Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

VIII. Kary umowne
§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości …….* % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
      ** zgodnie z ofertą Wykonawcy*
   2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż ogółem 30.000 zł;

3) za brak usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 10.000 zł, lecz nie więcej niż 100.000 zł ogółem;
4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy; w sytuacji, gdy odstąpienie dotyczyło będzie części umowy, kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym zostanie naliczona od kwoty wynagrodzenia, która byłaby należna Wykonawcy zgodnie z umową za realizację przedmiotu umowy w zakresie, w jakim nastąpiło odstąpienie od umowy;
5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (na zasadach określonych w niniejszej umowie) w wysokości 25.000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 125.000 zł;
6) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję branżowego kierownika robót (na zasadach określonych w niniejszej umowie), w wysokości 20.000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji branżowego kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 100.000 zł;
7) za skierowanie, jako zastępcy kierownika budowy lub zastępcy branżowego kierownika robót, osoby, która nie posiada uprawnień budowlanych co najmniej w zakresie wymaganym, dla osoby mającej pełnić funkcję odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej, w dokumentach zamówienia, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie częściej niż raz dziennie;
8) za niezgodny z umową brak uczestnictwa kierownika budowy lub branżowego kierownika robót w zwołanej radzie budowy, w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek, lecz nie więcej niż 8.000 zł;
9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł;
10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
12) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lub 3 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub

niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub stref niebezpiecznych, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000 zł;

14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 24 lub 25 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
16) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 5.000 zł;
17) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000 zł;
18) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 2.000 zł,
19) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, do akceptacji, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000 zł.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wykonanie prawa odstąpienia od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżonych w umowie kar umownych.
8. W przypadku braku albo nienależytej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej

oraz roszczenie o naprawienie szkody, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługuje prawo zlecenia wykonania danej czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).

IX. Zmiany umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
   1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
   2) zmianie wynagrodzenia;
   3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
   4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
   5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 umowy;
   6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
   1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
   2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
   3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
   4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
   5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
   6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
   7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
   8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
      a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
      b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia

określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;

c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
   1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
   2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub robót dodatkowych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
      a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
      b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
      c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
      d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
      e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
      f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym; w sytuacji braku wyszczególnienia w kosztorysie pozycji, o którą ma zostać ograniczony zakres prac, postanowienia lit. a – e oraz g stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przyjęte zostaną ceny/stawki/nakłady i in. z dnia składania ofert albo (w przypadku braku cen/stawek/nakładów i in. z dnia składania ofert) z okresu najbardziej zbliżonego do dnia składania ofert,
      g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:

1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt 1 umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zwiększenie częstotliwości dokonywania płatności częściowych, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe, po upływie których dokonywane będą odbiory częściowe stanowiące podstawę dokonania płatności przejściowych, będą każdorazowo nie krótsze niż jeden miesiąc, a wartość wszystkich płatności częściowych nie będzie mogła przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt 1 umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych. W takim przypadku dopuszcza się żeby wartość wszystkich płatności częściowych przekroczyła 80% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej jednak niż 90% tego wynagrodzenia.

6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
   1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
   4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
      a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;

b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,

5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno-prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie,
6) gdy zmienią się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub gdy wykonanie poszczególnych robót, usług lub dostaw okaże się zbędne, nie będzie leżało w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego - Zamawiający przewiduje ograniczenie zakresu odpowiednio robót, usług lub dostaw z tym zastrzeżeniem, że zakres robót, usług lub dostaw nie może ulec zmianie o więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót na zasadach określonych w ust. 4.

7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w § 4 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowa proponowana osoba musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osoby wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji

przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.

10. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo- finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
    1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
    2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

X. Przetwarzanie danych osobowych
§ 16

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
    1) administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji, ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin,
    2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: adres e-mail: iod@mosrir.szczecin.pl
    3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy.

4) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, brak podania danych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
5) Przetwarzaniem objęte są następujące kategorie danych osobowych:
   a) kierownika budowy i kierowników robót: imię i nazwisko, dane kontaktowe – nr telefonu, adres e-mail, data urodzenia, adres zamieszkania oraz nr ewidencyjny uprawnień,
   b) przedstawiciela Wykonawcy: imię i nazwisko, dane kontaktowe - nr telefonu, adres e-mail,
   c) podwykonawców i osób zatrudnionych przez podwykonawców: imię i nazwisko, dane osobowe wynikające z: oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; umowy o pracę zatrudnionego pracownika; zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy, dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
   d) osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę: imię i nazwisko, dane osobowe wynikające z: oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; umowy o pracę zatrudnionego pracownika; zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
   - które pozyskaliśmy od Wykonawcy.
6) Odbiorcami danych będą podmioty świadczące usługi IT oraz usługi bankowe na rzecz Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7) Dane będą przetwarzane do czasu trwania umowy, a także przez okres niezbędny do obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
   prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
   prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
   prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
   a także
   prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
   9) W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

3. Wykonawca:
   1) oświadcza, że:
      a) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie,
      b) poinformował osoby fizyczne, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie:

- o fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
- o tym, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
- o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2,

2) zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
   1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
   2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
   3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

XI. Postanowienia końcowe
§ 17

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Właściwość miejscowa sądu, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje w mocy nawet w przypadku odstąpienia od tej umowy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
   1) dniach roboczych - należy przez to pojęcie rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
   2) dokumentach zamówienia - należy przez to pojęcie rozumieć dokumenty zamówienia w rozumieniu ustawy pzp, dla postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie**”,
   3) produktach ICT, usługach ICT lub procesach ICT – należy te pojęcia rozumieć zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/881 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ENISA (Agencji Unii Europejskiej ds. Cyberbezpieczeństwa) oraz certyfikacji cyberbezpieczeństwa w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych oraz uchylenia rozporządzenia (UE) nr 526/2013 (akt o cyberbezpieczeństwie),
   4) sile wyższej - należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.
4. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
   1) ze strony Zamawiającego:
      a) ……..,
   2) ze strony Wykonawcy:
      a) ……..,
   3) ze strony Koordynatora NI:
      a) ……
   Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
7. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
8. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
   1) Zamawiający: e-mail: ……, tel. ……..,
   2) Wykonawca: e-mail: ……, tel. ……..,
   3) Koordynator NI: email: ……., nr tel. ……..
9. Zmiana danych, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
10. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
11. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

<u>Załączniki do umowy:</u>
załącznik nr 1a i 1b – Wzór oświadczenia podwykonawcy,
załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy,
załącznik nr 3 – TER,
załącznik nr 4 – wzór oświadczenia kierownika budowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1a do umowy

Data……., Miejscowość……

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(pełna nazwa i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....
.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/podwykonawca

……..……
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych
(*nr/z dnia*)

……..
……..
……..

za wykonane, w ramach inwestycji pn. **„Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie”** w terminie od dnia …… do dnia ……, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło ……,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca
z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru
z dnia…….

2) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca
z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru
z dnia……..

3) ….

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – […..] wynoszą razem […….. zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego …… (nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług)* realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej
nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
[……]
[……]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. **„Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie”**
nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

……
(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 1b do umowy

Data……., Miejscowość……

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....
.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/podwykonawca

……..……
…….....

(Nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia z tytułu realizowanych, w ramach inwestycji pn. **„Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie”** od dnia ……. do dnia ……..*, robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

……..
……..
……..

których przedmiot stanowiło:
……..
……..
……..

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia…….

2) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia…….

3) ….

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia ……. do dnia ……..*, robót budowlanych/dostaw/usług, nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
   […….]
   […….]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od …….. do ……*, w ramach inwestycji pn. **„Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obiekcie sportowym przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie”** nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa powyżej.

……

(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia kierownika budowy do każdego częściowego odbioru robót

Dotyczy: Umowy nr ….. z dnia… na ……..

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY
DO CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT NR…

Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia…….
na postawie

_____

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem częściowym nr …. obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia… zostały wykonane:

   1) zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust 2 ww. umowy.

      ew. – zgodnie z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w §1 ust 2 ww. umowy:
      - …….
      - …….*

      **Niewłaściwe należy skreślić*

   2) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   3) przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ww. umowy, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust.2 umowy.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr …. obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia… dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.