Opis przedmiotu zamówienia – Obowiązki konserwatora – załącznik nr 3 do SWZ

Przedmiotem zamówienia jest **„Konserwację stacji uzdatniania wody w m. Bieganów oraz w m. Kozery Nowe w Gminie Jaktorów" sprawa nr RZP.271.16.2026**

Konserwacja stacji uzdatniania wody w m. Bieganów - Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wydobywania i uzdatniania wody z ujęć na terenie Gminy Jaktorów.
2. Wykonawca zapewni całodobową i bezawaryjną dostawę wody do odbiorców usług o parametrach dla wody pitnej określonych w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyleń jakości wody od obowiązujących norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest do eksploatacji studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniając pozyskanie wody dla zaspokojenia potrzeb odbiorców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do codziennej wizyty na terenie każdej ze stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych- przewidzianych w instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisywanie parametrów produkcji wody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dla każdego obiektu, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Grodzisku Mazowieckim, Książki Eksploatacji Obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń w obrębie obiektów.
6. Wykonawca zamówienia ponosi odpowiedzialność za powierzone do konserwacji urządzenia znajdujące się w wyposażeniu stacji uzdatniania wody.
7. W przypadku umyślnej dewastacji lub powstania szkody z winy Wykonawcy (również spowodowanej nieumyślnie), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowego urządzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych prac będących w zakresie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad pracownikami wyznaczonymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt i narzędzia oraz odzież ochronną dla pracowników do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżące utrzymanie czystości i porządku na stacji uzdatniania wody oraz na zewnątrz budynku.
12. Wykonawca zakupi na własny koszt wszelkie niezbędne artykuły do utrzymania czystości i porządku na SUW tj. środki chemiczne, artykuły czystościowe i higieniczne mop, wiadro itd.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonywanie koszenia trawy na terenie stacji uzdatniania wody.
14. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia lub kradzieży elementów podlegających konserwacji, strony każdorazowo ustalą protokołem zakres oraz sposób dalszego postępowania.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania stacji uzdatniania wody pod nr tel……..
16. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania dyspozycyjności i łączności z Zamawiającym 24 godziny na dobę.
17. Od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi konserwacji Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżurów przy uwzględnieniu następujących warunków;
    1) dostępność telefoniczna przez cała dobę.
    2) **potwierdzenie wykonania usługi konserwacji każdego dnia wpisem do książki konserwacji SUWów. Brak wpisu, o którym mowa powyżej, Zamawiający potraktuje jako niewykonaną konserwację w tym dniu.**
18. Usunięcie zgłoszonej awarii Wykonawcy przez Zamawiającego musi nastąpić nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Zgłoszenie awarii może nastąpić drogą telefoniczną lub e-mailową.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ciągłe utrzymanie prawidłowej jakości wody, zgodnie z obowiązującymi normami, włącznie z zakupem stosownych do tego środków.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za ciągłość dostawy wody zgodnie z zatwierdzonymi wydajnościami na stacji uzdatniania wody.

21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac malarskich związanych z odnawianiem filtrów na SUW.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w gotowości agregatów prądotwórczych znajdujących się na terenie SUW.
23. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konserwacji (czyszczenia) urządzeń odpowiedzialnych za cały proces technologiczny oraz pozostałych urządzeń znajdujących się na SUW zgodnie z deklaracjami DTR.
24. Wykonawca z 14 dniowym wyprzedzeniem powiadamia Zamawiającego o konieczności zakupu odczynników chemicznych.
25. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność opróżnienia zbiornika bezodpływowego. Opróżnienie zbiornika leży po stronie Zamawiającego.
26. Posiadanie środka transportu umożliwiającego przewóz części eksploatacyjnych do Stacji Uzdatniania Wody.
27. Prowadzenie ewidencji działań, napraw, wymiany, przeglądów okresowych.
28. Prowadzenie ewidencji pracy agregatu.
29. Kontrola stanu wód popłucznych w rowie.

Konserwacja stacji uzdatniania wody w m. Kozery Nowe - Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wydobywania i uzdatniania wody z ujęć na terenie Gminy Jaktorów.
2. Wykonawca zapewni całodobową i bezawaryjną dostawę wody do odbiorców usług o parametrach dla wody pitnej określonych w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyleń jakości wody od obowiązujących norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest do eksploatacji studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniając pozyskanie wody dla zaspokojenia potrzeb odbiorców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do codziennej wizyty na terenie każdej ze stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych - przewidzianych w instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisywanie parametrów produkcji wody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dla każdego obiektu, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Grodzisku Mazowieckim, Książki Eksploatacji Obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń w obrębie obiektów.
6. Wykonawca zamówienia ponosi odpowiedzialność za powierzone do konserwacji urządzenia znajdujące się w wyposażeniu stacji uzdatniania wody.
7. W przypadku umyślnej dewastacji lub powstania szkody z winy Wykonawcy (również spowodowanej nieumyślnie), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowego urządzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych prac będących w zakresie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad pracownikami wyznaczonymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt i narzędzia oraz odzież ochronną dla pracowników do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżące utrzymanie czystości i porządku na stacji uzdatniania wody oraz na zewnątrz budynku.
12. Wykonawca zakupi na własny koszt wszelkie niezbędne artykuły do utrzymania czystości i porządku na SUW tj. środki chemiczne, artykuły czystościowe i higieniczne mop, wiadro itd.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonywanie koszenia trawy na terenie stacji uzdatniania wody.
14. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia lub kradzieży elementów podlegających konserwacji, strony każdorazowo ustalą protokołem zakres oraz sposób dalszego postępowania.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania stacji uzdatniania wody pod nr tel……..

16. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania dyspozycyjności i łączności z Zamawiającym 24 godziny na dobę.
17. Od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi konserwacji Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżurów przy uwzględnieniu następujących warunków;
    1) dostępność telefoniczna przez cała dobę.
    2) **potwierdzenie wykonania usługi konserwacji każdego dnia wpisem do książki konserwacji SUWów. Brak wpisu, o którym mowa powyżej, Zamawiający potraktuje jako niewykonaną konserwację w tym dniu.**
18. Usunięcie zgłoszonej awarii Wykonawcy przez Zamawiającego musi nastąpić nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Zgłoszenie awarii może nastąpić drogą telefoniczną lub e-mailową.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ciągłe utrzymanie prawidłowej jakości wody, zgodnie z obowiązującymi normami, włącznie z zakupem stosownych do tego środków.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za ciągłość dostawy wody zgodnie z zatwierdzonymi wydajnościami na stacji uzdatniania wody.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac malarskich związanych z odnawianiem filtrów na SUW.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w gotowości agregatów prądotwórczych znajdujących się na terenie SUW.
23. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konserwacji (czyszczenia) urządzeń odpowiedzialnych za cały proces technologiczny oraz pozostałych urządzeń znajdujących się na SUW zgodnie z deklaracjami DTR.
24. Wykonawca z 14 dniowym wyprzedzeniem powiadamia Zamawiającego o konieczności zakupu odczynników chemicznych.
25. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność opróżnienia zbiornika bezodpływowego. Opróżnienie zbiornika leży po stronie Zamawiającego.
26. Przekazywanie do Zamawiającego okresów odczytów wskazań licznika energii elektrycznej.
27. Posiadanie środka transportu umożliwiającego przewóz części eksploatacyjnych do Stacji Uzdatniania Wody.
28. Prowadzenie ewidencji działań, napraw, wymiany, przeglądów okresowych.
29. Prowadzenie ewidencji pracy agregatu.
30. Kontrola stanu wód popłucznych w rowie.