Załącznik nr 4 do SWZ – Projekt umowy

RZP.272……..2026

UMOWA NR ……

Umowa zawarta w dniu **…… r.** w Jaktorowie pomiędzy Gminą Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:
Pana Rafała Drązikowskiego - Wójta Gminy Jaktorów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Agnieszki Mazurek
a
…….. z siedzibą **……..** działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……. sporządzonym przez ……..,
reprezentowaną przez:
……..
zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Wykonawcą”**.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa dalej „Umowa” została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji stacji uzdatniania wody w m. Bieganów oraz w m. Kozery Nowe w Gminie Jaktorów, zwanych w dalszej części umowy – SUW w m. Bieganów oraz SUW w m. Kozery Nowe.
2. Wskazana w ust. 1 usługa w dalszej części umowy nazywana będzie usługą.
3. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 3 do umowy - Instrukcje eksploatacji stacji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SUW w m. Bieganów oraz SUW w m. Kozery Nowe.

§ 2
Termin realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.01.2027 r.** do dnia **31.12.2027 r.**

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zamówienia ponosi wszelką odpowiedzialność za powierzone do konserwacji urządzenia znajdujące się w wyposażeniu SUW w m. Bieganów oraz SUW w m. Kozery Nowe.
2. W przypadku umyślnej dewastacji lub powstania szkody z winy Wykonawcy (również spowodowanej nieumyślnie), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowego urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych prac będących w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, a także w przypadku każdej zmiany, przedłoży Zamawiającemu:
   1) dla osoby (osób) realizującej fizycznie zamówienie
      a) aktualną Książeczkę zdrowia dla celów sanitarno – epidemiologicznych lub zaświadczenie;
      b) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów o napięciu 1 kV;
      c) uprawnienia do obsługi agregatów prądotwórczych o mocy 46 kV – 76 kV.
   2) Zaświadczenie ukończenia szkolenia okresowego dla pracodawców i pracowników oraz innych osób kierujących pracownikami z zakresu bhp.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad pracownikami wyznaczonymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt i narzędzia do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia lub kradzieży elementów podlegających konserwacji, strony każdorazowo ustalą protokołem zakres oraz sposób dalszego postępowania.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania SUW w m. Bieganów oraz SUW w m. Kozery Nowe pod nr tel. …… .
11. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania dyspozycyjności i łączności z Zamawiającym 24 godziny na dobę.
12. Od dnia rozpoczęcia usługi konserwacji Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżurów przy uwzględnieniu następujących warunków;
    1) dostępność telefoniczna
    2) potwierdzenie wykonania usługi konserwacji każdego dnia wpisem do książki konserwacji SUW. Brak wpisu, o którym mowa powyżej, Zamawiający potraktuje jako niewykonaną konserwację w tym dniu.
13. Usunięcie zgłoszonej awarii Wykonawcy przez Zamawiającego musi nastąpić nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Zgłoszenie awarii może nastąpić drogą telefoniczną, e-mailową.

§ 4
Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty określając wynagrodzenie zapoznał się z SUW w m. Bieganów oraz SUW w m. Kozery Nowe, z załączoną dokumentacją, dokonał niezbędnych wizji lokalnych, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu kompleksowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego wykonanie usługi.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że usługę wykonywać będą odpowiednio wykwalifikowani i posiadający odpowiednie uprawnienia pracownicy, gwarantujący poprawność i właściwą jakość wykonanej usługi, będącej w zakresie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, jak również osób trzecich (w tym personelu Wykonawcy i podwykonawców) za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego usługi objętej niniejszą umową włączając w to szkody spowodowane przez personel wykonawcy, jego podwykonawców lub inne osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego naprawienia takich szkód we własnym zakresie. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, szkody, straty i wydatki poniesione w związku z uszczerbkiem na zdrowiu, chorobą lub śmiercią kogokolwiek lub na wypadek szkody lub straty w mieniu, powstałej lub spowodowanej w związku z wykonywaniem usługi przez Wykonawcę, personel wykonawcy, jego podwykonawców i inne osoby trzecie działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji usługi.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy Wykonawcy skierowani do wykonania usługi posiadają ważne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż,.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 5
Warunki wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie łączne ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy w całym okresie realizacji tj. za 12 miesięcy wynosi brutto: **…… zł** (słownie: …… złotych), w tym :
    1) wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonania konserwacji w SUW w m. Bieganów wynosi brutto: **…… zł** (słownie: …… zł),
    2) wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonania konserwacji w SUW w m. Kozery Nowe wynosi brutto: **…… zł** (słownie: …… zł).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie obowiązywać przez cały okres realizacji umowy i nie będzie podlegać zmianie z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 15 niniejszej umowy.
3. Ustala się płatności fakturami częściowymi. Faktury będą wystawiane po zakończeniu każdego miesiąca.
4. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi wynagrodzenie miesięczne naliczone zostanie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
5. Podstawą do zapłaty będzie potwierdzenie wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur ustrukturyzowanych w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania. Fakturę należy wystawić na: Nabywca: Gmina Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów NIP: 838-142-64-43, Odbiorca: Urząd Gminy w Jaktorowie, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów NIP 5291702205.
8. Należności z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, związany z działalnością gospodarczą, który widnieje na białej liście podatkowej.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Współpraca z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór prawidłowo wykonanej usługi.
3. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie poszczególnych zakresów usługi, które wskazał w ofercie.
2. Zgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z dokumentami uprawniającymi Podwykonawcę do wykonywania usługi nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, nowy podwykonawca powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego.
6. Umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Nadzór

1. Strony są zobowiązane wyznaczyć Koordynatora odpowiedzialnego za prawidłową realizację i nadzór niniejszej Umowy.
2. **Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie:**

   …….
   nr tel. ……..
   adres e-mailowy ……..

3. **Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:**

   …….
   nr tel. ……..
   adres e-mailowy ……

§ 9
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
   1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
   2) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
   3) z tytułu opóźnienia w usuwaniu awarii, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.13 - karę w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
   4) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania usługi konserwacji w danym dniu - karę w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień niewykonania usługi konserwacji,
   5) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków konserwatora określonych w OPZ – karę w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każde stwierdzone uchybienie,
   6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w § 7, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 5, w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   7) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 5 lub 6 niniejszej umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   8) z tytułu braku realizacji obowiązków określonych w § 14 ust. 1 umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem iż dana osoba może być kontrolowana wielokrotnie,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w zapłacie za fakturę.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Strony umowy mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 10
Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy się w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy. Nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy.

§ 11

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę w przypadku, gdy Wykonawca:
   1) utracił uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem umowy,
   2) w przypadku nie wywiązania się z umowy i nie zastosowania się do zaleceń dotyczących uchybień w zakresie realizacji przedmiotu umowy (co najmniej trzy zdarzenia) - zaniedbania, o których mowa w niniejszym punkcie muszą być stwierdzone pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego,
   3) popada w opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   4) powierza wykonanie umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego (rozszerza zakres podwykonawstwa),
   5) wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 5 dni od podpisania umowy lub przerwał realizację usługi na okres o więcej niż 2 dni bez zgody Zamawiającego,
   6) jeżeli został wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Wykonawcy,
   7) zostanie ogłoszona likwidacja bądź upadłość Wykonawcy.
   8) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu Polisy ubezpieczenia, w terminie o którym mowa w § 10 ust.1 umowy,
   9) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu zawartej aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wymaganej wysokości w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu wykonania usługi.
4. Strony mogą wypowiedzieć umowę z co najmniej 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
6. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie nastąpią w formie pisemnej i będą zawierały uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

§ 12

Cesja praw

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
   1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   2) Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert,
   3) Strony dopuszczają możliwość zmiany zapisów umowy w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy, mając na względzie jego usprawnienie, dla wypełnienia zamiaru stron niniejszej umowy,
   4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z waloryzacją wynagrodzenia na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy,
   5) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wyłączenia jednej ze stacji na czas prac remontowych lub budowlanych. Wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone o ilość dni wyłączonych z usługi konserwacji,
   6) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany Wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć

na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

7) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
   a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)

   jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

2. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy na skutek dokonania zmian umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy na zasadach wynikających z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Nie stanowi zmiany treści umowy i nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy:
   1) zmiana danych, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy,
   2) zmiana adresu siedziby firmy, nazwy firmy, nr telefonu, faksu, adresu e-mail,
   3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 dokonywane będą w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 14
Klauzule społeczne

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Dotyczy to w szczególności czynności wskazanych w ust 4 poniżej.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonania zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia to czynności związane z obsługą i konserwacją stacji uzdatniania wody.
   Wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście powyższe czynności.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 przedstawiając Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopie zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 4 powyżej. Z przekazanych umów powinna wynikać możliwość zidentyfikowania co najmniej imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, rodzaj pracy oraz wymiar etatu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

7. Nie złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15
Waloryzacja

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w ciągu pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem § 13.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Waloryzacja będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
   1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem odnośnie zmiany wynagrodzenia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany wynagrodzenia,
   2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym, jeżeli wskaźnik w miesiącu poprzedzającym wystąpienie o waloryzację ulegnie zmianie co najmniej o 10% w stosunku do wartości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy lub w przypadku występowania o kolejną waloryzację, w miesiącu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie.
   3) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w Formularzu oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
   4) każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem odnośnie zmiany wynagrodzenia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na ceny zawarte w Formularzu oferty wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
   5) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w pkt 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
   6) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia,
   7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 5, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni, o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.

7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkie inne przepisy prawa obowiązujące w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17
Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:
1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
3. Instrukcja eksploatacji stacji - załącznik nr 3

Wykonawca: **Zamawiający:**