Umowa Projekt

na zamówienie pn. **„Pielęgnacja 28 szt. drzew w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich"**

i oznaczone (OZ.IV.392.10.2026),

zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich pomiędzy ..... zwaną w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym"**, reprezentowaną przez: .....,
a
.....z siedzibą: .....,
(*NIP: .....; Regon: .....*),
zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą"**.
Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie *„Stronami"* lub *„Stronami Umowy"*, bądź każdy z osobna *„Stroną"* lub *„Stroną Umowy"*.
W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania oraz na podstawie SWZ i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

(1) *Ustawa PZP* – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.);
(2) *Kodeks Cywilny* lub *KC* – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.);
(3) *Prawo budowlane* – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U 2020 Nr 1333 z późn. zm.);
(4) *Ustawa o podatku VAT* – ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r poz. 685 z późn. zm.);
(5) *Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – ustawy z dnia października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2020 r poz. 2207);
(6) *Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych* – ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);
(7) *RODO* – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);
oraz
(8) *faktura częściowe* – faktura za wykonaną i odebraną część Umowy, poza częścią ostatnią;
(9) *faktura końcowa* – faktura za wykonaną i odebraną ostatnią część i całości zakresu Umowy;
(10) *normy* – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;
(11) *Specyfikacja warunków zamówienia* (zwana również *SWZ*) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wybory wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest usługa pielęgnacji 28 szt. drzew w zabytkowym Parku Renardów polegającej na cięciach sanitarnych, usunięciu suszu gałęziowego, pięciu testów obciążeniowych zgodnie z zaleceniami wynikającymi z posiadanej ekspertyzy dendrologicznej. Zakres, charakterystyka oraz warunki realizacji i standardy wykonania poszczególnych prac:
2. Ogólne wymagania:
   - podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności Wykonawca ma zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
   - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i ochrony zabytków. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz INTZ o zaistniałym fakcie. Prace powinny się odbywać zgodnie z zapisami prawnymi dotyczącymi przedmiotu ochrony;
   - prace wykonywane na zabytkowym drzewostanie należy wykonywać zawsze pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wymagane Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37b;

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania umowy. Wszelkie kolizje i awarie związane z mediami (infrastrukturą nadziemną i podziemną) należy zgłaszać bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych tj. Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Wodociągowego, Operatorów Telefonii;
- Wykonawca w przypadku, gdy prawnie obejmuje odpowiedzialność za dany teren ponosi prawną odpowiedzialność karną – pieniężną za niewłaściwe wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i doprowadzenie do zniszczenia, śmierci drzew, (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- przed przystąpieniem do wykonania pielęgnacji drzew, należy oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót, przed dostępem osób postronnych, zgodnie ze wskazaniem INTZ. Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót, montaż oraz demontaż oznakowania pionowego (tymczasowego) należy wykonać ręcznie.

3. Wymagania dotyczące sprzętu:
   - Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do prac powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni (INTZ). Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, na bieżąco dezynfekowany (aby zapobiec przenoszeniu się drobnoustrojów, grzybów), musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam, gdzie jest ono wymagane przepisami. Wybrany i zaakceptowany przez INTZ sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody;
   - do wykonania robót związanych z prowadzeniem kompleksowej pielęgnacji drzewostanu należy stosować łopaty, grabie, piły ręczne, taczki, sekatory i noże, pilarki łańcuchowe, podnośniki koszowe, rębaki (rozdrabniacz), samochody o ładowności do 5 ton, koparko- ładowarki, ciągniki rolnicze z przyczepą, drabiny, liny, uprzęże, taśmy do zabezpieczenia terenu, wyciągarkę.
4. Materiał:
   - Drobnicę i gałęzie należy zrębkować przy pomocy rozdrabniarki i usunąć z terenu parku. Natomiast w sytuacji pozyskania w wyniku prowadzonych robót drewna o wymiarach przekraczających możliwości zrębkowania należy powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o dalszym sposobie zagospodarowania drewna. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za pozyskane drewno do czasu jego zagospodarowania.
5. Transport:
   - przejazd i postój sprzętu transportującego mogą odbywać się wyłącznie po utwardzonych alejkach parkowych, nie powodując utrudnień dla spacerowiczów i uszkodzeń zieleni oraz alejek;
   - niedopuszczalne są jakiekolwiek uszkodzenia zieleni istniejącej przez pojazdy Wykonawcy. Zabrania się jeżdżenia ciężkim sprzętem w pobliżu nabiegów korzeniowych drzew. W celu wyciągnięcia urobku z poszczególnych kwater należy wyznaczyć ew. tymczasowe drogi techniczne i nimi się poruszać - drogi wyznaczyć po konsultacji z INTZ;
   - niedopuszczalne jest wywożenie ciężkiego urobku po obfitych opadach deszczu, co może spowodować rozległe koleiny na terenie parku.
6. Wykonanie robót
   1) Zasady dotyczące bezpieczeństwa:
      - prace związane z pielęgnacją drzew należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem INTZ, który musi być obecny na terenie parku w trakcie wykonywania prac pielęgnacyjnych;
      - podczas przycinania drzew należy zawsze pracować przynajmniej w dwie osoby;
      - przycinanie drzew powinno być realizowane wyłącznie przez wykwalifikowanych pracowników;
      - teren wokół przycinanego drzewa powinien być zabezpieczony - powinien mieć średnicę równą co najmniej 2 wysokości ścinanego bądź pielęgnowanego drzewa;
      - pracownicy zatrudnieni przy w/w pracach powinni posiadać odzież i obuwie ochronne oraz wyposażeni być w sprzęt ochrony osobistej tj. kaski, rękawice, kamizelki ostrzegawcze;
      - stosowany przy robotach sprzęt musi być sprawny i sprawdzony przed użyciem, a narzędzia ostre i prawidłowo osadzone;
      - prześwietlania koron nie wolno wykonywać:
        - w czasie ograniczonej widoczności (m.in. przy gęstej mgle, zapadającym zmroku, podczas deszczu i śnieżycy),
        - podczas wiatru tak silnego, że mógłby spowodować zmianę spadania obcinanych konarów,
        - przy temperaturze poniżej -20°C.

2) Zabezpieczenie zieleni istniejącej:

- jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Zleceniodawcę;
- wszystkie prace należy wykonywać w taki sposób, aby ograniczyć do minimum możliwość zagęszczania gruntu na obszarze rzutu koron drzew.

7. Pielęgnacja drzew

1) Roboty związane z pielęgnacją drzew obejmują:

- wykonanie cięć pielęgnacyjnych w koronach 28 szt. drzew zgodnie z zaleceniami posiadanej ekspertyzy dendrologicznej, w tym:
  - bieżące usunięcie posuszu
  - wykonanie cięć sanitarnych (11 szt.)
  - usunięcie korzenia duszącego (1 szt.)
  - cięcia redukcyjne do 30% (3 szt.)
  - usunięcie bluszczu pospolitego z 4 szt. drzew
  - założenie wiązania mechanicznego, wiązanie dynamiczne 8- tonowe (1 szt.)
  - poprawa wiązania przeciwopadowego – dołożenie liny i korekta napięcia oraz założenie dwóch wiązań dynamicznych w koronie 8T Cobra (1 szt.)
  - wykonanie statycznego testu obciążeniowego (5 szt.)
- rozdrobnieniu drobnicy na miejscu,
- uporządkowaniu terenu robót,
- wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas prowadzonych prac,
- sporządzenie przez INTZ raportu z nadzoru dendrologicznego wykonanych prac.

Wymagania:

- drzewa typowane do pielęgnacji są w różnym wieku i różnej wysokości. Do każdego drzewa należy podejść indywidualnie: ocenić jego statykę, rozpoznać możliwości dalszego wzrostu z uwzględnieniem otoczenia, wziąć pod uwagę specyfikę danego gatunku i jego reakcje na cięcie. Formę i zakres prac należy dostosować do danego drzewa, w sposób najmniej szkodzący jemu, i innym drzewom w otoczeniu;
- prace pielęgnacyjne drzew muszą być wykonywane przez osoby wykwalifikowane, tj. doświadczonych arborystów posiadających wiedzę i umiejętności w zakresie pielęgnacji drzew;
- osoby wskazane do pielęgnacji muszą potwierdzić swoje kwalifikacje przed dopuszczeniem do wykonywania prac;
- preferowana metoda pielęgnacji drzew starszych i wysokich – metoda alpinistyczna z wykorzystaniem lin i uprzęży;
- nie wolno wykonywać pielęgnacji drzew w parku przy użyciu ciężkiego sprzętu (podnośników), które może prowadzić do zagęszczenia podłoża i uszkodzenia korzeni drzew, użycie podnośników jest uzasadnione z istniejących dróg, alejek utwardzonych otaczających teren do pielęgnacji drzew;
- pielęgnacja drzew polegająca na wykonaniu w zależności od potrzeb następujących cięć:
  - cięcia sanitarne: zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew polegające na usuwaniu pędów, gałęzi i konarów drzew chorych, obumarłych lub połamanych. Wykonywane jako zabiegi poprzedzające i inne zabiegi pielęgnacyjne, warunkując podjęcie pozostałych prac w koronie drzewa,
  - cięcie korygujące (techniczne): cięcie zmierzające do niwelowania wad budowy korony, poprawiającego statykę drzewa, usuwanie konarów i gałęzi krzyżujących się lub ocierających, nadmiernie zagęszczających koronę, zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia wraz z pełnym zabezpieczeniem ran i ubytków. Ilość masy korony drzewa zdjęta w czasie zabiegów nie może przekroczyć 30%.

1. Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia wykazu drzew do pielęgnacji z podaniem lokalizacji miejsca robót, przekazania kopii dokumentacji dendrologicznej.
2. Zakres zamówienia obejmuje również:

1) wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
2) zapewnienie do nadzorowania robót inspektora nadzoru terenów zieleni posiadającego doświadczenie i uprawnienia z zakresu pielęgnacji zieleni zabytkowej zgodnie z art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, opcjonalnie kierownika robót posiadającego doświadczenie i uprawnienia z zakresu pielęgnacji zieleni zabytkowej zgodnie z art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w zakresie nadzoru robót dotyczących pielęgnacji drzewostanu zabytkowego
3) zapewnienie minimum dwóch pilarzy posiadających kwalifikacje do pielęgnacji drzew ozdobnych -kurs pilarza II stopnia), którzy posiadają, co najmniej 3 letnie doświadczenie w zakresie pielęgnacji drzew lub posiadają certyfikat European Treeworker (doświadczenie takie jak w przypadku pilarza II stopnia).

3. Warunki ogólne realizacji prac utrzymaniowych:

- Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac Wykonawca powinien wcześniej uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
- Wszystkie prace powinny być wykonywane profesjonalnie, sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw oraz z wykorzystaniem optymalnej liczby pracowników.
- Prace pielęgnacyjne należy wykonywać kompleksowo, z zachowaniem warunków i terminów określonych w opisie robót, w celu uzyskania pożądanego efektu.
- Realizacja prac nie może być na szkodę dla istniejącego terenu. Podczas realizacji robót przez Wykonawcę nie może dochodzić do rozjeżdżania trawników czy alejek. W przypadku stwierdzenia w protokole kontroli i udokumentowaniu w postaci zdjęć takich nieprawidłowości, Wykonawca może zostać obciążony karą i obowiązkiem odtworzenia zniszczonego terenu na własny koszt.

§ 3. [Termin wykonania Umowy]

Wykonawca będzie realizował stanowiącą przedmiot umowy w terminie **21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

§ 4. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne wynosi:
   ..... zł (netto),
   ..... zł (brutto),
   przy czym podatek VAT wynosi: ... %
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
6. Dane do faktury:
   1) nabywca: Gmina Strzelce Opolskie, plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2
   2) NIP nabywcy: 7561858899.
   3) adresat, odbiorca faktury – **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie** (wymaga się, aby zastało to odnotowane na fakturze, na przykład pod pozycją *„Adresat"*, *„Odbiorca faktury"* lub *„Adres korespondencyjny"* bądź też w uwagach lub w jakimkolwiek innym miejscu).
   4) Przy zastosowaniu KSEF należy dodatkowo uzupełnić dane **„PODMIOT 3" – Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7561774211.**
7. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 5. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest : .....

§ 6. [Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę]

1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 95 ustawy PZP wymaga, aby, przy realizacji zamówienia, wszystkie czynności: przygotowawcze, porządkowe, ziemne oraz związane z obsługą maszyn budowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.

2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany będzie przedłożyć Koordynatorowi listę osób, które będą wykonywać czynności wymienione w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Lista musi być na bieżąco aktualizowana.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, stosowny dokument, w szczególności:
   1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy);
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, określonych w wezwaniu zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji)

5. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego, kontrolowanie spełnienie wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

1) Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres prac:
   ..... (zakres; nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców zaangażowanych w usługi (jeżeli są już znani).
2) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4) Wykonawca na zasadach wskazanych w umowie może:
   1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
   3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.

5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności osoby, narzędzia, wyposażenie zakładu lub urządzenia techniczne, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
6) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
7) Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą podmiotów udostępniających zasoby, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu: .....
w zakresie: .....
8) Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust. 7, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9) Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 7, najpóźniej w dacie wystawienia faktury za ostatni okres rozliczeniowy.

§ 8. [Odbiory robót]

1. Kontrola i ocena realizacji prac dokonywana będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzana na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Odbiór usługi będzie polegał na potwierdzeniu należytego i zgodnego z umową wykonania usługi.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego wskazujących na niezgodne z umową zrealizowanie usługi, może to skutkować obniżeniem wynagrodzenia.

§ 9. [Kary umowne, odstąpienie od Umowy]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości .... zł [*0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy przypadek zaniechania lub niezgodnego z Umową wykonania przez wykonawcę czynności co do której był zobowiązany,
   2) w wysokości .... zł [*0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku:
      a) nieterminowej zapłaty: wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
      b) niedotrzymanie terminu zmiany tej umowy, o którym mowa § 3 Umowy;
   3) w wysokości .... zł [*0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy stwierdzony przypadek:
      a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
      b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
      d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
   4) w wysokości ... zł [*10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł*] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości .... zł [*10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł*] w przypadku odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy PZP;

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 i ust. 2 oraz § 10 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10. [Odszkodowania uzupełniające]

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11. [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, w szczególności zgodnie z zapisami działu X ustawy PZP, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający) *(Wykonawca)*

RADCA PRAWNY
Aleksandra J. Wyrwał

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewelina Pieróg