RZĄDOWA AGENCJA
REZERW STRATEGICZNYCH

Biuro Prawne

Dział Zamówień Publicznych

BPzp.271.131.2025.5

Warszawa, dnia 18 marca 2026 r.

Do Wykonawców

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: ***„Modernizacja SSP w składnicy w Ełku" – nr referencyjny BPzp.271.131.2025.***

Zamawiający – Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych – działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), przekazuje odpowiednio treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego i dokonuje zmiany SWZ:

Pytanie 1
W zakresie układania okablowania światłowodowego zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy istniejące kanały kablowe są drożne oraz czy posiadają wystarczającą rezerwę miejsca umożliwiającą montaż projektowanego kabla.

Odpowiedź
Okablowanie należy układać w istniejących kanałach kablowych oraz projektowanej kanalizacji kablowej. Przed przystąpieniem do prac instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego, a wszelkie nieścisłości należy wskazać Zamawiającemu.

Pytanie 2
Prosimy o wskazanie wymaganej wysokości montażu czujek w poszczególnych magazynach objętych zakresem postępowania.

Odpowiedź
Wysokości hal: 1, 2, 3, 4, 5 – wysokości 6m - Montaż czujek na stropie.
hale 9, 10 - wysokości 9m – Montaż czujek z uwzględnieniem poduszki powietrznej tj. w odległości od stropu wynoszącej 5% wysokości pomieszczenia.

Pytanie 3
Prosimy o potwierdzenie czy przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie scenariusza pożarowego.

Dokumentacja projektowa dot. przebudowy istniejącego systemu sygnalizacji pożaru SSP, a co za tym idzie zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej Realizacja inwestycji pozostaje bez istotnego wpływu na warunki pożarowe budynków objętych opracowaniem. Układ pomieszczeń wewnątrz budynków oraz ich funkcja pozostaje bez zmian, zatem warunki ochrony pożarowej pozostają bez zmian.

Pytanie 4
Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający dysponuje aktualną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu objętego postępowaniem.

Odpowiedź
Składnica w Ełku dysponuje aktualną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

Pytanie 5
W nawiązaniu do rysunku SSP8 „Plan sytuacyjny" prosimy o potwierdzenie, że kabel YAKXs 4x120 mm² pozostaje poza zakresem opracowania.

Odpowiedź
Poza opracowaniem dotyczącym przebudowy sytemu sygnalizacji pożaru SSP.

Pytanie 6
Prosimy o określenie wymaganego sposobu montażu kabla światłowodowego w istniejących kanałach kablowych.

Odpowiedź
Zgodnie z dokumentacja projektową oraz wymaganiami dokumentów towarzyszących dot. zaprojektowanego okablowania.

Pytanie 7
W celu prawidłowego doboru klapy przeciwpożarowej prosimy o podanie przekroju (wymiarów) kanału wentylacji bytowej, którego dotyczy montaż.

Odpowiedź
Projekt przebudowy systemu sygnalizacji pożaru obejmuje wysterowanie klap ppoż. dobór i montaż klap ppoż. poza niniejszym opracowaniem.

Pytanie 8
Czy Zamawiający posiada wykaz zamontowanych czujek izotopowych, co potwierdzi realną ilość czujek do demontażu i utyylizacji? Wykaz będzie potrzebny do rozliczenia z Państwową Agencją Atomistyki.

Odpowiedź
Czujki zostały zliczone na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego oraz wizji lokalnej na terenie inwestycji, którą odbył projektant podczas wykonywania dokumentacji dot. wymiany systemu SSP. Zakłada się, że ilości podane w dokumentacji projektowej mogą różnić się od stanu faktycznego z odchyłką ok. 10%. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia niezbędnego wykazu z numerami zdemontowanych czujek izotopowych.

Pytanie 9
Niektóre z elementów systemu, które podlegają demontażowi znajdują się na elewacji zewnętrznej budynków. Jakie są oczekiwania Zamawiającego co do sposobu wykończenia powierzchni elewacji po demontażu danych elementów z elewacji zewnętrznej?

Odpowiedź
Według uznania Zamawiającego - jedyne elementy na zewnętrznej elewacji do sygnalizatory zewnętrzne

Pytanie 10
W zestawieniu materiałów dokumentacji projektowej Zamawiający podaje zastosowanie wielosensorowej czujki dymu i płomienia. Po rozeznaniu rynku oraz w oparciu o znajomość produktów, podaną czujkę posiada jedynie producent POLON - ALFA model DPR- 4046. Zgodnie z dokumentacją producenta tj. kartą katalogową produktu producent podaje: "Czujka DPR-4046 nie jest czujką płomienia, lecz czujką dymu, dlatego nie nadaje się do wykrywania pożarów TF6." Jaka jest zasadność zastosowania tego modelu czujki?

Odpowiedź
Zastosowane w projekcie zaawansowane czujki dymu z wspomagającym członem płomieniowym mają szczególne zastosowanie w takich pomieszczeniach, gdzie potencjalnym źródłem pożaru jest luźny papier, elementy z tworzywa sztucznego takie jak okładki lub skoroszyty, środki chemiczne oparte na alkoholu, paliwa itp. Palą się one ze znaczną przewagą płomienia nad dymem. Podstawą zastosowania tego typu czujek jest wiedza i doświadczenie projektanta oraz testy laboratoryjne przeprowadzanie przez producenta, które potwierdzają znacznie szybsze wychwycenie pożaru, niż w przypadku zastosowania standardowych czujek dymu. Mając na uwadze charakterystykę obiektu oraz bezpieczeństwo Pracowników, zastosowanie czujek dymu ze wspomagającym członem płomieniowym jest jak najbardziej uzasadnione.
Zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - **Prawo zamówień publicznych**, dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów, lecz o parametrach nie gorszych niż wymagane w dokumentacji projektowej.

Pytanie 11
Czy Zamawiający podtrzymuje stanowisko z odpowiedzi nr 8 z dnia 27.02, zgodnie z którym wymaga zastosowania konkretnych rozwiązań projektowych, bez dopuszczenia równoważności?
Jeśli tak, prosimy o wskazanie co najmniej dwóch innych producentów, oferujących czujki „dymu i płomienia" w rozumieniu dokumentacji, aby potwierdzić, że zapis nie ogranicza konkurencji.

Odpowiedź
Projektant systemu sygnalizacji pożaru SSP dopuszcza zastosowanie rozwiązania różnych producentów systemów sygnalizacji pożaru dopuszczonych do obrotu na terenie Polski na podstawie aktualnych świadectw dopuszczenia wydanych przez CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. J. Tuliszkowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów) przy spełnieniu wymagań minimalnych w dokumentacji projektowej, które mają uzasadnienie do poprawnej i stabilnej pracy systemu sygnalizacji pożaru SSP.

Pytanie 12
Czy Zamawiający potwierdza dopuszczenie czujek równoważnych, które wykrywają pożary testowe TF1–TF5 oraz TF9 zgodnie z EN 54, i posiadają identyczne parametry funkcjonalne, lecz nie są określane konstrukcyjnie jako „czujki dymu i płomienia"? OPZ wskazuje bowiem na parametry działania, a nie na technologię detekcji właściwą tylko jednemu producentowi.

Odpowiedź
Projektant systemu sygnalizacji pożaru SSP dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do obrotu na terenie Polski na podstawie aktualnych świadectw dopuszczenia wydanych przez CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. J. Tuliszkowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów).

Pytanie 13
Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że o równoważności decydują parametry detekcji (zakres TF, reakcja na płomień, odporność na fałszywe alarmy), a nie identyczna konstrukcja sprzętowa – zgodnie z wymogami Pzp oraz utrwalonym orzecznictwem KIO.

Odpowiedź
Potwierdzamy, że o równoważności decydują parametry detekcji, a nie identyczna konstrukcja sprzętowa. Dopuszcza się zastosowanie parametrów detekcji w oddzielnych urządzeniach/obuowach.

Pytanie 14
W obecnym brzmieniu OPZ oraz w świetle odpowiedzi nr 8 z 27.02, zapis wskazuje wprost na rozwiązania jednego producenta i wyklucza innych wykonawców. Taka konstrukcja OPZ narusza art. 16 oraz art. 99 ust. 4 Pzp i uniemożliwia złożenie uczciwej i konkurencyjnej oferty. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź
Projektant systemu sygnalizacji pożaru SSP dopuszcza zastosowanie rozwiązania różnych producentów systemów sygnalizacji pożaru dopuszczonych do obrotu na terenie Polski na podstawie aktualnych świadectw dopuszczenia wydanych przez CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. J. Tuliszkowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów) przy spełnieniu wymagań minimalnych w dokumentacji projektowej dot. m.in. parametrów detekcji, które mają uzasadnienie do poprawnej i stabilnej pracy systemu sygnalizacji pożaru SSP.

Pytanie 15
Dokumentacja projektowa obarczona jest wadą formalno-prawną, którą należy usunąć. Projektant Michał Redo, posiada uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych. Uprawnienia w tej kategorii upoważniają do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej oraz powiązaną infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą. System sygnalizacji pożaru jest systemem bezpieczeństwa pożarowego, a nie instalacją telekomunikacyjną, mimo że opiera się na transmisji sygnałów. W przywołanej dokumentacji zakresem objęte jest również zasilanie w energię elektryczną urządzeń bezpieczeństwa pożarowego. Wspomniane uprawnienia telekomunikacyjne nie upoważniają do projektowania instalacji elektrycznych w żadnym zakresie. W tym zakresie osobą odpowiedzialną powinien być

projektant/kierownik z uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektronenergetycznych. W związku z powyższym proszę o przedstawienie dokumentacji projektowej przygotowanej przez osobą z odpowiednimi uprawnieniami, czyli posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektronenergetycznych.

Odpowiedź
Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP jest to instalacja teletechniczna/telekomunikacyjna niskoprądowa służąca do wczesnego wykrywania pożaru oraz przekazywania sygnałów alarmowych do odpowiednich urządzeń i systemów bezpieczeństwa. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi elementami następuję poprzez odpowiednie protokoły komunikacyjne (niskoprądowe) zatem projektowany system SSP zalicza się do grupy instalacji telekomunikacyjnych.
Poza tym projektant oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, szkolenia, certyfikaty, które uprawniają go do projektowania tego typu instalacji.
Tematem opracowania jest modernizacja systemu sygnalizacji pożaru SSP, a nie instalacji elektrycznych wewnętrznych czy zewnętrznych. W dokumentacji projektowej został wskazany sposób podłączenia projektowanych central SSP do istniejącej instalacji elektrycznej. Włączenie projektowanych central SSP musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 16
Wpisane w projekcie parametry systemu sygnalizacji pożaru są tak szczegółowe, iż implikują tylko jeden zestaw produktów dostępnych u jednego producenta/dostawcy, wprost ze wskazaniem na tego dostawcę (POLON-ALFA) w dokumentacji projektowej. Stosowanie rozwiązań technicznych, których wymagania spełnia tylko jeden producent stanowi naruszenie zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 29 ust.2 PZP. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż przejawem naruszenia zasady uczciwej konkurencji jest nie tylko opisanie przedmiotu zamówienia z użyciem oznaczeń wskazujących na konkretnego producenta lub konkretny produkt albo z użyciem parametrów wskazujących na konkretnego producenta, dostawcę albo konkretny wyrób, ale także określenie na tyle rygorystycznych wymagań co do parametrów technicznych, które nie są uzasadnione obiektywnymi potrzebami zamawiającego i które uniemożliwiają udział niektórych wykonawcom w postępowaniu, ograniczając w ten sposób krąg podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia. Utworzone wymagania dla systemu sygnalizacji pożaru nie są w żaden sposób uwarunkowane obiektywnymi potrzebami Zamawiającego. Prosimy o wprowadzenie następujących zmian w dokumentacji oraz umożliwienie złożenia oferty na rozwiązaniach innych producentów systemów sygnalizacji pożaru, dopuszczonych do obrotu na terenie Polski na podstawie aktualnych świadectw dopuszczeń wydanych przez CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. J. Tuliszkowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów):
W dokumentacji projektowej w pkt 3.1 (Charakterystyka technologiczna - System sygnalizacji pożarowej) - Wymagania, które spełniać będzie system sygnalizacji pożarowej, usunięcie lub zmiana następujących zapisów:

a) Automatyczny system sygnalizacji pożarowej powinien umożliwiać osiągnięcie bardzo wysokiej czułości i niezawodnej pracy instalacji. Centrala SSP powinna posiadać następujące cechy funkcjonalne:
b) Zmiana zapisu: „bardzo łatwa obsługa systemu, poprzez panele operatorskie, wyposażone w 10-calowe dotykowe wyświetlacze. Możliwy dostęp do systemu w wielu punktach (możliwość stosowania aż 99 paneli obsługowych), mieć duży, czytelny, dotykowy wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz ułatwiający konfigurację i obsługę centrali" na zapis: „bardzo łatwa obsługa systemu, poprzez panele operatorskie, wyposażone w wyświetlacze. Możliwy dostęp do systemu w wielu punktach, mieć duży, czytelny, wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz ułatwiający konfigurację i obsługę centrali.
c) Usunięcie zapisu: „umożliwiać przeprowadzenie konfiguracji za pomocą klawiatury i myszki komputerowej łączących się z centralą przez port USB",
d) Usunięcie zapisu: „umożliwiać przesłanie konfiguracji do centrali z pamięci flash typu pendrive",
e) Usunięcie zapisu: „umożliwiać podłączenie centrali sterującej oddymianiem bezpośrednio przez linię dozorową, jako element adresowalny, dając możliwość kontrolowania stanu urządzeń przeciwpożarowych oraz wysterowania tych urządzeń w reakcji na sygnały z CSP",
f) Proszę o dodanie do SWZ zapisu zmianę treści „Inwestor dopuszcza rozwiązania innych producentów systemów sygnalizacji pożaru dopuszczonych do obrotu na terenie Polski na podstawie aktualnych świadectw dopuszczeń wydanych przez CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. J. Tuliszkowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów).

Odpowiedź
Projektant systemu sygnalizacji pożaru SSP dopuszcza zastosowanie rozwiązania różnych producentów systemów sygnalizacji pożaru dopuszczonych do obrotu na terenie Polski na podstawie aktualnych świadectw dopuszczenia wydanych przez CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. J. Tuliszkowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów) przy spełnieniu wymagań minimalnych w dokumentacji projektowej, które mają uzasadnienie do poprawnej i stabilnej pracy systemu sygnalizacji pożaru SSP.

Pytanie 17
W SWZ pkt VII ust. B znajduje się zapis: „dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: - skierują do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).;." Zapis ten jest nieprawidłowy, ponieważ do realizacji zadania polegającego na wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru, wraz z zasilaniem urządzeń bezpieczeństwa pożarowego powinna być skierowana osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektronenergetycznych. Proszę o odpowiednią korektę zapisów SWZ.

Odpowiedź
Zamawiający dokonał zmiany SWZ w tym zakresie w dniu 11.03.2026 r.

Pytanie 18
Czy Zamawiający dopuści wykonanie w ostatnich 5 latach instalacji o wartości powyżej 600 000 zł jako dwie instalacje? Pytanie dotyczy przypadku gdy Wykonawca robił roboty etapowo a suma etapów to 607 000 zł brutto, ale jeden z etapów to niecałe 300 000 zł.

Odpowiedź
Zgodnie z zapisami SWZ, Wykonawca powinien wykazać się realizacją 3 robót budowlanych rozumianych jako odrębne umowy/kontrakty spełniające określone w SWZ warunki.

Główny Specjalista
Tomasz Tkacz