Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwukondygnacyjnych (6 w zabudowie szeregowej i 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Skrzyszów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525773490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brodzińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simtarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simtarnow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d292d7dc-8d4b-4e17-a5b7-8225eb62a1ca

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwukondygnacyjnych (6 w zabudowie szeregowej i 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Skrzyszów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d292d7dc-8d4b-4e17-a5b7-8225eb62a1ca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277372

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.1.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem inwestycji jest budowa 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych (6 w zabudowie szeregowej i 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 945 w miejscowości Skrzyszów. W ramach realizacji ośmiu budynków dwulokalowych, powstanie szesnaście lokali mieszkalnych o zróżnicowanym metrażu, niezbędną infrastrukturę techniczną w tym instalacją fotowoltaiczną na dachu każdego budynku oraz zewnętrzną mini farmę fotowoltaiczną – produkująca energię równomiernie dla każdego lokali, rekuperatorami dla każdego lokalu, placem zabaw, komunikacją pieszo-jezdną, ogrodzenie terenu, szlaban zjazdowy oraz miejsca postojowe. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje realizację instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o., pomp cieplnych – na potrzeby ciepłej wody użytkowej do każdego lokalu, instalacji gazowej z kotłem kondensacyjnym, zintegrowanym z pompą cieplną, instalacji elektrycznej oraz wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie, przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej.
2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanych obiektów budowlanych bądź zakończenie budowy przed powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego oraz opracuje i przygotuje wszelkie niezbędne dokumenty potrzebne w tym zakresie. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
3) Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) Roboty ziemne - koryta pod płytę fundamentowa
b) Płytę fundamentową - konstrukcja żelbetowa
c) Izolacje przeciwwilgociowe - płyta żelbetowa fundamentów
d) Izolacje termiczne fundamentów
e) Obsypanie fundamentów od strony zewnętrznej
f) Ściany konstrukcyjne - poziom parteru
g) Płytę żelbetową stropu nad parterem
h) Ściany konstrukcyjne - poziom I pietra
i) Ścianki działowe - parter
j) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych
k) Konstrukcję drewnianą dachu
l) Pokrycie dachu
m) Elewacja budynku
n) Roboty wykończeniowe
o) Instalację centralnego ogrzewania
p) Instalację kanalizacji sanitarnej wewnętrznej
q) Instalację elektryczną
r) Instalację wody zimnej i cieplnej
s) Wewnętrzną instalacja gazową
t) Miejsce składowania odpadów – śmietnik
u) Komunikacja piesza chodniki
v) Komunikacja pieszo jezdna
w) Nawierzchnia pod stanowiskiem paneli fotowoltaicznym
x) Tereny zielone
y) Ogrodzenie panelowe
z) Plac zabaw – urządzenia
aa) Przyłącz instalacji elektrycznej
bb) Zewnętrzne odcinki instalacji elektrycznej
cc) Przebudowa sieci wodociągowej, przyłącz instalacji wodociągowej
dd) Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
ee) Przyłącz instalacji kanalizacji sanitarnej.
ff) Przyłącz instalacji gazu
gg) Oznakowanie miejsc parkingowych.
4) Ponadto szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
 Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 5 do SWZ
 Przedmiary robót – Załącznik nr 4 do SWZ,
 STWiORB - y – Załącznik nr 6 do SWZ,
 Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 7 do SWZ.
5) W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót.

6) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia jako ceny ryczałtowej, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.
7) W celu ustalenia ceny oferty należy zastosować dla robót dotyczących:
a) budynku mieszkalnego – 8 % VAT,
b) zagospodarowania terenu – 23 % VAT

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7489620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9274155,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7489620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SAMSON Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 676-20-91-547

7.3.3) Ulica: Fabryczna

7.3.4) Miejscowość: Niedomice

7.3.5) Kod pocztowy: 33-132

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne i sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7489620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy