MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

TOM I

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
nr 182/2026
z dnia 05.03.2026

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STREFA RELAKSU W PARKU OŁTARZEWSKIM GM. OŻARÓW MAZOWIECKI

[redacted]

LOKALIZACJA:
dz.ew. nr 100/4, obręb 0001 miasto Ożarów Maz.

INWESTOR:
Gmina Ożarów Mazowiecki
Ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki
powiat warszawski zachodni

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Malto sp. z o.o.
Ul. Chałubińskiego 12
05-825 Grodzisk Maz.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr arch. [redacted]

mgr inż. arch. [redacted]

inż. [redacted]

Geodeta uprawniony [redacted]

[redacted]

Grodzisk Mazowiecki , grudzień 2025

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

SPIS TREŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I CZĘŚĆ OPISOWA str. 1

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia str. 1
1.1 Cel i zakres opracowania str. 1
1.2 Podstawa opracowania str. 1
1.3 Lokalizacja terenu opracowania str. 1
2 Stan istniejący str. 1
2.1 Zagospodarowanie terenu str. 1
3 Informacje wynikające z MPZP – teren oznaczony 1ZP/U str 2
3.1 Spełnienie wymogów MPZP- dostępność dla osób z niepełnosprawnościami str 2
4 Informacje wymagane zgodnie z § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 2022 r. str 3
4.1 Informacja o ochronie konserwatorskiej str. 3
4.2 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej str. 3
4.3 Informacja o obszarach chronionych i zagrożeniach środowiskowych str. 3
5 Projekt zagospodarowania str. 3
5.1 Założenia projektowe str. 3
5.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str. 4
5.3 Układ komunikacyjny str. 5
5.4 Nawierzchnie str. 5
5.5 Murki oporowe str. 10
5.6 Mała architektura str. 11
5.7 Zieleń str 14
5.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni str 16
5.9 Sposób dostępu do drogi publicznej str 17
5.10 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str 17
5.11 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków str. 17
6 Informacje wymagane zgodnie z §14 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 2022 r. str. 17
7 Opis obszaru oddziaływania obiektu str. 18
8 Bilans terenu opracowania str 18

II CZĘŚĆ GRAFICZNA str. 19

1 Projekt zagospodarowania terenu str. 20

[redacted]

[redacted]

ZARZĄD WO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

III ZAŁĄCZNIKI

str. 21

1 Kopie uprawnień projektantów str. 22 - 26
2 Zaświadczenie o przynależności do Izby str. 22 - 26
3 Oświadczenie projektantów str. 27 - 28

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest utworzenie strefy relaksu dla odwiedzających Park Ołtarzewski, na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki. Projektowana strefa odpoczynku ma być dopełnieniem znajdujących się w pobliżu: tężni i wielofunkcyjnego placu zabaw.

1.2 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie „Projekt budowlany - strefy relaksu w Parku Ołtarzewskim" wykonane zostało przez firmę Malto sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Maz. (05-825), przy ulicy Chałubińskiego 12, na zlecenie Gminy Ożarów Mazowiecki, z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim (05-850), przy ulicy Kolejowej 2, na podstawie zlecenia z dnia 13.10.2025 r.

Niniejsze opracowanie zostało uzupełnione wg wskazań: Postanowienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5152.25.1.2026.WK z dnia 16.01.2026 r.

1.3 Lokalizacja terenu opracowania

Projekt zagospodarowania strefy relaksu o pow. 1396,5m2 , objął południowo -wschodnią część Parku Ołtarzewskiego (położonego na działce nr 100/4 obręb 001 - miasto Ożarów Mazowiecki) w pobliżu tężni i placu zabaw. Dojazd do terenu opracowania od ul. Parkowej.

2 Stan istniejący

2.1 Zagospodarowanie terenu

Teren opracowania stanowi pusta zadarniona przestrzeń pomiędzy zadrzewieniami wschodniej granicy parku (część południowa), a placem zabaw. Od północy ogranicza ją niedawno powstała tężnia solankowa, a od strony południowej parking. W pobliżu placu zabaw i parkingu układ roślinny został uzupełniony o młode drzewa i nasadzenia krzewów. Przez teren opracowania przechodzi droga dojazdowa łącząca parking z tężnią, służąca do obsługi sezonowej obiektu. Nawierzchnia ta została zbudowana z ekokraty przystosowanej do transportu kołowego, przerośniętej darniną.

[redacted]

3 Informacje wynikające z MPZP – teren oznaczony 1ZP/U

Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Zapisy szczegółowe dla tego terenu zawiera Uchwała Nr XXXVI/384/17 z 2017-03-28 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki, północ z częścią wsi Ołtarzew – część II (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2017-04-07, poz. 3417).

Zgodnie z zapisami MPZP tereny przewidziane pod inwestycję strefy relaksu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:
1ZP/U - Teren zabytkowego parku z dopuszczeniem usług

W §35 zapisów szczegółowych MPZP dopuszcza się dla terenów 1ZP/U wprowadzanie obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz dopuszcza się usługi wypoczynku. „Projekt budowlany – strefa relaksu w Parku Ołtarzewskim" jest zgodny z podstawowym przeznaczeniem parku jakim jest stworzenie zieleni urządzonej w obrębie zabytkowego parku.
~~Ponad to, teren opracowania będący fragmentem dz. nr ew. 100/4 znajduje się poza strefą konserwatorską wpisaną do gminnej ewidencji zabytków.~~

3.1 Spełnienie wymogów MPZP – dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Zgodnie z § 6 pkt 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie terenu powinno być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
Projektowana strefa relaksu została zaprojektowana z uwzględnieniem zasad dostępności, w szczególności poprzez:
– zapewnienie ciągów pieszych o nawierzchniach utwardzonych (kostka betonowa, płyty betonowe), umożliwiających poruszanie się osobom z ograniczoną mobilnością,
– zastosowanie nawierzchni o równych, stabilnych i antypoślizgowych powierzchniach,
– zaprojektowanie spadków podłużnych i poprzecznych w zakresie 0,5–2%, umożliwiających komfortowe użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich,
– brak progów i barier architektonicznych na ciągach komunikacyjnych,
– zapewnienie odpowiedniej szerokości projektowanych ścieżek pieszych umożliwiającej swobodne mijanie się użytkowników,
– rozmieszczenie elementów małej architektury w sposób zapewniający dostęp do siedzisk z poziomu ciągów komunikacyjnych.
Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania dostępności określone w § 6 pkt 3 MPZP.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO w Ożarowie Mazowieckim

[redacted]

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

4 Informacja wymagane zgodnie z §14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju 2022r.

4.1 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren objęty opracowaniem, obejmujący fragment działki nr ew. 100/4 obręb 001 – miasto Ożarów Mazowiecki, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, jako część zabytkowego Parku Ołtarzewskiego.
Projekt budowy strefy relaksu został uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie nr WZM.5152.25.1.2026.WK z dnia 16 stycznia 2026 r.
Zgodnie z treścią postanowienia, wszelkie roboty ziemne związane z realizacją inwestycji należy objąć stałym nadzorem archeologicznym, z możliwością zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia substancji zabytkowej.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZM.5152.25.1.2026.WK z dnia 16.01.2026 r., w szczególności w zakresie obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego oraz uzyskania stosownych pozwoleń konserwatorskich przed rozpoczęciem robót ziemnych.

4.2 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4.3 Informacja o obszarach chronionych i zagrożeniach środowiskowych

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze Natura 2000, parku narodowego, rezerwatu przyrody ani obszaru chronionego krajobrazu.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytkowego parku ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Teren nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego ani na obszarze osuwiskowym.
Projektowane zagospodarowanie nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

[redacted]

5 Projekt zagospodarowania

5.1 Założenia projektowe

Strefa relaksu powinna być miejscem sprzyjającym wypoczynkowi, harmonijnie wpisującym się w otocznie, dlatego centrum nowej, projektowanej strefy stanowić będzie plac z

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

nowoczesnymi ławkami, wkomponowany w nowo zaprojektowaną zieleń. Plac został zaprojektowany tak, że część istniejącej drogi dojazdowej do tężni (łączącej parking z tężnią, która jest nawierzchnią w pełni przepuszczalną) będzie stanowić część placu. Zaprojektowane nowe ścieżki będą tworzyć nowe ciągi komunikacyjne z placem zabaw i parkiem (od strony północnej i wschodniej).

Kluczowym elementem tego projektu jest zastosowanie wygodnych siedzisk, jak opływowe ławki, leżaki oraz hamaki parkowe, wykonane większości z naturalnych – drewnianych materiałów. Wszystkie elementy małej architektury służące do odpoczynku są rozmieszczone tak, aby były dostępne w strefie słonecznej , jak i zacienionej, w zależności od pory dnia i pory roku.

Układ kompozycyjny placu podkreślają murki oporowe zaprojektowane z naturalnych materiałów – gabionów wypełnionych kamieniem rzecznym. Całość projektu dopełnia zieleń, w tym wysokie trawy ozdobne, zaprojektowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Strefy z zielenią zaprojektowane są w placyku w taki sposób by osoba odpoczywająca była zwrócona do strefy zieleni lub była nią osłonięta. Zaprojektowana zieleń wraz murkami oporowymi ma tworzyć harmonijne enklawy służące relaksacji.

Od strony parkingu zaprojektowano również trzy pergole z roślinnością pnącą, mające dodatkowo wizualnie oddzielać parking od strefy relaksu.

5.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie urządzeń budowlanych związanych z projektowanymi obiektami małej architektury oraz zagospodarowaniem terenu, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Do urządzeń budowlanych zalicza się w szczególności:

– projektowane ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej,
– plac wypoczynkowy z nawierzchni z płyt betonowych,
– nawierzchnie przepuszczalne z kruszywa,
– nawierzchnię bezpieczną EPDM,
– stabilizację gruntu z zastosowaniem ekokraty trawnikowej,
– obrzeża betonowe i stalowe stanowiące wykończenie nawierzchni,
– murki oporowe z gabionów,
– furtkę wejściową w istniejącym ogrodzeniu placu zabaw,
– elementy odwodnienia powierzchniowego realizowane poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków terenu.

[redacted]

Projektowane urządzenia budowlane nie wymagają wykonania przyłączy infrastruktury technicznej, ani uzbrojenia podziemnego.

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

5.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny obejmuje ciągi piesze zapewniające powiązanie strefy relaksu z istniejącym układem komunikacyjnym Parku Ołtarzewskiego, w tym z placem zabaw, tężnią oraz pobliskim parkingiem.

Układ komunikacyjny tworzą:

– projektowane ścieżki piesze o nawierzchni z kostki betonowej,
– plac wypoczynkowy stanowiący centralny punkt komunikacyjny,
– ciąg pieszy z nawierzchni EPDM łączący strefę relaksu z placem zabaw,
– fragment istniejącej drogi dojazdowej z ekokraty pełniący funkcję komunikacyjną.

Komunikacja na terenie opracowania przeznaczona jest wyłącznie dla ruchu pieszego, z dopuszczeniem okazjonalnego dojazdu technicznego istniejącą drogą serwisową.

5.4 Nawierzchnie

Roboty ziemne związane z budową nawierzchni muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym zgodnie z postanowieniem MWKZ.

Zestawienie tabelaryczne projektowanych nawierzchni i użytych materiałów:

Nawierzchnie	jednostka miary	ilość
Placyk - nawierzchnia z płyt betonowych chodnikowych 50x 50cm; na warstwie tłucznia 20 cm; gr. Podsypki cementowo- piaskowej 5 cm	m2	82
Ścieżki piesze - kostka jasnoszara bezfazowa gr. 6cm, na warstwie tłucznia 20 cm; gr. Podsypki cementowo-piaskowej 5 cm	m2	97,8
Nawierzchnia bezpiecznej EPDM wraz z podbudową 30 cm	m2	15,2
Nawierzchnia przepuszczalna z kruszywa gr. 25 cm, wierzchnia warstwa z miału kamiennego	m2	19
ekokratka trawnikowa	m2	48

[redacted]

Plac wypoczynkowy

Na projektowanym placu wypoczynkowym zostaną ułożone płyty betonowe chodnikowe 50 x 50 cm – kolor szary (min. gr. płyty 7 cm). Płyty należy ułożyć na podbudowie z kruszywa łamanego (fr. 0-31,5 mm) – 20 cm i wierzchniej podsypce cementowo – piaskowej- gr. 5 cm. Obrzeża placu w miejscach styku z trawnikiem należy wykończyć obrzeżem betonowym szarym o grubości 6 cm, osadzonym w ławie fundamentowej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Wszystkie warstwy konstrukcyjne należy zagęścić mechanicznie. Zagęszczanie należy prowadzić warstwami, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia zgodnego z wymaganiami normowymi:

- dla podbudowy z kruszywa łamanego – $I_s \geq 1{,}00$ (wg Proctora normalnego),
- dla podsypki cementowo-piaskowej – $I_s \geq 0{,}97$.

Zagęszczanie należy wykonywać za pomocą zagęszczarek płytowych lub ubijaków wibracyjnych, prowadząc roboty równomiernie na całej powierzchni. Po wykonaniu zagęszczenia warstwa konstrukcyjna powinna mieć jednolitą powierzchnię, bez lokalnych zapadnięć i nadmiernych różnic poziomów.

Przed ułożeniem płyt betonowych należy sprawdzić rzędne i spadki podłoża oraz dokonać ewentualnej korekty poprzez miejscowe uzupełnienie lub zebranie materiału.

Plac należy wykonać ze spadkami zapewniającymi prawidłowy odpływ wód opadowych:

– spadek poprzeczny 1,5–2%,

– spadek podłużny 0,5–1,0%,

prowadzone w kierunku przyległych terenów zielonych lub projektowanych odpływów powierzchniowych. Spadki należy zachować zarówno w warstwie podbudowy, jak i podsypki, tak aby uniknąć zalegania wody pod nawierzchnią i zapewnić jej trwałość.



Płyta chodnikowa 50x50x7 cm – kolor szary

Ścieżki piesze

Z kostki betonowej:

Dla ścieżek o szerokości do 2 m, przewidzianych do ruchu pieszego, zaprojektowana została nawierzchnia z kostek betonowych – kostki bez fazy – grubość 6 cm na podbudowie z tłucznia. Projektowana kostka - 7 różnych kształtów. Kostka z dystansami ułatwiającymi układanie, powierzchnia z dodatkiem piasku granitowego, podwyższona wytrzymałość i odporność na ścieranie, odporność na mróz i sól.

Ścieżki wykończone zostaną obrzeżem betonowym szarym o grubości 6 cm, osadzonym w ławie fundamentowej. 1

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wymiary kostek– ilość kostek w zestawie:
10 x 14 cm - 7 szt.; 12 x 14 cm - 7 szt.; 14 x 14 cm - 7 szt.
15 x 14 cm - 7 szt.; 17 x 14 cm - 7 szt.; 19 x 14 cm - 7 szt.
21 x 14 cm - 7 szt.

Proponowany rodzaj kostki:



Kolor - jasnoszary

Warstwy pod nawierzchnię należy wykonać i zagęścić zgodnie z wymaganiami normowymi:

- podbudowa z tłucznia (kruszywo 0–31,5 mm): $I_s \geq 1{,}00$,
- podsypka cementowo–piaskowa: $I_s \geq 0{,}97$.

Zagęszczanie prowadzić warstwami, przy użyciu zagęszczarek płytowych lub walców wibracyjnych (w zależności od szerokości pasa roboczego). Po zakończeniu zagęszczenia powierzchnia powinna być jednolita, bez nierówności i kolein.
Przed ułożeniem kostki należy skontrolować wykonanie spadków i rzędnych wysokościowych oraz ewentualnie skorygować grubość podsypki.

Ścieżki piesze należy wykonać ze spadkami zapewniającymi prawidłowe odprowadzenie wód opadowych poza konstrukcję nawierzchni:

- **spadek poprzeczny:** 1,5–2% (od osi w kierunku krawędzi),
- **spadek podłużny:** 0,5–1% lub zgodnie z istniejącymi niweletami terenu.

Spadki należy zachować już na etapie formowania podbudowy, aby zapobiec zaleganiu wody w podłożu oraz utracie stabilności nawierzchni. Wierzchnia warstwa podsypki oraz ułożona kostka powinny odtwarzać spadki warstw konstrukcyjnych.

Nawierzchnia z kruszywa

W strefie leżaków projektuje się nawierzchnię przepuszczalną z kruszywa o łącznej grubości 25 cm. Konstrukcję nawierzchni należy wykonać z warstw:

- **warstwa dolna** – podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0–31,5 mm o grubości ok. 15 cm,
- **warstwa pośrednia** – podbudowa z grysu o frakcji 2–8 mm, grubości ok. 5 cm,
- **warstwa wierzchnia** – miał kamienny frakcji 0–5 mm o grubości ok. 5 cm po zagęszczeniu.

Nawierzchnia stanowi układ warstw przepuszczalnych, zapewniających prawidłową infiltrację i stabilność podłoża w obrębie projektowanej strefy wypoczynkowej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wszystkie warstwy kruszywa należy zagęścić mechanicznie, warstwami, do następujących wskaźników zagęszczenia:

- warstwa dolna (0–31,5 mm): $I_s \geq 1{,}00$,
- warstwa pośrednia (2–8 mm): $I_s \geq 0{,}97$,
- warstwa wierzchnia (0–5 mm): $I_s \geq 0{,}97$.

Zagęszczanie należy wykonywać zagęszczarkami płytowymi lub walcami wibracyjnymi, dostosowanymi do szerokości i geometrii strefy. Każdą warstwę należy wyrównać i zagęścić przed ułożeniem kolejnej, tak aby uniknąć późniejszych osiadań, kolein lub zapadnięć.

Po zagęszczeniu warstwę wierzchnią należy wyrównać i doprowadzić do poziomu zgodnego z projektem.

Zaleca się wykonanie minimalnego spadku (0,5–1%), aby:

- zapobiec lokalnemu zaleganiu wody w sytuacji bardzo intensywnych opadów,
- ułatwić samooczyszczanie powierzchni,
- poprawić trwałość nawierzchni przy długotrwałym użytkowaniu.

Spadek należy uformować **w warstwie podbudowy**, aby nie zaburzać funkcji przepuszczalnej nawierzchni.

Nawierzchnia bezpiecznej EPDM

Nawierzchnia EPDM została zaprojektowana, jako ścieżka piesza prowadząca od strefy relaksu do istniejącego placu zabaw. Część powierzchni EPDM ma uzupełnić istniejący kształt placu zabaw, tak aby nowe połączenie wyglądało spójnie.

Projektowana konstrukcja składa się z następujących warstw:

- wierzchnia warstwa natrysk EPDM gr. 1 cm, kolor równoważny z istniejącym na placu zabaw (w obszarze łączenia) – jest to warstwa użytkowa, antypoślizgowa, odporna na warunki atmosferyczne
- warstwa amortyzująca SBR gr. 3 cm – granulowana guma SBR – jest to warstwa amortyzująca uderzenia, zwiększająca bezpieczeństwo użytkownika
- podbudowa mineralna z kruszywa łamanego frakcja 0-31,5 mm - gr 20 cm
- geowłóknina separacyjno – filtracyjna – pod warstwami kruszyw
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 5 cm

Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zagęścić podłoże gruntowe. Wszystkie warstwy muszą być wykonane zgodnie z technologią producenta systemu nawierzchni elastycznych.
Kruszywa łamane należy zagęścić mechanicznie:
Wskaźnik zagęszczenia: Is ≥ 1,00–1,02 – dla kruszywa łamanego fr. 0-16 mm
Wskaźnik zagęszczenia: Is ≥ 1,03 (wg PN-S-02205) – dla kruszywa łamanego fr. 0-31,5 mm

W miejscu projektowanego połączenia nawierzchni EPDM z istniejącą nawierzchnią z kostki betonowej, prowadzącą do strefy relaksu, zlokalizowany jest odcinek metalowego ogrodzenia placu zabaw. W celu wykonania ciągu pieszego należy przewidzieć demontaż fragmentu ogrodzenia na szerokości 150 cm, odpowiadającej szerokości projektowanej ścieżki.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

W osi demontowanego przęsła należy zamontować **furtkę wejściową** otwieraną na klamkę, umożliwiającą użytkownikom swobodne przejście pomiędzy strefą relaksu a placem zabaw. Konstrukcja furtki powinna być wykonana z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne oraz zapewniać odpowiednią sztywność i trwałość użytkową.

Stylistyka, kolorystyka oraz geometria projektowanej furtki muszą nawiązywać do istniejącego ogrodzenia, tak aby zachować spójność estetyczną całego założenia. Furtkę należy wyposażyć w standardowy zamek lub mechanizm zamykający umożliwiający łatwe i bezpieczne użytkowanie. Montaż wykonać w sposób gwarantujący stabilne osadzenie słupków nośnych, z zachowaniem pionu oraz właściwego zakotwienia w gruncie.

Obrzeża betonowe

Placyk wypoczynkowy, ścieżki piesze i nawierzchnia z kruszywa wykończone zostaną linią obrzeży betonowych wym.: 100 x 20 x 6 cm, kolor szary, osadzonych w ławie betonowej.



Obrzeże betonowe 100x20x6 cm – kolor szary

Ekokrata trawnikowa

Pod hamakami i leżakami montowanymi w trawniku należy wykonać stabilizację gruntu poprzez montaż ekokraty (składanej z paneli)– wg. wskazań producenta. Obszary montażu ekokraty zostały pokazane w części graficznej. Kratkę należy ułożyć na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm – 10 cm i na warstwie wyrównującej z pisaku 3-5 cm. Ekokratę trawnikową należy zasypać ziemią urodzajną z domieszką piasku - zakończyć poziom warstwy 1 cm poniżej górnej krawędzi kraty. W tak usypanym podłożu należy wysiać trawę. Pozwoli to ochronić darń przed wycieraniem i deptaniem.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Przybliżone wymiary – jednego panelu: 530 x 520 x 40 mm, materiał PP PE HDPE, kolor czarny.

Krawędzie nawierzchni z ekokraty trawnikowej należy wykończyć obrzeżem wykonanym ze stali ocynkowanej. Obrzeże stalowe o wysokości dopasowanej do grubości warstw konstrukcyjnych, gr. blachy min. 1–3 mm, należy osadzić w gruncie na podsypce z kruszywa drobnego i stabilnie zakotwić przy użyciu metalowych kotew systemowych. Obrzeże prowadzone liniowo stanowi zabezpieczenie krawędzi ekokraty przed rozsuwaniem, utratą stabilności oraz przenikaniem materiału wypełniającego poza obręb nawierzchni. Elementy stalowe powinny posiadać powłokę cynkową zabezpieczającą przed korozją oraz być montowane zgodnie z zaleceniami producenta. Obrzeże należy prowadzić z zachowaniem ciągłości wysokości i właściwego poziomu względem przyległych nawierzchni trawiastych.

5.5 Murki oporowe

Zestawienie tabelaryczne projektowanych murków oporowych i użytych materiałów:

Murki oporowe	jednostka miary	ilość
podsypka żwirowa pod gabiony 30 cm	m^3	6,5
gabion krata 100x30x50 cm (krata - oczko 5cm) wypełnione kamieniem (otoczak rzeczny ozdobny)	szt	67
montaż gabionów wys. 100x30x50 cm	szt	67
geowłóknina 80 g/m^2	m^2	46

Na terenie opracowania zostały zaprojektowane murki oporowe o dwóch wysokościach 50 cm -17mb i 100 cm – 25mb.

Pod projektowanymi gabionami należy wykonać, na geowłókninie separacyjnej (oddzielającej grunt gramatura 80g/m^2), warstwę podbudowy ze żwiru fr. 16-32 mm. Grubość podbudowy przyjmuje się na 30 cm, natomiast jej szerokość na 50 cm, tj. o 10 cm większą z każdej strony niż rzut gabionu (zgodnie z rysunkiem przekrojowym).

Gabiony powinny mieć wymiary: 100 cm (dł.) x 30 cm (szer.) x 50 cm (wys.) –

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

oczka 5x5 cm.

Gabiony należy wypełnić kamieniem- otoczakiem rzecznym ozdobnym o frakcji 80-120 mm.

Połączenie gabionów układanych piętrowo należy wykonać przy użyciu sprężyn spiralnych (łączników) zgodnych z systemem producenta. Po ustawieniu górnego kosza na dolnym, krawędzie sąsiadujących paneli należy precyzyjnie wyrównać, a następnie spiąć sprężynami prowadzonymi przez oczka siatki na całej długości styku. Spirale montuje się poziomo, zachowując pełne zazębienie drutu i brak luzów montażowych. Minimalna średnica drutu sprężyny oraz jej powłoka antykorozyjna muszą odpowiadać parametrom koszy gabionowych. Dodatkowo zaleca się stabilizację pionową poprzez montaż sprężyn w narożach oraz łączenie wewnętrznych przegród (diafragm) obu koszy.



Przykładowe gabiony montowane piętrowo; gabion wypełniony otoczakiem.

5.6 Mała architektura

Zestawienie tabelaryczne projektowanych elementów małej architektury:

Mała architektura	jednostka miary	ilość
ławka drewniana na stelażu ze stali	szt	7
leżak drewniany na stelażu ze stali	szt	9
hamak z taśm poliestrowych ze słupkami stalowymi	kpl	3
pergola stal ocynkowana	szt	3
kosze w obudowie drewnianej na stelażu ze stali	szt	3

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Ławka z oparciem i dwoma podłokietnikami – 7 szt. Dane techniczne: dł siedziska 180 cm; wys. 90 cm, szer. 69 cm. Konstrukcja nośna wykonana z stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym. Siedzisko i oparcie wytworzone z listew z drewna jesionowego trzykrotnie malowanego. Montaż do podłoża za pomocą kotew. Kolor stali czarny RAL 9005.



Leżak – 9 szt. Dane techniczne: dł. 70 cm; wys. 76 cm, szer. 197 cm. Konstrukcja nośna wykonana z stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym. Siedzisko i oparcie wytworzone z listew z drewna jesionowego trzykrotnie malowanego. Montaż do podłoża za pomocą kotew. Kolor stali czarny RAL 9005.



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Kosz – 3 szt. Dane techniczne: dł. 38 cm; wys. 82 cm, szer. 38 cm. Konstrukcja nośna wykonana z stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym. Siedzisko i oparcie wytworzone z listew z drewna jesionowego trzykrotnie malowanego. Montaż do podłoża za pomocą kotew. Kolor stali czarny RAL 9005.



Hamak – 3 szt. Dane techniczne: dł. 460 cm; wys. 90 cm, szer. 140 cm. Konstrukcja do montażu rura fi. 139,7 mm wykonana z stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym, belki z drewna egzotycznego, leżanka i zawiesia wykonane z taśm poliestrowych. Kolor stali czarny RAL 9005.



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Pergola – 3 szt. Dane techniczne: dł. 500 cm; wys.(po montażu) 300 cm, szer. 183 cm. Konstrukcja wykonana z stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym, podstawa pergoli do wbetonowania. Kolor stali czarny RAL 9005.



5.7 Zieleń

5.7.1 Cięcia drzew i krzewów istniejących

W południowo-zachodniej oraz zachodniej części projektowanej strefy relaksu przewiduje się wykonanie cięć sanitarnych i redukujących korony drzew oraz zabiegi pielęgnacyjne krzewów. Pnie drzew zlokalizowane są poza granicami opracowania, natomiast ich korony wchodzą w obszar inwestycji. Zakres prac obejmuje usunięcie posuszu, gałęzi chorych, uszkodzonych lub kolidujących z zagospodarowaniem terenu, a także cięcia formujące i odmładzające krzewy. Zabiegi mają na celu poprawę kondycji roślin, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom oraz uporządkowanie przestrzeni przy granicy opracowania.

5.7.2 Spis roślin projektowanych

Spis roślin projektowanych			ilość	wielkość cm lub pojemnik
T1	*Betula utilis 'Doorenbos'*	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	3	10-12 (pierśnica)
T2	*Acer pseudoplatanus 'Brilantissimum'*	Klon jawor 'Brilantissimum'	2	10-12 (pierśnica)
T3	*Spiraea densiflora*	Tawuła gęstokwiatowa	40	C2
T4	*Deutzia x hybrida 'Strawbery Fields'*	Żylistek pośredni "Strowbery Fields'	30	C2
T5	*Hydrangea paniculata 'Pinky Winky'*	Hortensja bukietowa 'Pinky Winky'	30	C2
T6	*Juniperus squamata Blue Compact*	Jałowiec łuskowy 'Blue Compact'	40	C2
T7	*Taxus media 'Farmen'*	Cis pośredni 'Farmen'	40	C2
T8	*Pinus mugo 'Winter Gold'*	Sosna górska 'Winter Gold'	20	C2
T9	*Miscanthus sinensis 'Gracilimus'*	Miskant chiński 'Gracilimus'	100	C2
T10	*Miscanthus sinensis 'Morning light'*	Miskant chiński 'Morning light'	70	C2

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

T11	*Wisteria floribunda*	Glicynia kwiecista	10	C1
T12	*Clematis sp.*	Powojnik odm. Wielkokwiatowe	30	C1
T13	*Parthenocisus quinquefolia*	Winobluszcz pięciolistkowy	5	C1
T14	*Nepeta x fassenii*	Kocimiętka Faassena	53	C1,5
T15	*Hosta Fortunei Hyacinthina*	Funkia – liść niebieski , drobny	27	C1,5
T16	*Salvia nemorosa Pink Rianne*	Szałwia omszona	45	C1,5
T17	*Stipa tennuissima 'Pony Tail'*	Ostnica mocna 'Pony Tail'	40	C1,5
T18	*Geranium dalmaticum*	Bodziszek dalmatyński	35	C1,5
T19	*Veronica longifolia First Glory*	Przetacznik długolistny	20	C1,5
T20	*Rosa 'The Fairy'*	Róża okrywowa 'The Fairy'	54	C1,5

5.7.3 Sadzenie drzew, krzewów, bylin i traw

Teren pod nasadzenia powinien zostać oczyszczony z istniejących roślin (podrost drzew i krzewów, runo, trawa i chwasty) i zanieczyszczeń (gruz, kamienie, śmieci itd.).

Pod nowe nasadzenia należy przekopać grunt przy pomocy glebogryzarki lub ręcznie. Następnie wykonujemy niwelację terenu ustalając spadki.

Przy ustalaniu poziomu terenu nasadzeń, w miejscu gdzie będą sadzone krzewy okrywowe, byliny i trawy należy pozostawić warstwę o miąższości ok. 5 cm na korę. Aby oddzielić rabaty z krzewami, bylinami i trawami od np. trawników i runa należy wykonać rowek o głębokości ok. 5 cm. Wszystkie rabaty w trawniku oddzielamy mocują obrzeże z tworzywa typu Ekobord wys. 45mm, mocowane za pomocą szpilek.

Przed sadzeniem roślin, na rabatach należy rozłożyć matę antychwastową czarną gr. 50g/m^2 na całej pow. nasadzeń 110m^2.

Aby poprawić warunki glebowe należy zaprawiać doły wykopywane w gruncie rodzimym pod rośliny, poprzez dodanie żyznej ziemi. Dodawana ziemia powinna mieć odpowiednie parametry w zależności od wymagań poszczególnych roślin.

Wykopany dół pod sadzoną roślinę powinien być minimum dwukrotnie większy od bryły korzeniowej. Żyzną glebę miesza się gruntem rodzimym – nie należy sadzić roślin tylko w dodawanej ziemi, gdyż to mogłoby spowodować zahamowanie rozrastania się korzeni poza dołek do gruntu macierzystego.

Drzewa należy stabilizować przy pomocy taśmy ogrodniczej mocowanej do trzech drewnianych palików o średnicy minimum 5 cm na wysokości ok. 1,5m. Paliki stabilizowane dodatkowo do drewnianych rygli.

Powierzchnie rabat po wykonaniu nasadzeń należy wykończyć warstwą ściółkującą z kory sosnowej frakcji średniej, o grubości ok. 3 cm.

Pod nowo posadzonymi drzewami przewiduje się wykonanie misy podlewowej o promieniu ok. 1,0 m, umożliwiającej kierunkowy spływ wody do strefy korzeniowej. Powierzchnię misy należy pokryć warstwą kory sosnowej o grubości 3 cm.

5.7.4 Odtworzenie trawników

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Po zakończeniu robót związanych z realizacją wszystkich prac zieleniarskich i budowlanych, należy wykonać odtworzenie trawników na wszystkich powierzchniach zielonych naruszonych podczas prowadzenia prac. Odtworzenie obejmuje wszystkie obszary w których darnina została zniszczona. Należy wyrównać teren, uzupełnić warstwy urodzajnej ziemi oraz założyć trawnik metodą siewu lub z rolki, zgodnie z obowiązującymi standardami i projektem zagospodarowania terenu.

5.7.5 Wybór materiału szkółkarskiego

Dobrej jakości materiał szkółkarski powinien posiadać odpowiedniej wielkości system korzeniowy (należy sprawdzić czy korzenie są dostatecznie dobrze rozwinięte, jeżeli kupujemy roślinę w pojemniku lub balotowaną – należy zwrócić uwagę na sposób w jaki uformowana jest bryła korzeniowa, nie powinna ona zawierać zmiażdżonych czy spiralnie zwiniętych korzeni). Należy także sprawdzić stan pnia drzewa - powinien być bez ran spowodowanych żerowaniem szkodników, uszkodzeń mechanicznych, czy źle wykonanych cieć.

Korona drzewa musi być dobrze wykształcona – uformowana, z gałęziami rozmieszczonymi równomiernie i pod odpowiednim kątem (brak równorzędnych pni, rozgałęzień widlastych, itd.).

Materiał roślinny zakupiony w szkółce powinien mieć wymiary podane w tabelach zawierających dobór gatunkowy i specyfikacja roślin dla poszczególnych projektów lub większe. W przypadku trudności podczas realizacji ze dostępnością niektórych roślin w szkółkach dopuszcza się zamianę konkretnego gatunku na inny o podobnych cechach i parametrach sadzonki za zgodą projektanta.

5.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zagospodarowanie terenu w maksymalnym stopniu zachowuje istniejące ukształtowanie terenu. Nie przewiduje się istotnych zmian rzędnych terenu ani makroniwelacji. Lokalne korekty terenu wynikają z konieczności wykonania podbudów pod projektowane nawierzchnie oraz posadowienia murków gabionowych.

Układ zieleni obejmuje:
– zachowanie istniejącego drzewostanu,
– wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów,
– wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów oraz roślin ozdobnych zgodnie z zestawieniem roślin projektowanych,
– wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci pnączy przy pergolach.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Projektowane nasadzenia stanowią uzupełnienie istniejącej zieleni parkowej i mają charakter dekoracyjny i osłonowy.

Roboty ziemne prowadzone będą pod stałym nadzorem archeologicznym zgodnie z postanowieniem MWKZ.

[redacted]

5.9 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do terenu objętego opracowaniem zapewniony jest poprzez istniejący wjazd z ul. Parkowej na teren istniejącego parkingu zlokalizowanego w południowej części parku. Z parkingu można bezpośrednio dostać się na teren opracowania.
Projektowana strefa relaksu posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący układ komunikacyjny parku. Nie przewiduje się wykonywania nowych zjazdów z drogi publicznej ani zmian w istniejącym układzie drogowym.

5.10 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane zamierzenie budowlane nie obejmuje wykonania nowych sieci ani przyłączy uzbrojenia terenu.

Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się:
– przyłączy wodociągowych,
– przyłączy kanalizacyjnych,
– przyłączy gazowych,
– przyłączy elektroenergetycznych ani oświetlenia terenu.

Inwestycja nie wymaga ingerencji w istniejące sieci uzbrojenia terenu.

[redacted]

5.11 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje powstawania ścieków bytowych ani technologicznych.
Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się:
– budynków wyposażonych w instalacje wodno-kanalizacyjne,
– przyłączy kanalizacyjnych,
– urządzeń do oczyszczania ścieków.

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne, umożliwiające naturalną infiltrację do gruntu.

6 Informacje wymagane zgodnie z §14 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju 2022r.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi obiektu liniowego, nie jest zlokalizowana na terenie zamkniętym oraz nie dotyczy pasa drogowego ani urządzeń melioracyjnych.
W związku z powyższym wymagania określone w §14 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie mają zastosowania do niniejszego zamierzenia budowlanego.

[redacted]

STAROSTWO POWIA
WARSZAWSKIEGO ZACHOD
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

7 Opis obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został określony zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz § 18 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.).

Przedmiotem inwestycji jest budowa strefy relaksu obejmującej elementy małej architektury, nawierzchnie utwardzone oraz murki oporowe, zlokalizowane w obrębie działki nr ew. 100/4 obręb 001 – miasto Ożarów Mazowiecki.

Projektowana inwestycja:
– nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich,
– nie wprowadza stref ochronnych ani technicznych,
– nie powoduje emisji hałasu, zanieczyszczeń ani innych uciążliwości wykraczających poza granice działki inwestora,
– nie wymaga zachowania szczególnych odległości od granic działek sąsiednich wynikających z przepisów odrębnych.

Zasięg oddziaływania obiektu ogranicza się do części działki nr ew. 100/4 obręb 001 – miasto Ożarów Mazowiecki, na której realizowana jest inwestycja.

Obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

8 Bilans terenu opracowania

- Powierzchnia terenu inwestycji: 1396,5m^2 - 100%
- Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna – nawierzchnie z kostki, nawierzchnia z płyt betonowych, bezpieczna EPDM: 210,73 m^2 - 15,10%
- Powierzchnia utwardzona przepuszczalna – z kruszywa, ekokrata trawnikowa: 236 m^2 - 16,90%
- Powierzchnia zabudowana – murki oporowe gabionowe: 12,31 m^2 - 0,88%
- Powierzchnia biologicznie czynna: 949,77 m^2 - 68%

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MALTO

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

III ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

22 78

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny [redacted]

Warszawa, 1987-07-24

DUPLIKAT

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 1, § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

że Ob. [redacted]

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia [redacted]

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał podpisał Zastępca Naczelnego Architekta Warszawy mgr inż. Jan Piątkowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem Urząd Miasta Stołecznego Warszawy.

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Wydział Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego.

[redacted]

Warszawa, dnia 26 maja 1993 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. [redacted]

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted],
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted].

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

sygn. akt. [redacted]

Warszawa, dnia. 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, §4 ust. 4, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i 3b, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierzchalska stwierdza, że:

Pan [redacted]

inżynier

urodzony dnia [redacted]

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr [redacted]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. [redacted]

2/ mgr inż.

3/ mgr inż.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i 3b rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w specjalności drogowej:

1/ projektowanie:
a/ dróg wewnętrznych,
b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
e/ rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);
2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

2. w specjalności mostowej:

1/projektowanie:
a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
d) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymują:
1. [redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

4. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
MAZ-WZU-JUP-WC5 *

Pan [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Zgodnie z art. 78[1] k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Grodzisk Maz. dn. 06.12.2025

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż załączony projekt zagospodarowania terenu :
„Strefa relaksu w Parku Ołtarzewskim, gm. Ożarów Mazowiecki", dz. ew. nr 100/4, obręb 0001, jedn. ew. 143206_4.0001.100/4, miasto Ożarów Maz., gmina Ożarów Maz, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

Projektanci

mgr inż. arch. [redacted]
mgr inż. arch. [redacted]

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Grodzisk Maz. dn. 25.02.2026

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż załączony projekt zagospodarowania terenu :
„Strefa relaksu w Parku Ołtarzewskim, gm. Ożarów Mazowiecki", dz. ew. nr 100/4, obręb 0001, jedn. ew. 143206_4.0001.100/4, miasto Ożarów Maz., gmina Ożarów Maz, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

Projektanci

mgr inż. arch. [redacted]
mgr inż. arch. [redacted]

[redacted]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim