Katowice, dnia 21.07.2026 r.

UNP: KT-26-94670
KT-ROR-A.213.74.2026.8

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na „Świadczenie usług sprzątania Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach oraz oddziałów terenowych w Gliwicach, Częstochowie i Rybniku, z podziałem na 4 części", nr postępowania KT-ROR-A.213.74.2026, identyfikator postępowania (ID): ocds-148610-d161a783-025a-4606-b422-fa18742e5084.

Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp", udziela poniżej odpowiedzi na zadane do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) pytania.

Pytanie

Pytania dotyczące części 1.

1. Proszę o podanie ilości koszy na śmieci, odpady, do niszczarek itp. w podziale na rozmiary. Informacja ta jest potrzebna do wyliczenia kosztów usługi.
2. Proszę o informacje czy na obiektach należy stosować worki w systemie kolorystycznym. Jeśli tak to proszę o podanie rozmiarów i ilości koszy na śmieci, odpady w podziale na kolory worków.
3. Czy zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek wykorzystywanych do świadczenia usługi.
4. Proszę o podanie ilości mebli tapicerowanych które należy prać 1 x w roku.
5. Proszę o podanie ilości opraw oświetleniowych które należy myć 6 x w roku.
6. Proszę o informacje kto jest odpowiedzialny demontaż oraz montaż opraw oświetleniowych.
7. Proszę o podanie informacji na jakiej wysokości są zamontowane oprawy oświetleniowe.

8. Proszę o podanie metrów kwadratowych płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych które należy myć 6 x w roku.
9. Proszę o podanie ilości muszli klozetowych.
10. Proszę o podanie w ilu pomieszczeniach należy rozkładać odświeżacze powietrza.
11. Proszę o podanie ilości pomieszczeń w których należy uzupełniać płyn do naczyń.
12. Proszę o podanie ilości pomieszczeń w których należy uzupełniać płyn do dezynfekcji.
13. Proszę o podanie ilości chłodziarek, które należy myć 6 x w roku.
14. Zamawiający podał, iż: dla 1 części zamówienia: Wykonawca zapewni w każdym dniu realizacji usługi co najmniej 4 pracowników, którzy będą świadczyli usługę sprzątania równocześnie (wszystkie osoby mają wykonywać usługę w obiekcie jednocześnie), w tym zapewni obecność minimum jednej osoby sprzątającej (dyżur) od godz. 7.00 do godz. 15.30 (8,5 h dziennie). Czy to oznacza, iż wykonawca ma zatrudnić 4 osoby na pełny etat 8 godzin dziennie wliczając w to pracownika do prac na terenie zewnętrznym oraz pracownika na dyżur. Jeśli oczekiwania Zamawiającego są inne to proszę o precyzyjne opisanie oczekiwanych godzin świadczenia usługi oraz ilości pracowników w tych godzinach.

Odpowiedź

Ad. 1. Zamawiający informuje, iż posiada ok. 160 koszy na odpady – 153 szt. koszy w rozmiarach 25-35 l lub 60 l oraz 7 szt. koszy podzielonych na 3 części, rozmiar ok. 40 l każda z części (wszystkie pomieszczenia biurowe, aneksy kuchenne oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne są wyposażone w co najmniej 1 kosz na odpady; liczba pomieszczeń zawarta jest w załączniku nr 2 do SWZ). Ponadto Zamawiający posiada 19 szt. niszczarek z koszami na ścinki w rozmiarze ok. 35 l oraz 1 niszczarkę z koszem w rozmiarze ok. 120 l.

Ad. 2. Wykonawca nie ma obowiązku stosować worków w systemie kolorystycznym. Zgodnie z ust. 3 pkt 2 lit. e załącznika nr 2 do SWZ jest jednak zobowiązany do wynoszenia zawartości koszy, do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowanych na zewnątrz budynku – i segregowania śmieci wg odpowiedniej frakcji.

Ad. 3. Zamawiający wyraża zgodę na montaż pralki Wykonawcy w jednym z pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby personelu sprzątającego. Zamontowane urządzenie musi spełniać warunki określone w ust. 3 pkt 15 lit. c załącznika nr 2 do SWZ.

Ad. 4. Zamawiający informuje, iż ilość mebli tapicerowanych to ok. 310 szt. (krzesła, fotele, jedna kanapa 3-osobowa).

Ad. 5. W siedzibie objętej częścią 1 zamówienia znajduje się ok. 670 opraw oświetleniowych LED, w przeważającej części podtynkowych (w sufitach podwieszanych). Każde pomieszczenie biurowe wyposażone jest w 3 - 6 takich opraw – ilość opraw w pomieszczeniu zależna jest proporcjonalnie od wielkości tego pomieszczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do czyszczenia tych opraw z zewnątrz, a w przypadku wskazania przez Zamawiającego takiej konieczności – wybrane oprawy również od wewnątrz.

Ad. 6. Montaż/demontaż niezbędny do wyczyszczenia oprawy należeć będzie do Wykonawcy.

Ad. 7. Oprawy zamontowane są na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m.

Ad. 8. Zgodnie z ust. 3 pkt 18 ppkt 18.1 załącznika nr 2 do SWZ płytki ceramiczne znajdują się na korytarzach, w łazienkach (również na ścianach), kuchniach (również na ścianach nad blatem), archiwach i pomieszczeniach pomocniczych, piwnicy oraz na dwóch klatkach schodowych (w tym na stopniach schodów) – Zamawiający nie posiada szczegółowych wyliczeń powierzchni płytek. Łączna powierzchnia podłóg (z wyłączeniem klatek schodowych) wyłożonych płytkami wynosi 1332,97 m^2.

Ad. 9. Liczba muszli klozetowych: 14 szt., liczba pisuarów: 6 szt.

Ad. 10. Zgodnie z ust. 3 pkt 5 lit. h oraz pkt 18 ppkt 18.1 załącznika nr 2 do SWZ, odświeżacze należy rozkładać w toaletach, tj. w 14 pomieszczeniach.

Ad. 11. Zgodnie z ust. 3 pkt 5 lit. k oraz pkt 18 ppkt 18.1 załącznika nr 2 do SWZ, płyn do mycia naczyń należy uzupełniać w aneksach kuchennych, tj. w 8 pomieszczeniach.

Ad. 12. Zgodnie z ust. 3 pkt 18 ppkt 18.1 załącznika nr 2 do SWZ, płyn do dezynfekcji należy uzupełniać w toaletach i aneksach kuchennych, tj. w 22 pomieszczeniach.

Ad. 13. Liczba chłodziarek i chłodziarko-zamrażarek w siedzibie objętej częścią 1 zamówienia to 8 szt.

Ad. 14. Zgodnie z ust. 3 pkt 17 ppkt 17.1 załącznika nr 2 do SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników, pozwalającej na prawidłowe i terminowe realizowanie przedmiotu zamówienia, przy czym warunkiem minimalnym jest dla 1 części zamówienia zapewnienie w każdym dniu realizacji usługi co najmniej 4 pracowników, którzy będą świadczyli usługę sprzątania równocześnie (wszystkie osoby mają wykonywać usługę w obiekcie jednocześnie), w tym zapewnienie obecności minimum jednej osoby sprzątającej (dyżur) od godz. 7.00 do godz. 15.30 (8,5 h dziennie).

Z powyższego wynika, iż liczba przydzielonych do zadania pracowników zależeć będzie od wykonawcy, jednak nie może być ona mniejsza niż cztery. Ostateczna liczba personelu (4 lub więcej) ma być wystarczająca do zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do spełnienia wymogu dotyczącego jednoosobowego dyżuru w godzinach od 7.00 do 15.30 (nie musi to być ta sama osoba przez cały wyznaczony przedział czasowy), przy zachowaniu obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie praw pracowniczych.
Zatem w każdym dniu wykonywania usług sprzątania, w siedzibie objętej przedmiotem zamówienia, powinien zostać zapewniony przez wykonawcę minimum 4-osobowy personel, który rozpocznie realizację zadań od godz. 7.00 aż do wykonania wszystkich czynności, przewidzianych dla danego dnia (jednak nie dłużej niż do godz. 15.30). Natomiast wymóg dotyczący dyżuru jednoosobowego określa obowiązek zapewnienia jednej osoby, która pozostanie w siedzibie do godz. 15.30 – nawet w przypadku, gdy wszystkie ww. czynności zostaną wykonane wcześniej.
Zamawiający nie stawia wymogu w zakresie maksymalnej liczby personelu bądź wymiaru czasu pracy poszczególnych osób – organizacja pracy personelu sprzątającego należy do wykonawcy.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający, na podst. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SZW w następującym zakresie:

1. w ust. 3 pkt 18 ppkt 18.1 załącznika nr 2 do SWZ, w określeniu liczby pomieszczeń sprzątanych (pod tabelami), liczbę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zmienia się z *21* na *22*,
2. w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, tj. pkt 14 ppkt 14.1 i 14.2 SWZ otrzymują

brzmienie:

„14.1. Ofertę należy złożyć do dnia 29.07.2026 roku do godz. 9.00 za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na Platformie e-Zamówienia.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2024 roku o godz. 10.00",

a w konsekwencji również w zakresie terminu związania ofertą, tj. pkt 12 ppkt 12.1 swz zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„12.1. Wykonawcy będą związani ofertą do dnia 27.08.2026 roku".