Gmina Rogóźno
Rogóźno 91B, 86-318 Rogóźno
tel. 56 / 46 884 94
www.rogozno.ug.gov.pl

Rogóźno dnia 07.08.2026.r.

Numer referencyjny : **RGK-ZP.271.3.12.2026.PS**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pn: **„Centrum Integracji Międzypokoleniowej w Gminie Rogóźno – II postępowanie"**

Zamawiający: Gmina Rogóźno, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793.) – dalej „ustawa Pzp",przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.
W zakresie, w jakim poniższe odpowiedzi doprecyzowują, korygują albo zmieniają dokumentację projektową, OPZ, STWiORB lub przedmiary, należy przyjąć treść niniejszych wyjaśnień jako wiążącą. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny pozostaje SWZ, OPZ, dokumentacja projektowa, STWiORB, dokumentacja techniczna, dokumenty uzupełniające udostępnione przez Zamawiającego oraz niniejsze wyjaśnienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wykonawca powinien przyjąć rozwiązanie wynikające z dokumentacji projektowej i niniejszych wyjaśnień, jako dokumentów doprecyzowujących zakres zamówienia.

Informacja dotycząca wizji lokalnej: ze względu na charakter zamówienia obejmującego przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu, Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna umożliwi zapoznanie się ze stanem istniejącym obiektu, dostępem do terenu, istniejącymi elementami zagospodarowania, zakresem kolizji oraz warunkami prowadzenia robót. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym. Wizja lokalna ma charakter pomocniczy, nie zastępuje dokumentacji postępowania ani niniejszych wyjaśnień i nie może być podstawą do przyjęcia zakresu sprzecznego z dokumentami zamówienia.

Treść otrzymanych pytań oraz odpowiedzi Zamawiającego:

1. Zgodnie z opisem zawartym w *Projekcie Zagospodarowania Terenu* na terenie działki w części wschodniej istnieje budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Czy rozbiórka ww. budynku jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki wskazanego budynku oraz jego dokumentację archiwalną w celu dokonania wyceny tej rozbiórki (rzuty, przekroje, widoki elewacji, dane konstrukcyjne, opis techniczny).
2. Zgodnie z opisem zawartym w *Projekcie Zagospodarowania Terenu* projektuje się oczyszczenie działki z istniejących dzikich zakrzewień i zagospodarowanie zieleni w formie zaprojektowanych nasadzeń. Prosimy o udostępnienie zestawienia oraz ilości „dzikich zakrzewień" przeznaczonych do wycinki oraz o udostępnienie zestawienia projektowanych nasadzeń wraz ze wskazaniem ilości poszczególnych nasadzeń przewidzianych do wykonania, wielkości krzewów, obwodów pni, i innych istotnych dla Zamawiającego parametrów projektowanych sadzonek. Na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej Wykonawca nie jest w stanie obliczyć projektowanej ilości nasadzeń.
3. Zgodnie z opisem zawartym w *Projekcie Zagospodarowania Terenu* zaprojektowano częściowe utwardzenie obszaru opracowania w zakresie projektowanych dojść, chodników, miejsc parkingowych i drogi dojazdowej oraz zaprojektowano utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów tymczasowych, oraz dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o udostępnienie przekroju warstw podbudowy dla poszczególnych projektowanych utwardzeń wraz z podaniem grubości tych warstw oraz

sposobu wykończenia nawierzchni i jej kolorystyki (czy mają to być np. płyty chodnikowe, czy kostka brukowa).

4. Czy dostawa miejsca gromadzenia odpadów stałych (np. wiata śmietnikowa) jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej projektowanych elementów małej architektury.
5. Prosimy o naniesienie rzędnych istniejącego terenu, będącego zakresem opracowania oraz rzędne wysokościowe nowoprojektowanych utwardzeń oraz zieleni. Wykonawca na dzień składania ofert nie jest w stanie określić, jakie niwelacje terenu Zamawiający przewidział w ramach niniejszego postępowania przetargowego, a w stanie istniejącym występują spore nierówności w terenie na przedmiotowej działce.
6. Prosimy o udostępnienie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, na którego treść powołuje się autor projektu w opisie technicznym *Projektu Zagospodarowania Terenu.*
7. Prosimy o udzielenie informacji, czy opracowanie charakterystyki energetycznej budynku lub audytu energetycznego ex-post jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego?
8. Prosimy o udzielenie informacji, czy opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego?
9. Prosimy o udzielenie informacji, czy wyposażenie budynku w gaśnice jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego?
10. Prosimy o udzielenie informacji, czy wyposażenie budynku w oznakowanie i tabliczki ewakuacyjne jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie zestawienia oznakowania i tabliczek ewakuacyjnych w celu dokonania wyceny wskazanego zakresu robót.
11. Czy dla przedmiotowej inwestycji opracowywano *Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej?* Jeżeli tak, prosimy o jej udostępnienie.
12. Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego, na podstawie których przyjęto rozwiązania fundamentowe dla projektowanej dobudowy. Dokumenty te są niezbędne do weryfikacji warunków gruntowo-wodnych oraz prawidłowego oszacowania zakresu robót ziemnych i fundamentowych.
13. Prosimy o określenie współczynnika przewodzenia ciepła dla następujących materiałów budowlanych – styropapa grubości 30 cm (dach), styropian wodoodporny ekstrudowany gr. 15 cm (ściana fundamentowa), styropian fasadowy gr. 20 cm (elewacja), styropian posadzkowy gr. 15 cm (posadzki).
14. Prosimy o udzielenie informacji czy pod płytkami ściennymi należy wykonać izolację z folii w płynie, jeżeli tak to w jakich pomieszczeniach i w jakim zakresie. Ww. zakres robót nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej, ani przedmiarze robót.
15. Prosimy o udzielenie informacji w których pomieszczeniach znajdują się powierzchnie drewniane przeznaczone do malowania lakierem chemoutwardzalnym, wskazane w opisie technicznym do *Projektu Architektoniczno Budowlanego.*
16. Prosimy o udostępnienie istotnych dla Zamawiającego parametrów płytek ceramicznych oraz płytek gresowych.
17. Prosimy o udostępnienie istotnych dla Zamawiającego parametrów papy nawierzchniowej, papy podkładowej oraz paroizolacji bitumicznej dla projektowanego pokrycia dachowego.
18. W opisie technicznym do *Projektu Architektoniczno Budowlanego* zawarto następujący zapis – *Projekt zakłada wycinkę drzew zlokalizowanych w kolizji z projektowaną rozbudową oraz wykonanie nasadzeń rodzimych.* Prosimy o wskazanie na rzucie PZT drzew przeznaczonych do wycinki wraz z określeniem obwodu pni i rodzaju drzew, oraz udostępnienie pozwolenia na wycinkę.
19. Prosimy o udostępnienie projektu technicznego projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych wraz z określeniem głębokości posadowienia tych elementów oraz ewentualnym zbrojeniem, jeżeli jest przewidziane oraz sposobem wykończenia. Ww.

zakres nie został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, Wykonawca na dzień składania ofert nie ma dostatecznych informacji w celu wyceny realizacji tych elementów.

20. Prosimy o udzielenie informacji – czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wymiana istniejącego pokrycia dachu na części przebudowywanej na nowe? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji warstw istniejącego pokrycia dachu w celu wyceny demontażu istniejących warstw pokrycia dachu. Ponadto prosimy o udzielenie informacji, czy należy zastosować warstwy pokrycia dachu jak na części dobudowywanej?
21. Zgodnie z udostępnionym przedmiarem robót budowlanych przyjęto, iż na części istniejącej na powierzchni 33,56 m2 należy przewidzieć demontaż pokrycia z papy wraz z demontażem istniejącej konstrukcji dachowej (więźby dachowej drewnianej) oraz wykonaniem nowego stropu żelbetowego. Ww. zakres robót nie został w żadnej sposób ujęty w udostępnionej dokumentacji projektowej. Czy wymiana istniejącej więźby dachowej drewnianej jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli tak, prosimy o ujęcie ww. zakresu robót w dokumentacji projektowej konstrukcyjnej wraz z udostępnieniem inwentaryzacji istniejącego dachu oraz przekrojami przez stan istniejący i projektowany.
22. Prosimy o udzielenie informacji – czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wymiana istniejących warstw posadzkowych w części przebudowywanej na nowe? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji warstw istniejącej posadzki w celu wyceny demontażu tych istniejących warstw. Ponadto prosimy o udzielenie informacji, czy należy zastosować nowe warstwy posadzkowe jak na części dobudowywanej? W udostępnionym przedmiarze robót dla części przebudowywanej nie ujęto: wykopu wewnątrz budynku, wykonania podkładu z piasku zagęszczonego, wykonania podkładu z chudego betonu, jeżeli ww. roboty są w zakresie realizacji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wskazany zakres robót.
23. W udostępnionym przedmiarze robót dla części przebudowywanej oraz nowoprojektowanej nie ujęto w zakresie prac posadzkarskich wykonania izolacji podpłytkowych z folii w płynie oraz wykonania cokolików przyściennych. Czy ww. elementy są w zakresie realizacji? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie udostępnionego przedmiaru o wskazany zakres robót.
24. Prosimy o udzielenie informacji – czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wymiana istniejącej elewacji na części przebudowywanej na nowe? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji warstw istniejącego docieplenia ścian (grubości istniejącej warstwy termoizolacyjnej – jeżeli występuje) w celu wyceny ich demontażu.. Ponadto prosimy o udzielenie informacji, czy należy zastosować warstwy elewacyjne jak na części dobudowywanej?
25. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie przewidziano wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych istniejącego budynku, który podlega przebudowie. Zgodnie z udostępnionym przedmiarem robót w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest jedynie ocieplenie cokołu powyżej poziomu terenu metodą lekką – mokrą i styropianem grubości 15 cm, bez wykonywania wykopów poniżej poziomu terenu oraz izolacji przeciwwilgociowych. Prosimy o potwierdzenie, bądź uzupełnienie udostępnionego przedmiaru o brakujący zakres robót do wykonania.
26. Prosimy o udzielenie informacji – czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest skucie istniejących tynków ze ścian oraz z sufitów na ścianach i stropach które są przeznaczone do pozostawienia w części przebudowywanej i wymiana tynków na nowe? Czy należy jedynie zeskrobać istniejące wyprawy malarskie z istniejących tynków, wykonać gładź oraz malowanie? W udostępnionym przedmiarze robót nie ujęto ani zeskrobania i zmycia farb z sufitów i ścian, ani odbicia istniejących tynków. Prosimy o

uzupełnienie udostępnionego przedmiaru robót w zależności od wskazanego wariantu realizacji.

27. Prosimy o udzielenie informacji z czego wykonany jest strop nad częścią przebudowywaną oraz w jaki sposób przewidziano jego otworowanie w celu wykonania nowych kominów wentylacji grawitacyjnej oraz przebić przez strop dla nowych instalacji.
28. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności – czy w wycenie należy uwzględnić pokrycie dachu gontem papowym, jak zawarto w opisie technicznym *Projektu Architektoniczno – Budowlanego*, czy papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, jak wskazano na rysunkach architektonicznych?
29. Przy wjeździe na posesję znajduje się słup energetyczny, najprawdopodobniej niskiego napięcia. Prosimy o udzielenie informacji czy słup podlega przeniesieniu, czy zostaje w tym samym miejscu? Na elewacji frontowej budynku znajduje się maszt antenowy, do którego przyłączony jest napowietrznie kabel z ww. słupa energetycznego. Czy istniejący maszt antenowy pozostaje w tym samym miejscu? Nie został on wrysowany na projektowanym widoku elewacji.
30. Proszę o udostępnienie istotnych dla Zamawiającego parametrów bramy zewnętrznej (magazyn pom. 1/17) oraz jaki napęd jest przewidziany do zamontowania w ww. bramie.
31. W udostępnionym przedmiarze robót nie ujęto demontażu istniejącej stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie udostępnionego przedmiaru o wskazany zakres robót.
32. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający przekaże do realizacji budynek Wykonawcy opróżniony ze wszelkiego wyposażenia stałego i ruchomego? Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie wyposażenia stałego i ruchomego przeznaczonego do ewentualnej utylizacji oraz do ponownego wniesienia po zakończeniu robót budowlanych.
33. Czy wykonanie boazerii elewacyjnej z deski elewacyjnej jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Ww. zakres robót nie został ujęty w udostępnionym przedmiarze robót dla obu części budynku, prosimy o uzupełnienie udostępnionego przedmiaru o wskazany zakres robót.
34. W udostępnionym przedmiarze robót nie ujęto wykonania całego pokrycia dachowego na powierzchni dwóch wiatrołapów w części dobudowywanej. Prosimy o uzupełnienie udostępnionego przedmiaru o wskazany zakres robót.
35. Czy należy wykonać izolację termiczną ścian attyki od wewnątrz (od strony pokrycia dachowego)? Jeżeli tak, to jakim materiałem termoizolacyjnym oraz jakiej grubości? Ww. zakres robót nie został ujęty w udostępnionej dokumentacji projektowej ani w udostępnionym przedmiarze robót.
36. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, w opisie technicznym branży architektoniczno – budowlanej zaprojektowano rynny dachowe #150 oraz rury spustowe #110, natomiast zgodnie z rzutem dachu należy zastosować inne średnice. Prosimy o udzielenie informacji, który wariant wykonania należy przyjąć do wyceny.
37. Prosimy o jednoznaczne określenie głębokości posadowienia projektowanego budynku. Zgodnie z opisem technicznym branży architektonicznej przewidziano posadowienie na głębokości 1,45 m poniżej poziomu terenu, natomiast zgodnie z rzutem ław fundamentowych na szczególe ławy fundamentową zaznaczono rzędną posadowienia -1,20 m poniżej poziomu +-0,00 budynku, a więc na głębokości 1,10 m poniżej poziomu terenu.
38. Instalacja wodno – kanalizacyjna - W przedmiarze instalacji wod-kan brak następujących materiałów:
    - Zawór antyskażeniowy EA 291NF DN25 – 1 szt.
    - Przejście z rury PE d32 na rurę stalową ocynk. Ø25 mm – 1 szt.
    - Rura ochronna PE Ø63, L=0,8m – 1 szt.
    - Podtynkowy syfon kulowy do skroplin HL138 – 4 szt.
    - Brodzik najazdowy dla osób niepełnosprawnych – 2 szt.

- Siedzisko prysznicowe montowane na wys. 46-48cm dla osób niepełnosprawnych – 2 szt.
Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru robót

39. Instalacja wodno – kanalizacyjna - W dziale kanalizacji sanitarnej przyjeto 1 umywalkę oraz 2 umywalki dla niepełnosprawnych natomiast ujęto tylko 1 szt. postumentu do umywalki. Prosimy o wyjaśnienie ile powinno być postumentów do umywalek i poprawienie ilości postumentów w przedmiarze..
40. Instalacja wodno – kanalizacyjna - W dziale kanalizacji sanitarnej przyjeto wsporniki ze stali teowej ramienne jako poręcze dla niepełnosprawnych w ilości 4 szt. Naszym zdaniem jest ich stanowczo za mało. Naszym zdaniem powinny być ujęte poręcze dla niepełnosprawnych w ilości 12 szt. wg poniższego zestawienia na podstawie ogólnych wytycznych rozmieszczenia przyborów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych:
- Poręcz stała kątowa. Góra poręczy montowana na wys 85cm przy siedzisku prysznicowym – 2 szt.
- Poręcz stała. Góra poręczy montowana na wys 85cm przy siedzisku prysznicowym – 2 szt.
- Poręcz uchylna. Góra poręczy montowana na wys 76 cm montowana przy WC kompakt dla niepełnosprawnych – 2 szt.
- Poręcz stała. Góra poręczy montowana na wys 76 cm montowana przy WC kompakt dla niepełnosprawnych – 2 szt.
- Poręcz uchylna. Góra poręczy montowana na wys 80-85 cm montowana przy umywalce dla niepełnosprawnych – 2 szt.
- Poręcz stała. Góra poręczy montowana na wys 80-85 cm montowana przy umywalce dla niepełnosprawnych – 2 szt.
Prosimy o wyjaśnienie i poprawienie ilości w przedmiarze.
41. Instalacja wodno – kanalizacyjna - W przedmiarze kanalizacji sanitarnej brak pozycji na wykonanie podsypki i obsypki piaskowej dla rur kanalizacyjnych z PVC fi 110 i 160 mm wg KNR-W 2-18 tabl. 051101 (podsypka) oraz wg KNR-W tabl. 051104 (obsypka). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
42. Instalacja wodno – kanalizacyjna - W pozycji na wykonanie wykopów pod kanalizację sanitarną pod posadzką przyjęto 12,60 m3 natomiast w pozycji na zasypanie ziemią wykopów przyjęto 13,00 m3. Prosimy o wyjaśnienie jak to jest możliwe że ilość zasypanej ziemi jest większa niż ilość wykopów tym bardziej że należy również uwzględnić podsypkę i obsypkę pod rury kanalizacyjne z PVC.
43. Instalacja centralnego ogrzewania - W przedmiarze instalacji c.o. przyjęto montaż ogrzewania podłogowego oraz próbę szczelności o powierzchni 192,0 m2. Naszym zdaniem powinno być ujęte 167,00 m2 powierzchni ogrzewania podłogowego.

1/1 – 4,05 m2	1/10 – 8,12+8,78=16,90 m2
1/2 – brak ogrzew. podłogowego	1/11 – 4,02 m2
1/3 – 6,43 m2	1/12 – 8,47 m2
1/4 – 7,19 m2	1/13 – 4,73 m2
1/5 – 9,67 m2	1/14 – 3,85 m2
1/6 – 8,12 m2	1/15 – 8,45+8,89+8,45=25,79 m2
1/7 – 5,86+5,82=11,68 m2	1/16 – 9,32+8,84+8,61=26,77 m2
1/8 – 9,70+9,88=19,58 m2	1/17 - brak ogrzew. podłogowego
1/9 – 9,75 m2	1/18 - brak ogrzew. podłogowego

RAZEM: 167,00 m2. Prosimy o wyjaśnienie które ilości ogrzewania podłogowego są prawidłowe.
44. Instalacja centralnego ogrzewania - W przedmiarze instalacji c.o. przyjęto próbę szczelności ogrzewania podłogowego w ilości 192,00 m2 natomiast nie ujęto pozycji na wykonanie regulacji ogrzewania podłogowego wg KNR 0-31 tabl. 030805. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

45. Instalacja centralnego ogrzewania - W pozycji na montaż regulatora temperatury pomieszczeniowego przyjęto według KNR 0-31 tabl. 030606. Ta podstawa wyceny dotyczy montażu rozdzielaczy do ogrzewania podłogowego a nie regulatora temperatury. Naszym zdaniem należy przyjąć montaż regulatora temperatury według KNR 7-08 tabl. 020502. Prosimy o wyjaśnienie czy należy zmienić podstawę wyceny.
46. Instalacja centralnego ogrzewania - W pozycji na montaż regulatora temperatury pomieszczeniowego przyjęto według KNR 0-31 tabl. 030606. Ta podstawa wyceny dotyczy montażu rozdzielaczy do ogrzewania podłogowego a nie siłownika. Naszym zdaniem należy przyjąć montaż siłownika według KNR 7-08 tabl. 030102.
Prosimy o wyjaśnienie czy należy zmienić podstawę wyceny.
47. Kotłownia gazowa - W przedmiarze kotłowni gazowej brak następujących materiałów:
- Zawór antyskażeniowy EA DN25 – 1 szt.
- Zawór bezpieczeństwa c.w.u. DN15 6bar – 1 szt.
- Czujnik temperatury zewnętrznej – 1 szt.
- Pompa cyrkulacyjna Wilo Star-Z Nova DN15 – 1 szt.
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
48. Kotłownia gazowa - W pozycji na montaż przewodu powietrzno-spalinowego przyjęto średnicę DN 60/100 mm natomiast w opisie projektu – pkt. 7.5 przyjęto średnicę DN 80/125 mm. Prosimy o wyjaśnienie która średnica jest prawidłowa.
49. Kotłownia gazowa - W pozycji na montaż w/w przewodu powietrzno-spalinowego przyjęto wysokość tego przewodu tylko 1 m? To stanowczo za krótki odcinek skoro budynek ma wysokość 4,0 m a przewód powinien być wyprowadzony na wysokość 0,5 m ponad dach. Prosimy o wyjaśnienie i poprawienie przedmiaru.
50. Kotłownia gazowa - W przedmiarze kotłowni brak pozycji na montaż przepustnicy ręcznej DN 160 na kanale nawiewnym typu Z o średnicy 160 mm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Zamawiający, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

Odpowiedź na pytanie nr 1

Rozbiórka obiektu gospodarczego wskazanego w Projekcie Zagospodarowania Terenu pozostaje po stronie Zamawiającego i nie jest objęta zakresem robót Wykonawcy w niniejszym postępowaniu. Wykonawca nie powinien ujmować w cenie oferty kosztów rozbiórki tego obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Oczyszczenie terenu należy ocenić po dokonaniu wizji lokalnej. Nasadzenia należy przyjąć według ustaleń przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Utwardzenia należy przyjąć zgodnie z PZT: droga – płyta ażurowa gr. 10 cm, dojścia i chodniki – kostka betonowa gr. 6 cm, kolor szary, typ „cegiełka", na podbudowie według przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Elementy małej architektury należy przyjąć według odrębnego opracowania. (SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR: ST21 MAŁA ARCHITEKTURA (ST21)

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nasadzenia należy wykonać po wykonaniu obiektów, z dostosowaniem do rzędnych istniejących. Teren jest urozmaicony.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Sformułowanie „dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru" stanowi nazwę podpunktu, a nie odwołanie do odrębnego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru. Wymagania w tym zakresie zostały określone w treści znajdującej się poniżej tytułu punktu 10 dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Opracowanie charakterystyki energetycznej obejmuje Wykonawcę. Audyt energetyczny ex post nie jest objęty zakresem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obejmuje Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Wyposażenie obiektu w gaśnice obejmuje Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz wymagane oznakowanie i tabliczki ewakuacyjne pozostają po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Dla przedmiotowej inwestycji nie opracowano ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Opinia geotechniczna została zawarta w opisie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Należy przyjąć następujące współczynniki przewodzenia ciepła: styropapa gr. 30 cm – λ = 0,036 W/(m·K); styropian wodoodporny ekstrudowany gr. 15 cm – λ = 0,033 W/(m·K); styropian fasadowy gr. 20 cm – λ = 0,032 W/(m·K); styropian posadzkowy gr. 15 cm – λ = 0,032 W/(m·K).

Odpowiedź na pytanie nr 14

Izolację z folii w płynie należy wykonać, jeżeli występuje w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Brak jest surowych powierzchni drewnianych przeznaczonych do malowania lakierem chemoutwardzalnym.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Dla płytek gresowych należy przyjąć klasę ścieralności PEI 4 – płytki odporne na intensywny ruch pieszy oraz zabrudzenia mechaniczne – oraz klasę antypoślizgowości R11.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Papa podkładowa: papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa, wykonana z trwałego, niemodyfikowanego asfaltu, na osnowie z welonu szklanego, przeznaczona do wykonywania hydroizolacji na stabilnym podłożu betonowym, grubość 3 mm. Powierzchnia górna – piasek kwarcowy, powierzchnia dolna – folia PE z obrysem dekarskim. Papa nawierzchniowa: papa termozgrzewalna produkowana z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS, na osnowie z tkaniny szklanej. Paroizolację bitumiczną należy dobrać zgodnie z systemem pokrycia i

warstwami dachu wskazanymi w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Brak jest drzew przeznaczonych do wycinki w ramach niniejszego zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Pochylnia jest objęta zakresem zamówienia. Jej wykończenie należy przyjąć według przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Dach części istniejącej nie jest przeznaczony do rozbiórki w całości. W zakresie tej części należy przyjąć docieplenie dachu styropapą zgodnie z dokumentacją i przedmiarem, z uwzględnieniem lokalnych robót rozbiórkowych i konstrukcyjnych wskazanych na rysunkach oraz w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Roboty wskazane w przedmiarze w zakresie robót rozbiórkowych i żelbetowych należy odczytywać łącznie z rysunkiem stropów i dokumentacją konstrukcyjną. Zakres obejmuje elementy przewidziane w dokumentacji do rozbiórki, wykonania nowego stropu lub elementów żelbetowych oraz odtworzenia. Pozycji tych nie należy interpretować jako obowiązku wymiany całej więźby lub konstrukcji dachu części istniejącej.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Posadzki w części istniejącej są przeznaczone do rozbiórki. Zakres robót należy przyjąć według przedmiaru robót rozbiórkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Izolacje podpłytkowe i cokoliki przyścienne należy uwzględnić w zakresie robót, jeżeli wynikają z dokumentacji lub przedmiaru. Jeżeli nie zostały wyszczególnione jako odrębna pozycja, należy je uwzględnić w cenie robót wykończeniowych jako element konieczny do prawidłowego wykonania posadzek i okładzin.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Elewacja części przebudowywanej jest objęta zakresem zamówienia. Istniejąca elewacja jest niedocieplona. Warstwy docieplenia należy przyjąć według przedmiaru i rysunków.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający potwierdza wykonanie docieplenia cokołu do poziomu gruntu w zakresie wynikającym z dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Uzupełnienia tynków wewnętrznych w części przebudowywanej zostały ujęte w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Otwory w istniejącym stropie pod projektowane przewody wentylacyjne i instalacyjne należy wykonać wiertnicą.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Do wyceny należy przyjąć pokrycie dachu papą termozgrzewalną zgodnie z przedmiarem. Zapis dotyczący gontu papowego stanowi błąd w opisie.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Słup energetyczny pozostaje w dotychczasowej lokalizacji i nie podlega przeniesieniu w ramach zamówienia. Istniejący maszt lub przyłącze na elewacji należy zabezpieczyć, a w razie konieczności czasowo zdemontować i ponownie zamontować wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania robót elewacyjnych, bez ingerencji w sieć operatora systemu dystrybucyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Należy przyjąć bramę segmentową o współczynniku $U \leq 1{,}3$ W/(m²·K), wyposażoną w zabezpieczenie przed opadnięciem skrzydła w przypadku awarii sprężyn, systemy przeciwwłamaniowe klasy RC2 lub RC3 według PN-EN 1627, automatyczne ryglowanie, fotokomórki zatrzymujące ruch w przypadku wykrycia przeszkody, system wykrywania przeciążenia oraz awaryjne odblokowanie od wewnątrz. Napęd należy dobrać do ciężaru i wymiarów bramy oraz warunków użytkowania.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów został podany w przedmiarze i jest objęty zakresem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Budynek przed przekazaniem Wykonawcy robót zostanie oczyszczony i opróżniony z wyposażenia ruchomego.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Wykonanie boazerii elewacyjnej lub deski elewacyjnej wskazanej na elewacjach jest objęte zakresem zamówienia. Boazeria może zostać wykonana jako wykończenie pomalowanych ścian ujętych w zakresie wykończenia tynkiem.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Pokrycie dachowe należy przyjąć dla całego dachu objętego dokumentacją, w tym również dla dwóch wiatrołapów w części dobudowywanej.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Attyki należy przyjąć jako docieplone również od strony wewnętrznej, tj. od strony pokrycia dachowego.

Odpowiedź na pytanie nr 36

W przypadku rozbieżności dotyczących średnic rynien i rur spustowych należy stosować wartości podane na rzucie dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Do wyceny należy przyjąć głębokość posadowienia zgodną z przekrojem, tj. 1,20 m.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Łazienki nie są wyposażone w prysznice. Nie należy przyjmować brodzików najazdowych ani siedzisk prysznicowych. Pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w elementy ujęte w przedmiarze. Pozostałe pozycje wyceny pozostają bez zmian; jeżeli Wykonawca przewiduje dodatkowe elementy niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji, powinien doliczyć je do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Należy przyjąć jeden postument dla jednej umywalki standardowej. Dla umywalek

przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami nie należy przyjmować postumentów.

Odpowiedź na pytanie nr 40

Łazienki nie są wyposażone w prysznice, dlatego nie należy przyjmować poręczy związanych z wyposażeniem pryszniców. Pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w elementy i poręcze ujęte w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 41

W zakresie podsypki i obsypki piaskowej dla rur kanalizacyjnych należy przyjąć wartości podane w przedmiarze. Podkład pod posadzki został ujęty w branży budowlanej.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Różnica pomiędzy ilością wykopu a ilością zasypania wynika z przyjętego przez projektanta zapasu do zasypania instalacji. Do wyceny należy przyjąć wartości podane w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 43

W zakresie ogrzewania podłogowego należy przyjąć wartości podane w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 44

Regulacja ogrzewania podłogowego jest objęta zakresem zamówienia. W pozycji dotyczącej próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco przyjęto również regulację instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Należy wycenić zacytowaną podstawę, tj. kompletny regulator temperatury wraz z okablowaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 46

Należy wycenić zacytowaną podstawę, tj. kompletny siłownik wraz z niezbędnym osprzętem montażowym i podłączeniem.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Pozycje wyceny pozostają bez zmian. Jeżeli Wykonawca przewiduje dodatkowe elementy niezbędne do prawidłowego wykonania kotłowni, powinien doliczyć je do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 48

Należy przyjąć średnicę przewodu powietrzno-spalinowego DN 80/125 mm.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Pozycja błędnie podaje 1 mb zamiast kompletu. Wewnątrz pozycji zawarte są niezbędne elementy do wyceny kompletnego przewodu powietrzno-spalinowego.

Odpowiedź na pytanie nr 50

Pozycje wyceny pozostają bez zmian. Jeżeli Wykonawca przewiduje dodatkowe elementy niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji, powinien doliczyć je do wyceny.

WÓJT
Hanna Hydzik