(projekt)

Umowa Nr ……

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
zawarta dnia ..... r. w ……..
pomiędzy:
Gminą Rogóźno, Rogóźno 91b, 86-318 Rogóźno,
NIP: 8762310772, REGON: 871118661
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**
którą reprezentuje:

Wójt Gminy Rogóźno - **Pani Hanna Hydzik**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rogóźno – **Pani Joanny Makowskiej**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką działającą pod firmą „…" z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……., …….. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ……., REGON ……., zwaną dalej ***„Wykonawcą"***, reprezentowaną przez .....[1]/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[2],

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*
Panią/Panem ……., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. …….. (wpisać adres), NIP ……., REGON ……., , zwaną/-ym dalej ***„Wykonawcą"***, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[3],
wspólnie zwanymi dalej ***„Stronami".***

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
[2] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
[3] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
2) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
3) **STWiORB** - STWiORB – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące część dokumentacji postępowania / załącznik do umowy.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową", została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. **Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej- Fundusze dla Kujaw i Pomorza 2021 – 2027.**

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Centrum Integracji Międzypokoleniowej w Gminie Rogóźno"**, obejmującego przebudowę, remont i rozbudowę istniejącego budynku usługowego na potrzeby Klubu Seniora i Centrum Integracji Międzypokoleniowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dostawą wyposażenia.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, robót sanitarnych, elektrycznych i instalacyjnych, a także dostawę, transport, rozładunek, wniesienie, montaż, ustawienie, podłączenie, uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania wyposażenia i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, SWZ oraz pozostałych dokumentach zamówienia.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje kompletny przedmiot zamówienia wynikający z SWZ, OPZ, dokumentacji projektowej, STWiORB, odpowiedzi na pytania wykonawców, zmian dokumentów zamówienia oraz pozostałych obowiązujących dokumentów zamówienia.

3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. w przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na jakość robót

niezgodna z dokumentacją projektową to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń na dzień zawarcia umowy. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty dokonał analizy dokumentacji, miał możliwość zapoznania z miejscem realizacji inwestycji, warunkami prowadzenia robót oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny i realizacji przedmiotu umowy.

§2
Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całego przedmiotu Umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że zakres kwalifikowany do pierwszej transzy, o łącznej wartości **500 000,00 zł brutto**, musi zostać wykonany, odebrany protokołem odbioru częściowego oraz objęty prawidłowo wystawioną fakturą VAT najpóźniej do dnia **30 listopada 2026 r.**

Do pierwszej transzy mogą zostać zaliczone wyłącznie faktycznie wykonane, wbudowane i odebrane roboty budowlane, sanitarne i elektryczne związane z budynkiem oraz działką nr 349/1 obręb Rogóźno, z zastrzeżeniem poniższych wyłączeń.

Do pierwszej transzy nie mogą zostać zaliczone ani rozliczone:

1. wyposażenie – zakup, dostawa i montaż – poz. 168–207 kosztorysu inwestorskiego branży budowlanej i drogowej;
2. zieleń i nasadzenia – poz. 208–219 tego kosztorysu;
3. podjazd dla osób z niepełnosprawnościami – poz. 220–241 tego kosztorysu;
4. instalacja monitoringu obejmująca 6 kamer, dysk, UPS i zasilacz – poz. 6.6.6.6 kosztorysu branży elektrycznej;
5. napełnienie instalacji wodą demineralizowaną – poz. 1.5.1.5.1.5.25 kosztorysu branży sanitarnej;
6. koc gaśniczy – poz. 1.5.1.5.1.5.26 kosztorysu branży sanitarnej;
7. cały zakres objęty kosztorysem inwestorskim branży „Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.

Zakresy wskazane powyżej nie mogą zostać ujęte w harmonogramie jako zakres pierwszej transzy, w protokole odbioru częściowego ani w fakturze dotyczącej pierwszej transzy.

Podstawą rozliczenia pierwszej transzy mogą być wyłącznie faktycznie wykonane, wbudowane i odebrane roboty budowlane, sanitarne i elektryczne związane z budynkiem oraz działką nr 349/1, obręb Rogóźno. Materiały mogą zostać uwzględnione wyłącznie jako element wartości wykonanych robót. Odrębne dostawy materiałów, urządzeń lub wyposażenia nie stanowią podstawy rozliczenia pierwszej transzy.

Za termin wykonania całości przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

2. Terminy wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy określa Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 5, stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.

3. Za termin wykonania danego etapu uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego bez wad istotnych, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie gotowości do odbioru nie stanowi samoistnie wykonania danego etapu, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne lub braki w dokumentacji odbiorowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru z takim wyprzedzeniem, aby Zamawiający mógł przeprowadzić czynności odbiorowe w terminach określonych w § 6 ust. 6–7 umowy przed upływem terminu realizacji danego etapu, a w przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, nie później jak przed upływem umownego terminu realizacji. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, usunięcie wad istotnych, przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz uzyskanie przez Wykonawcę, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana przepisami prawa, albo innego prawnie skutecznego dokumentu lub stanu umożliwiającego zgodne z prawem użytkowanie obiektu.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji:

1) harmonogram rzeczowo-finansowy,
2) kosztorys pomocniczy sporządzony odrębnie dla każdej branży,
3) formularz cenowy wyposażenia (Załącznik nr 8 do Umowy).

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, muszą być wzajemnie zgodne. Łączna wartość brutto kosztorysu pomocniczego oraz formularza cenowego wyposażenia, bez podwójnego ujmowania tych samych świadczeń, musi odpowiadać wynagrodzeniu ryczałtowemu określonemu w § 3 ust. 1. Harmonogram musi wyodrębniać pierwszą transzę oraz obejmować wyłącznie zakres kwalifikowany do jej rozliczenia zgodnie z ust. 1.

7. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje dokumenty albo zgłosi uwagi. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 3 dni roboczych. Akceptacja dokumentów nie stanowi zmiany Umowy ani wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Wszelkie zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zmiana Harmonogramu powoduje zmianę postanowień Umowy, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Harmonogramu niewymagające zmiany Umowy mogą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej bez konieczności zawierania aneksu.

9. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdą planowaną zmianę Harmonogramu, o której mowa w ust. 8, wraz z uzasadnieniem, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym terminem jej wprowadzenia.

10. W przypadku dokonania zmiany Umowy wpływającej na treść Harmonogramu strony dostosują Harmonogram do zmienionych postanowień Umowy. Zaktualizowany Harmonogram stanowi załącznik do aneksu.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT ……%, w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz pozostałych dokumentach zamówienia.

3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania całości przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

6. W terminie **7 dni od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) kosztorys pomocniczy sporządzony odrębnie dla każdej branży, wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia oraz wyszczególnieniem zastosowanych składników cenotwórczych (stawka roboczogodziny, Kp, Kz, Z),
2) harmonogram rzeczowo-finansowy,
3) formularz cenowy wyposażenia (Załącznik nr 8 do Umowy).

Dokumenty, o których mowa w ust. 6, mają charakter wyłącznie pomocniczy i służą organizacji realizacji zamówienia, rozliczeniom częściowym, identyfikacji poszczególnych elementów robót i dostaw oraz rozliczeniu przypadków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności:

1)odstąpienia od umowy,
2)rezygnacji z części robót,
3)robót dodatkowych,
4)robót zamiennych,
5)rozliczeń częściowych,
6)waloryzacji wynagrodzenia.

7. Kosztorysy, o których mowa w ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże oraz zadania).

8. Kosztorysy, o których mowa w ust. 6, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

9. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych (określonych w ust. 7 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 6 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;
2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz jw.;
3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz jw.;
4) w przypadku braku wyceny danego elementu robót w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6, oraz w wydawnictwie Sekocenbud, zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej uprzedniej akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena nie przekracza średnich cen rynkowych, na podstawie co najmniej trzech ofert lub kalkulacji pochodzących od niezależnych wykonawców, dostawców lub producentów.

10. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, Wykonawcę i samego Zamawiającego oraz po zawarciu stosownego aneksu do umowy.

11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane wyłącznie roboty niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia albo zapobieżenia

bezpośredniemu zagrożeniu awarią. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

§ 4
Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych, pozwolenia na budowę, dziennika budowy,
2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,
3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, a także przez okres gwarancji, ,
4) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
2) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
3) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i STWiORB – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej i STWiORB,
4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w STWIORB i umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane w STWiORB), protokołów pomiarów (o ile są wymagane w STWiORB), protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane w STWiORB), dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
6) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
7) informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
8) dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie

przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecnym przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót.

9) Ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do placu budowy.
10) Zabezpieczenie i utrzymywanie placu budowy i jego zaplecza w należytym porządku oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p. poż
11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości ich usunięcia.
12) Zawiadamianie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, zgłaszanie ich do odbioru wpisem do dziennika budowy.
13) Umożliwienie wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru).
14) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie, stwierdzonych protokolarnie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach.
15) Ponoszenie wszelkich kosztów mediów w toku realizacji inwestycji.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.

4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukt, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie w formie pisemnej Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

5. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego

wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz innymi podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
9. Do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana przepisami prawa, albo inny prawnie skuteczny dokument umożliwiający zgodne z prawem użytkowanie obiektu i komisyjnego odbioru końcowego robót - plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 5
Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane w czterech transzach po wykonaniu i odbiorze zakresu przypisanego do danej transzy oraz po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wymaganych Umową. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki.

2. Pierwsza transza wynosi 500 000,00 zł brutto i obejmuje wyłącznie zakres kwalifikowany określony w § 2 ust. 1 Umowy.

Do pierwszej transzy nie mogą zostać zaliczone ani rozliczone:

1. wyposażenie – zakup, dostawa i montaż – poz. 168–207 kosztorysu inwestorskiego branży budowlanej i drogowej;
2. zieleń i nasadzenia – poz. 208–219 kosztorysu inwestorskiego branży budowlanej i drogowej;
3. podjazd dla osób z niepełnosprawnościami – poz. 220–241 kosztorysu inwestorskiego branży budowlanej i drogowej;
4. instalacja monitoringu obejmująca 6 kamer, dysk, UPS i zasilacz – poz. 6.6.6.6 kosztorysu inwestorskiego branży elektrycznej;
5. napełnienie instalacji wodą demineralizowaną – poz. 1.5.1.5.1.5.25 kosztorysu inwestorskiego branży sanitarnej;
6. koc gaśniczy – poz. 1.5.1.5.1.5.26 kosztorysu inwestorskiego branży sanitarnej;
7. cały zakres ujęty w kosztorysie inwestorskim branży „Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.

Zakaz obejmuje również świadczenia odpowiadające rzeczowo wskazanym powyżej pozycjom, niezależnie od nazwy, numeracji lub sposobu ich ujęcia w Kosztorysie pomocniczym.

Faktura dotycząca pierwszej transzy może zostać wystawiona wyłącznie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie kwalifikowanych robót o wartości 500 000,00 zł brutto, bez zakresów wskazanych powyżej.

3. Druga i trzecia transza obejmują wykonane i odebrane zakresy określone w zaakceptowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Czwarta transza stanowi pozostałą część wynagrodzenia ryczałtowego i jest płatna po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Suma wszystkich transz nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zmiana podziału wartości pomiędzy drugą, trzecią i czwartą transzę, niewpływająca na wysokość pierwszej transzy, termin realizacji ani łączne wynagrodzenie ryczałtowe, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu protokół odbioru oraz dokumenty wymagane Umową, potwierdzające wykonanie zakresu objętego daną transzą.

5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zatwierdzone przez Wykonawcę zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń brutto (z wyszczególnieniem wartości netto i podatku Vat) wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, w których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia potwierdzania przelewu na wartość brutto realizowanego na poczet faktury stanowiącej podstawę zapłaty wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury na rachunek wykonawcy nr …….. z mechanizmem podzielonej płatności, z uwzględnieniem postanowień ust. 15.

1).Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość wystawienia faktur ponosi Wykonawca.
2).W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności rozpoczyna bieg dopiero od daty prawidłowo wystawionej faktury wraz z jednoczesnym dostarczeniem kompletnych wymaganych dokumentów jako załączników do faktury.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy na zasadach określonych w ust. 6.

8.Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa w ust. 4.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11.Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13.W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zasady wystawiania faktur:

1) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Wystawca faktury zobowiązuje się do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej, wystawionej
w ramach Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), danych podmiotu drugiego i trzeciego w elemencie Podmiot 2 i Podmiot 3.

Podmiot 2:

Gmina Rogóźno
Rogóźno 91B
86-318 Rogóźno
NIP: 876-23-10-772

Podmiot 3:

Urząd Gminy Rogóźno
Rogóźno 91B
86-318 Rogóźno
NIP: 876-17-04-865

2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności".
4) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
5) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.
6) W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
7) Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
8) W przypadku, o którym mowa w ust. 15 pkt 7, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
9) Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 1, w sytuacji opisanej w 15 ust.8, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
10) Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30 dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.

§ 6
Odbiory robót

1. Stosuje się następujące rodzaje odbiorów:
1) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**
2) **trzy odbiory częściowe** stanowiące podstawę rozliczenia pierwszej, drugiej i trzeciej transzy wynagrodzenia
3) **odbiór końcowy** stanowiący podstawę rozliczenia czwartej transzy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego jest faktyczne wykonanie kompletnego, możliwego do wyodrębnienia i zweryfikowania zakresu robót lub dostaw przypisanego do danej transzy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzone wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W przypadku pierwszej transzy odbiorowi podlega wyłącznie zakres kwalifikowany określony w § 2 ust. 1 Umowy. Zakresy wyłączone z pierwszej transzy zgodnie z § 5 ust. 2 nie mogą zostać ujęte w protokole odbioru częściowego ani stanowić podstawy zapłaty. Materiały, urządzenia lub wyposażenie niewbudowane, składowane na placu budowy albo objęte wyłącznie zamówieniem u dostawcy nie stanowią podstawy odbioru częściowego i rozliczenia.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
1) zestawienie wykonanych elementów rozliczeniowych ze wskazaniem pozycji Kosztorysu pomocniczego,
2) dokumenty potwierdzające jakość i zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń;
3) wymagane protokoły badań, prób i odbiorów branżowych;
4) dokumentację fotograficzną oraz inne dokumenty wymagane przez Inspektora Nadzoru.

Księga obmiarów i ilości służą wyłącznie potwierdzeniu zaawansowania robót i nie stanowią podstawy zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
1) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana przepisami prawa, albo inny prawnie skuteczny dokument umożliwiający zgodne z prawem użytkowanie obiektu,
2) Dziennik budowy – jeżeli dotyczy,
3) Dokumentację powykonawczą wymaganą w STWiORB, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i/lub pdf,
4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
5) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWiORB,

6) Pisemne oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
7) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach,
8) Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie **do 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego albo końcowego.**

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie **do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru**.

8. W protokole odbioru częściowego i końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

10. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

11. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1), terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

§ 7
Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

1) złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy pisemnego oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
2) prowadzenia dziennika budowy,
3) przedkładania Inspektorowi Nadzoru pisemnych wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem
4) pisemne zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
5) pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
6) koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
7) uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,
8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
9) niezwłocznego i pisemnego informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
10) pisemnego informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 8
Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
1) ……,
2) ……,
3) ……,
które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 umowy,
7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem,
8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.

9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje

podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

23. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 19 umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi lub dostawy obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

24. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 13 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9
Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ……..; nr tel.: ……..; e-mail: ……..;
2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……..; nr tel.: ……..; e-mail: ……..;

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalnościach**:**
- **Kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowalne w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej,**
- **Kierownika robót sanitarnych** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności **instalacji i urządzeń gazowych, cieplnych, wodociągowych wentylacyjnych i kanalizacyjnych,**
- **Kierownika robót elektrycznych** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,**

w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia

których zakres uprawnia ich do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 551 ze zm.), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 551 ze zm.).

5. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
……..; nr tel.:……..; e-mail: ……; upr. bud. nr: ……..;
2) kierownika robót branży sanitarnej w osobie:
……..; nr tel.:……..; e-mail: ……; upr. bud. nr: ……..;
3) kierownika robót branży elektrycznej w osobie:
……..; nr tel.:……..; e-mail: ……; upr. bud. nr: ……..;

6. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania określone w SWZ oraz posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż osoba zastępowana.

7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających zmianę.

8. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

9. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może wystąpić z uzasadnionym na piśmie żądaniem zmiany członka personelu Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków, naruszenia przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa lub postanowień umowy. Wykonawca jest zobowiązany zastąpić taką osobę inną osobą spełniającą wymagania określone w SWZ oraz niniejszej umowie, zaakceptowaną przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania Zamawiającego.

10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

11. Kierownik budowy jest zobowiązany do osobistego wykonywania swoich obowiązków oraz do aktywnego uczestnictwa w naradach budowy, odbiorach robót i innych czynnościach wymaganych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

12. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Wiadomość przesłaną na adres poczty elektronicznej wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną w dniu jej wysłania, chyba że nadawca otrzyma komunikat o niedostarczeniu wiadomości.. Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 10
Procedura zapewnienia jakości

1. Miesięczne raporty o postępie prac i robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez inspektora nadzoru i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem na adres: pzp@rogozno.ug.gov.pl oraz w formie pisemnej w terminie 5 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy, po jednym egzemplarzu dla Inspektora oraz Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny raport złoży w terminie 3 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
3. Po przedłożeniu raportu, o którym mowa w ust. 1, lub w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającego, może zostać zwołana rada budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy, w celu omówienia postępu realizacji robót oraz problemów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wykaz problemów mogących mieć wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, nie później niż na 7 dni przed terminem rady budowy. W radzie budowy mogą uczestniczyć również inne osoby wskazane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
4. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy inspektor nadzoru przekaże Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
5. Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy na polecenie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy
6. Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania dotyczącego realizacji przedmiotu umowy. Powiadomienie powinno zostać przekazane z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, chyba że charakter sprawy wymaga pilnego spotkania.

§ 11
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia, że zakres ochrony ubezpieczeniowej jest niewystarczający dla zabezpieczenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać rozszerzenia zakresu ochrony.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż Wartość zadania brutto.
8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy.
9. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 obejmującej okres wskazany w ust. 8.
10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
11. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 10, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

§ 12
Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela Zamawiającemu ……..-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz dostarczone**

i wbudowane materiały, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego. W sytuacji, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje uprawnienia gwarancyjne nadane przez producenta po wygaśnięciu gwarancji Wykonawcy.
4. Rękojmia za wady fizyczne udzielona jest na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
6. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad fizycznych wykonanych robót, zamontowanych materiałów i urządzeń poprzez ich naprawę lub wymianę na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
8. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go o wadzie, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu, demontażu i ponownego montażu, ponosi Wykonawca.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 10 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym. Brak akceptacji Zamawiającego dla proponowanego przez Wykonawcę terminu usunięcia wady oznacza obowiązek usunięcia wady w terminie pierwotnym.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 10 lub 11, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania

zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.

14. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

15. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: ……

16. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 13
Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych, prac fizycznych, prac instalacyjno-montażowych oraz obsłudze maszyn i urządzeń budowlanych objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt 4.1–4.2 SWZ.
(Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które wykonują czynności samodzielnie i osobiście jako podwykonawcy, wyłącznie w zakresie, w jakim sposób wykonywania tych czynności nie spełnia przesłanek stosunku pracy określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności do:
a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów

zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty wskazane w ust. 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami /dalszymi podwykonawcy stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku. Zamawiający nie będzie żądał dokumentów zawierających dane osobowe w zakresie szerszym niż niezbędny do weryfikacji spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kopie umów o pracę lub inne dokumenty przedkładane Zamawiającemu powinny zostać zanonimizowane w zakresie danych niewymaganych do weryfikacji tego obowiązku, z zachowaniem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia.

§ 14
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 9 pkt 2) umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy

dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 10 lub ust. 11 umowy,

4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 9 umowy – w wysokości 5 % należnego wynagrodzenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek,
7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 20% należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek,
8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy,
9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
10) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 2, w terminie wskazanym zgodnie z § 13 ust. 5 umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 5 umowy,
11) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,
12) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, zgodnie z § 8 ust. 23 umowy - w wysokości 2 500,00 zł za każdy przypadek;
13) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
14) w przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, w terminie 7 dni przed utratą jej ważności – w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17,
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 15
Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1–9 umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów prawa, w szczególności art. 456 ustawy Pzp, albo z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
   2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
   4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
8) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkowi określonemu w § 13 ust. 1,
9) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 5, pomimo powtórnego wezwania.
10) Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 ustawy PZP.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Zamawiający pokryje wyłącznie koszty materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę za uprzednią pisemną akceptacją Zamawiającego, dostarczonych na teren budowy oraz nienadających się do wykorzystania przez Wykonawcę przy realizacji innych robót, pod warunkiem ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu.

6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 17
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….. w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ……. złotych (słownie: ……..).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

6. Kwota w wysokości ……. złotych (słownie: ……..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ……. złotych (słownie: ……..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze

żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).

9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18
Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne itp. oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej Załącznik Nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
5) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
6) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na

termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

8) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
9) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
10) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej.
11) **zmiana wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach** rozliczeniowych ulegnie w celu zapewnienia zgodności z umowy z przedmiotowymi programami;
12) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
13) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
14) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
15) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
16) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

17) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
18) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
19) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
20) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
21) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
22) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej;
23) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia** o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego;
24) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
25) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
26) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków

przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;

27) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w wyniku konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

4. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
   a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

   Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany

przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). w takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.

10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.

14. Zamawiający przewiduje również zmianę umowy:

1) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
3) w odniesieniu do terminu jej wykonania

- w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym

sposobu wykonywania robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane, które wejdą w życie podczas trwania umowy;

4) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;

5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;

6)zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);

7) oczywiste omyłki.

15. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu Umowy:

1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
   a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
   b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
   c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych
   d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
2) W trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
   a) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które wypełnią co najmniej jeden z następujących warunków: podwyższą jakość wykonanych robót, zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
   b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich

wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

16. Zmiana Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:

1) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 1, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie;
2) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie;
3) Jeżeli zmiany, o których mowa w § 18 ust. 15–16 Umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że łączne zwiększenie wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia, a łączne zmniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% pierwotnej wartości zamówienia. Powyższy limit nie dotyczy zmian wynagrodzenia wynikających ze zmiany stawki podatku VAT.

17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19
Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zarówno poprzez jego podwyższenie, jak i obniżenie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno ich wzrost, jak i ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwany dalej „wskaźnikiem GUS".

4. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany

wynagrodzenia jest miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie ofert, chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa będą wymagały przyjęcia innego terminu.

5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli skumulowana zmiana wskaźnika GUS, liczona od miesiąca, o którym mowa w ust. 4, do miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o waloryzację, przekroczy poziom 10%.

6. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie tej części wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi przedmiotu umowy niezrealizowanemu i nieodebranemu przez Zamawiającego na dzień złożenia kompletnego wniosku o waloryzację.

7. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona według następujących wzorów:

- przy wzroście powyżej 10%:
  C = A × (B – 10%);
- przy spadku poniżej −10%:
  C = A × (B + 10%).

1) A — wartość wynagrodzenia netto za część przedmiotu umowy niezrealizowaną i nieodebraną przez Zamawiającego na dzień złożenia kompletnego wniosku o waloryzację;

2) B — skumulowana procentowa zmiana wskaźnika GUS: B = [(Wn / W0) − 1] × 100%, gdzie W0 oznacza wskaźnik bazowy, a Wn wskaźnik z miesiąca poprzedzającego wniosek.

3) C — wartość zmiany wynagrodzenia netto.

8. Do kwoty zmiany wynagrodzenia netto, ustalonej zgodnie z ust. 7, zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie objęte waloryzacją.

9. W przypadku wzrostu wskaźnika GUS powyżej poziomu 10%, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia. W przypadku obniżenia wskaźnika GUS poniżej poziomu -10%, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o obniżenie wynagrodzenia. Do obniżenia wynagrodzenia stosuje się odpowiednio zasady określone w niniejszym paragrafie.

10. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż raz na kwartał, po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika GUS za okres objęty wnioskiem.

11. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić:

1) wyliczenie wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie;
2) wskazanie zakresu przedmiotu umowy niezrealizowanego i nieodebranego na dzień złożenia wniosku;
3) dokumenty informacje oraz uzasadnienie potwierdzające, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia miała rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy, wraz z wykazaniem związku pomiędzy zmianą tych cen lub kosztów, a kosztami realizacji niniejszej umowy.

12. Wykazanie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt realizacji zamówienia musi odnosić się bezpośrednio do kosztów realizacji niniejszej umowy. Nie jest wystarczające powołanie się wyłącznie na ogólne zmiany cen rynkowych lub ogólną sytuację gospodarczą.

13. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie kosztów pozostających w bezpośrednim związku z realizacją przedmiotu umowy oraz nie może obejmować kosztów wynikających z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi strona występująca z wnioskiem.

14. Łączna wartość zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 15% pierwotnej wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w umowie.

15. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy. Odmowa zawarcia aneksu może nastąpić wyłącznie w przypadku niespełnienia przesłanek określonych w niniejszym paragrafie i wymaga pisemnego uzasadnienia.

16. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie wpływa na termin wykonania umowy ani na zakres świadczenia Wykonawcy, chyba, że Strony postanowią inaczej w aneksie do umowy, o ile będzie to zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na jego żądanie, dowody potwierdzające dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, albo pisemne wyjaśnienie przyczyn braku takiej zmiany.

19. W przypadku zaprzestania publikacji wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3, Strony zastosują inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiadający charakterowi przedmiotu umowy.

20. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają możliwości dokonania zmian umowy na podstawie innych przesłanek przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, o ile zostaną spełnione warunki wynikające z tej ustawy.

§ 20
Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem"), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 21
Przetwarzanie wzajemne

1. W związku z wykonywaniem Umowy dochodzi do wzajemnego udostępnienia przez Strony danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe").

2. Przetwarzanie przez Strony danych osobowych będzie wykonywane z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz aktualnie obowiązujących przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Strony Umowy udostępniają dane w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe każda ze Stron Umowy przetwarza we własnym imieniu w związku z podejmowaniem poszczególnych czynności mających na celu wykonanie niniejszej Umowy.
5. W wyniku udostępnienia danych Strony Umowy stają się administratorem udostępnionych danych osobowych.
6. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że przy przetwarzaniu udostępnionych wzajemnie danych osobowych wypełnią wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z RODO.
7. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że dysponują środkami wymaganymi na mocy art. 32 RODO. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że w odniesieniu do udostępnionych wzajemnie danych osobowych podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO, tj. stosują odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
8. Strony Umowy oświadczają, że w stosunku do osób, których dane zostały udostępnione na podstawie niniejszej Umowy, wykonają obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO – treść klauzuli informacyjnej dla osób reprezentujących kontrahenta w związku z podpisaniem umowy oraz treść klauzuli informacyjnej dla osób, których dane zostaną udostępnione w celu wykonania niniejszej umowy stanowi załącznik nr 7.
9. Obowiązki informacyjne, o których mowa w ust. 1 - 8 niniejszej umowy dotyczą wszystkich Stron umowy. Tym samym, każda ze Stron zobowiązuje się we własnym zakresie dochować postanowień niniejszego paragrafu

§ 22
Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23
Polubowne rozwiązywanie sporów

1. W przypadku powstania między Stronami sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego z nią w związku, obejmującego roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się podjąć próbę

jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed wszczęciem postępowania sądowego.

2. Mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu prowadzone będą przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez wybranego mediatora albo osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 24
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające z nią w związku, z zastrzeżeniem § 23 umowy, w przypadku braku ich polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
   1) Specyfikacja warunków zamówienia;
   2) Dokumentacja projektowa;
   3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) Przedmiary robót;
   4) Złożona oferta;
   5) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
   6) Kosztorys;
   7) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
   8) Załącznik do Umowy – wzór formularza cenowego wyposażenia

Zamawiający: **Wykonawca:**