ZGN WOLA
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
tel.: (22) 49 58 100
fax: (22) 63 27 242
wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola

ZP.260.235.2026.PW

Warszawa, dnia 12 listopada 2026 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na: **naprawy, usuwanie awarii wraz z pogotowiem na terenach zewnętrznych będących w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, administrowanych przez Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa w 2027 r.,**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień Publicznych zmienia treść SWZ.

Zmianie ulega treść pkt. 2 litera a) rozdziału XX SWZ tj. **dotychczasowe brzmienie:**

" a) cena brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami (koszty pośrednie, zysk) w robotach inżynieryjnych - znaczenie 98 %

Sposób wyliczenia:

(Rg min. : Rg oceniana) x 100 x 98 %

Zamawiający informuje, że **stawka roboczogodziny** kosztorysowej R (kolumna nr 1 formularza oferty pkt 1 **nie może być niższa niż minimalna oraz nie może być wyższa niż maksymalna stawka roboczogodziny netto** (odpowiednio dla poszczególnych branż) dla stolicy województwa mazowieckiego, opublikowana w zeszycie Ośrodka wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja" Sp. z o.o. „SEKOCENBUD" w IV kwartale 2025 r.

Oferta Wykonawcy, który zadeklaruje stawkę robocizny kosztorysowej niższą lub wyższą od opisanej powyżej, zostanie odrzucona.

Wskaźniki narzutów **kosztów pośrednich Kp oraz zysku Z** (kolumna nr 2 i 3 formularza oferty pkt 1 **nie mogą być niższe niż minimalne oraz nie mogą być wyższe niż maksymalne wskaźniki** kosztów pośrednich Kp oraz zysku Z (odpowiednio dla poszczególnych branż) opublikowane w zeszycie Ośrodka wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja" Sp. z o.o. „SEKOCENBUD" w IV kwartale 2025 r.

Oferta Wykonawcy, który zadeklaruje niższe lub wyższe wskaźniki kosztów pośrednich Kp oraz/lub zysku Z od opisanych powyżej, zostanie odrzucona.

zastępuje się brzmieniem:

„ a) cena brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami (koszty pośrednie, zysk) w robotach inżynieryjnych - znaczenie 98 %

Sposób wyliczenia:

(Rg min. : Rg oceniana) x 100 x 98 %

„Zamawiający informuje, że **stawka roboczogodziny** kosztorysowej R (kolumna nr 1 formularza oferty pkt 1 **nie może być niższa niż minimalna oraz nie może być wyższa niż maksymalna stawka roboczogodziny netto** (odpowiednio dla poszczególnych branż) dla stolicy województwa mazowieckiego, opublikowana w zeszycie Ośrodka wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja" Sp. z o.o. „SEKOCENBUD" w III kwartale 2026 r.

Oferta Wykonawcy, który zadeklaruje stawkę robocizny kosztorysowej niższą lub wyższą od opisanej powyżej, zostanie odrzucona.

Wskaźniki narzutów **kosztów pośrednich Kp oraz zysku Z** (kolumna nr 2 i 3 formularza oferty pkt 1 **nie mogą być niższe niż minimalne oraz nie mogą być wyższe niż maksymalne wskaźniki** kosztów pośrednich Kp oraz zysku Z (odpowiednio dla poszczególnych branż) opublikowane w zeszycie Ośrodka wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja" Sp. z o.o. „SEKOCENBUD" w III kwartale 2026 r.

Oferta Wykonawcy, który zadeklaruje niższe lub wyższe wskaźniki kosztów pośrednich Kp oraz/lub zysku Z od opisanych powyżej, zostanie odrzucona

Zamawiający informuje że w związku z powyższym zmianie ulega termin:

- składania ofert z **20.11.2026 r. o godz. 09^{00}** na **24.11.2026 r. o godz. 09^{00}**

- wniesienia wadium z **20.11.2026 r.** na 24.**11.2026 r. do godz. 09^{00}**
- otwarcia ofert z **20.11.2026 r. o godz. 09^{30}** na 24.**11.2026 r. o godz. 09^{30}**
- związania ofertą z **19.12.2026 r.** na 23.**12.2026 r.**

Osoba do kontaktu:
Paulina Wykowska, pwykowska@zgnwola.waw.pl, telefon +48 22 49 58 176, Dział Zamówień Publicznych

12 LIS. 2026

p.o. DYREKTOR
Dorota Drewnowska