Burmistrz Miasta Kraśnik
ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik
Sekretariat Burmistrza: tel. 81 825 15 20-21 **e-mail:** sekretariat@krasnik.eu
epuap: /UMKrasnik/SkrytkaESP **e-doręczenia:** /AE:PL-46869-77366-IVSCC-28

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego
Dofinansowane przez Unię Europejską
lubelskie Smakuj życie!

ZP.271.1.14.10.2026 Kraśnik, 2026-06-05

WYJAŚNIENIA, ZMIANA TREŚCI SWZ, PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zadbajmy o kondycję - - modernizacja obiektu odkrytej pływalni MOSiR w Kraśniku".

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej zwanej ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

PYTANIE Nr 1:
Z obliczeń przedmiarowych wynika, że płytę fundamentową w pomieszczeniu pomp i filtrów ujęto na podstawie powierzchni użytkowej budynku, a nie zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. W związku z tym występują istotne rozbieżności w ilości płyty fundamentowej. Prosimy o weryfikację i aktualizację przedmiaru.

PYTANIE Nr 2:
Na etapie weryfikacji w pomieszczeniu pomp i filtrów w zakresie ściany żelbetowej zauważyliśmy rozbieżności w ilości robót. Około 105 m^2 powierzchni wymaga ponownej weryfikacji i aktualizacji przedmiaru.

Odpowiedź na pytania 1 i 2:
Poniżej zweryfikowana ilość konstrukcji żelbetowej zbiorników pomp i filtrów:
1) zbiornik przy basenie:
   - płyta denna - 14,47 m^3
   - ściany - 22,36 m^3
   - płyta stropowa - 7,57 m^3

   RAZEM: 44,40 m^3

2) zbiornik przy brodziku:
   - płyta denna - 13,39 m^3
   - ściany - 24,49 m^3
   - płyta stropowa - 5,02 m^3

   RAZEM: 42,90 m^3

PYTANIE Nr 3:

Prosimy o podanie wymaganych parametrów płytek ceramicznych i gresowych, jakie należy przyjąć do wyceny (format, klasa ścieralności/PEI, antypoślizgowość R, mrozoodporność, kolorystyka oraz ewentualne wymagania dot. Cokołów).

Odpowiedź:

Wymagane parametry płytek na brodzikach zewnętrznych objętych „Dokumentacją 1":

materiał	płytki gresowe posadzkowe 60 x 60
opis materiału	płytki gresowe, posadzkowe - wymiar 60x60 cm oraz grubości 8-10 mm, na kleju elastycznym klasy S1, płytki posadzkowe rektyfikowane
charakterystyczne właściwości materiału decydujące o jego zastosowaniu	gatunek 1
	nasiąkliwość wodna – grupa I
	klasa reakcji na ogień – A1
	odporność na działanie środków chemicznych – klasa A
	mrozoodporność - tak
	antypoślizgowość – min.R11
	Klasa ścieralności - 5
	Powierzchnia szorstka
	fuga – wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia oraz pleśń i grzyby, klasy CG2

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Parametry płytek objętych „Dokumentacją 2":
Płytki gresowe nieszkliwione, mrozoodporne /posadzka i cokoliki/ - format-30 x 30 cm, kolor szary zbliżony do RAL 7004, antypoślizgowość - R9, ścieralność - PEI5, nasiąkliwość - <0,5% , fuga – 3 mm, odporna na zabrudzenia oraz pleśń i grzyby. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

PYTANIE Nr 4:

Zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej z rysunkiem nr 6 „Zasilanie pomp ciepła, rzut dachu ¬ duży basen i brodzik" pokazano lokalizację pomp ciepła 12 szt. o mocy jednostkowej 35,8 kW co daje łączną moc cieplną na poziomie 429,6 kW.
Zgodnie z odpowiedzią z dnia 12.05.2026 pyt 1:
„W ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić:
1) pompę dla basenu – 650 kW,
2) pompę do brodzika – 120 kW,
3) pompę do wodnego placu zabaw i zjeżdżalni – 103 kW."
Zwracamy się o wyjaśnienie, które rozwiązanie jest w zakresie zamówienia 650 kW mocy grzewczej czy 429,6 kW?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w roku 2023 zostało zamontowanych 8 pomp dla basenu i 1 pompa dla brodzika. Istniejące rozwiązanie jest obecnie wystarczające. Zakres dokumentacji odnoszący się do montażu 12 pomp dla basenu i 2 pomp dla brodzika nie jest objęty bieżącym postępowaniem. Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej w zakresie „Dokumentacji 1".

PYTANIE Nr 5:

Zwracamy się o załączenie dokumentacji projektowej włącznie ze schematem technologicznym określającym średnicę oraz lokalizację niezbędnej armatury odcinającej i zabezpieczającej instalację, zgodnie z którą ma być wykonana instalacja kaskady pomp ciepła o mocy 650 kW lub 429,6 kW.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty bieżącym postępowaniem.

PYTANIE Nr 6:

Załączone przedmiary branży sanitarnej nie uwzględniają pozycji dotyczących dostawy i montażu w/w pomp ciepła. Zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji o przedmiar robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty bieżącym postępowaniem.

PYTANIE Nr 7:

Jaką łączną moc cieplną przyjąć w wycenie dla podgrzewu wody basenowej basenu pływackiego oraz brodzika.

W załączonej dokumentacji nr 1 w Projekcie technologii uzdatniania wody (opracowanie ZUB Konzbud) w pkt 16 — Wytyczne dla branży cieplnej określono zapotrzebowanie ciepła do pierwszego ogrzewania wody basenowej na poziomie:

* dla basenu pływackiego — 650 kW
* dla basenu brodzika - 120 kW

Natomiast w Dokumentacji nr 1 Projekcie technicznym sieci wentylacji (opracowanie Pracownia Projektowa Zdzisław Żurecki) w opisie w pkt 3.3 oraz na rysunku nr 6 określona jest ilość i typ pomp ciepła o znacznie odbiegającej mocy cieplnej tj.

* dla basenu pływackiego 12 pomp o mocy 35,8 kW każda co daje sumarycznie 429,6 kW.
* dla basenu brodzika - 2 pompy 35,8 kW każda co daje sumarycznie 71,6 kW.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty bieżącym postępowaniem.

PYTANIE Nr 8:

Czy należy wykonać przykrycie basenu pływackiego oraz brodzika. Jeśli TAK to proszę o określenie ich parametrów.

W dokumentacji nr 1 1 w Projekcie technologii uzdatniania wody (opracowanie ZUB Konzbud) w pkt 16 — Wytyczne dla branży cieplnej zawarty jest zapis o treści „Niezbędne jest wykonanie rolet dla basenów".

Odpowiedź:

Wykonanie rolet dla basenów nie wchodzi w zakres bieżącego postępowania.

PYTANIE Nr 9:

Wnosimy o ujednolicenie wykończenia zbiorników przelewowych w oparciu o technologię membran basenowych (folii) pcv.

Dla basenu pływackiego i basenu brodzika zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji nr 1 w Projekcie technologii uzdatniania wody (opracowanie ZUB Konzbud) w pkt 4.2 wskazano na wykończenie folią basenową, zaś dla basenu WPZ wskazano na wykończenie powłoką polimocznika lub żywicą (dokumentacja nr 2 ,Tom 6 — projekt techniczno-wykonawczy technologia wody basenowej opis techniczny - wytyczne branżowe pnkt 1.1.2)

Odpowiedź:

Wykończenia zbiorników przelewowych należy wykonać jako wykończenie powłoką polimocznika lub żywicą. Wykończenie niecek basenu i brodzika zgodnie z dokumentacją projektową („Dokumentacja nr 1").

PYTANIE Nr 10:

W przedmiarze dotyczącym basenu pływackiego oraz brodzika w pozycjach 2.2, 2.3 (basen) oraz 2.2, 2.3 (brodzik) wskazuje się na orurowanie prowadzone w gruncie – rurociągi z PE oraz przejścia szczelne przez przegrody – prosimy o doprecyzowanie zakresu tego orurowania. Prosimy o udostępnienie szczegółowej dokumentacji, w tym m.in. profili podłużnych oraz opisów wskazujących średnice rurociągów oraz ich ilości i przebieg.

Odpowiedź:

Rysunek nr 6 przedstawia schemat instalacji basenowych pomp ciepła, gdzie określone są przekroje rur w technologii PVC, oraz średnice armatury.
Zasilanie pomp ciepła wpiąć w układ technologii basenowej PVC200, w miejsce wymiennika ciepła (projektowe zasilanie od strony PEC) w rurociąg PVC200, poprzez dwa trojaki PVC250x250x250 + redukcje PVC250/200, analogicznie jak obecnie są wpięte pompy ciepła.

PYTANIE Nr 11:

Na rysunku technologii basenowej T 3 – na części dotyczącej filtrowni znajdują się m.in., elementy takie jak: docieplenie budynku styropianem 14 cm i 8 cm, schody stalowe wg rysunków konstrukcji, ścianka oddzielająca kanalizację, schody istniejące do likwidacji, ściana z cegły gr. 25 cm na istn. fundamentach, ścianka z płyty laminowanej HPL – prosimy o informację czy ten zakres należy wykonać? Jeśli tak prosimy o szczegółowe określenie kompletnego zakresu robót na tej części obiektu. Brak jest takich informacji w dostępnej dokumentacji oraz brak jest tych pozycji w dołączonych przedmiarach.

Odpowiedź:

Zakres wskazany w pytaniu nie wchodzi w zakres bieżącego postępowania.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp wprowadza zmianę treści SWZ polegającą na doprecyzowaniu warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VII ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ poprzez dodanie do wartości zadania słowa „brutto". Treść warunku z działu VII ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ otrzymuje brzmienie:

„**a) warunek dotyczący doświadczenia tj. warunek dotyczący wykonania, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 zadania polegającego na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji basenu o łącznej powierzchni niecek wynoszącej min. 700 m², obejmującego swym zakresem system technologii uzdatniania wody basenowej, o wartości całości zadania wynoszącej min. 6 000 000,00 zł brutto (każde zadanie)".**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), przedłuża termin składania ofert **do dnia 16.06.2026 r. do godziny 10:00.**

W związku z powyższym zmianie ulegają:

1) **Dział XIV ust. 1 SWZ** w następujący sposób:
   Treść pierwotna: Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **09.07.2026 r.**
   Treść aktualna: Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **15.07.2026 r.**

2) **Dział XV ust. 1 SWZ** w następujący sposób:
   Treść pierwotna: Ofertę należy złożyć do dnia **10.06.2026 r. godz. 10:00.**
   Treść aktualna: Ofertę należy złożyć do dnia **16.06.2026 r. godz. 10:00.**

3) **Dział XVI ust. 1 SWZ** w następujący sposób:
   Treść pierwotna: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.06.2026 r. o godz. 10:30**.
   Treść aktualna: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.06.2026 r. o godz. 10:30.**

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Skołowski
Sekretarz Miasta

Kierownik Biura Zamówień Publicznych
Agnieszka Kulik

Kierownik Wydziału Inwestycji
Małgorzata Zielińska