

Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
45000000-7 – roboty budowlane
45311000-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 - roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Remont zaplecza sanitarnego wielofunkcyjnej sali sportowej w obiekcie Milenium w Kołobrzegu.

2. Zakres rzeczowy zamówienia

a) Roboty budowlane:

- 1) Prace remontowe polegające na demontażu stolarki drzwiowej (wskazanej w części graficznej), przygotowanie otworów pod montaż nowej typowej stolarki drzwiowej PCV we wszystkich pomieszczeniach (szt. 6). Należy wziąć pod uwagę potencjalną różnicę wysokości nowych drzwi PCV względem drzwi istniejących oraz prace w obrębie nadproży.
- 2) Prace remontowo-budowlane polegające na remoncie, malowaniu sufitów, wymianie sufitów kasetonowych.
- 3) Prace remontowe polegające na demontażu okładzin ściennych z glazury, farb i przygotowanie podłoża (wyrównanie, gruntowanie, izolacje) i montaż nowych okładzin ściennych (glazury, farb) we wszystkich pomieszczeniach – ostateczna kolorystykę i wzornictwo należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający ze względu na posiadaną kolorystyką w innych łazienkach wymaga zastosowania płytek z Nowej Gali MIRADOR Lappato (półpoler) jasnoszary 30x60cm lub równoważne.
- 4) Prace remontowe polegające na demontażu okładzin podłogowych z terakoty i przygotowanie podłoża (wyrównanie, gruntowanie, izolacje) pod montaż nowych okładzin podłogowych (gres) wszystkich pomieszczeniach zaplecza– ostateczna kolorystykę i wzornictwo należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy zapewnić antypoślizgowość płytek gres w klasie R11 oraz klasie B. Zamawiający ze względu na posiadaną kolorystyką w innych łazienkach wymaga zastosowania płytek z Nowej Gali MIRADOR R11 jasnoszary 30x60cm lub równoważne,
- 5) Dostawa nowych elementów wykończenia: szafki ubraniowe z ławką HPL 40x66 w ilości 23 moduły,
- 6) dostosowanie jednej z łazienek do wymagań osób z niepełnosprawnościami (umywalka, toaleta, prysznic, siedziska, pochwyty oraz kozetka)
- 7) Prace remontowe polegające na odtworzeniu wcześniej zdemontowanych elementów wykończenia: lustra łazienkowe, dozowniki mydła, uchwyty na papier, kotary, uchwyty, wieszaki.

b) Roboty elektryczne:

- 1) Prace remontowe instalacji elektrycznych (oświetlenia i gniazd wtykowych 230V) polegające na demontażu i ponownym montażu osprzętu we wszystkich pomieszczeniach stosownie do specyfiki, przebudowie punktów z dostosowaniem do wymagań osób niepełnosprawnych.
- 2) Montaż elektrycznego systemu awaryjno-przyzywowego na potrzeby osób niepełnosprawnych w toalecie dla osób niepełnosprawnych.
- 3) Dostawa i montaż wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej kozetki ściennej np. SCT1000

lub równoważnej.

c) Roboty sanitarne

- 1) Prace remontowe instalacji sanitarnych (wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej bytowej, centralnego ogrzewania) polegające na demontażu i ponownym montażu osprzętu, we wszystkich pomieszczeniach stosownie do specyfikacji, przebudowie podejść pod nową armaturę w tym specjalistyczną dla osób niepełnosprawnych.

d) Roboty wentylacyjne i klimatyzacyjne

- 1) Prace instalacyjne wentylacji mechanicznej polegające na remoncie, wymianie na nowe kratki wentylacyjnych oraz regulacja układu.

3. Szczegółowy zakres prac został określony w powyższym opisie OPZ oraz w Załączniku nr 8 do SWZ– dokumentacja techniczna, na którą składają się:

- 1) Opracowanie techniczne
- 2) Przedmiar robót

4. Zakres dokumentacji powykonawczej:

- 1) Dokumentacja powykonawcza projektowa z naniesionymi poprawkami, oświadczenie Kierownika Budowy,
- 2) Dokumentacja powykonawcza zawierająca wszystkie istotne dane dotyczące użytych materiałów, atesty i certyfikaty potwierdzające parametry wskazane w dokumentacji przetargowej potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 3) Protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń,
- 4) Protokół z rozruchu instalacji i urządzeń wykonanych w ramach zamówienia zawierające listę przeszkolonych pracowników oraz instrukcje użytkowania i eksploatacji dla zamontowanych systemów instalacyjnych i urządzeń.

Dokumentacja odbiorowa sporządzona w języku polskim, powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Wszystkie strony parafowane przez kierownika budowy. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót.

5. Organizacja placu budowy

W ramach zamówienia należy wycenić i wykonać prace związane z organizacją i zabezpieczeniem placu budowy, zorganizowaniem zaplecza socjalnego budowy, doprowadzeniem mediów na cele budowlane, w tym:

- 1) Ogrodzenie terenu budowy, które musi być wykonane w sposób taki aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 150 cm, powinno być estetyczne, systemowe, szczelne trwale nie związane z gruntem (wolnostojące). Teren budowy i zaplecza uzgodnić z zamawiającym przed przystąpieniem do prac,
- 2) Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- 3) Umieszczanie reklam na konstrukcjach zabezpieczających, ogrodzeniu, rusztowaniach i siatkach zabezpieczających, jak również wolnostojących w obrębie placu budowy będzie możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego,
- 4) Doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia w/w mediów wraz z kosztami odprowadzenia ścieków jeśli takie będą powstawać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty. Dostęp do istniejących mediów w obiekcie MOSiR w uzgodnieniu z Dyrekcją obiektu.

6. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i niniejszym OPZ.

7. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. o odpadach - (Dz. U. z 2023 r., poz.1587 z późn. zm.) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu - przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów.
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa w obrębie prowadzonych robót i w obiekcie. Po zakończeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
9. Dojazd do obiektu/placu budowy oraz dowóz materiałów i wywóz odpadów odbywać się będzie po istniejących drogach z uwzględnieniem istniejącego oznakowania oraz dopuszczonego tonażu pojazdów do ruchu w tej części miasta.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody poszczególnych Zarządców Dróg na prowadzenie robót w pasach drogowych oraz na poruszanie się pojazdów ponadnormatywnych po drogach z ograniczeniem. Koszty ewentualnego zajęcia pasów drogowych wraz z opracowaniem projektów tymczasowej organizacji ruchu (na czas zajęcia pasa) Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
11. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego,
12. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta, w tym zdjęcia poglądowe oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał
13. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które zostały opisane przy użyciu norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.
14. Nie dopuszcza się do: składowania nadmiaru materiałów, parkowania samochodów/maszyn, poruszania się samochodami/maszynami po terenie przyległym do obiektu bez zgody Zamawiającego/Użytkownika.
15. Przed wykonaniem robót należy każdorazowo przedłożyć Inwestorowi/Inspektorowi Nadzoru wykaz materiałów do wbudowania celem akceptacji.
16. Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Wycenę zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie należy sporządzić w oparciu o własny przedmiar sporządzony na bazie załączonej dokumentacji projektowej oraz niniejszego OPZ.
17. Nie ma możliwości całościowego wyłączenia obiektu w czasie prowadzenia robót budowlanych. Istnieje jedynie możliwość wyłączenia czasowego jego poszczególnych części. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu uzgodniony z MOSiR szczegółowy harmonogram włączeń poszczególnych obszarów na czas prowadzenia robót.
18. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy, SWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych.
19. Wykonawca zapewnia na własny koszt prawidłowe zabezpieczenie prowadzonych robót oraz ma obowiązek przestrzegać przepisów BHP i ppoż przy wykonywanych pracach.

20. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien być sprawny technicznie, dostosowany do używanych materiałów, warunków wykonywania robót i musi zapewniać wysoką jakość robót.
21. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji – jeśli wystąpią.
22. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.
24. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
25. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
26. Za wszystkie szkody, wynikłe w związku z realizacją niniejszej inwestycji, odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
27. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.