
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe
ADRES INWESTYCJI : Gostyń, ul. Jana Pawła II 53
INWESTOR : Gmina Gostyń
BRANŻA : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu
budowlana

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Wartość
1	2	3
1	LOKAL MIESZKALNY NR 1A	
1.1	ROBOTY BUDOWLANE	
1.2	Instalacje sanitarne	
2	LOKAL MIESZKALNY NR 2	
2.1	ROBOTY BUDOWLANE	
2.2	Instalacje sanitarne	
	RAZEM	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		LOKAL MIESZKALNY NR 1A				
1.1		ROBOTY BUDOWLANE				
1 d.1. 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m ²	7,500		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzek	m ²	38,480		
3 d.1. 1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie warstw podposadzkowych - do ziemi	m ³	7,696		
4 d.1. 1	KNR 4-01 0106-01	Wybranie ziemi pod nowe warstwy posadzki	m ³	5,772		
5 d.1. 1	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby ze ścian i sufitów z zerwaniem tapet i kasetonów	m ²	158,790		
6 d.1. 1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	21,940		
7 d.1. 1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych	m ²	31,758		
8 d.1. 1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.	4,000		
9 d.1. 1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej wraz z podejściami elastycznymi i zaworkami	szt.	1,000		
10 d.1. 1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii prysznicowej/ wannowej	szt.	1,000		
11 d.1. 1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	1,000		
12 d.1. 1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny/ kabiny prysznicowej	kpl.	1,000		
13 d.1. 1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000		
14 d.1. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na odległość 20 km wraz z utylizacją	m ³	10,510		
15 d.1. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie ziemi na odległość 20 km wraz z opłatą za składowanie	m ³	5,772		
16 d.1. 1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	3,848		
17 d.1. 1	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²	38,480		
18 d.1. 1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych posadzkowych gr. 5 cm Krotność = 2	m ²	38,480		
19 d.1. 1	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²	38,480		
20 d.1. 1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro	m ²	38,480		
21 d.1. 1	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	38,480		
22 d.1. 1	KNR 0-12II 1118-01	Przygotowanie podłoża pod posadzki - wykonanie wylewki wyrównującej	m ²	38,480		
23 d.1. 1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków	m ²	31,758		
24 d.1. 1	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²	21,940		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.1. 1	KNR K-04 0602-02 + KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie z wklejeniem taśm	m ²	10,600		
26 d.1. 1	KNR 0-12II 0829-05	Licowanie ścian płytkami na klej	m ²	21,940		
27 d.1. 1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m ²	158,790		
28 d.1. 1	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²	158,790		
29 d.1. 1	wycena indywidualna	Dostosowanie wymiarów otworów drzwiowych pod montaż nowych drzwi	kpl.	4,000		
30 d.1. 1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe z ościeżnicą	m ²	6,400		
31 d.1. 1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne do mieszkania drzwi wewnętrzzkłatkowe	m ²	3,600		
32 d.1. 1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	158,790		
33 d.1. 1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV	m ²	38,480		
34 d.1. 1	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek	m ²	3,520		
35 d.1. 1	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyściennie z materiałami wykończeniowymi	m	45,400		
36 d.1. 1	KNR 2-02 1113-08	Listwy progowe	m	4,000		
37 d.1. 1	wycena indywidualna	Uzupełnienie oraz wymiana osprzętu elektrycznego - gniazda, włączniki	kpl.	1,000		
38 d.1. 1	wycena indywidualna	Naprawa powierzchni ścian i posadzki po wymianie drzwi do mieszkania	kpl.	1,000		
1.2		Instalacje sanitarne				
39 d.1. 2	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m	8,000		
40 d.1. 2	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	8,000		
41 d.1. 2	KNR 4 0111- 01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10,000		
42 d.1. 2	KNR 0-31 0113-08	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej rurociągów	m	10,000		
43 d.1. 2	KNR 2-15 0112-01	Zawory kątowe	szt.	6,000		
44 d.1. 2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm	m	4,000		
45 d.1. 2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	5,000		
46 d.1. 2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3,000		
47 d.1. 2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000		
48 d.1. 2	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych i umywalki - przyłącza elastyczne	szt.	7,000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
49 d.1. 2	KNR 2-15 0107-05	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000		
50 d.1. 2	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego i brodzikiem	kpl.	1,000		
51 d.1. 2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,000		
52 d.1. 2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące	szt.	1,000		
53 d.1. 2	KNR 2-15 0115-04	Baterie prysznicowe	szt.	1,000		
54 d.1. 2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem i półnogą	szt.	1,000		
55 d.1. 2	KNR 4 0229- 05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	1,000		
56 d.1. 2	KNR 4 0137- 01	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
57 d.1. 2	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	1,000		
2	LOKAL MIESZKALNY NR 2					
2.1	ROBOTY BUDOWLANE					
58 d.2. 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m ²	12,000		
59 d.2. 1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzek	m ²	76,960		
60 d.2. 1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie warstw podposadzkowych - do ziemi	m ³	7,696		
61 d.2. 1	KNR 4-01 0106-01	Wybranie ziemi pod nowe warstwy posadzki	m ³	5,772		
62 d.2. 1	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów z zerwaniem tapet i kasetonów	m ²	236,180		
63 d.2. 1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	45,470		
64 d.2. 1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych	m ²	47,236		
65 d.2. 1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.	6,000		
66 d.2. 1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej wraz z podejściami elastycznymi i zaworkami	szt.	2,000		
67 d.2. 1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii prysznicowej/ wannowej	szt.	2,000		
68 d.2. 1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	2,000		
69 d.2. 1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny/ kabiny prysznicowej	kpl.	2,000		
70 d.2. 1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2,000		
71 d.2. 1	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na odległość 20 km wraz z utylizacją	m ³	12,765		
72 d.2. 1	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie ziemi na odległość 20 km wraz z opłatą za składowanie	m ³	5,772		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
73 d.2. 1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	3,848		
74 d.2. 1	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²	38,480		
75 d.2. 1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych posadzkowych gr. 5 cm Krotność = 2	m ²	38,480		
76 d.2. 1	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²	38,480		
77 d.2. 1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro	m ²	38,480		
78 d.2. 1	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	38,480		
79 d.2. 1	KNR 0-12II 1118-01	Przygotowanie podłoża pod posadzki - wykonanie wylewki wyrównującej	m ²	76,960		
80 d.2. 1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków	m ²	47,236		
81 d.2. 1	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²	45,470		
82 d.2. 1	KNR K-04 0602-02 + KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie z wklejeniem taśm	m ²	20,330		
83 d.2. 1	KNR 0-12II 0829-05	Licowanie ścian płytkami na klej	m ²	45,470		
84 d.2. 1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m ²	236,180		
85 d.2. 1	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²	236,180		
86 d.2. 1	wycena indywidualna	Dostosowanie wymiarów otworów drzwiowych pod montaż nowych drzwi	kpl.	6,000		
87 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe z ościeżnicą	m ²	6,400		
88 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne do mieszkania drzwi wewnątrzklatkowe	m ²	3,600		
89 d.2. 1	wycena indywidualna	Wymiana drzwi zewnętrznych ze skuciem progu i dostosowaniem wysokości otworu drzwiowego	kpl.	1,000		
90 d.2. 1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	236,180		
91 d.2. 1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV	m ²	76,960		
92 d.2. 1	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek	m ²	6,600		
93 d.2. 1	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyściennie z materiałami wykończeniowymi	m	63,600		
94 d.2. 1	KNR 2-02 1113-08	Listwy progowe	m	6,000		
95 d.2. 1	wycena indywidualna	Uzupełnienie oraz wymiana osprzętu elektrycznego - gniazda, włączniki	kpl.	1,000		
96 d.2. 1	wycena indywidualna	Naprawa powierzchni ścian i posadzki po wymianie drzwi do mieszkania	kpl.	1,000		
2.2		Instalacje sanitarne				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
97 d.2. 2	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m	16,000		
98 d.2. 2	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	16,000		
99 d.2. 2	KNR 4 0111- 01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	20,000		
100 d.2. 2	KNR 0-31 0113-08	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej rurociągów	m	20,000		
101 d.2. 2	KNR 2-15 0112-01	Zawory kątowe	szt.	12,000		
102 d.2. 2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm	m	8,000		
103 d.2. 2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	10,000		
104 d.2. 2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3,000		
105 d.2. 2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000		
106 d.2. 2	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych i umywalki - przyłącza elastyczne	szt.	14,000		
107 d.2. 2	KNR 2-15 0107-05	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o śr. nom. 15 mm	szt.	2,000		
108 d.2. 2	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego i brodzikiem	kpl.	2,000		
109 d.2. 2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	2,000		
110 d.2. 2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące	szt.	2,000		
111 d.2. 2	KNR 2-15 0115-04	Baterie prysznicowe	szt.	2,000		
112 d.2. 2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem i półnogą	szt.	2,000		
113 d.2. 2	KNR 4 0229- 05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	2,000		
114 d.2. 2	KNR 4 0137- 01	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000		