Legnica, dnia 14.07.2026 r.

01/ZP/2026

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Sławie przy ul. Obrońców Pokoju z realizacją na działce nr ew. 262/126 obręb Sława.**

Zamawiający informuje, że do w/w postępowania wpłynęły pytania. W związku z powyższym, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedzią:

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie projektów technicznych branży elektrycznej oraz sanitarnej. Proszę także o przekazanie przedmiarów robót w wersji edytowalnej ATH.

Odpowiedź :

Projekty są zawarte w dokumentacji przetargowej. Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji ATH.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie rysunków branży instalacyjnej wewnętrznej (wod-kan, c.o.) oraz profili kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

Rysunki instalacji wewnętrznej są w posiadaniu Inwestora. Projekt techniczny nie ma w zakresie profili instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej, rzędne, spadki, średnice są pokazane na rysunku PZT, co jest wystarczające do wyceny i realizacji.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Przedmiary są zawarte w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 4:

Zwracamy się z prośbą o wysłanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Projekt nie przewidywał szczegółowych zestawień stolarki. Stolarka okienna i drzwiowa została opisana na rzutach i w opisie oraz widnieje na rysunkach elewacji budynku. Z uwagi na mały stopień skomplikowania budynku i powtarzalność, producent stolarki na podstawie takich rysunków jest w stanie wycenić stolarkę. Dokładna specyfikacja powinna być wg wymagań Inwestora.

Pytanie nr 5:

Proszę o udostępnienie projektu techniczne wewnętrznych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazowej itd.

Odpowiedź:

Projekty są zawarte w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 6:

Prosimy o udostępnienie projektu branży elektrycznej i sanitarnej

Odpowiedź:

Projekty są zawarte w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Odrębne tabelaryczne zestawienie stolarki nie zostało przewidziane – ilości, typy oraz wymiary wszystkich okien i drzwi należy przyjmować z rzutów kondygnacji i elewacji. Przy wycenie i doborze stolarki należy spełnić obowiązujące wymagania i przepisy oraz wytyczne inwestora co do jego standardu.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie parametrów drzwi do pomieszczeń 0/4, 0/5, 0/7 na parterze. Jaki materiał i kolor stolarki, jakie ościeżnice, czy mają być samozamykacze, kratki nawiewne, jaki zamek?

Odpowiedź:

Jak w odp. nr 7

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę grubości ścian z 25cm na 24 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę grubości ścian z 25 na 24 cm.

Pytanie nr10:

W dokumentach przetargowych występują rozbieżności przyjęte w zastosowani materiału na wykonanie ścian konstrukcyjnych. Przyjęto materiały silikatowe, ceramiczne, z betonu komórkowego, grubości 24 i 25cm. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane ściany konstrukcyjne budynku które należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź:

Ściany konstrukcyjne silikaty lub dopuszcza się wariantowo ceramiczne. Gazobeton ściany działowe zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 11:

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie i określenie rodzaju pokrycia dachowego budynku. W dokumentacji występują różne zapisy dotyczące pokrycia: dachówka karpiówka, dachówka ceramiczna, betonowa zakładkowa.

Odpowiedź:

Jak w odp. nr 10, projekt zakładał 2 warianty, gdyż Inwestor na etapie prac projektowych nie miał określonego standardu wykończenia. Zamawiający wyklucza zastosowanie dachówki betonowej.

Pytanie nr 12:

Czy w części poddasza nieużytkowego należy przyjąć wykonanie deskowania posadzki na całej powierzchni poddasza (500,00m2) czy tyl;ko w pomieszczvzeniu technicznym oraz w miejscu podejścia pod okna wyłazowe na dach? Brak jednoznacznego określenia w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Cała powierzchnia poddasza.

Pytanie nr 13:

Prosimy o określenie rozwiązania materiałowego wykonania przegród balkonowych pomiędzy lokalami.

Odpowiedź:

Do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr14:

Czy zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć drzwi wewnątrzlokalowe z wypełnieniem z płyty otworowej?

Odpowiedź:

Do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr15:

Czy do wyceny należy przyjmować zbrojenie jastrychów cementowych posadzek? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie rodzaju tego zbrojenia (maty zprojeniowe z prętów, włókno rozproszone)

Odpowiedź:

Zgodnie z technologią wykonywania robót, przy ogrzewaniu podłogowym może być to np. włókno rozproszone.

Pytanie nr 16:

Czy w wycenie należy uwzględnić rolety okienne w części parterowej? Jeżeli tak to prosimy o określenie ilości i sposobu otwierania.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zastosowanie rolet na parterze budynku sterowane elektrycznie.

Pytanie nr 17:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji branży sanitarnej i elektrycznej.

Odpowiedź:

Projekty są zawarte w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 18:

Na rysunku PT-K-01 opisano kanał technologiczny KT-1 , czy kanał posiada płytę górną? Jakie jest zbrojenie tej płyty?

Odpowiedź:

Tak posiada, #10 co 12cm.

Pytanie nr 19:

Na rysunku PT-K-09 Wieniec W-1 ma wymiary 25x25cm, natomiast na rysunkach rzutów (PT-K- 02 – PT-K-05) podano 24x24cm. Prosimy o ujednolicenie dokumentacji.

Odpowiedź:

W zależności od grubości ściany, patrz odp. nr 10.

Pytanie nr 20:

Prosimy o udostępnienie rysunku zbrojenia biegów schodowych i spoczników, podciągów oraz płyt balkonowych.

Odpowiedź:

Projekt techniczny nie zawiera szczegółowych wykonawczych rysunków zbrojeniowych, zbrojenie tych elementów opisano na rysunkach, w opisie i obliczeniach.

Zatwierdził:

Stanisław Kieras

Prezes Zarządu

SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o.