ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr ……../...../2026

zawarta *w dniu ..... r. / w formie elektronicznej, z chwilą jej opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron* pomiędzy:
Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych z siedzibą w Słupi Wielkiej pod adresem: 63-022 Słupia Wielka , Słupia Wielka 34, NIP: 7861697911, e-mail: sekretariat@coboru.gov.pl ,zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**", reprezentowanym przez Dyrektora Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych, w imieniu którego działa **Arkadiusz Sokołowski**, na podstawie pełnomocnictwa nr 18/P/20 z dnia 23 czerwca 2020 roku, którego kopia stanowi załącznik do umowy, a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
*spółką […] z siedzibą w […] wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez […] pod nr […] NIP […] REGON […] reprezentowaną przez […], zwaną dalej "**Wykonawcą**",*

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)
*(imię i nazwisko) […] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą […] stałe miejsce prowadzenia działalności w […] przy ulicy […] zamieszkałym w […], NIP […] REGON […] PESEL […], zwanym dalej „**Wykonawcą**",*

*dalej łącznie nazywane „**Stronami**", zaś osobno „**Stroną**",*

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 poz. 793) na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Modernizacja stropodachu na budynku Laboratorium Chemiczno- Technologicznym"

o następującej treści:

§ 1
[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **modernizacji stropodachu na budynku nr 36 - Laboratorium Chemiczno-Technologicznym** zlokalizowanego w Słupi Wielkiej na terenie Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej wraz z robotami towarzyszącymi i pomocniczymi w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1 (dalej jako „OPZ")**, na który składają się:
   1.1. Dokumentacja projektowa – rzut techniczny dachu (załącznik nr 1a);
   1.2. STWiOR (Załącznik nr 1 b);
   1.3. Przedmiar robót (Załącznik nr 1c),
2. Celem umowy jest przywrócenie prawidłowego stanu technicznego i funkcjonalności stropodachu budynku nr 36 – Laboratorium Chemiczno-Technologicznego, w szczególności zapewnienie jego szczelności oraz prawidłowego funkcjonowania elementów odwodnienia i instalacji dachowych.
3. **Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów budowlanych dostarczonych przez Zamawiającego.**
4. **Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, określony w dokumentach wskazanych w ust. 1, obejmuje roboty budowlane** związane z wykonaniem modernizacji stropodachu budynku Laboratorium o numer 36, znajdującego się na terenie Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej o powierzchni 1044 m^2**,** w tym w szczególności**:**
   4.1. organizację i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, w tym wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych, zapewnienie bezpiecznych dojść i przejść, zabezpieczenie krawędzi dachu, otworów oraz elementów budynku narażonych na uszkodzenie, zabrudzenie lub zalanie w trakcie realizacji prac;

4.2. **roboty demontażowe i rozbiórkowe**, w tym demontaż rynien i rur spustowych w złym stanie technicznym, obróbek blacharskich murów ogniowych i attyk oraz pasa nadrynnowego, a także rozbiórkę betonowych elementów związanych z naciągami instalacji odgromowej;

4.3. **demontaż i ponowny montaż instalacji dachowych**, w tym wsporników naciągowych, zwodów poziomych instalacji odgromowej oraz koryt kablowych wraz z przewodami elektrycznymi wraz z oceną stanu technicznego elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania. Elementy uszkodzone, skorodowane lub nienadające się do dalszego użytkowania Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i wymienić po uzgodnieniu zakresu prac. Wykonawca zobowiązany jest zachować dotychczasowy przebieg instalacji oraz zapewnić jej prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie;

4.4. **roboty przygotowawcze**, obejmujące przygotowanie istniejącego podłoża pod wykonanie nowych warstw pokrycia dachowego, w tym jego oczyszczenie i sprawdzenie stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zawilgoceń, odspojeń lub innych nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac i zakryciem wadliwych miejsc;

4.5. **roboty izolacyjne i pokrywcze**, obejmujące wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu o grubości 15 cm, na powierzchni około 1 044 m², z zachowaniem istniejącego układu spadków połaci dachowej, wykonanie klinów styropianowych przy attykach oraz jednowarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na powierzchni około 1 044 m², wraz z wykonaniem niezbędnych zakładów, wywinięć, połączeń i uszczelnień zapewniających szczelność oraz trwałość wykonanego pokrycia;

4.6. **roboty blacharskie i uszczelniające,** w tym wykonanie obróbek blacharskich murów ogniowych, attyk, pasa nadrynnowego, wyłazów dachowych, kominów i elementów wywiewnych, zapewniających skutecznie odprowadzanie wody opadowej i ochronę krawędzi pokrycia dachowego a także obróbek i uszczelnień z papy termozgrzewalnej przy świetlikach, kominach, podporach i wywiewkach z zapewnieniem szczelności połączeń pokrycia dachowego z elementami przechodzącymi przez połać dachową;

4.7. **roboty związane z dostosowaniem wyposażenia dachowego**, obejmujące podniesienie podpór urządzeń dachowych i dostosowanie ich wysokości do nowego poziomu wykonanego pokrycia dachowego, z zachowaniem stabilności oraz prawidłowego sposobu mocowania urządzeń i instalacji;

4.8. **zagospodarowanie odpadów**, obejmujące wywóz, segregację i przekazanie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Koszty związane z transportem i zagospodarowaniem odpadów ponosi Wykonawca;

4.9. **czynności kontrolne i odbiorowe**, obejmujące przeprowadzenie kontroli jakości wykonanych robót oraz materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych wad, uszkodzeń lub innych nieprawidłowości dotyczących tych materiałów, przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru przed ich zakryciem, wykonanie niezbędnych sprawdzeń oraz sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej/powykonawczej,

4.10. **prace porządkowe i odtworzeniowe**, obejmujące uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, usunięcie pozostałości materiałów i odpadów, przywrócenie do należytego stanu miejsc objętych pracami oraz przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

4.11. uczestniczenie w odbiorze końcowym wykonanych robót i usunięcie ewentualnych wad lub usterek wskazanych przy odbiorze;

4.12. inne czynności niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania wykonanych robót, wynikające z dokumentów zamówienia;

4.13. Gwarancja w zakresie wykonanych robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości robót niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy określonych w umowie, ale również niezbędnych do tego, aby Przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli dana czynność nie jest wskazana w Umowie lub w dokumentach zamówienia bezpośrednio.
6. Treść Umowy oraz dokumentów, określonych w § 1 ust. 1, należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem zawartej Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej i STWiOR.

§ 2
[OBOWIĄZKI WYKONAWCY. SPOSÓB WYKONYWANIA UMOWY]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty wchodzące w zakres Przedmiotu umowy:
   1.1. z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz
   1.2. zgodnie z Umową i dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznymi i aktualnymi instrukcjami i kartami technicznymi producentów zastosowanych wyrobów, jak również zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności: Prawem budowlanym czy ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych czy przepisami bhp i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o robotach budowlanych, należy przez to rozumieć także wszelkie czynności i działania niezbędne do prawidłowej i kompleksowej realizacji Przedmiotu umowy z wyłączeniem dostawy materiałów budowalnych, a także prace przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, zabezpieczające obiekt i instalacje przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz prace porządkowe wraz z wywozem na swój koszt odpadów.
4. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, a zobowiązanie takie nie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub nie jest w sposób oczywisty zobowiązaniem Zamawiającego, stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną budowy i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki wykonywania robót są mu znane.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż roboty objęte Umową będą prowadzone na czynnym obiekcie laboratoryjnym i przy zachowaniu ciągłego dostępu do obiektu wskazanego w § 1 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się organizować realizację robót w sposób zapewniający nieprzerwany dojazd i wjazd do obiektu, w szczególności na potrzeby pracowników Zamawiającego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   7.1. wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący należyte wykonanie Przedmiotu umowy i prawidłowe funkcjonowanie montowanych instalacji,
   7.2. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wykonywanie wszystkich robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy **w sposób bezpieczny** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
   7.3. **współpraca z Zamawiającym**, w tym:
      a) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego oraz współpraca z Inspektorem Nadzoru wyznaczonym przez Zamawiającego w zakresie prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy;
      b) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru o: konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową jak i o konieczności zmiany sposobu lub technologii wykonania, części robót albo zmianę materiałów lub/i urządzeń w stosunku materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, w szczególności gdy materiały te nie nadają się do zastosowania lub mają wady;
      c) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego na zmiany opisanie w pkt b, w tym zmianę z technologii wykonywania robót w stosunku do technologii przewidzianych w dokumentacji projektowej; Inspektor Nadzoru/Zamawiający jest zobowiązany zająć na piśmie stanowisko w kwestii zmiany technologii w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi nie upoważnia Wykonawcy do zmiany. W przypadkach określonych w § 13 Umowy zmiany te wymagają zawarcia aneksu do Umowy;
      d) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
      e) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;

f) usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
g) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
h) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy;

7.4. **zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy**, w tym
a) uzgodnienie z Zamawiającym organizacji robót, sposobu dostępu do dachu, miejsc składowania materiałów i odpadów, zasad korzystania z dróg komunikacyjnych oraz sposobu zabezpieczenia strefy robót;
b) zapewnienie bezpieczeństwa pracowników, użytkowników obiektu i osób postronnych oraz ograniczenie uciążliwości związane z prowadzeniem robót oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy; Strefy niebezpieczne, krawędzie dachu, otwory oraz elementy budynku narażone na uszkodzenie lub zalanie należy skutecznie zabezpieczyć;
c) zapewnienie ochrony budynku przed opadami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia robót, w szczególności poprzez etapowanie prac w sposób ograniczający czas pozostawania odkrytego podłoża oraz zapewnienie materiałów i środków umożliwiających niezwłoczne tymczasowe zabezpieczenie odkrytych powierzchni. Niedopuszczalne jest pozostawianie niezabezpieczonych fragmentów dachu stwarzających ryzyko przedostania się wody do wnętrza budynku;
d) składowanie materiałów i urządzeń wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem dopuszczalnych obciążeń konstrukcji dachu;
e) utrzymania porządku na terenie budowy. Wykonawca nie będzie składował śmieci, opakowań ani materiałów łatwopalnych na terenie budowy. Wyjścia ewakuacyjne oraz odpowiednie tymczasowe wyjścia ewakuacyjne nie mogą być wykorzystywane do składowania materiałów ani odpadów. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca usunie zaplecze budowy, uporządkuje teren i przekaże go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego;
f) wykonywanie prac uciążliwych dla pracowników Zamawiającego poza godzinami pracy

7.5. **w zakresie zastosowania materiałów czy urządzeń:**
a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, których **szczegółowy wykaz zawiera załącznik nr 4** do umowy
b) Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości materiałów, co najmniej w zakresie opisanym w pkt 5 STWiOR. Jeżeli materiał dostarczony przez Zamawiającego nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót budowlanych albo jeżeli zajdą inne okoliczności , które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
c) Przekazanie materiałów następować będzie każdorazowo na podstawie **pisemnego protokołu odbioru**, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Z chwilą podpisania protokołu odbioru materiałów na Wykonawcę przechodzi ryzyko ich przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia. Wykonawca zobowiązany jest do ich właściwego zabezpieczenia i składowania zgodnie z wymaganiami producenta oraz przepisami BHP;
d) Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego gospodarowania powierzonymi materiałami oraz ich rozliczenia po zakończeniu robót (lub etapu robót) w formie zestawienia ilościowego.
e) Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni **Wykonawca ma obowiązek rozliczyć się z otrzymanych materiałów i zwrócić te, które nie zostały zużyte do wykonania przedmiotu umowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.** Za materiały uszkodzone z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie odpowiadające ich wartości zakupu.

7.6. **w zakresie prowadzenia prac modernizacyjnych:**

a) zaznajomienie się, przed rozpoczęciem robót mogących uszkodzić istniejące sieci, przyłącza i instalacje, z rozmieszczeniem infrastruktury, w szczególności przewodów elektrycznych, instalacji odgromowej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz urządzeń chłodniczych i ich kanałów, a także podjęcie działań zapobiegających jej uszkodzeniu;
b) w przypadku prowadzenia robót w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami wykonywanie ich zachowaniem szczególnej ostrożności;
c) stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, dostosowanego do rodzaju i zakresu robót, zapewniającego ich bezpieczne wykonanie i nienaruszającego konstrukcji dachu, istniejących instalacji ani elementów budynku; sposób transportu materiałów należy dostosować do warunków terenowych i uzgodnić z Zamawiającym;
d) prowadzenie robót demontażowych i rozbiórkowych z zachowaniem szczególnej ostrożności, w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie elementów przeznaczonych do montażu oraz bez uszkadzania elementów konstrukcyjnych i instalacji pozostających w użytkowaniu;
e) zabezpieczenie i transport materiałów, urządzeń oraz elementów z demontażu w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, utracie właściwości lub zanieczyszczeniu terenu, a także selektywne gromadzenie odpadów i przekazywanie ich uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
f) sprawdzenie stanu technicznego istniejącego podłoża przed wykonaniem nowych warstw dachowych oraz niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych uszkodzeń, zawilgoceń i innych nieprawidłowości wykraczających poza zakres przewidzianych robót, przed przystąpieniem do dalszych prac;
g) ponowny montaż zdemontowanych elementów instalacji odgromowej i koryt kablowych wraz z przewodami elektrycznymi, po uprzedniej ocenie ich stanu technicznego i potwierdzeniu możliwości ponownego wykorzystania. Elementy uszkodzone, skorodowane lub nienadające się do dalszego użytkowania Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i wymieni po uzgodnieniu zakresu prac (materiały dostarcza wówczas Zamawiający). Montaż należy wykonać z zachowaniem dotychczasowego przebiegu instalacji, zapewniając stabilność mocowania, właściwe podparcie koryt, ochronę przewodów oraz niepogorszenie warunków ich eksploatacji. Wszelkie odstępstwa wymagają uzgodnienia z Zamawiającym; prowadzenie robót w warunkach atmosferycznych umożliwiających ich prawidłowe i bezpieczne wykonanie, z uwzględnieniem wymagań producentów zastosowanych materiałów; w przypadku opadów, silnego wiatru lub zawilgocenia podłoża uniemożliwiającego prawidłowe wykonanie prac należy je wstrzymać;
h) prowadzenie robót z użyciem otwartego ognia, w szczególności zgrzewania papy termozgrzewalnej, z zachowaniem wymaganych zabezpieczeń przeciwpożarowych, po uzgodnieniu organizacji tych prac z Zamawiającym, z zapewnieniem odpowiedniego sprzętu gaśniczego oraz zabezpieczeniem materiałów palnych i otworów, przez które mógłby przedostać się ogień lub gorące produkty spalania;
i) wykonanie wymaganych sprawdzeń i pomiarów instalacji odgromowej po zakończeniu jej montażu, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz sprawdzenie prawidłowości montażu koryt kablowych i stanu przewodów elektrycznych, w szczególności ich izolacji.

7.7. **w zakresie postępowania z odpadami i ochrony środowiska**

a) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek na swój koszt zagospodarowania powstałych, podczas realizacji Przedmiotu umowy, odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, jak i obowiązek do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego;
b) podejmowania wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także przestrzegać przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

7.8. w zakresie **naprawy szkód:**

a) od dnia przekazania Terenu budowy ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania jak i

szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy;

b) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i w związku z tym, dokonać ich zabezpieczenia przed zniszczeniem, przy czym czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie, jeżeli będzie miał wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy. Przerwa w robotach na żądanie Zamawiającego nie może stanowić podstawy do naliczenia kary umownej.
9. Jeśli Wykonawca ma potrzebę przedłużenia godzin pracy, aby wykonać Przedmiot Umowy, powinien wcześniej poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji Umowy.
11. Wszelkie obowiązki Wykonawca wykonuje na swój koszt.
12. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków.

§ 3
[TERMIN REALIZACJI UMOWY. HARMONOGRAM]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie **45 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.**
2. Termin wskazany w ust. 1 uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zakończy całość robót objętych Przedmiotem zamówienia i zgłosi do odbioru końcowego cały Przedmiot Umowy oraz przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy. Podpisanie protokołu odbioru końcowego może nastąpić po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Przed rozpoczęciem robót do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu robót w terminie 3 dni od podpisania umowy (dalej jako **Harmonogram**). Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub wnosi do niego uwagi w terminie 3 dnia roboczych, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy oraz prowadzenia robót zgodnie z Harmonogramem robót. Harmonogram stanowi dla Zamawiającego podstawę do kontroli terminowości realizacji Przedmiotu umowy.
5. Zmiany Harmonogramu, które nie wpływają na termin wykonania Przedmiotu umowy, nie wymagają zmiany Umowy.
6. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust.1 terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany i odebrany przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego zakres robót.

§ 4
[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO. TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1.1. przekazanie Wykonawcy na podstawie pisemnego protokołu Terenu budowy w celu realizacji robót budowlanych,
   1.2. przekazanie Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy dokumentacji projektowej wraz z STWiOR, które stanowią podstawę realizacji Przedmiotu Umowy;
   1.3. zapewnienie wyrobów budowanych niezbędnych do wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, które zostały dopuszczone do obrotu i spełniają wymagania

przewidziane w dokumentach zamówienia i właściwych przepisach czy normach; Zamawiający przedłoży na zadanie Wykonawcy certyfikaty i atesty dotyczące materiałów budowlanych;
1.4. zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
1.5. wyrażanie zgody, w formie pisemnej, na wykonanie ewentualnych prac zamiennych oraz na zmianę sposobu lub technologii wykonania części robót na zasadach przewiedzionych w Umowie;
1.6. bieżącej współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy, w tym do informowania o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na realizację umowy;
1.7. dokonywanie odbiorów na warunkach ustalonych w Umowie;
1.8. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

2. W przypadku wystąpienia opóźnień w przekazaniu terenu budowy, przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe. Opóźnienie to może być podstawą do wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy o czas takiego opóźnienia w przekazaniu terenu budowy.

§ 5
[ODBIORY ROBÓT]

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
   1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   1.2. odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających

2.1. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu gotowość do ich odbioru w formie dokumentowej, co najmniej 2 dni robocze przed planowanym zakryciem. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca przygotuje i przekaże Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty dotyczące zgłaszanych robót.
2.2. Odbiorowi takiemu będzie podlegać w szczególności
   a. przygotowanie istniejącego podłoża dachowego, w tym jego oczyszczenie i sprawdzenie stanu technicznego;
   b. wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu w tym prawidłowość ułożenia płyt, ich połączeń, stabilność oraz zachowanie spadków;
   c. wykonanie mocowań, połączeń i uszczelnień w obrębie podpór urządzeń dachowych oraz innych elementów, w tym świetlików, kominów i wywiewek, przed ich zakryciem kolejnymi warstwami.
2.3. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
2.4. Odbiór będzie polegać na sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót w co najmniej w zakresie określonym w pkt 5 STWiOR;
2.5. Stwierdzeniem odbioru robót jest protokół odbioru robót zanikowych.
2.6. W razie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez uprzedniego odbioru przez Inspektora/Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje je i/lub wykona ponownie.

3. Odbiór końcowy.

3.1. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość wykonanych robót budowlanych, których rezultatem jest kompleksowe wykonanie modernizacji stropodachu na budynku Laboratorium Chemiczno-Technologicznym wraz pracami pomocniczymi.
3.2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość całego Przedmiotu Umowy do Odbioru końcowego w formie pisemnej lub elektronicznej po zakończeniu wszystkich robót objętych dokumentacją projektową, STWOIR oraz robotami dodatkowymi lub zamiennymi mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz po uporządkowaniu terenu budowy.
3.3. **Wraz ze zgłoszeniem gotowości całego Przedmiotu Umowy do Odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu** dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy, t.j. **Dokumentację powykonawczą, w wersji papierowej i elektronicznej, która powinna zawierać** w szczególności:
   a. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b. protokół ze sprawdzenia i wymaganych pomiarów instalacji odgromowej po jej ponownym montażu, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, oraz dokument potwierdzający sprawdzenie prawidłowości ponownego montażu koryt kablowych i stanu prowadzonych w nich przewodów elektrycznych, w szczególności ich izolacji – o ile sporządzono odrębny protokół;

c. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, o ile takie zmiany nastąpiły;
d. inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub dokumentami zamówienia, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym zestawienie faktur zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z podaniem ich wartości według stanu na dzień odbioru;
e. dokumenty wymagające podpisu osób posiadających stosowne uprawnienia, w tym rysunki i certyfikaty, (o ile dotyczy)
f. oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót, o ile został ustawiony .

3.4. Brak kompletnej Dokumentacji Powykonawczej oznacza brak skutecznego zgłoszenia gotowości całego Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i stanowi podstawę do odmowy przez Zamawiającego wyznaczenia jego terminu. Taki sam skutek zachodzi, gdy Przedmiot umowy nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, prac lub czynności.

3.5. Zamawiający wyznacza termin i przeprowadza Odbiór końcowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą**.**

3.6. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności: 1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu, 2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, 3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru ich udziału, 4. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu oraz Inspektorowi, 5. wynik sprawdzenia jakości robót, w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, dokumentacją projektową i STWiOR, 6. wykaz ujawnionych wad, czy są to Wady istotne 7. decyzję Zamawiającego co do terminu ich usunięcia, 8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze, 9. a także podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inspektora i pozostałych uczestników Odbioru.

3.7. Protokół odbioru końcowego bez Wad istotnych wraz innymi dokumentami wskazanym w § 6 uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

3.8. Zamawiający odmówi Odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot umowy lub ma Wady Istotne. W rozumieniu niniejszej Umowy, wadą istotną robót jest wada, która uniemożliwia lub w istotny sposób ogranicza prawidłowe użytkowanie budynku, zagraża bezpieczeństwu jego użytkowników albo wpływa na szczelność, trwałość lub prawidłowe funkcjonowanie dachu i jego elementów. Za Wady Istotne uznaje się w szczególności: nieszczelność pokrycia dachowego lub obróbek blacharskich, nieprawidłowe wykonanie izolacji cieplnej lub pokrycia dachowego, nieprawidłowe działanie odwodnienia dachu, nieprawidłowe odtworzenie instalacji odgromowej oraz niestabilne zamocowanie elementów wyposażenia dachowego lub koryt kablowych, a także uszkodzenie przewodów elektrycznych.

4. **Procedura usuwania Wad lub Usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbiorowych, Zamawiający jest uprawniony:

4.1. żądać usunięcia wad lub usterek, jeżeli nadają się one do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem. Do czasu ich usunięcia Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, stanowiącej część należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zatrzymana kwota zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek.

4.2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie a wady są nieistotne; obniżenie wynagrodzenia następuje poprzez odpowiednie zastosowanie zasad określonych dla robót zaniechanych (§6 pkt 6.18)

4.3. odstąpić od umowy w części lub w całości, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4.5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym

terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę („**wykonanie zastępcze**"). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zatrzymanego wynagrodzenia, wskazanej w ust 4.1.. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do wykonawstwa zastępczego nie wyłącza prawa do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4.6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania Wad lub usterek wskazanych w toku czynności odbiorowych, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie koszty związanie z odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 6
[WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ]

1. Na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2, za wykonanie całego Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **brutto: …… zł (słownie: ……..)** w tym podatek VAT …….%, w wysokości …….. zł (słownie: ……..) **cena netto w wysokości: ……zł (słownie: ……..)**
2. Wysokość wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1:
   2.1. stanowi całość Wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu jej wykonania. W szczególności wynagrodzenie brutto zawiera i obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do należytego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, sprzętu i transportu, zabezpieczenia terenu i prowadzonych robót oraz wykonania prac pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych (koszty zagospodarowania i usunięcia odpadów), koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów zamówienia, w tym z wynagrodzenie na udzielenie gwarancji jakości. Wynagrodzenie obejmuje również koszty zabezpieczenia dachu przed opadami atmosferycznymi na czas prowadzenia robót, zabezpieczenia stref niebezpiecznych, ochrony istniejących instalacji i elementów budynku oraz wykonania niezbędnych prób i sprawdzeń w zakresie objętym zamówieniem. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztówa. materiałów niezbędnych wykonania robót budowlanych.
   2.2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacjach projektowych i obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia;
   2.3. jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, **w terminie 30 dni** licząc od dnia otrzymania faktury.
4. Strony nie przewidują rozliczeń częściowych, a Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru końcowego podpisany bez Wad istotnych przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie Umowy. Wystawienie faktury przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego skutkuje uznaniem, że faktura została wystawiona niezgodnie z umową.
6. **Do faktury, Wykonawca jest zobowiązany załączyć wskazane poniżej dokumenty:**
   6.1. podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego bez Wad istotnych (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
   6.2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że roboty w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonywane przy pomocy Podwykonawcy, albo w przypadku, gdy roboty były wykonywane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć: a) faktury wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz b) dowody zapłaty tych faktur (potwierdzenia przelewów), które stanowią dowód uregulowania wszelkich należności wynikających z zawartych umów podwykonawczych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wyjątkowo, w przypadku braku możliwości przedłożenia potwierdzeń przelewów, Zamawiający może wyrazić zgodę na

zastąpienie ich pisemnymi oświadczeniami wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, potwierdzającymi, że należne płatności zostały dokonane.

6.3. pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy potwierdzające, że wykonywane na terenie budowy roboty opisane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności były realizowane przez osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.

7. Ilekroć umowa zobowiązuje Wykonawcę do przesłania wraz z fakturą załączników do faktury, a Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca w dniu wystawienia faktury prześle wszystkie wymagane umowa załączniki za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego **sekretariat@coboru.gov.pl** z podaniem numeru faktury lub ID KSeF wystawionej faktury.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składnych wraz z fakturą.
9. Nieprzedstawienie wraz z fakturą, któregokolwiek z wymaganych dokumentów określony w pkt 6 lub brak wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego, o których mowa w ust. 8, skutkuje uznaniem, że dana faktura nie została prawidłowo przedstawiona do zapłaty i jest niezgodna z umową oraz wstrzymaniem biegu terminu zapłaty do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów i wyjaśnień**.** Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim, nie uprawnia Wykonawcę do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawia faktury w KSeF.
11. Za dzień doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
12. W przypadku niedostępności sytemu KSeF lub awarii systemu KSeF, Zamawiający wskazuje następujący adres e-mail na potrzeby doręczania faktur elektronicznych: **sekretariat@coboru.gov.pl.**
13. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od daty nadania fakturze numeru KseF zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury w systemie KseF przesyłając na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@coboru.gov.pl: informację identyfikując fakturę w KSeF, obejmującą numer faktury, numer ID KSeF tej faktury, numer umowy/zamówienia oraz kwotę brutto, o ile nie przekazał tych informacji wraz załącznikami do faktury zgodnie z ust. 6.
14. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury nieprawidłowej lub niezgodnej z umową, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności, a bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się od otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty faktury.
15. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie realizacji umowy do wyglądu w dokumentację finansową Wykonawcy dotycząca rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez żądanie przedstawienia potwierdzeń przelewu wynagrodzenia tych podmiotów czy pokwitowania przyjęcia gotówki.
16. Zapłata wynagrodzenia brutto następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista czynnych podatników VAT). Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru albo wstrzymać się z płatnością do czasu podania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgłoszonego w urzędzie skarbowym albo dokonać płatności na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Niezależnie od powyższego, w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania płatności.
18. **Rozliczanie Robot dodatkowych i zamiennych.**

18.1. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym lub innego rodzaju roboty wykraczające poza Przedmiot umowy, tzn. takie, których nie można rozliczyć w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, a konieczne są do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

18.2. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie fakturami na podstawie Protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora i Zamawiającego (należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, cenę roboty zamiennej, oraz różnicy między tymi cenami.)

18.3. Kosztorysy i wyliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne powinny być opracowanie w oparciu o następujące założenia:

a. wyliczenia należy wykonać w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte na podstawie ogólnodostępnych katalogów cen jednostkowych;
b. w przypadku braku możliwości określenia ceny jednostkowej na podstawie ogólnodostępnych cenników, wyliczenia należy wykonać w oparciu o powszechnie przyjęte nakłady rzeczowe (np. KNR) oraz składniki cenotwórcze (RMS) określone w ogólnodostępnych katalogach cen jednostkowych;
c. określone wartości wg punktu a lub b należy zweryfikować w oparciu o dane z rynku lokalnego.

18.4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, rozliczenie tych robót odbędzie się osobną fakturą, niezależną od faktury końcowej.

18.5. Zamawiający dokonuje ostatecznej akceptacji wartości wycenionych robót poprzez Inspektora Nadzoru.

19. **Rozliczanie robot zaniechanych.**

19.1. W przypadku rezygnacji z wykonania części robót objętych Przedmiotem Umowy, wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w oparciu o: i) ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego uproszczonego, jeśli był on przedstawiony wraz ofertą lub przed popisaniem umowy (zgodnie z wymaganiami SWZ) i zawierał ceny jednostkowe dla zaniechanych pozycji; ii) jeżeli kosztorys ofertowy nie zawiera ceny dla danej pozycji albo pozycja była „scalona" w ramach ryczałtu wycenę sporządzoną przez Wykonawcę, w oparciu o zasady określone w ust. 17 Umowy (KNR, RMS, katalogi cen, weryfikacja rynkowa), z zastrzeżeniem akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

19.2. Wykonawca przedstawia kosztorys zaniechanych robót w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia rezygnacji z robót. Kosztorys ten musi określać: zakres zaniechanych prac, ilości robót, ceny jednostkowe i wartość pozycji.

19.3. Zamawiający dokonuje ostatecznej akceptacji wartości zaniechanych robót poprzez Inspektora Nadzoru. (Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji przedłożonego kosztorysu.)

19.4. Zmniejszenie wynagrodzenia następuje w wysokości ustalonej wartości zaniechanych robót, ustalonej zgodnie z postanowieniami powyższymi.

§ 7
[PODWYKONAWCY]

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykonuje osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy wskaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz informacje o zakresie podwykonawstwa.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2, Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom: **…….. .** (*należy wpisać nazwę Podwykonawcy, zakres podwykonawstwa, informację czy podwykonawca jest podmiotem, o którym mowa w art. 118 PZP*)
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w tym zmianie danych wskazanych w ust. 3, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu niniejszej umowy. Zgłoszenie podwykonawcy winno nastąpić przed rozpoczęciem wykonywania umowy przez podwykonawcę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconej części prac określone w SWZ. Zgłaszając podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów potwierdzających posiadanie przez personel podwykonawcy kwalifikacji wskazanych w SWZ, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania bieżącego nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o zasadach i warunkach wykonania przedmiotu Umowy i odebrać od nich oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zawierzać umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP, która nie będzie zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową oraz postanowień zakazanych, wskazanych w art. 436 PZP oraz będzie określać wszystkie elementy umowy wynikające z obowiązujących przepisów w szczególności: szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania wraz ze zestawieniem ilości robót i ich wyceną odpowiadającą zakresowi robót przedstawionych w Ofercie Wykonawcy; termin realizacji umowy i zasady odbiorów, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin jego zapłaty, odpowiedzialność podwykonawcy za wady robót, wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 Umowy.
11. **Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.**
    11.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
    11.2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    11.3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12.2, rozpoczyna bieg na nowo.
    11.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
    11.5. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności sprzeciw do treści tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    11.6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
        a. nie będzie spełniała wymagań określonych w SWZ i jego załącznikach;
        b. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
        c. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
        d. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody i akceptacji Wykonawcy;
        e. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 3 niniejszej Umowy;
        f. ustala wynagrodzenie podwykonawcy na wyższym poziomie niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót, określone w ofercie Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w ofercie Wykonawcy;
        g. nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
        h. nie reguluje odpowiedzialności podwykonawcy za wady lub przewiduje okres tej odpowiedzialności krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;

i. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
j. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

11.7. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

11.8. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie robót przewidzianych niniejszą Umową.

12. **Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.**

12.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, określonej w § 6 ust. 1. Wyłącznie to nie ma zastosowania do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.

12.2. W przypadku, o którym mowa w pkt 12.1., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12.3. Procedurę, o której mowa w pkt 12.1. i 12.2, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 PZP.

§ 8
[PERSONEL WYKONAWCY. NADZÓR NAD ROBOTAMI. OSOBY DO KONTAKTU]

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy pod nadzorem osób posiadających odpowiednią, wymaganą w dokumentach zamówienia i przez przepisy wiedzę i umiejętności zawodowe. Jeżeli będą wymagać tego roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający ustanawia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w osobie **……..**. Inspektor Nadzoru uprawniony jest m.in. do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością, jakością oraz sposobem wykonania prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót, zatwierdzania kart materiałowych, wyrażania zgody na zamontowanie urządzeń, osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbiorów prac zanikających oraz do przekazywania Wykonawcy wytycznych w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia ze strony Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, odpowiedzialnym za nadzór nad właściwą realizacją Umowy, będącym osobą upoważniona do podpisywania protokołów konieczności oraz osobą wchodzącą w skład Komisji odbioru końcowego, ze strony Zamawiającego jest:

4.1. **Magdalena Błaszkowiak - Pepel – Kierownik Działu Administracji COBORU**;
e-mail: **m.blaszkowiak-pepel@coboru.gov.pl** tel: _____

5. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za nadzór nad właściwą realizacja Umowy oraz będącym osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru robót oraz osobą wchodzącą w skład Komisji odbioru końcowego jak i osobą upoważnioną do komunikacji, w tym przyjmowania zgłoszeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, ze strony Wykonawcy jest:
   5.1. ……. (imię i nazwisko) - …….. (funkcja) e-mail:_____ tel: _____
   5.2. Osoba wskazana w pkt 5.1. jest upoważniona do dokonywania czynności określonych w tym punkcie na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności przedkładania odrębnego pełnomocnictwa.
6. Osoby określone w ust. 4 i 5 są wyznaczonymi przedstawicielami Stron do kontaktu w sprawie realizacji Umowy. Zmiana tych osób zgodnie z § 13 ust. 7 nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, lecz wymaga zawiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej. Zawiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane Osoby te nie mogą dokonywać zmian Umowy bez odrębnego upoważnienia.
7. Strony ustalają adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy oraz adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w ust. 5 jako adresy do doręczeń.
8. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana ta dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej lub formie dokumentowej (w postaci skanu podpisanego dokumentu) pod rygorem uznania, iż doręczenie na adres dotychczasowy było skuteczne z chwilą pierwszego awizowania niedoręczonej przesyłki, a w odniesieniu do poczty elektronicznej - z chwilą wprowadzenia e-maila do systemu informatycznego Strony.

§ 9
[WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB W RAMACH UMOWY O PRACĘ]

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy i przez cały okres jej wykonywania, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności:
   1.1. prace ogólnobudowlane, w tym prace przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, roboty dekarskie związane z wykonaniem izolacji, wykonaniem płyty posadzkowej i obróbek blacharskich, a także ponownym położeniem instalacji odgromowej i elementów zdemontowanych.
   1.2. prace związane z zabezpieczeniem i uporządkowaniem Terenu budowy.
2. Obowiązek, wskazanych w ust 1, dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i terminowe wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu (według uznania Zamawiającego):
   4.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i
   4.2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i
   4.3. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę wraz z aneksami,

   które to dokumenty będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W razie dalszych wątpliwości Zamawiający może wymagać od Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów wydanych przez ZUS potwierdzających odprowadzanie składek na rzecz danego pracownika za żądany przez Zamawiającego okres. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
6. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10
[GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, w szczególności na szczelności pokrycia dachowego, na okres **60 miesięcy/ 5 lat**.
2. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 1. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależenie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez Wad istotnych. Dla uniknięcia wątpliwość przyjmuje się, że Wykonawca wykonana obowiązki gwarancyjne lub wynikające z rękojmi nawet pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, o ile wady lub usterki ujawniły się i zostały zgłoszone przez Zamawiającego przez zakończeniem terminu obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
4. Zobowiązanie Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji przechodzi na jego ewentualnych następców prawnych.
5. Gwarancja Wykonawcy obejmuje wady fizyczne powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach, w tym w szczególności:
   5.1. nieszczelności pokrycia dachowego, w tym papy termozgrzewalnej, oraz obróbek blacharskich i połączeń z elementami przechodzącymi przez dach;
   5.2. wady wykonania izolacji cieplnej z papu, w szczególności jej nieprawidłowe ułożenie, brak ciągłości, niestabilność lub nieprawidłowe zachowanie spadków;
   5.3. odspajanie, pękanie, rozwarstwianie, uszkodzenia lub deformacje warstw pokrycia dachowego i obróbek;
   5.4. nieprawidłowe wykonanie obróbek przy attykach, kominach, świetlikach, wyłazach dachowych, wywiewkach i podporach urządzeń dachowych, skutkujące utratą szczelności;
   5.5. nieprawidłowe zamocowanie lub działanie rynien i rur spustowych, w tym nieszczelności połączeń, niedrożność lub nieprawidłowe odprowadzanie wód opadowych;
   5.6. nieprawidłowe zamocowanie lub odtworzenie instalacji odgromowej, w tym wsporników i zwodów poziomych;
   5.7. nieprawidłowy montaż koryt kablowych, w tym ich niestabilne zamocowanie, a także uszkodzenia przewodów elektrycznych powstałe w związku z wykonywanymi robotami;
   5.8. niestabilne zamocowanie podpór urządzeń dachowych lub nieszczelności w miejscach ich mocowania;
   5.9. inne wady wykonanych robót, które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe użytkowanie dachu, ograniczają jego trwałość, szczelność lub prawidłowe funkcjonowanie.
6. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do :
   6.1. przyjmowania w dni robocze zgłoszeń wad lub usterek telefonicznie pod numerem ……. lub za pomocą poczty elektronicznej _____ a ponadto w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji tych danych. W przypadku ich nieaktualności, zgłoszenie uważa się za skutecznie doręczone na ostatnie znane dane kontaktowe; Za dni robocze, na potrzeby zgłaszania i usuwania awarii, uznaje się dni od poniedziałku do piątki, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
   6.2. wykonania napraw, w szczególności polegających na stwierdzeniu przyczyn braku szczelności dachu i ich usunięciu przecieków, w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wady. Jeżeli usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy może go wydłużyć;
   ~~6.3.~~ ponoszenia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad w okresie gwarancji,
   6.4. świadczenia serwisu gwarancyjnego (w tym usuwania wad), w sposób eliminujący możliwość powstania tych samych wad lub usterek w przyszłości;

6.5. jeżeli wada lub usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach;
6.6. sporządzenia, z udziałem Zamawiającego, protokołu potwierdzającego usunięcie wad lub usterek;
6.7. w ramach niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania także usunięcia szkód spowodowanych wadami lub usterkami czy szkód powstałych w trakcie ich usuwania;
6.8. wybór sposobu usunięcia wad lub usterek należy do Wykonawcy, jednak Zamawiający może zalecić określony sposób ich usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może odmówić zastosowania się do zaleceń Zamawiającego wyłącznie z ważnych, należycie uzasadnionych powodów.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielania gwarancji. W przypadku wystawienia dokumentu gwarancji i wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią umowy a dokumentu gwarancyjnego, decydujące znaczenie mają postanowienia umowy.
9. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, a Wykonawcy nie jest należne jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy czy sądu, zlecić usunięcie usterki lub wady osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, co jest niezależne od prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

§ 11
[KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
1.2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach Przedmiotu Umowy (m.in. końcowym, robót zanikających, konieczności) lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
1.3. za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
1.4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
1.5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
1.6. z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
1.7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
1.8. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę,
1.9. za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę,

2. Kara umowa wskazana w ust. 1 pkt 1.3 jest należna zarówno w przypadku skorzystania z umownego prawa odstąpienia jak i w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, postanawia się, że kary z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy w

sposób przewidziany w Umowie, t.j. kara o której mowa w ust. 1 pkt 1.5 i 1.6. czy kary przewidziane 1.4 i 1.7 mogą być nałożone niezależnie od tego czy do ujawnienia naruszeń doszło przed czy po odbiorze końcowym.

4. Łączna maksymalna suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania uchybionych obowiązków lub działań, w tym z obowiązku usunięcia wad, za wyjątkiem gdy doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wg zasad określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową.
8. Nałożenie kary wymaga uzasadnienia. Brak sprzeciwu złożonego w terminie 7 dni od powiadomienia o nałożeniu kary i wezwaniu do jej zapłaty oznacza przyznanie przez Wykonawcę okoliczności stanowiących podstawę nałożenia kary i zgodę na obciążenie nią.
9. Kary są wymagalne w terminie 3 dni od doręczenia stosownej noty księgowej. Jeżeli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 465 ust. 1 pkt 1 PZP.

§ 12
[ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia na podstawie i zasadach określonych w art. 456 PZP oraz w Kodeksie cywilnym (ustawowe prawo odstąpienia). Zamawiający może od Umowy odstąpić także w przypadkach wskazanych w Umowie (umowne prawo odstąpienia).
2. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, według jego wyboru, w następujących okolicznościach:
   2.1. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy albo nie przystąpi lub będzie się uchylał od przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego;
   2.2. w przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, przekroczy o 2 tygodnie termin wykonania Przedmiotu umowy;
   2.3. gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
   2.4. w przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, wykonuje prace lub roboty lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub nieterminowo, w tym gdy Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy lub Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego lub Inspektora - po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy lub przyśpieszenia wykonywania prac i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy, w tym celu odpowiedniego terminu;
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o który mowa w pkt 2.4., Zamawiający może wg swojego wyboru od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia (o ile ma zastosowanie), jak również dochodzić ich w inny sposób.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia wyznaczenie terminu odbioru końcowego lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych.
5. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w powyższym paragrafie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, niezależnie od tego czy jest składne na podstawie ustawy czy umowy, wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i powinno

zawierać uzasadnienie, a także winno zostać dostarczone Stronie na adres do doręczeń wskazany w § 8 ust. 7, listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Strony przeznaczony do kontaktu. Oświadczenie o odstąpieniu składne na podstawie umowy wywiera skutek na przyszłość.

7. Zastrzeżenie umownego odstąpienia od niniejszej Umowy nie wyłącza ani nie modyfikuje odstąpienia w trybie przewidzianym przez przepisy Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
   8.1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi do odbioru przerwanie prace oraz przy udziale Inspektora Nadzoru nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji prac może zostać sporządzony jednostronnie przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego, jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia nie stawi się na wyznaczony termin inwentaryzacji;
   8.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
   8.3. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
   8.4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy (odebranych przez Inspektora w protokole inwentaryzacji), pod warunkiem, że wykonane czynności mają dla Zamawiającego znaczenie z punktu widzenia realizacji celu Umowy.
9. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
   9.1. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
   9.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13
[ZMIANY UMOWY]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach przewidzianych ustawą PZP, w szczególności Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 PZP . Zmianą nieistotną są w szczególności zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takie, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
3. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian opisanych w ustępach poniżej:
   3.1. w zakresie **terminu realizacji Umowy** w przypadku:
      3.1.1. w przypadku **wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności związanych z projektami prowadzonymi równolegle przez Zamawiającego**, które mają wpływ na realizację niniejszej Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, powodujących że nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu Umowy.
      3.1.2. w przypadku zaistnienia przestojów i opóźnień czy innych przerw w realizacji Umowy niezawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Umowy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres przestojów i opóźnień czy zaistniałych przerw;
      3.1.3. gdy opóźni się procedura przetargowa wyboru oferty i podpisania Umowy, przy czym termin realizacji Przedmiotu Umowy ulega zmianie o długość takiego opóźnienia lub przesunięcia;
      3.1.4. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji Umowy, w tym zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż

zakładano w dokumentach zamówienia, w tym OPZ lub SWZ lub powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

3.1.5. **niesprzyjających warunków atmosferycznych** uniemożliwiających lub utrudniających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z założonym harmonogramem pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia takich warunków nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi w rozumieniu niniejszego punktu są wszelkie warunki atmosferyczne trwające powyżej 4 dni, w tym w szczególności występowanie temperatury poniżej 0 stopni Celcjusza, intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m2, temperatury odbiegające od granicznych temperatur dla danego rodzaju robót, porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15 m/s lub w porywach ponad 20 m/s, które to niesprzyjające warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

3.1.6. konieczności realizacji **dodatkowych dostaw, usług lub robót** budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP oraz robót zwiększających zakres zamówienia na podstawie art. 455 ust. 2 PZP – o czas realizacji takich dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych; w takim przypadku dopuszcza się również zmianę przedmiotu zamówienia, o zakres takich dodatkowych dostaw, usług czy robót;

3.1.7. jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność **wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w** Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione – o czas niezbędnych do wykonania tych robót dodatkowych; w takim przypadku dopuszcza się również zmianę przedmiotu zamówienia, o zakres takich nieprzewidzianych robót;

3.1.8. wystąpienia lub ujawnienia **niemożliwych do przewidzenia** przez Wykonawcę lub określonych w dokumentacji postępowania **warunków terenu budowy**, w szczególności dotyczących niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji – o czas niezbędnych do usunięcia przeszkód w robotach;

3.1.9. braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas trwania tych zdarzeń;

3.1.10. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – o czas trwania tego opóźnienia;

3.1.11. **niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń** wskazanych w dokumentacji postępowania, przy czym za zgodą obu Stron dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności; w takim przypadku dopuszcza się również zmianę przedmiotu zamówienia, o zakres koniecznych rozwiań zamiennych;

3.1.12. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy – o czas tego wstrzymania;

3.1.13. **zaistnienia przypadku siły wyższej** – o czas trwania zdarzenia stanowiącego siłę wyższą; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego

3.2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do **Przedmiotu zamówienia**:

3.2.1. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku: i) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej czy STWiOR, ii) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. iii) zmiany dokumentacji projektowej wykonanej z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianom odpowiednio w stosunku do

zmienionego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 6 ust. 17 Umowy.

3.2.2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia; Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 6 ust. 18 Umowy.

3.3. zmiany sposobu wykonywania Umowy w zakresie **zmiany technologii wykonania Przedmiotu umowy**, w tym zmiany rodzaju urządzeń lub materiałów lub roboty zamienne lub zmiana ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac w stosunku do dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawającego zmiany alternatywnie lub łącznie: a) są konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; b) obniżą koszty eksploatacji obiektu (przy zachowaniu niezmiennych parametrów jakościowych i funkcjonalnych) lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków odziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia poziomu bezpieczeństwa obiektu, c) zapewnią korzystniejsze parametry techniczne lub podniosą standard jakości przedmiotu umowy, d) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego; W tym przypadku Wykonawca lub Zamawiający przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Taka dokumentacja będzie wymagała akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianom odpowiednio w stosunku wynikającym z kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 6 ust. 18 Umowy i punktu 3.9 niniejszego paragrafu.

3.4. **zmiany wynagrodzenia lub zwiększenia limitów zmiany wynagrodzenia** określonych w umowie, w przypadku wystąpienia wyjątkowej sytuacji gospodarczej, powodującej istotne trudności w realizacji Przedmiotu Umowy – wyłącznie w zakresie częściowej rekompensaty skutków ryzyk, których Wykonawca nie mógł przewidzieć; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią wyjątkową sytuację gospodarczą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

3.5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, sposobu zapłaty, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi **zmiana powszechnie obowiązujących przepisów** prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

3.6. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie **zmiany Podwykonawcy**, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji, a w przypadku kiedy powoływał się na zasoby innych podmiotów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp po spełnieniu wymagań jak określono w SWZ jak również rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na pisemny wniosek Wykonawcy potwierdzony dokumentami uzasadniającymi taką zmianę i zachowaniem procedury przewidzianej w § 7.

3.7. jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w Protokołach konieczności. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz w przedmiarze robót sporządzonym przez Inspektora Nadzoru. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności.

3.8. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT, w celu dostosowania do aktualnie obowiązującej stawki. Wynagrodzenie brutto określone w § 6 ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy);

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonywania poszczególnych części przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo -skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie określonego w umowie.

5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze Stron może przedstawić drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę, zawierający stan faktyczny, przesłanki formalne i prawne, uzasadnienie zmiany, szacunkowe koszty oraz pozostałe istotne informacje. Na podstawie zaakceptowanego wniosku, Zamawiający sporządza, z udziałem Wykonawcy, Protokół konieczności, który stanowi podstawę zawarcia aneksu do Umowy i jego załącznik. Protokół powinien zawierać w szczególności: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany i sposób jego wyliczenia, wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
   6.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
   6.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru, o których mowa w § 8 .
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Na potrzeby niniejszej Umowy termin „Siła wyższa” oznacza zdarzenie lub połączenie zdarzeń, zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze obiektywnie niezależnym od Stron, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z Umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać. Za siłę wyższą, należy uważać w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wprowadzeniem Lockdownu, wojną na Ukrainie lub innym zakłóceniem łańcucha dostaw lub inne zdarzenia niezależne od Stron utrudniające lub uniemożliwiające realizację Umowy, w tym dokonania dostawy lub montażu materiałów i urządzeń wchodzących w jej zakres.

§ 14
[ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

1. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą polubownie na drodze negocjacji między Stronami, prowadzonymi z najlepszą wolą i w dobrej wierze. Strony, przed skierowaniem sprawy do sądu, ponadto zobowiązują się wysłać do drugiej Stronie wezwanie do dobrowolnego spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania
2. W przypadku braku polubownego zakończenia sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez drugą Stronę pisemnego wezwania do podjęcia negocjacji, sprawę rozpozna sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 15
[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub zostanie uznane nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub zostanie uznanie za nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznego podjęcia negocjacji i zawarcia aneksu do niniejszej Umowy w celu zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron, towarzyszącym im przy zawieraniu niniejszej Umowy, wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16
DANE OSOBOWE

1. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy przekazały albo przekażą sobie wzajemnie dane osobowe swoich przedstawicieli lub pracowników, upoważnionych do

reprezentowania Stron przy realizacji Umowy: imiona, nazwiska, służbowe numery telefonów oraz adresy e – mail.

2. Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej. Informacje na temat ochrony danych osobowych dla kontrahentów COBORU i ich pracowników znajduje się na stronie internetowej: www.coboru.gov.pl, w zakładce: Ochrona Danych Osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO, poprzez niezwłoczne poinformowanie, w imieniu Zamawiającego, swoich przedstawicieli, pracowników lub podwykonawców, uczestniczących w realizacji Umowy, o sposobach, zakresie i celach przetwarzania ich danych osobowych przez COBORU, poprzez przekazanie im informacji o miejscu publikacji klauzuli informacyjnej RODO na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strona, która nie wykona lub nienależycie wykona obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 3, jest zobowiązana do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z takiego naruszenia, w tym do zwrotu drugiej Stronie wszelkich kosztów, opłat, kar administracyjnych, odszkodowań, łącznie z uzasadnionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi w związku z tym naruszeniem.
4. Strony oświadczają, że środki techniczne i organizacyjne stosowane przez nie w celu zapewnienia bezpieczeństwa procesom przetwarzania danych osobowych odpowiadają wymaganiom określonym w RODO, w szczególności postanowieniom art. 32 RODO

§ 17
[POSTANOWIENIE KOŃCOWE]

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do umowy są:
   1.1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, w tym Załącznik 1a – Rzut dachu – mapa; Załącznik 1b – STWiOR; Załącznik 1c - Przedmiar robót
   1.2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
   1.3. Załącznik nr 3 – SWZ wraz z załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami;
   1.4. Załącznik nr 4 – Wykaz materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia
   1.5. Załącznik nr 5 – aktualny wydruk z KRS dotyczący Wykonawcy/ wydruk CEIDG;
2. Pomimo ustania stosunku prawnego wynikającego z niniejszej Umowy z jakiejkolwiek przyczyny (w tym także po dokonaniu odbioru końcowego lub w przypadku, gdy zdarzenie będące podstawą naliczenia kary ujawni się po odbiorze końcowym), w mocy pozostają postanowienia dotyczące: wysokości wynagrodzenia, odpowiedzialności, w tym kar umownych i odstąpienia, gwarancji i rękojmi, ochrony danych osobowych oraz właściwości miejscowej sądu. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości uznaje się, że przez cały okres gwarancji i rękojmi w mocy pozostają postanowienia dotyczące możliwości naliczania kar umownych z tytułu nienależytego wykonania obowiązków gwarancji jakości, a także postanowienia § 10 Umowy dotyczącego gwarancji i rękojmi.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks cywilny.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Osoby podpisujące Umowę w imieniu Stron wymienionych w jej komparycji oświadczają, że są upoważnione do jej skutecznego podpisania w imieniu i na rzecz podmiotów, które reprezentują i zobowiązują się pokryć wszelkie roszczenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy na wypadek gdyby okazało się, że nie posiadają umocowania do reprezentowania danej Strony.
6. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej, z podpisami kwalifikowanymi.*

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**