PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT STROPODACHU NA BUDYNKU LABORATORYJNYM
ADRES INWESTYCJI : 63-022 Słupia Wielka 34
INWESTOR : Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych
ADRES INWESTORA : 63-022 Słupia Wielka 34

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Czajkowski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 30.10.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.10.2026 r.

Data zatwierdzenia

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla okreslenia szacunkowej wartości robót budowlano-montażowo-remontowych, w oparciu o dokumentację techniczną oraz wizję lokalną. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą róznić sie od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjetych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys i przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlano-wykonawczą. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuka budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu poszczególnych pozycji. Z uwagi na skomplikowany charatker prac remontowych należy przed przystąpieniem do zamówienia dokonać weryfikacji zakresu oraz wielkości przyjętych prac remontowych.

ZAŁOZENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.
Kosztorys sporzadzono metoda kalkulacji uproszczonej oraz szczegółowej - zgodnie z Rozporzadzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie okreslenia metod i podstaw sporzadzania kosztorysu inwestorskiego - polegajaca na obliczeniu wartosci kosztorysowej robót objetych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilosci jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

Wk= Suma (L x Cj)
gdzie:
Wk - wartosc kosztorysowa robót;
L - liczba jednostek sprzedmiarowanych robót;
Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej.

Przy ustalaniu cen jednostkowych robót zastosowano:
Kalkulacje szczegółowa ceny jednostkowej sporzadzono w oparciu o:
* Jednostkowe nakłady rzeczowe - wg KNNR i KNR
* Stawki i ceny czynników produkcji - wg publikacji INTERCENBUD- III kwartał 2026 r.

Kpj=[Wkp x (Rj+Sj)]/100%
gdzie:
Kpj - koszty posrednie na jednostke przedmiarowa robót,
Wkp - wskaznik narzutu kosztów posrednich w %,
Rj - koszt robocizny na jednostke przedmiarowa robót,
Sj - koszt pracy sprzetu na jednostke przedmiarowa robót.

Zj=[Wz x (Rj+Sj+Kpj)}/100%
gdzie:
Zj - zysk kalkulowany na jednostke przedmiarowa robót,
Wz - wskaznik narzutu zysku w %,
Rj - koszt robocizny na jednostke przedmiarowa robót,
Sj - koszt pracy sprzetu na jednostke przedmiarowa robót,
Kpj - koszty posrednie na jednostke przedmiarowa robót.

Norma PRO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8*4	m	32,000	
				RAZEM	32,000
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		27,9*2	m	55,800	
				RAZEM	55,800
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych oraz pasa nadrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		27,9*2*0,20	m2	11,160	
		43,00*2*0,60	m2	51,600	
				RAZEM	62,760
4	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych - istniejące naciągi instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	Kalkulacja własna	Transport oraz koszt utylizacji gruzu budowlanego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 5-08 0601-05 analogia	Demontaż wsporników naciągowych na dachu betonowym krytym papą	szt.		
		220	szt.	220,000	
				RAZEM	220,000
7	KNR 5-08 0601-05 analogia	Montaż wsporników naciągowych na dachu betonowym krytym papą z ponownym użyciem wcześniej zdemontowanych wsporników	szt.		
		220	szt.	220,000	
				RAZEM	220,000
8	KNR 5-08 0604-03 analogia	Demontaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
		220	m	220,000	
				RAZEM	220,000
9	KNR 5-08 0604-03 analogia	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie z ponownym użyciem wcześniej zdemontowanych elementów	m		
		220	m	220,000	
				RAZEM	220,000
10	KNNR 5 1105-08 analogia	Demontaż i ponowny montaż istniejących koryt z przewodami elektrycznymi	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
11	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża	m2		
		1044	m2	1 044,000	
				RAZEM	1 044,000
12	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji mocowane mechanicznie - łączniki + styropian gr. 15cm z zachowaniem istniejących spadków	m2		
		1044	m2	1 044,000	
				RAZEM	1 044,000
13	KNR 19-01 0521-02	Pokrycie dachu krytego papą jedną warstwą papy podkładowej wraz z wywinięciem na attyki	m2		
		1044	m2	1 044,000	
				RAZEM	1 044,000
14	KNR 19-01 0521-02	Pokrycie dachu krytego papą jedną warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej wraz z wywinięciem na attyki	m2		
		1044	m2	1 044,000	
				RAZEM	1 044,000
15	Kalkulacja własna	Podniesienie podpór urządzeń zlokalizowanych na dachu z dostowaniem ich wysokości do nowego poziomu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-02 0515-05 analogia	Obróbki wyłazów dachowych oraz kominów w dachach z blachy ocynkowanej	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
17	KNR 2-02 0515-07 analogia	Obróbki wywiewek w dachach krytych papą z blachy ocynkowanej	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000

Norma PRO Wersja 4.67 Nr seryjny: 41657 Użytkownik: Mistone Sp. z o.o.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 0506-02	Wykonanie obróbek blacharskich murów ogniowych	m^2		
		43,00*2*0,70	m^2	60,200	
				RAZEM	60,200
19	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe	m		
		27,9*2	m	55,800	
				RAZEM	55,800
20	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe	m		
		8*4	m	32,000	
				RAZEM	32,000
21	KNR 2-02 0506-02	Wykonanie obróbek blacharskich - pas nadrynnowy	m^2		
		27,9*2*0,30	m^2	16,740	
				RAZEM	16,740
22	Kalkulacja własna	Wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej przy świetlikach dachowych, kominkach, podporach i wywiewkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Norma PRO Wersja 4.67 Nr seryjny: 41657 Użytkownik: Mistone Sp. z o.o.