DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Skarżysku-Kamiennej
ul. Krasińskiego 11
26-110 Skarżysko-Kamienna

Skarżysko-Kamienna, dn. 18.11.2026 r.

Adm.261.6.2026

Dotyczy postępowania prowadzonego pn.: **„Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej wraz z terenami przyległymi”**.

Pytanie 1. Łączna powierzchnia sprzątania zgodnie z OPZ wynosi 3900 m2 , w tym 2600 m2 stanowią pomieszczenia biurowe. Proszę o opis pozostałej powierzchni tj. 1300 m2 , jakiego rodzaju są to pomieszczenia i jaką powierzchnię zajmują?

Odpowiedź: *Pozostałą powierzchnię stanowią:*

- *Pomieszczenia techniczne i gospodarcze – ok. 310 m^2,*
- *Toalety – ok. 150 m^2,*
- *Ciągi komunikacyjne – ok 530 m^2,*
- *Archiwa – ok. 260 m^2,*
- *Pomieszczenia specjalne (serwerownie, kancelaria tajna) – ok. 50 m^2.*

Pytanie 2. Proszę o podanie ilości kabin w których znajduje się muszla klozetowa.

Odpowiedź: *W budynkach sądu zamontowane są łącznie 24 muszle klozetowe.*

Pytanie 3. Czy Wykonawca usługi zobowiązany będzie do zapewnienia wkładek zapachowych do pisuarów. Jeśli tak, to proszę o podanie ilości pisuarów?

Odpowiedź: *Tak. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania wkładek zapachowych do pisuarów, w całym sądzie zamontowane są 3 pisuary.*

Pytanie 4. Proszę o podanie powierzchni dwustronnej okien, przeznaczonych do mycia w obiekcie Zamawiającego usługę.

Odpowiedź: *Łączna powierzchnia okien przeznaczonych do mycia wynosi ok 700 m^2 wliczając zarówno powierzchnię wewnętrzną jak i zewnętrzną okien.*

Pytanie 5. Proszę o podanie ilości koszy na śmieci znajdujących się w obiekcie Zamawiającego z uwzględnieniem ich pojemności tj. 35l. 60l. 120l i zastosowaniem do nich odpowiedniego koloru worków na śmieci np. czarny, żółty zielony, niebieski, brązowy, czerwony.

Odpowiedź: *Zmawiający szacuje, iż na terenie sądu rozmieszczonych jest ok 120 koszy na śmieci o pojemność mniejszej niż 35l. Zamawiający nie używa koszy o większej pojemności oraz nie prowadzi segregacji odpadów.*

Pytanie 6. Czy w przypadku dużych opadów śniegu, odśnieżanie mechaniczne wykonywane powinno być do godziny 7.00? Jakiego rodzaju środek oprócz piasku dopuszcza Zamawiający do usuwania oblodzeń i śliskości na powierzchni chodników z kostki brukowej? Proszę podać nazwę środka.

Odpowiedź: *Zgodnie z pkt. 3.1 SOPZ (Załącznik nr 6 do SWZ) Zamawiający wymaga aby w przypadku nocnych opadów śniegu odśnieżanie parkingów, chodników (w tym również wzdłuż budynku od strony ulicy Krasińskiego 11) i schodów wejściowych do Sądu wykonane zostało do godz. 7:00. , a także w ciągu dnia systematyczne utrzymywanie drożności powyższej powierzchni zapewniające swobodne i bezpieczne poruszanie się osób i samochodów.*

Zamawiający nie określa rodzaju środka jaki winien być stosowny do posypywania oblodzeń i śliskości, zastosowane środki muszą spełniać przepisy umożliwiające ich użycie oraz nie powodować uszkodzenia powierzchni posypywanej.

Pytanie 7. Proszę podać ile zestawów do segregacji śmieci - (ilość koszy w zestawie, pojemność worków i kolory worków na śmieci).

Odpowiedź: *Zamawiający nie prowadzi segregacji odpadów.*

Pytanie 8. Proszę podanie powierzchni pomieszczeń sprzątanych raz w tygodniu, opisanych w OPZ tj. Archiwa pomieszczenia specjalne sprzątane w obecności pracownika Zamawiającego pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze.

Odpowiedź: *Zamawiający wskazał powierzchnię w odpowiedzi na pytanie nr 1.*

Pytanie 9. Czy pranie wykładzin dywanowych odbywa się po wyniesieniu mebli z pomieszczeń przeznaczonych do wykonania usługi? Jeśli tak, to kto ponosi koszty wyniesienia i wniesienia mebli? Jeśli pranie wykładzin wykonywane jest bez wynoszenia mebli, to proszę podać w procentach przybliżone zastawienie pomieszczeń biurowych meblami np. 30% powierzchni pokoju stanowią meble.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wynoszenia mebli z pomieszczeń w celu umożliwienia prania wykładzin dywanowych. Wykładziny dywanowe zajmują powierzchnie ok 1000 m². W ocenie Zamawiającego ok. 20 % tej powierzchni jest zastawione meblami które nie będą wynoszone.

Pytanie 10. W jakich dniach i godzinach Zamawiający dopuszcza wykonywanie przez Wykonawcę, prania wykładzin dywanowych?

Odpowiedź: *Zgodnie z pkt 2.7 SOPZ (Załącznik nr 6 do SWZ) termin prania dywanów i wykładzin zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Nie dopuszcza się sytuacji w której pranie będzie odbywać się w godzinach urzędowania Sądu.*

Pytanie 11. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę na pełny etat do utrzymania czystości terenów zewnętrznych utwardzonych i utrzymania terenów zielonych wykwalifikowanego ogrodnika, rolnika, który w prawidłowy sposób wykona czynności: wertykulacji, areacji a także piaskowania trawnika?

Odpowiedź: *Zamawiający oczekuje, aby osoba dedykowana do utrzymania terenów zielonych posiadała wiedzę i umiejętności umożliwiające wykonywanie tych czynności w sposób prawidłowy. Zamawiający nie wymaga aby osoba ta posiadała szczególne kwalifikacje zawodowe.*

Pytanie 12. Kto będzie ponosił koszt zakupu piasku kwarcowego do wyrównania trawnika? Czy Wykonawca usługi, celem zapewnienia prawidłowego wykonania prac przy trawnikach znajdujących się na terenie obiektu Zamawiającego, musi zakupić profesjonalny wertykulator z funkcją aeratora?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 3.2. dokonanie kompleksowej regeneracji trawnika spoczywa na Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy pozostaje zabezpieczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania tych czynności.*

Pytanie 13. Proszę podać dokładną powierzchnię płyty parkingowej, przeznaczonej do mycia raz w roku w czasie trwania usługi na terenach Zamawiającego.

Odpowiedź: *Zgodnie z SOPZ (Załącznik nr 6 do SWZ) powierzchnia terenu utwardzonego wynosi 420 m2.*

Pytanie 14. Zamawiający wymaga by pracownicy wykonujący usługę utrzymania czystości pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych posiadał Pracowniczą Książeczkę Zdrowia, która jako tradycyjny dokument papierowy do celów sanitarno - epidemiologicznych, nie jest już wymaganym dokumentem w świetle obowiązujących przepisów prawa. Została ona zastąpiona orzeczeniem lekarskim wydanym przez Lekarza Medycyny Pracy, potwierdzającym brak przeciwskazań do wykonywania prac na danym stanowisku pracy, bądź wpisaniem zastrzeżeń do wydanego dokumentu. W związku z powyższym, prosimy o zmianę zapisów w OPZ do postępowania przetargowego.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż w stosunku do pracowników świadczących usługi porządkowe w tutejszym Sądzie nie jest wymagane posiadanie Pracowniczej Książeczki Zdrowia.*

Pytanie 15. Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego godzin pracy osoby zatrudnionej na umowę o pracę na pełny etat wykonującej prace ,który wykonuje prace wewnątrz obiektu, poza podstawowym sprzątaniem rozpoczynającym się o godzinie 14.00 . Proszę podać ilość osób które powinny być zatrudnione na pełny etat na umowę o pracę, koniecznych do zapewnienia wysokiej jakości usługi zdaniem Zamawiającego?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż Zgodnie z pkt. IV SOPZ (Załącznik nr 6 do SWZ) Wykonawca zapewni obecność w sądzie jednego pracownika w w czasie urzędowania Sądu. Zamiarem Zamawiającego jest stworzenie sytuacji w której w godzinach urzędowania Sądu (tj. od 7:30 do 15:30) co najmniej jeden z pracowników Wykonawcy będzie świadczył usługi porządkowe.*

Zamawiający nie rekomenduje określonej liczby osób, którą Wykonawca powinien przeznaczyć w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.

Pytanie 16. Czy Zamawiający będzie przestrzegał wskazanego przez siebie koniecznego zatrudnienia na umowę o pracę na pełny etat po rozpoczęciu usługi?

Odpowiedź: *Tak, Zamawiający oczekuje aby pracownicy skierowani do realizacji umowy zatrudnieni byli w oparciu o umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (pkt. IV SOPZ – Załącznik nr 6 do SWZ).*

Pytanie 17. Czy pracownik zatrudniony odrębnie do obsługi czystości terenów utwardzonych i utrzymania czystości terenów zielonych powinien być zatrudniony na pełny etat na umowę o pracę zgodnie ze wskazaniami OPZ, mówiącymi że każda osoba wykonująca usługę powinna być zatrudniona na pełny etat?

Odpowiedź: *Według Zamawiającego, Wykonawca nie musi zatrudniać dedykowanego pracownika do utrzymania czystości na terenach zewnętrznych, zadania te mogą zostać powierzone innemu pracownikowi świadczącemu usługi porządkowe. W ocenie Zamawiającego ilość prac, które dotyczą utrzymania czystości na terenach zewnętrznych nie wypełnia pełnego etatu jednego pracownika.*

D Y R E K T O R S Ą D U

Piotr Cedro
/podpis elektroniczny/