Usługa utrzymania czystości realizowana w budynkach Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu przy ul. Joannitów 14 – część. II.

U M O W A nr .....

(Projekt)

zawarta pomiędzy :

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, ul. Podwale 30, 50-040 Wrocław**,** posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 896-10-03-995, reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

..... z siedzibą w ... (kod pocztowy: ...) przy ul. ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ...*/ ... z siedzibą w ... (kod pocztowy: ...) przy ul. ..., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*, NIP: ..., REGON: ...,

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej **„Wykonawcą",**

*niepotrzebne skreślić

dalej wspólnie zwanymi **„Stronami"** lub osobno **„Stroną"**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (symbol zamówienia OG.261.1.2026) na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity: (Dz.U.2026.793 t.j.) zwanej dalej „ustawą Pzp", została zawarta umowa, zwana dalej: „Umową", o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i termin realizacji

1. Przedmiotem umowy jest usługa utrzymania czystości realizowana dla potrzeb Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu w budynku przy **ul. Joannitów 14 we Wrocławiu**, polegająca na codziennym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych, sanitariatach, ciągach komunikacyjnych, archiwum, serwerowni, salach

rozpraw, a także utrzymanie czystości na terenie przyległym do obiektu – ogród (zgodnie ze złożoną ofertą).

2. Usługi dla części II, w budynku przy ul. Joannitów 14, będą świadczone od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po 1 stycznia 2027 r., usługi rozpoczynają się w dniu jej zawarcia i kończą 31 grudnia 2027 r.

§ 2

Zadania i zakres odpowiedzialności Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego

1. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
   1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz jej załączników, a także zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego z należytą starannością, z wykorzystaniem profesjonalnych środków czystości i sprzętu.
   2) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu ze swojej winy.
   3) Przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych przepisów i regulaminów obowiązujących w pomieszczeniach Zamawiającego.
   4) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
   5) Utrzymywania na bieżąco ładu i porządku oraz zabezpieczania mienia znajdującego się w pomieszczeniach Zamawiającego.
   6) Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem usług wykazu osób wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w zakresie objętym tym wymogiem i zgłoszeniu do wymaganych ubezpieczeń, według załącznika nr 2 do Umowy. Jeżeli Umowę zawarto później, wykaz należy przekazać przed rozpoczęciem usług.
   7) Aktualizacji wykazu z pkt 6 przy każdej zmianie osoby, co najmniej 2 dni robocze przed jej dopuszczeniem do świadczenia usług. W razie nieprzewidzianej nieobecności dopuszcza się zgłoszenie zastępstwa najpóźniej przed wejściem zastępującej osoby do obiektu, przy zachowaniu wymagań zatrudnienia i kontroli dostępu.
   8) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bieżące sprzątanie pomieszczeń, sanitariatów i ciągów komunikacyjnych, uzupełnianie materiałów higienicznych, dyżur oraz bieżące prace porządkowe na terenie przyległym, jeżeli czynności te mają cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymóg obejmuje również czynności oznaczone jako prace dodatkowe, gdy są wykonywane w tych warunkach. Nie obejmuje osobistego wykonywania usług przez

przedsiębiorcę ani samodzielnych, doraźnych czynności specjalistycznych, które nie mają cech stosunku pracy.

9) Kwitowania każdorazowo pobrania kluczy z portierni i oddania kluczy po wykonaniu czynności sprzątania do portierni za pokwitowaniem.
10) Wykonywania całości prac porządkowych przy użyciu własnych środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych, higienicznych oraz sprzętu. Wykonawca musi zapewnić środki, o których mowa w zdaniu pierwszym w ilości zapewniającej należyte wykonanie usługi. Wykonawca zobowiązany jest także do bieżącego uzupełniania mydła w płynie, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych.
11) Stosowania środków czystości, środków higienicznych oraz środków dezynfekcyjnych o dobrej jakości dopuszczonych do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, nietoksycznymi, właściwymi do zainstalowanych pojemników oraz dozowników, z terminem przydatności do użycia nie krótszym niż 1 miesiąc licząc od dnia zastosowania. Wskazane środki czystości powinny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni. Wszystkie dostarczane środki wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyk i atest PZH które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie.
12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości w szczególności, gdy środki czystości lub środki higieniczne charakteryzują się nieodpowiednim zapachem, bądź wywołują u użytkowników reakcje alergiczne.
13) Realizacji niniejszej umowy w sposób rzetelny i terminowy z zachowaniem należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno– organizacyjnym, personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należytą realizację przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
3. Wykonawca utrzymuje przez cały okres świadczenia usług ubezpieczenie OC działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), obejmujące usługi wykonywane na rzecz Zamawiającego. Składki lub raty muszą być opłacone w terminach umowy ubezpieczenia. Jedno ubezpieczenie może obejmować kilka części zamówienia, bez mnożenia sumy gwarancyjnej przez liczbę części, jeżeli obejmuje cały wymagany zakres działalności.
4. Wykonawca przedkłada dokument potwierdzający ubezpieczenie i opłacenie wymagalnej składki najpóźniej przed rozpoczęciem usług, a następnie dokument odnowienia przed końcem

poprzedniego okresu ochrony. Nie może wystąpić przerwa w ochronie. Potwierdzenie każdej kolejnej wymagalnej raty składki przekazuje na żądanie Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3 w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
6. Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu Umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 3

Sposób wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykaz osób upoważnionych do przebywania w obiekcie i oświadczenie o zatrudnieniu oraz zgłoszeniu do wymaganych ubezpieczeń składa się zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6–8 i załącznikiem nr 2 do Umowy. Wykaz zawiera imię i nazwisko, czynności, rodzaj i datę umowy o pracę oraz wymiar etatu w zakresie objętym wymogiem. Tożsamość może być sprawdzana przy wejściu, bez przechowywania numerów dokumentów tożsamości. Nie żąda się informacji z KRK.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że pracownicy Wykonawcy będą spełniać wymogi opisane w SWZ przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku ustania zatrudnienia w trakcie okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia (licząc od dnia ustania zatrudnienia), inne osoby na warunkach określonych w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłożyć zaktualizowany załącznik nr 2 do umowy oraz informację, której osobie powinno się odebrać upoważnienie do przebywania w budynkach.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

   Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia i rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę wraz z dokumentem zakresu obowiązków, jeżeli sporządzono go oddzielnie. Widoczne pozostają imię i nazwisko, data zawarcia, rodzaj umowy, wymiar etatu i czynności objęte weryfikacją. Pozostałe dane, w szczególności adres, PESEL, numer dokumentu tożsamości i wynagrodzenie, należy zasłonić, chyba że ich określony zakres jest niezbędny do konkretnej, zgodnej z prawem kontroli. Stosuje się RODO i ustawę z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Przedstawicielowi Zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do obecności w każdym czasie i w każdym miejscu na terenie budynku podczas wykonywania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności związanych z niniejszą umową.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej oceny i okresowej kontroli usługi będącej przedmiotem zamówienia. W związku z tym Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną i osobiście nadzorującą wykonywanie usług. Osoba ta będzie zobowiązana do stawiennictwa we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w miejscu wykonywania usługi w celu przeprowadzenia wspólnej kontroli. Dopuszczalne formy powiadomienia Wykonawcy o wyznaczonym miejscu i terminie spotkania: telefonicznie lub mailowo. Powiadomienie powinno zostać skierowane do Wykonawcy przynajmniej na 2 godziny przed planowaną kontrolą.

   Wykonawca skieruje Koordynatora do przeprowadzania w każdym miesiącu świadczenia usług liczby kontroli zadeklarowanej dla tej części w Formularzu ofertowym, tj..... kontroli w miesiącu. Termin każdej kontroli uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego co najmniej 2 dni robocze wcześniej. Kontrolę potwierdza notatka wskazująca datę, obecne osoby, wynik, uchybienia i termin ich usunięcia. . Kontrole inicjowane przez Zamawiającego na podstawie ustępu poprzedniego nie zastępują kontroli zadeklarowanych w ofercie.
9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania przedstawicielowi Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.
10. Uporczywe lub rażące uniemożliwianie wykonywania nadzoru stanowi podstawę rozwiązania Umowy wyłącznie na zasadach § 8.
11. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie miejsca wykonywania usługi, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający we własnym zakresie zapewni Wykonawcy :
    - zaplecze magazynowe do przechowywania środków czystości oraz sprzętu;
    - dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej.
13. Wykonawca ani pracownicy Wykonawcy, nie są uprawnieni do korzystania z budynku, w tym z poszczególnych instalacji budynku, sieci internetowych i telefonów - w celach innych, niż wykonywanie umowy. Pomieszczenia Zamawiającego udostępnione zostają Wykonawcy w celu realizacji usług będących przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że pracownicy Wykonawcy będą zachowywać udostępnione im mienie oraz pomieszczenia w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia oraz będą je utrzymywać w porządku i wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem.

§4

Realizacja Umowy

1. Strony deklarują ścisłą współpracę i wzajemną pomoc w wykonywaniu Umowy.
2. Osoby wyznaczone przez Strony do współpracy podczas wykonywania przedmiotu Umowy:
   1) w imieniu Zamawiającego: .....
   Tel. ....., e-mail: .....
   2) w imieniu Wykonawcy: .....
   Tel. ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób lub danych, o których mowa w ust. 2 wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu §10 wymagającej zawarcia aneksu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych, o których mowa powyżej, informacje i oświadczenia wysłane na dane kontaktowe wskazane w ust. 2 uważa się za skutecznie doręczone Stronie.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Całkowite wynagrodzenie za cały czas wykonywania przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto (słownie.....), tj.....zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT. Kwota dotyczy planowanego pełnego okresu realizacji do 31 grudnia 2027 r.; w razie późniejszego zawarcia Umowy rozlicza się rzeczywisty okres usług zgodnie z ust. 5. Wynagrodzenie podlega zmianom na zasadach § 10.
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usług objętych niniejszą umową wynosi: ..... zł netto (słownie:.....), tj.....złotych brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę za dany miesiąc kalendarzowy.
4. Wartość przedmiotu umowy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją pełnego zakresu zadania, w tym: koszty wykonywanych usług określonych jako Prace dodatkowe w pkt II załącznika nr B do SWZ (odpowiednio załącznik nr 1 do niniejszej umowy), koszt środków myjących, czyszczących, konserwujących, zapachowych, mydła w płynie, papierowych ręczników, papieru toaletowego, wkładów foliowych, odświeżaczy powietrza, soli oraz piasku w okresie zimowym. Jest to wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonywaniem zamówienia.

5. Jeśli usługa będzie wykonywana przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie stanowiło proporcjonalną wartość wynikająca z kwoty miesięcznego wynagrodzenia i faktycznej liczby dni kalendarzowych świadczenia usługi w danym miesiącu.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach miesięcznych w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy:

   Nazwa Banku:.....

   Numer rachunku:.....
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT nie wcześniej niż w ostatnim dniu każdego miesiąca lub po jego upływie.
8. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj

   Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu

   Ul. Podwale 30

   50-040 Wrocław

   NIP 896-10-03-995
9. Jeżeli Wykonawca podlega obowiązkowi ujawnienia w wykazie podatników VAT, wskazuje rachunek zgodny z tym wykazem. W pozostałych przypadkach przekazuje dane rachunku właściwego do rozliczenia zgodnie z przepisami.
10. Faktury powinny być wystawiane przez Wykonawcę i odbierane przez Zamawiającego w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za moment doręczenia faktury uznaje się dzień jej udostepnienia w KSeF. Strony rezygnują z obowiązku dodatkowego przesyłania faktur w formie papierowej lub elektronicznej poza KSeF, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.
11. W przypadku niedostępności / awarii systemu KSeF, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu fakturę w postaci elektronicznej z kodem QR np. w PDF lub w formie papierowej na adres mailowy gospodarczy@wroclaw-krzyki.sr.gov.pl.
12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć część usług Podwykonawcy zgodnie z SWZ, po przekazaniu informacji wymaganych w ust. 2. Nie zwalnia go to z odpowiedzialności za realizację Umowy. Stosuje się ograniczenia z art. 16b Pzp i warunki zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby z ust. 3.

2. W przypadku powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał.
4. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, w dobrej wierze w celu realizacji przedmiotu Umowy, w sposób staranny i terminowy, rzetelnie informować Zamawiającego o sposobie wykonywania Umowy oraz aktywnie przedstawiać sposoby rozwiązania ewentualnych trudności organizacyjnych przeszkadzających w należytym wykonywaniu Umowy, w szczególności w zakresie zasad organizacji i sposobów działania pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne oraz działającego na jego zlecenie podwykonawcy działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy, chyba, że szkoda nastąpiła wskutek Siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które Wykonawca lub osoba trzecia, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, spowoduje podczas lub w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca może korzystać w toku realizacji Umowy ze świadczeń podwykonawców wyłącznie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. W ramach udzielonej gwarancji, gwarantem usług wykonanych przez podwykonawców jest Wykonawca.

§7

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz informacji oznaczonych przez Zamawiającego jako informacje poufne.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego do czasu utraty przez informacje charakteru informacji prawnie chronionych lub do czasu utraty wartości dla Zamawiającego, nie krócej jednak niż przez 5 lat.
5. Za każdorazowe naruszenie klauzuli poufności, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*).
6. Strony udostępniają dane swoich reprezentantów i osób uczestniczących w realizacji Umowy wyłącznie w zakresie niezbędnym do jej zawarcia, wykonania i kontroli. Każda Strona jest administratorem otrzymanych danych i ustala właściwą podstawę z art. 6 ust. 1 RODO; w szczególności Zamawiający przetwarza dane do wypełnienia obowiązków prawnych i zadań publicznych, a art. 6 ust. 1 lit. f RODO nie ma zastosowania do działań organu publicznego w ramach jego zadań. Strony realizują obowiązki informacyjne z art. 13–14 RODO, przekazując odpowiednią informację osobom, których dane udostępniają.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, przepisów wewnętrznych o ochronie informacji, procedur i przepisów wewnętrznych Zamawiającego wynikających z polityki bezpieczeństwa wdrożonych u Zamawiającego a udostępnionych Wykonawcy.

§ 8

Rozwiązanie Umowy i odstąpienie

1. Każda Strona może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów . Nie wyłącza to ustawowych uprawnień do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza istotne obowiązki, w

szczególności nie zapewnia ciągłości sprzątania, wymaganego zatrudnienia lub ubezpieczenia albo uniemożliwia kontrolę, i nie usuwa naruszeń mimo pisemnego wezwania określającego uchybienia oraz termin ich usunięcia nie krótszy niż 5 dni roboczych. Co najmniej pięć odrębnych, udokumentowanych naruszeń w miesiącu może potwierdzać uporczywość, jeżeli istotnie wpływają na jakość lub ciągłość usługi; .

3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia w razie istotnego i uporczywego naruszenia przez Zamawiającego obowiązków niezbędnych do realizacji usług, po pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie nie krótszym niż 10 dni. W szczególności dotyczy to nieuzasadnionego braku płatności bezspornej należności przez ponad 30 dni po terminie zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
4. Zamawiający zachowuje prawo odstąpienia na zasadach art. 456 Pzp, w tym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, której nie można było przewidzieć przy zawarciu, lub o zagrożeniu istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa albo bezpieczeństwu publicznemu. W przypadkach ustawowych zakres rozliczenia określają właściwe przepisy.
5. Jeżeli ważny powód jest tak poważny, że dalsze wykonywanie Umowy zagraża bezpośrednio bezpieczeństwu ludzi, mienia lub chronionych informacji albo naruszenie nie może zostać usunięte, uprawniona Strona może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, wskazując i dokumentując ten powód.
6. Wypowiedzenie działa na przyszłość. Strony rozliczają usługi rzeczywiście wykonane do dnia rozwiązania, z uwzględnieniem uzasadnionych potrąceń i ustawowych roszczeń.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu wymaga formy pisemnej albo równoważnej formy elektronicznej z kwalifikowanym podpisem, pod rygorem nieważności, i wskazuje podstawę oraz datę skutku.

§ 9

Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych jak niżej:

1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, w sytuacjach opisanych w ust. 2 pkt 1–3 niniejszego paragrafu.

Zamawiający przekaże Wykonawcy informację dotyczącą uchybień drogą mailową. Wysłanie informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim na adres mailowy osoby wyszczególnionej w §

4 ust. 2 pkt 2 powoduje domniemanie skuteczności doręczenia informacji, a tym samym powoduje skuteczność powiadomienia o zaistniałych uchybieniach.

W przypadku nieusunięcia zgłoszonych uchybień w wyznaczonym terminiebądź nie przedstawienia dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną: **w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zgłoszone uchybienie**;

2) za zwłokę w wykonaniu w wyznaczonych terminach prac określonych w Punkcie II – Prace dodatkowe załącznika B do SWZ (odpowiednio **załącznika nr 1** do umowy): **w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek**.

Prace wymienione w załączniku B do SWZ (odpowiednio **załącznik nr 1,** do niniejszej umowy) jako prace dodatkowe muszą zostać odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego i w razie stwierdzenia nienależytego wykonania prac, uchybienia muszą zostać usunięte w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niedochowania tego terminu za każdy dzień zwłoki naliczana jest kara umowna w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Odebranie prac nie wymaga sporządzenia pisemnego protokołu.

3) za nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia wymaganych w § 3 ust. 4 w wyznaczonym terminie – 200 zł za każde odrębne niewykonanie wezwania. ;
4) za wykonywanie czynności objętych wymogiem zatrudnienia z § 2 ust. 1 pkt 8 przez osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, mimo spełnienia cech stosunku pracy – **3 000 zł** za każdą taką osobę i odrębny stwierdzony okres naruszenia.
5) za naruszenie obowiązków dotyczących utrzymania i dokumentowania ubezpieczenia z § 2 ust. 3–5 – **500** zł za każde odrębne uchybienie;
6) za niewykonanie zadeklarowanej w ofercie kontroli z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 500 zł za każdą brakującą kontrolę w miesiącu;
7) za brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, wymaganej przez art. 439 ust. 5 Pzp, lub zwłokę w zapłacie należnej z tego tytułu różnicy – 200 zł za każdy dzień zwłoki po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu wskazanego w wezwaniu.

2. **Za nienależyte wykonanie umowy** przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:

1) nie wykonywanie lub nienależyte wykonywanie którejkolwiek z czynności, o których mowa w załączniku B do SWZ (odpowiednio **załącznik nr 1** do niniejszej umowy) Punkt I – Sprzątanie Podstawowe;
2) brak przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie §3 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, imiennego wykazu pracowników skierowanych do wykonywania usługi sprzątania;
3) brak odzieży ochronnej oraz sprzętu lub środków czystości dla pracowników skierowanych do wykonywania usługi sprzątania, uniemożliwiający im prawidłowe wykonanie zadania;

4) naruszenia §2 ust.1 pkt 8.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia choćby było ono jeszcze niewymagalne.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do uiszczenia kary umownej wystawionego przez Zamawiającego.
6. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie zaistnienia szkody w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności pisemnego aneksu albo aneksu w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanymi podpisami. Aneksu nie wymagają zmiany danych kontaktowych, zgłoszenia Podwykonawcy niewpływające na zobowiązania Stron
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujące warunki takiej zmiany:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
   a) w przypadku wprowadzania zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT),
2) stosownie do art. 439 Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie również w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w ppkt a) do g) poniżej.:
   a) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b w przypadku zmiany ogłaszanego przez GUS kwartalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, o wartość przekraczającą 3% w stosunku do wartości tego wskaźnika ogłoszonej za kwartał poprzedzający złożenie przez Wykonawcę wniosku o dokonanie waloryzacji.

b) Wykonawca może żądać jednorazowej zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ppkt a) nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy.

c) Zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ppkt b) i o wartość równą wysokości tego wskaźnika pomniejszoną o 30%.

d) Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy dokonany w następstwie waloryzacji, o której mowa w ppkt a) do c) nie może przekroczyć 5% wartości netto pierwotnego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

e) Zasady określone w ppkt a) do d) mają odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ppkt a) ulegnie zmianie „in minus" o wartość przekraczającą 3%.

f) Każda dokonana zmiana na zasadach określonych w ppkt a) do e) odnosić się będzie wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia, ze skutkiem od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy wniosku o dokonanie waloryzacji uzasadnionego okolicznościami wskazanymi w ppkt a), lub e).

g) W sytuacji dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian wynagrodzenia podwykonawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia, stosownie do art. 439 ust. 5 Pzp.

3) Zmiana sposobu lub zakresu świadczenia usług:

a)w przypadku zmian w strukturze organizacyjnej sądownictwa powszechnego..

4) Zmiana w zakresie podwykonawstwa (o ile dotyczy):

a) Wprowadzenie nowego Podwykonawcy i zmiana jego danych następują przez zawiadomienie zgodnie z § 6, o ile nie zmieniają zobowiązań Stron ani wynagrodzenia. Należy zachować ograniczenia z art. 16b Pzp i wymagania dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby.

b) Zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcy wymaga przekazania informacji i zachowania warunków § 6. Jeżeli powoduje zmianę zobowiązań Stron, wymaga dopuszczalnego na podstawie Pzp aneksu. Sama zmiana danych podwykonawstwa nie wymaga aneksu.

§ 11

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego jakiekolwiek okoliczności odpowiadające przesłance wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§12

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony podają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz dotyczące ochrony danych osobowych.
3. Umowę zawiera się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, równoważnej formie pisemnej, albo w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
4. W razie formy elektronicznej datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu, ustalony z danych podpisów. W razie formy pisemnej datę zawarcia wpisuje się w Umowie. Wskazane daty rozpoczęcia usług nie oznaczają zawarcia Umowy z datą wsteczną.
5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia dotyczący budynku przy ul. Joannitów 14 we Wrocławiu, odpowiadający Załącznikowi B do SWZ.
- Załącznik nr 2 do Umowy – Wykaz osób wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę i zgłoszeniu do wymaganych ubezpieczeń

Usługa utrzymania czystości realizowana w budynkach Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu przy ul. Joannitów 14 – część. II.