**Nr postępowania: SA.270.2.4.2026** **Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA NR …**
**(zn. spr. SA.271.1….2026.IS)**

Zawarta **w Bytowie**, w dniu **…….2026 r.** pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Bytów z siedzibą w 77-100 Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, NIP: 842-000-45-46**

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Rudnika - Nadleśniczego**

a

**……**

z siedzibą w …**……., NIP: ……**

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

**……**

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako „Strony”, a osobno także jako „Strona”,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym w wariancie I, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm. - „PZP”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Budowa drogi leśnej wywozowej nr 165 w leśnictwie Zielony Dwór”** (zn. spr. SA.270.2.4.2026).
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część Umowy:
   a) dokumentacji projektowej;
   b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
   c) Specyfikacji warunków zamówienia;
   d) ofercie Wykonawcy;
   e) przedmiarze robót (pomocniczo).
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją, z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub

wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
6. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami i aktami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (*Forest Stewardship Council*) oraz PEFC Council (*Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes*). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 2.**
**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową nastąpi: w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają **od momentu przekazania placu budowy.**
3. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **11 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy**, z przerwą w okresie lęgowym ptaków w terminie 01.03.2027 r. – 31.08.2027 r.** Okres ten wlicza się do terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. W terminie od 01.03.2027 do 31.08.2027 (w okresie lęgowym ptaków) Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty budowlane i je zabezpieczyć, a podjęcie robót możliwe będzie po upływie okresu lęgowego ptaków tj. od 01.09.2027 r. Koszty zabezpieczenia robót i placu budowy na czas przerwy, demobilizacji oraz ponownej mobilizacji (w szczególności sprzętu, zaplecza budowy i personelu), a także utrzymania zaplecza i dozoru w okresie przerwy, obciążają Wykonawcę i są uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Przerwa, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 3.**
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zapewni, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, będą zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę na

podstawie umowy o pracę (dalej jako „Obowiązek Zatrudnienia"). Wymóg ten dotyczy osób wskazanych w pkt 3.9. SWZ.

4. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności:
   1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony),
   3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika,
   4) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich lub któregokolwiek z nich, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót, na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania w szczególności przepisów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie ochrony przyrody oraz innych aktów prawnych dot. realizacji robót budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem.
9. Za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów wymienionych w § 3 ust. 8 niniejszej Umowy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, w tym ppoż. na terenie robót oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji robót elementów infrastruktury stanowiącej mienie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót we właściwym stanie oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny. Odpady zagospodarować należy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1328).
14. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz udostępni im informacje wymagane wymienioną ustawą.

15. Wykonawca prowadzić będzie roboty za pomocą własnych materiałów i narzędzi oraz na własny koszt.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przedstawi dokumentację potwierdzającą wymóg opisany w niniejszym punkcie.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
18. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt zgłoszeń i uzgodnień wymaganych na etapie realizacji robót, opłat urzędowych, badań, sprawdzeń i oznaczeń laboratoryjnych dotyczących materiałów użytych w trakcie budowy.
19. Wykonawca bezzwłocznie i w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na realizację robót.
20. Odtworzenie ewentualnych zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada odbędzie się na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
22. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu robót i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego.
23. Wykonawca wykona także inne, nie wymienione powyżej, zobowiązania, które są określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
24. Na Wykonawcy spoczywa również odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
25. Wykonawca zapłaci podwykonawcom należne im wynagrodzenie. Brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
26. **Wykonawca zobowiązany jest sporządzenia protokołu zaawansowania robót na dzień 28.02.2027 r., przed przerwą w realizacji robót spowodowaną okresem lęgowym ptaków, w celu ustalenia wynagrodzenia podlegającego waloryzacji** (stan zaawansowania na dzień 28.02.2027 r. będzie tożsamy ze stanem na Dzień Dokonania Waloryzacji).

## § 4.
## UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres obowiązywania Umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 700 000,00 zł (słownie siedemset tysięcy złotych), zgodnie z zapisami SWZ.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 7 (siedem) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia

Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

**§ 5.**
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy i dokumentacji.
   b) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, jakim będzie wymagała realizacji Przedmiotu Umowy.
   c) Informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
   d) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.

**§ 6.**
**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie inspektor nadzoru w osobie:
   - **……..**
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: …… tel. ……., e-mail: bytow@szczecinek.lasy.gov.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie kierownik budowy w osobie:
   - **……..**
4. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: …….. tel. ……., e-mail: .....
5. Dopuszcza się zmiany osobowe personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w ust. 3, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia i doświadczenie proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ.
6. Zmiana takiej osoby powinna zostać zawnioskowana przez Wykonawcę, a Zamawiający musi wyrazić na nią zgodę. Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia przez wnioskowaną osobę i jej doświadczenie.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 5 i 6 nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 7.**
**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. złotych brutto (*słownie złotych: ……..).* Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ……. złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 (ze skutkami, o których mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony przewidują rozliczenie za wykonanie robót w następujący sposób:
   a) jedno rozliczenie częściowe nastąpi po przeprowadzeniu odbioru częściowego, za roboty wykonane do 20 grudnia 2026 r., według przerobu ustalonego w toku tego odbioru częściowego na podstawie złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy i sprawdzonego przez Zamawiającego kosztorysu uproszczonego o ile Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru częściowego w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.
   b) rozliczenie końcowe zostanie dokonane po odbiorze końcowym i będzie obejmowało wynagrodzenie w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia zapłaconą w ramach rozliczenia częściowego, a kwotą wynagrodzenia wskazaną w ust. 1 powyżej, lub całe wynagrodzenie, jeżeli rozliczenie częściowe nie nastąpiło.
5. Rozliczenia za częściowe i końcowe za wykonanie robót, następować będzie na podstawie faktur potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, poprzedzonych stosownymi protokołami odbioru robót, w terminie do 21 dni, licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, sprawdzonej i potwierdzonej przez pracownika merytorycznego Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą:
   1) protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   2) kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
   3) kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawców, z oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych.

   W przypadku, nieprzedstawienia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1-3 powyżej, to w takim przypadku Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca obowiązany jest także przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 6 także na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu.
8. Wynagrodzenie podlega waloryzacji jedynie na zasadach opisanych w § 12 Umowy.
9. Należność za wykonane roboty uregulowana zostanie z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), jeżeli robota objęta niniejszą umową będzie mieściła się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców. Zamawiający ma możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach innych niż te, o których mowa w zdaniu poprzednim.

11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.). W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.
12. Wykonawca, w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej wystawionej i otrzymywanej za pośrednictwem KSeF przyjmuje się datę, o której mowa w ust. 9 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze danych umożliwiających identyfikację Umowy, której faktura dotyczy, zgodnie z wymogami obowiązującej struktury faktury oraz zasadami technicznymi KSeF. Przekazanie Zamawiającemu wizualizacji faktury lub dokumentów towarzyszących nie stanowi ponownego doręczenia faktury otrzymanej uprzednio za pośrednictwem KSeF.
13. W przypadkach, w których Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest zobowiązany do wystawiania faktur przy użyciu KSeF albo dana faktura jest wyłączona z tego obowiązku, Wykonawca wystawi i doręczy fakturę w formie dopuszczonej przepisami prawa.
14. W przypadku wystawiania faktur w trybach szczególnych przewidzianych przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), w szczególności w trybie offline24, w okresie niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiednich przepisów regulujących sposób wystawienia, udostępnienia i przekazania faktur oraz terminy ich przesłania do KSeF. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura powinna zostać przekazana Zamawiającemu poza KSeF, Wykonawca przekaże ją na adres poczty elektronicznej: bytow@szczecinek.lasy.gov.pl, z zachowaniem wymaganej prawem formy i oznaczeń. Faktura wystawiona poza KSeF powinna umożliwiać identyfikację Umowy oraz być zgodna z wymaganiami przepisów podatkowych. Ponowne udostępnienie dokumentu, który został już skutecznie otrzymany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie powoduje ponownego rozpoczęcia biegu terminu płatności.
15. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 276 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu").
16. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa powyżej, po przesłaniu do KSeF i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w KSeF, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

17. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: Typ/numer PEPPOL, numer NIP jednostki nadrzędnej: 8420004546.
18. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
19. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, czy koszty wykonania zastępczego.
20. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny ofertowej określonej w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę **……** zł (słownie zł: **……**), przed podpisaniem Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie …….. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 35 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku przedłożenia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy w formie gwarancji lub poręczenia, zastosowanie mają postanowienia pkt 20.6 oraz 20.8-20.16 SWZ.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

**§ 9.**
**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za każdy dzień, w którym stwierdzono prowadzenie robót w okresie wyłączonym (lęgowym) w wysokości 2 000,00 zł,
   b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy,
   c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
   d) za zwłokę w przedłożeniu karty gwarancyjnej w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 10 ust. 8 Umowy,
   e) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
   f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
   j) za naruszenie przez Wykonawcę postanowień dotyczących Obowiązku Zatrudnienia w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
   k) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 16 Umowy (nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających jakość stosownego materiału) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy stwierdzony przypadek (materiał).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy wraz z dokumentacją projektową w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
   b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 PZP.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronom nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

## § 10.
## ODBIORY ROBÓT

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu i odbiorowi końcowemu przedmiotu Umowy.
2. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory przedmiotu Umowy dokonywane na następujących zasadach:
   1) Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy zgłoszony na co najmniej 7 dni przed planowanym zakryciem robót.
   2) W przypadku wykonania części robót w 2026 r, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót **do dnia 20.12.2026 r.** Odbiór częściowy dokonany zostanie w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia i wystawienia przez Wykonawcę faktury, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót.

      W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przewiduje się dokonanie jednego odbioru częściowego. Zamawiający dokona odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór częściowy nie ma charakteru pokwitowania (potwierdzenia) w rozumieniu KC.

      Niezgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego w terminie do dnia 20.12.2026 r. oznacza rezygnację Wykonawcy z odbioru częściowego i rozliczenia częściowego. W takim przypadku wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę zostaną odebrane w ramach odbioru końcowego i rozliczone fakturą końcową, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie odbioru częściowego ani o zapłatę wynagrodzenia częściowego w terminie późniejszym.
   3) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz oświadczenia, że inwentaryzacja powykonawcza została ukończona i złożona w PODGiK. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.
3. Odbiorów robót dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę, natomiast odbiór końcowy powinien zostać dokonany nie później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a. Jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, a w przypadku jego bezskutecznego upływu będzie mógł zlecić ich usunięcie wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu;
   b. jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
   c. jeżeli wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

d. jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w sposób należyty na koszt Wykonawcy.

6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony, w zależności od okoliczności, podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze albo pisemną odmową dokonania odbioru ze wskazaniem przyczyny odmowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia uzupełnionej i podpisanej Karty gwarancyjnej, zgodnej z wzorem będącym załącznikiem do niniejszej Umowy, w terminie 2 dni roboczych po odbiorze robót.

**§ 11.**
**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
   1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
      a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót,
      b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, przy czym Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
         - na którą Strona nie ma wpływu,
         - przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
         - której, skoro wystąpiła, Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz
         - której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę;

         - siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych: wojna, działania wojenne, akt terroryzmu, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, strajki, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, katastrofy żywiołowe.
      c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót, mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
      d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
      e) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
      f) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności

nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,

g) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,

h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,

i) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących Przedmiot Umowy,

j) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,

k) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,

l) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

m) w przypadku konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,

n) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,

o) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów,

p) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 2 i 4-5 niniejszego ustępu, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,

- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;

2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:

a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności finansowej Zamawiającego, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,

b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, w szczególności ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;

d) w przypadku zmian projektowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów lub rozbieżności w dokumentacji projektowej. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym zgłoszenie zawiadomienia o zakończeniu budowy. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i kosztorysu przedłożonego przed zawarciem Umowy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie średnich cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU za kwartał poprzedzający miesiąc sporządzenia wyceny (kosztorysu różnicowego) oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian projektowych wpłynęło na możliwość ukończenia Przedmiotu Umowy w pierwotnym terminie.

e) Dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w ciągu 4 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie od Wykonawcy.

3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:

a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty Wykonawcy i kosztorysu przedłożonego przed zawarciem umowy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie średnich cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający miesiąc sporządzenia wyceny,

b) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty Wykonawcy i kosztorysu przedłożonego przed zawarciem umowy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie średnich cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający miesiąc sporządzenia wyceny.

4) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
   a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
   b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezinwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
5) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
   a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej;
   b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
   c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
   d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.

3. Dopuszcza się zmianę inspektorów nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy.
4. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   a) opis zmiany,
   b) uzasadnienie zmiany,
   c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
   d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej - protokół wraz z uzasadnieniem zostanie spisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

**§ 12.**

**KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS"), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
   1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2027 („I Wskaźnik GUS"),
   2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2027 („II Wskaźnik GUS").
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji").
4. Waloryzacja wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej wysokości wynagrodzenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jej nową wysokość uwzględniającą Waloryzację, sposób jej obliczenia oraz przekazując projektu aneksu do Umowy.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób:

   $Wn = Wp + (Wp \times CPI_I) \times 0{,}5 + (Wp \times CPI_{II}) \times 0{,}5$

   gdzie:

   Wn to kwota nowego wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

   Wp to kwota wynagrodzenia pierwotnie podana w Umowie pomniejszona o kwotę z dnia sporządzenia protokołu zaawansowania robót na dzień 28.02.207 r. (wyrażona w PLN);

   $CPI_I$ to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %)

   z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

   (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Wn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

   (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Wn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

   $CPI_{II}$ to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

   Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

   (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Wn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

   (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Wn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

   W przypadku, gdy wartość $CPI_I$ wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość $CPI_{II}$ wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

   Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.
6. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy w kwocie ustalonej na dzień zawarcia Umowy.

7. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 13.
## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania:
   a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   b) w przypadku wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie lub której skutki wystąpienia uniemożliwiły zamawiającemu wykonanie zobowiązań wynikających z umowy (siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych: wojna, działania wojenne, akt terroryzmu, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, strajki, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, katastrofy żywiołowe),
   c) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn i pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia robót w wyznaczonym terminie złożonego na piśmie,
   d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 kolejnych dni kalendarzowych,
   e) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
   f) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
   g) gdy Zamawiający był zobowiązany dokonywać wielokrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy kwota bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przekroczyła 5% wartości niniejszej Umowy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. c – g, odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający, działając na podstawie art. 492 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie uprawnienie do odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru i nie dokona tych czynności pomimo otrzymania dodatkowego wezwania w tym zakresie.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zaistnienia któregokolwiek ze zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia, brak obecności Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający

przeprowadzi inwentaryzację i sporządzi protokół samodzielnie, a ustalenia protokołu będą wiążące dla Stron;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy,

c) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, winien on niezwłocznie zgłosić do odbioru roboty wykonane i zabezpieczające,

d) Wykonawca na własny koszt, najpóźniej w terminie 10 dni od terminu odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem ex nunc). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia po odstąpieniu od Umowy będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy, w tym kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§ 14.**
**PODWYKONAWCY**

1. Roboty budowlane objęte Umową Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5 zgłasza do niego zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku, gdy:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
   2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 3 lub stanowi zagrożenie niewykonania robót budowlanych w określonym w § 2 ust. 3 terminie;
   3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
   4) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);

5) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego;
6) w umowie uzależniono zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
7) w umowie zawarto zapisy umożliwiające Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
8) w umowie uzależniono dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
9) w umowie uzależniono dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
10) w umowie ukształtowano prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
13. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 12 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw oraz energii i mediów na placu budowy.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 12 i 13, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
15. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia

do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 7-15 stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

    albo

    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

    albo

    3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
25. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.

26. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy.
27. Sprzeciw i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 7 i 10 powyżej poczytywać należy jako sprzeciw w rozumieniu art. 647[1] § 1 KC.
28. Ilekroć w Umowie jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć także Dalszego Podwykonawcę.

**§ 15.**

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim odpowiedzialność ponosi strona, która wyrządziła szkodę swoim działaniem lub zaniechaniem.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej Umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte przez strony spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**
**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na **okres ……** liczony od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego na zasadach określonych w KC.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad lub usterek Przedmiotu Umowy, powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej i wezwie go do usunięcia tej wady lub usterki.
4. Zamawiający wyznaczy datę Przeglądu ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Z czynności Przeglądu ostatecznego będzie spisany protokół przeglądu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych podczas nich wad i usterek, wyznaczone zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli mimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy o terminie przeglądu ostatecznego, Wykonawca nie stawi się na przegląd, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia przeglądu oraz sporządzenia protokołu z tego przeglądu. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie przeglądu ostatecznego.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz podczas przeglądu ostatecznego wynosić będzie 14 dni, liczonych od momentu zgłoszenia wad Wykonawcy.
8. Jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia go przez Zamawiającego.
9. Jeżeli usunięcie wad i usterek w terminach określonych w ust. 7 i 8 powyżej nie będzie możliwe, termin usunięcia wady lub usterki zostanie uzgodniony przy udziale obu Stron (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami Umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne), przy czym w razie rozbieżności

i braku porozumienia między Stronami w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie wady i usterki, za wiążący przyjęty zostanie termin zaproponowany przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
11. Z czynności weryfikacji usunięcia wad lub usterek, weryfikacji usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku Przeglądu ostatecznego, wskazanych w protokole z przeglądu, będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku weryfikacji usunięcia wad lub usterek.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC i Umowy, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcia wad lub usterek, nie krótszego niż 14 dni.
13. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 17.**
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795), w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a ponadto przepisy przywołane w SWZ.
2. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy „na adresy wskazane w komparycji Umowy, a w przypadku korespondencji elektronicznej – na adresy e-mail wskazane w § 6 ust. 2 i 4 Umowy". Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**§ 19.**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. *Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna*
2. *Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy*

| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
|---|---|
| _____ | _____ |

Załącznik nr 1 do umowy nr ……

**Karta gwarancyjna [1]**
**wykonanych**
**robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

**1. Strony:**

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej „Wykonawcą" .....

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ……. z dnia ……... oraz zawartych aneksów nr ……. z dnia ……... r.

**3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie.**

**4. Data odbioru końcowego:** ……r.

**5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do Wykonawcy w formie pisemnej.

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi **…….. miesięcy** na cały Przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz podczas Przeglądu ostatecznego wynosić będzie 14 dni, liczonych od momentu zgłoszenia wad Wykonawcy.

[1] Stanowiąca integralny załącznik do wzoru umowy/ dokumentacji przetargowej

- Jeżeli usunięcie wad i usterek w terminach określonych powyżej nie będzie możliwe, termin usunięcia wady lub usterki zostanie uzgodniony przy udziale obu Stron (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami Umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne), przy czym w razie rozbieżności i braku porozumienia między Stronami w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie wady i usterki, za wiążący przyjęty zostanie termin zaproponowany przez Zamawiającego.
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcia Wad lub usterek, nie krótszego niż 14 dni nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony Umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

| **Udzielający gwarancji jakości** | **Przyjmujący gwarancję jakości** |
|---|---|
| Przedstawiciele Wykonawcy: | Przedstawiciel Zamawiającego: |