Zał. Nr 6 do SWZ
Znak sprawy: ZP.271.09.2026

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **Przebudowa dróg gminnych nr 190903C od km 0+000 do km 1+029 i nr 190955C od km 0+000 do km 0+987,20 w miejscowości Przydatki Gołaszewskie - gr. Gminy Kowal.**
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz w:
   1) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp;
   2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
   3) niniejszej umowie;
   4) normach i przepisach szczegółowych.

§ 2
Dokumenty umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
   1) dokument umowy;
   2) specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ, wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania o udzielenie zamówienia;
   3) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami;
   4) dokumenty składające się na ofertę Wykonawcy, w tym formularz oferty;
   5) zestawienie kosztów – kosztorys ofertowy,
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy;
2) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
4) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na

etapie realizacji umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie;
6) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy;
7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując przedmiot umowy Wykonawca, poza obowiązkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, zobowiązany jest w szczególności do:
   1) prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, umową, wytycznymi określonymi w SWZ, Dokumentacji Projektowej, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami wiedzy technicznej;
   2) zapewnienia kadry technicznej wskazanej w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt 3;
   3) zmiany kadry technicznej, na skutek okoliczności których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania oferty, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na tę zmianę, pod warunkiem posiadania przez kadrę zamienną kwalifikacji zawodowych i uprawnień co najmniej takiego, jak osoby o których mowa w pkt 2;
   4) przejęcia terenu budowy, jego urządzenia na własny koszt i utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy;
   5) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i zatwierdzenia przez odpowiednie organy;
   6) powiadomienia organu zarządzania ruchem i zarządców dróg o dacie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas robót na 3 dni przed jej wprowadzeniem oraz powiadamiania tych organów z zachowaniem powyższego terminu przy każdorazowej zmianie organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót;
   7) prowadzenia tymczasowej organizacji przed rozpoczęciem robót w obrębie pasów drogowych, utrzymania i zabezpieczenia oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i usunięcia go nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do obioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy;
   8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w pasie drogowym, na wykonanych objazdach, na terenie budowy oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających;
   9) zapewnienia dojazdu służbom ratunkowym oraz zapewnienia dostępu do posesji ich właścicielom, a w przypadku ewentualnych krótkotrwałych utrudnień w dostępie do posesji, informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli nieruchomości;
   10) wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
   11) ponoszenia kosztów wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego, związanych ze zrzutem wody z wykopów, opłat celnych, importowych itp.);
   12) zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego

wykonania umowy;

13) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie realizacji umowy, zgodnie z właściwymi przepisami;
14) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających;
15) bezzwłocznego powiadamiania pisemnie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;
16) informowania pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych podstawowym zamówieniem (zakresem), w terminie 5 dni od daty ich stwierdzenia; roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy;
17) usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
18) współpracy z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego, w szczególności umożliwienia nieograniczonego dostępu na teren budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
19) udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem robót objętych przedmiotem umowy;
20) porządkowania terenu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy;
21) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
22) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności zakresie realizacji przedmiotu umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie robót budowalnych. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, czyli pracowników na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorów sprzętu i maszyn budowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. Powyższy wymóg nie dotyczy m.in. projektantów, osób kierujących robotami, geodetów, dostawców materiałów budowlanych, itp.
23) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt 22 na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników, przy czym Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników; przedkładane kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i zgodnie z zasadą minimalizacji danych, przy czym dane takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i

wymiar etatu nie podlegają anonimizacji.

24) w trakcie realizacji umowy, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w pkt 22, na podstawie umowy o pracę, przy czym nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 23, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary umownej określonej w§ 15.

2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.
4. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 5
Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowalnych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6
Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   - 180 dni od licząc od dnia podpisania umowy tj.; …….

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć dzień przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, a następnie - ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, zwanym dalej harmonogramem, opracowanym w układzie tygodniowym na podstawie zestawienia kosztów.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu, który jest wiążący dla Stron po jego zatwardzeniu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag.
8. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności i możliwa jest w przypadkach określonych w ust. 2 i w § 17 ust. 2 umowy.

§ 7
Odbiory

1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów robót, stanowiących przedmiot umowy:
   1) odbiór końcowy;
   2) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Wykonawca pisemnie zgłaszano gotowości robót do odbioru końcowego inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem prób i sprawdzeń, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badan, sprawdzeń, certyfikaty lub aprobaty techniczne.
8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru końcowego roboty nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
10. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie

wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.

12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 1 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
        a) może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
        b) może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Odbiór ostateczny przeprowadzany jest na koniec upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
14. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
15. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu mowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto …….. złotych (słownie: ……),
   netto …… złotych (słownie: ……..).
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uwzględniono podatek VAT o stawce w wysokości 23%.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów wykonania robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisanym przy udziale Stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 4, nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi wycenę robót, przygotowaną w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR, oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach lub biuletynach

(np. Sekocenbud) obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim, aktualnych w miesiącu, w którym wycena jest sporządzana. Zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego wycena podlegać będą negocjacjom i uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 9
Wypłata Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie jednorazowo po zakończeniu realizacji Przedmiotu zamówienia, po odbiorze robót.
2. Podstawą płatności Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie faktura złożona zgodnie z wybranym przez Wykonawcę ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
   1) Do rozliczenia faktury należy załączyć dostarczyć do Zamawiającego:
      Protokoły odbiorów częściowego i końcowego,
   2) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
   3) dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego Wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku, do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647^1 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
   4) komplet Dokumentów odbiorowych – do odbioru końcowego.
3. **Faktura będzie wystawiona na:**

   PODMIOT 2:

   NABYWCA:

   Gmina Kowal

   ul. Piwna 33,

   87-820 Kowal

   NIP 8883089757

   PODMIOT 3 /jednostka podrzędna/:

   ODBIORCA

   Urząd Gminy Kowal

   ul. Piwna 33,

   87-820 Kowal

   NIP 8881862638

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
6. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 288 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10
Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy na okres ……. miesięcy [1]licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości, a Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku uiszczenia kary umownej zgodnie z § 16 umowy.

§ 11
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej jako zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, tj. w kwocie …….. zł (słownie:

[1] Zgodnie z ofertą Wykonawcy

……) w formie …….

2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone w nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, po przejęciu terenu budowy poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. podwykonawca (dalszy podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony wust. 8;
3) zawiera ona postanowienia , o których mowa w ust. 6.

10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 13
Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy;
   2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 8 ust.1, liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z umową na usunięcie wad;
   3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
   4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
   5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
   6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
   7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
   8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
   9) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 22 umowy, w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur, Zamawiający

staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 15
Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
   1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
      a) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
      b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
      c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
      d) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
      e) Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
      f) Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 8, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy;
   2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażący narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania
4. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności i traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz ust. 3 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;

3) Wykonawca sporządzi wykaz prac projektowych oraz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych lub robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiany postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach mających wpływ na jego terminową realizację:
   1) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, wskutek wydłużonych (ponad 30 dni od daty złożenia dokumentów) terminów uzgodnienia dokumentacji projektowej, tymczasowej organizacji ruchu, itp.;
   2) gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie zmuszony do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny związane z realizacją innych zadań inwestycyjnych;
   3) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać przedmiotu umowy w terminie pierwotnym wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania usług lub robót;
   4) z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub przebudowy niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, konieczność wykonania nieprzewidzianych robót ziemnych, konieczność zabezpieczenia obiektów graniczących z realizowanymi robotami itp.;
   5) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

   Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu umowy. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

3. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, udowodniona kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku:
   1) zmiany przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
   4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
   5) zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania, w szczególności zlecenia wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
4. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Inne zmiany umowy możliwe są w przypadku:
   1) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
   2) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 17

Zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy

1. Zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określona będzie w odniesieniu do zmiany cen robót i obiektów drogowych - klasyfikacja PKOB 2112 (droga gminna/osiedlowa - klasa „L") publikowanych przez GUS w publikacji pn.: „Ceny robót budowlano- montażowych i obiektów budowlanych w okresach miesięcznych".
2. Zmiana cen robót i obiektów drogowych wg klasyfikacji PKOB 2112 (droga gminna/osiedlowa - klasa „L") podanych w publikacji GUS, o której mowa w ust. 1, przekraczająca 15% ceny robót i obiektów drogowych w stosunku do cen podanych na miesiąc zawarcia niniejszej umowy, uprawnia Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1-2 może nastąpić po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy i dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania po dacie dokonania zmiany.

4. Maksymalna zmiana wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień z ust 1-3 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Warunkiem każdorazowej zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, jest wykazanie przez Wykonawcę na podstawie szczegółowej kalkulacji wykazującej, że zmiana wysokości ceny materiałów i kosztów, o której mowa w ust 1, wpływa na ponoszone przez Wykonawcę koszty realizacji zamówienia.
6. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 18
Inne postanowienia

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy jest …… – inspektor nadzoru
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest ……..
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku niemożności rozwiązania sporów wynikłych na tle realizacji umowy w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawo polskiego, w szczególności ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.