

Umowa Nr

W dniu r. w Żarnowie pomiędzy:

Gminą Żarnów z siedzibą 26-330 Żarnów ul. Opoczyńska 5, NIP: 768-17-17-807 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Krzysztofa Nawrockiego przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy – Katarzyny Januszewskiej – Lorek**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w

NIP:

reprezentowaną przez:

1.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarto umowę o usługę o następującej treści:

Wykonawca został wybrany zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia specjalistycznej usługi doradczej i konsultingowej wspierającej w ramach zadania pn.: „Wykonanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Żarnów”.

2. Zakres usługi obejmuje m. in.:

- 1) Przygotowanie referencyjnego i porównawczego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 21 fragmentów gminy Żarnów, wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozami oddziaływań MPZP na środowisko;
- 2) Analiza ogłoszeń i zawiadomień do procedury;
- 3) Analiza i merytoryczne opracowanie wniosków i uwag do projektu MPZP;
- 4) Przygotowanie prezentacji multimedialnej na temat rozwiązań przyjętych w MPZP do przedstawienia gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- 5) Wprowadzenie wszystkich zasadnych zmian wynikających z przeprowadzonych uzgodnień i opiniowania;
- 6) Przeprowadzenie procesu partycypacji;
- 7) Przygotowanie projektu MPZP do przedłożenia Radnym do uchwalenia;
- 8) Skompletowanie dokumentacji procedury planistycznej;
- 9) Przygotowanie warstw stref planistycznych do POG na podstawie uchwalonego MPZP

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Przygotować i przekazać 2 egzemplarze dokumentacji planistycznej, w tym 1 zawierającej oryginały dokumentów.
- b) Przekazać ostateczną wersję projektu MPZP.
- c) Przygotować dokumentację do przekazania do Wojewody Łódzkiego w celu rozstrzygnięcia nadzorczego
- d) W razie niezatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprawić projekt według zastrzeżeń Wojewody Łódzkiego

4. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji dokumentacji objętej niniejszą Umową. W szczególności Zamawiający zobowiązany jest:

- dostarczyć założenia oraz inne materiały, które są przydatne dla wykonania dokumentacji przez Wykonawcę;
- pozostawać w stałym kontakcie z Wykonawcą w celu dokonywania bieżących konsultacji prac;
- na wniosek Wykonawcy dokonywać wyboru pomiędzy przedstawionymi przez niego szczegółowymi rozwiązaniami poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie lub pocztą elektroniczną, udzielać wskazówek i wyjaśnień w zakresie innych szczegółowych zagadnień powstałych w toku realizacji dokumentacji.

5. Wszelka dokumentacja opracowana na podstawie niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie Zamawiającemu przekazywana w formie papierowej i elektronicznej, co Strony potwierdzą przez sporządzenie protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia albo udzielić pisemnych wyjaśnień, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, po czym Strony ponownie sporządzą protokół odbioru

§2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentami źródłowymi oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny, wiedzę techniczną i doświadczenie,
- 3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych
- 4) Ustanawia Kierownika zespołu w osobie

§3

Termin realizacji

Przedmiot umowy zostanie wykonany **w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia r.**

§4

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SWZ i że stanowi ona wraz z ofertą Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.

§5

Obowiązki stron umowy

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) Koordynacja i kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
 - 2) Odbiór zamówionego przedmiotu umowy,
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Terminowe wykonanie zakresu zleconych prac,
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, oraz
 - b) aktualnymi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie w/w ustaw, a także zgodnie ze standardami zawodowymi stosowanymi przy wykonywaniu prac zleczanych w ramach niniejszej umowy.
 - 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy

lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy.

- 4) Udział w sprawach sądowych lub posiedzeniach organów władzy w związku z przedmiotem wykonywanych prac.

§6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli zamiana albo rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 14 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z tym paragrafem.

§7

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §8.
3. W przypadku wykonywania usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury n/w dokumenty warunkujące wypłatę wynagrodzenia:
 - a) Kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b) Kserokopię protokołu odbioru usług wykonywanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - c) Dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - d) Oświadczenie Podwykonawcy o następującej treści:
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy
o wynagrodzenie z umowy nr z dnia realizowane w ramach zadania wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
4. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (cena ryczałtowa) w kwocie:
cena netto zł (słownie:)
podatek VAT zł,

cena brutto **zł** (słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

4. Termin płatności faktury wynosi **do 30 dni**, licząc od daty przekazania faktury ustrukturyzowanej w KSeF oraz przekazania Zamawiającemu numeru identyfikującego fakturę w KSeF (KSeF ID) wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany rachunek nr

7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

8. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania Wykonawcy.

10. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za usługi wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonania zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.

11. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość usług wykonanych przez Podwykonawców.

13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

14. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

15. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane przedmiotem zamówienia.

16. Informacje potrzebne do wystawienia faktury przez Wykonawcę¹, to jest:

- a) Nabywca: Gmina Żarnów
adres nabywcy: ul. Opoczyńska 5
NIP: 768-171-78-07
- b) Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Żarnowie
adres odbiorcy: ul. Opoczyńska 5
NIP: 768-100-37-81

17. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
- b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na

rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień spisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich prac po przyjęciu uchwały przez Wojewodę Łódzkiego.
2. Całość przedmiotu Umowy uważa się za wykonaną z dniem podpisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usługi objętej Umową, z zastrzeżeniem, że wykonanie całości przedmiotu Umowy musi nastąpić w terminie określonym w § 3 Umowy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w kwocie zł (słownie:) w następującej formie:
2. Zabezpieczenia należytego wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego;
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł (słownie:) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego i będzie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
4. Warunkiem zwrotu kwoty wniesionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie wykonanie przeglądu zrealizowanego zakresu prac i usunięcie stwierdzonych usterek. Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.

§11

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości całej umowy określonej w § 8.
3. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda rzeczywista przewyższa wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8.

§12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy (art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości określonej w §11.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonywania dokumentacji projektowej niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i warunkami zamówienia, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 2 powyżej może być wykonane w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności je uzasadniającej.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonane do dnia odstąpienia i nieodebrane wcześniej opracowania planistyczne lub ich etapy, ustalone odpowiednio do zakresu wykonanych prac, na podstawie protokołu określającego stan zaawansowania prac, sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.

§14

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń danego etapu danego opracowania planistycznego przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do całości dokumentacji wskazanej w § 1, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, ani też odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności obejmuje prawo do:
 - 1) wykorzystania w całości do realizacji celów do jakich służy MPZP;
 - 2) utrwalania;
 - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji;
 - 4) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 5) publikowania w prasie lub w wydawnictwach książkowych;
 - 6) rozpowszechniania na nośnikach magnetycznych, optycznych, płytach itp;
 - 7) rozpowszechniania lub udostępniania w sieciach informatycznych w tym w Internecie;
 - 8) wprowadzania zmian do MPZP zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot nabywa na własność wszelkie egzemplarze projektów, o których mowa w §1.

§15

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy lub terminu wykonania poszczególnych etapów poszczególnych opracowań planistycznych, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) Zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy, wprowadzony w życie po dacie podpisania umowy.
 - b) Wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
 - c) Wystąpienia okoliczności będących następstwem zdarzeń losowych, o których Wykonawca niezwłocznie poinformował Zamawiającego,
 - d) Wystąpienia przeszkody o charakterze „Siły wyższej”, która uniemożliwia realizację przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie Siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia jej zaistnienia.
 - e) W przypadku zaistnienia warunków ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia przedmiotu umowy, rozliczenia umowy i wystawienia faktur w wyniku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia umownego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) Zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- d) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.
- 3) Inne zmiany wraz ze skutkami ich wprowadzenia, w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana nazwy zadania,
 - b) Zmiana nazwy/adresu Wykonawcy,
 - c) Wystąpienia w umowie oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zapisów których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów.
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, termin wykonania Umowy, danego opracowania planistycznego lub danego etapu może zostać przedłużony o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej wykonanie prac w terminie, a także o czas niezbędny do wykonania prac, których realizacja została wstrzymana lub których wykonanie stało się możliwe dopiero po ustaniu tej przeszkody. Przedłużenie terminu nie może być dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
- 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit b) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit. c) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c) niniejszego paragrafu.
- 7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad

gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. d) niniejszego paragrafu.

8. Zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określony w ust. 2 pkt. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, Zamawiający w terminie przez niego określonym, może żądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów potwierdzających zwaloryzowanie wynagrodzenia podwykonawcy, o ile część przedmiotu umowy wykonywana jest przez podwykonawcę.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony.

12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.

2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:

a) ze strony Zamawiającego – P. tel.

b) ze strony Wykonawcy – P. , tel.

8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

10. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

b) Załącznik nr 2 – Wykaz podwykonawców

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca