Załącznik nr 5 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr …. /2026

zawarta w dniu …… w Gizałkach pomiędzy:
Gminą Gizałki z siedzibą w Gizałkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 608-010-16-33, REGON: 250855110, posiadającą numer rejestrowy BDO 000159180, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Gizałki – Roberta Łozę,
– przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gizałki – Donaty Potockiej,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
....., z siedzibą: ……, NIP: ....., REGON ……., KRS ……, posiadającą numer rejestrowy BDO ……, reprezentowaną przez:
……..
zwaną dalej **Wykonawcą**,
Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami", a każdy z nich „Stroną".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), zawarta zostanie Umowa o treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Gizałki w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. Poprzez zagospodarowanie rozumie się składowanie na składowisku odpadów oraz zagospodarowanie w sposób pozwalający na odzysk/recykling odpadów. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.
2. Odpady komunalne względem których świadczona będzie usługa zagospodarowania odpadów na podstawie niniejszej umowy będą przyjmowane przez …… (instalację) zlokalizowaną pod adresem: …… prowadzoną przez ……, dla którego osobą kontaktową jest …..... (nr tel.……, adres e-mail ……).
3. Przetworzenie odpadów poprzez odzysk (R), unieszkodliwianie (D) i/lub magazynowanie odpadów na podstawie niniejszej Umowy nastąpi przez instalację zlokalizowaną pod adresem: …… prowadzoną przez ……, dla którego osobą kontaktową jest …….. (nr tel. ……, adres e-mail ……).
4. Integralną część niniejszej Umowy regulującą sposób wykonania zamówienia stanowią następujące dokumenty:
    1) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1,
    2) Oferta Wykonawcy stanowiąca - załącznik nr 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru innych odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości położonych na terenie gminy Gizałki niż wymienionych

w OPZ kodów odpadów podyktowane koniecznością ich zagospodarowania z powodu zmiany przepisów prawa zgodnie z obowiązującym cennikiem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2
Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie od dnia 01 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.
2. W przypadku, gdy kwota łącznego wynagrodzenia określona w § 7 ust. 1 Umowy zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym w ust.1 terminem zakończenia realizacji zamówienia, umowa wygasa, chyba, że limit ten zostanie zwiększony poprzez skorzystanie z prawa opcji na zasadach określonych w § 12 umowy.
3. Realizacja pozostałych obowiązków, w tym w szczególności sprawozdawczo-informacyjnych może nastąpić przed jak i po okresie o którym mowa w ust. 1.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarcza odpady za pośrednictwem podmiotu wyłonionego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 4
Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie wymagania wynikające z dokumentów zamówienia oraz przepisów prawa, w szczególności posiada niezbędne uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania umowy, przy dochowaniu wymaganego standardu realizacji zamówienia oraz przy spełnieniu wszystkich wymagań ustanowionych w dokumentach zamówienia oraz wynikających z przepisów prawa, w tym m.in.:
    1) posiada zezwolenie na zbieranie odpadów komunalnych będących przedmiotem umowy wydane na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów komunalnych będących przedmiotem umowy lub pozwolenie zintegrowane/pozwolenie wydane na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) uwzględniające warunki zezwolenia na zbieranie odpadów będących przedmiotem umowy - w instalacji stanowiącej miejsce przyjmowania/ przetwarzania przyjętych odpadów komunalnych albo, w przypadku instalacji położonych poza Rzeczpospolitą Polską: uprawnienia dla podmiotu prowadzącego instalację do przetwarzania odpadów zapewniające możliwość przetwarzania odpadu, zgodnie z przepisami kraju, w którym instalacja jest prowadzona, oraz pisemną umowę pomiędzy podmiotem, który organizuje przemieszczanie (wysyłający) a odbiorcą odpadów, o której mowa w załączniku nr VII do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1013/2006 w sprawie przemieszczania odpadów,

2) zapewnia posiadanie przez wszystkich podwykonawców uprawnień wskazanych w ust. 1 (stosownie do zakresu instalacji wykorzystywanych w toku realizacji zamówienia oraz ich położenia – w granicach lub poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej).

2. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania uprawnień/zapewnienia posiadania uprawnień przez wszystkich podwykonawców i spełniania wymagań określonych w ust. 1 przez cały okres przyjmowania odpadów na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku zgłoszenia nowego podwykonawcy, który będzie realizował usługi, z którymi powiązane są uprawnienia, o których mowa powyżej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w ust. 1, w terminie zgłaszania udziału podwykonawcy.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu wszystkie informacje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków ujętych w dokumentach zamówienia, w szczególności w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż równowartość połowy wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy przez cały okres realizacji umowy. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym w żądaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia z dostarczonych do zagospodarowania zmieszanych odpadów z budowy, remontów i demontażu innych niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 o kodzie 17 09 04 wysegregowania co najmniej 6 podstawowych frakcji: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni.

§ 6
Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców[1], w takim przypadku zakres zamówienia powierzonego przez Wykonawcę, podwykonawcom obejmować będzie: ……..
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Zmiana, zastąpienie albo

[1] Niepotrzebne skreślić

rezygnacja z podwykonawcy następuje na zasadach zmiany umowy, o której mowa w § 11.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. W przypadku wykonania zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o zaangażowaniu podwykonawcy oraz kopię egzemplarza umowy z podwykonawcą, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą. Jeżeli z umowy nie będzie wynikać w sposób dostateczny zakres prac podwykonawcy, Zamawiający otrzyma w formie pisemnej informacje obu stron o zakresie prac podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu każdorazowo wraz z fakturą pisemne oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do dnia ich dostarczenia Zamawiającemu i nie będzie to traktowane przez Wykonawcę jak opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczanie finansowe stron

1. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w zakresie zamówienia podstawowego nie przekroczy kwoty brutto ……. zł (słownie: ……. zł), w tym kwota netto: …….. zł.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy nie przekroczy kwoty brutto ……. zł (słownie: ……. zł), w tym kwota netto: …….. zł.
3. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie w przypadku:
    1) skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – proporcjonalnie do zakresu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji,
    2) waloryzacji, o ile spełni się ku temu podstawa, o której mowa w § 14 umowy - proporcjonalnie do stopnia zwaloryzowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz szacowanej ilości odpadów, która stanowi przedmiot usługi realizowanej przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu waloryzacji.
4. Ceny jednostkowe, określone w ofercie Wykonawcy z dnia …… zawierają w sobie koszty realizacji przedmiotu zamówienia w tym koszty ubezpieczeń, opłaty celne i podatkowe oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie będzie sumą wynagrodzeń obliczonych odrębnie dla odbioru każdej frakcji odpadów, przy czym wynagrodzenie za odbiór każdej frakcji odpadów będzie iloczynem faktycznej liczby Mg przekazanych odpadów tej frakcji, zgodnie z kartami

przekazania odpadów oraz ceny jednostkowej za odbiór 1 Mg tej frakcji odpadów wskazanej w ofercie Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie iloczynem przekazanych do zagospodarowania odpadów oraz ceny jednostkowej wskazanej w ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Należności będą płatne przelewem w ciągu ……. dni od dostarczenia faktury miesięcznej Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy nr……
    1) Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku jest rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
    2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.
    3) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 6080101633.
    4) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: ……..
8. Ceny jednostkowe za zagospodarowanie odpadów przedstawia załącznik nr 2.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie zestawienie odebranych odpadów za rozliczany okres.
10. Fakturę należy wystawić na następujące dane -
    Nabywca: Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 608 010 16 33,
    Odbiorca: Urząd Gminy Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 617 000 72 86.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
12. Wypłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
13. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
    1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości lub podjęte zostały inne działania prowadzące do zakończenia jego działalności jako przedsiębiorcy,
    2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    3) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą,
    4) Wykonawca utracił zezwolenia niezbędne do prowadzenia działalności objętej umową,
    5) Wykonawca przedłożył sprawozdanie lub dokumenty potwierdzające prawidłowość zagospodarowania odpadów, które okazały się nierzetelne chociażby w części.

2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji, gdy wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    1) odmowy przyjęcia odpadów – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek oraz po 2.000,00 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w przyjęciu tych odpadów, chyba że Wykonawca wykaże, że odmowa spowodowana jest sytuacją, w której nie mógł przewidzieć ani jej zapobiec i nie jest możliwe zagospodarowanie dostarczonych przez Zamawiającego odpadów,
    2) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
    3) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
    4) odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, w wysokości 1.000,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
    5) niedopełnienia wymogu informowania o braku możliwości przyjęcia odpadów przez Wykonawcę lub ponownej możliwości przyjęcia odpadów przez Wykonawcę w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
    6) w przypadku nieprzedłożenia, na żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki lub dowodu opłacenia składki, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie. Kara umowna w powyższej wysokości będzie również naliczona za każdy przypadek braku ubezpieczenia lub ciągłości umowy ubezpieczenia,
    7) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednakże w kwocie nie wyższej niż 5.000,00 zł.
2. Gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający jest uprawniony do domagania się odszkodowania uzupełniającego.

3. Kary umowne nie obejmują przypadków określonych przepisami art. 120 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, kiedy zarządzający składowiskiem ma prawo do odmowy przyjęcia odpadów na składowisko odpadów w przypadku stwierdzenia:
    1) niezgodności przyjmowanych odpadów z informacjami zawartymi w podstawowej charakterystyce odpadów lub niedostarczenia testów zgodności, o ile są wymagane, niezwłocznie po ich przeprowadzeniu;
    2) niezgodności przyjmowanych odpadów z danymi zawartymi w karcie przekazania odpadów lub dokumentami wymaganymi przy międzynarodowym przemieszczaniu odpadów;
    3) niezgodności przyjmowanych odpadów z decyzją zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska odpadów, instrukcją prowadzenia składowiska odpadów, pozwoleniem zintegrowanym lub zezwoleniem na przetwarzanie odpadów.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% szacunkowej wartości zamówienia netto, o której mowa w § 7 ust 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę ciągłości przyjmowania odpadów, o których mowa w niniejszej Umowie, jak również niezapewnienia przyjmowania odpadów w terminach lub godzinach wynikających z dokumentów zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonań zastępczych, których kosztami zostanie obciążony Wykonawca, a Wykonawca poprzez zawarcie umowy wyraża zgodę na realizację wykonania zastępczego bez zgody sądu. Niniejsze uprawnienie nie wyłącza nakładania na Wykonawcę kar umownych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Wymagane zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz wymóg dostępności

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie procesu zagospodarowania dostarczonych odpadów komunalnych, tj. przyjęcie dostarczonych odpadów i ważenie dostarczonych odpadów, o ile mieszczą się one w zakresie czynności, o których mowa w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

4) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   d) innych dokumentów
   − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 ze zm.) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze i w zakresie, jaki dotyczy zleconego zadania w oparciu o stosowane przepisy podczas realizacji umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji założeń określonych w ust. 6 i 7 powyżej.

§ 11
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
   1) w przypadku zmiany przepisów, w tym wynikających z aktów prawa miejscowego, dotyczących lub wpływających na realizację zamówienia - sposób realizacji zamówienia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
   2) poprzez wyłączenie korzystania z konkretnego podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą,

3) poprzez zmianę miejsca przekazywania odpadów lub miejsca, w którym następuje proces przetwarzania odpadów, o którym mowa odpowiednio w § 1 ust. 2 i ust. 3 umowy – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać miejsce, które spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia. Zmiana nie może skutkować zwiększeniem kosztów realizacji zamówienia dla Zamawiającego,
4) poprzez zmianę kodów odpadów bez dokonywania zmiany ich oznaczenia opisowego, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa, które stanowią podstawę nadania odpadom określonych kodów,
5) poprzez doprecyzowanie oznaczenia opisowego frakcji odpadów, których zagospodarowanie stanowi przedmiot umowy,
6) poprzez zmianę rodzaju odpadów stanowiących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku powstania po stronie Zamawiającego obowiązku zapewnienia zagospodarowania innych frakcji odpadów niż przewidziane zamówieniem.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W okresie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawcy,
2) zmianie osób reprezentujących,
3) ogłoszeniu upadłości,
4) ogłoszeniu likwidacji,
5) zawieszeniu działalności,
6) wszczęciu postępowania na podstawie ustawy prawo restrukturyzacyjne, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 12
Prawo opcji

1. Zamawiający, na podstawie art. 441 PZP, przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w zakresie zwiększenia ilości odpadów podlegających zagospodarowaniu w toku realizacji zamówienia, co spowoduje zmianę wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy (w brzmieniu pierwotnym) o nie więcej niż 10% tej kwoty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie to leżeć w interesie Zamawiającego i wynikać z jego bieżących potrzeb.
3. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
4. Warunki skorzystania z prawa opcji określonego powyżej w ust. 1:
    1) skorzystanie z zamówienia opcjonalnego (prawa opcji) uzależnione będzie od potrzeb Zamawiającego i może nastąpić po przekroczeniu realizacji zamówienia podstawowego w stopniu odpowiadającym 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (w brzmieniu pierwotnym);
    2) termin, w ciągu którego Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji - w terminie trwania umowy w zakresie podstawowym;

3) o zamiarze skorzystania z prawa opcji, jego zakresie i terminach realizacji usług opcjonalnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, w formie oświadczenia woli;
4) Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji po wyczerpaniu kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu;
5) jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest realizacja zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ i niniejszej umowie;
6) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu stawek określonych w ofercie Wykonawcy (wykazanych w załączniku nr 2);
7) skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania Umowy lub jej zmiany.

§ 13
Sposób porozumiewania się

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Dane kontaktowe:
   1) Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
      Nazwa:……
      Adres:……
      telefon: ……
      e-mail:……
   2) Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
      Nazwa:……
      Adres:……
      telefon: ……
      e-mail:……
3. W ust. 2 pkt 2) Wykonawca wskaże dane kontaktowe, pod którymi Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30.
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej lub osoby wskazanej do kontaktu Strona, której zmiana ta dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej. W przypadku niedochowania tego obowiązku wszelkie doręczenia na dotychczasowe adresy do doręczeń, na adresy poczty elektronicznej lub informacje przekazane osobie pierwotnie wskazanej do kontaktu będą uznawane jako prawidłowo doręczone lub przekazane ze wszystkimi wynikającymi z tego skutkami.

§ 14
Waloryzacja

1. Zmiana wysokości cen jednostkowych, o których mowa w § 7 ust. 4 i odpowiednio kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, nastąpi w przypadku:
   1) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773),
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.),

- względem momentu, w którym upłynął termin składania ofert w Postępowaniu, jeżeli ww. zmiany mają wpływ na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości cen jednostkowych, o których mowa w § 7 ust. 4 i odpowiednio kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej okoliczności, o której mowa w ust. 1, nastąpi na przyszłość tj. od momentu zaistnienia podstawy do zwiększenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Warunkiem zmiany cen jednostkowych jest wykazanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego, że zmiany, o których mowa w ust. 1 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykazania stopnia w jaki wpływają na ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy.
3. Waloryzacja cen jednostkowych, o których mowa w § 7 ust. 4 nastąpi w przypadku zmiany kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych.
4. Strony w celu ustalenia podstaw do zwaloryzowania cen jednostkowych na podstawie, o której mowa powyżej w ust. 3, dokonają ustalenia i weryfikacji, czy średnia cena brutto za przyjęcie do zagospodarowania 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w okresie od dnia przypadającego na ostatni dzień terminu składania ofert do dnia 30 czerwca 2026 r., w następujących instalacjach (cena będzie ustalana w oparciu o cenniki opublikowane na stronach internetowych)[2]/ [3]:
   1) ZGiUK Sp. z o.o. Lubań,
   2) Eko Dolina,
   3) WCR Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu,

   - jest odpowiednio wyższa lub niższa co najmniej o 5% względem średniej ceny brutto przyjęcia do zagospodarowania 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w ww. instalacjach na dzień składania ofert.
5. Jeżeli średnia cena brutto przyjęcia do zagospodarowania 1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na dzień 30 czerwca 2026 r. będzie wyższa lub niższa od średniej ceny na dzień składania ofert o:
   1) wartość od 5% do 10% to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 1%,
   2) wartość od 10,1% do 15% to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 2%,

[2] W przypadku zaprzestania publikowania cenników na stronie internetowej, Zamawiający wystąpi do instalacji o przekazanie cennika, który będzie stanowił podstawę do dokonania stosownych obliczeń.
[3] W ustaleniu średniej nie uwzględnia się instalacji w których następuje zagospodarowanie odpadów komunalnych w toku realizacji zamówienia

3) wartość od 15,1% do 20% to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 3%,
4) wartość od 20,1% do 25% to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 4%,
5) wartość od 25,1% do 30% to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5%,
6) wartość od 30,1% do 35% to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 6%,
7) wartość od 35,1 do 40%, to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 7%,
8) wartość od 40,1% to wszystkie ceny jednostkowe, o których mowa w § 7 ust. 4 w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 8%.

6. Zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi jednorazowo na cały okres realizacji zamówienia po 30 czerwca 2026 r., w tym również na okres, w którym Zamawiający skorzysta z prawa opcji.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne związane z niniejszą umową zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu, Strony będą się starały rozstrzygać w sposób polubowny. W razie niepowodzenia rozwiązania sporu w ten sposób, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za niezgodne z prawem lub nieważne, postanowienie takie nie będzie stanowić części niniejszej Umowy, podczas gdy pozostałe postanowienia nie zostaną przez nie w żaden sposób naruszone. W takim przypadku Strony dołożą wszelkich starań w celu uzgodnienia innego warunku, który nie będzie niezgodny z prawem lub nieważny, a który w możliwie najdokładniejszy sposób odzwierciedlać będzie intencje Stron.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

Załączniki:
1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający: **Wykonawca:**

Kontrasygnata: