Załącznik nr 10 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa nr ZP.272……

W dniu _____ r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**
reprezentowaną przez:
Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol
przy kontrasygnacie Moniki Sójki - Skarbnika Gminy Andrespol
a _____ z siedzibą w _____
zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą _____
REGON _____ NIP _____
reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 793 ze zm.) - dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy pod nazwą: Rozbudowa i modernizacja sieci oświetleniowej na terenie gminy Andrespol, (zwany dalej „Przedmiotem umowy”) polegający na wykonaniu robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, Dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, dotyczący wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Stróża, Wiśniowa Góra, Kraszew, Bedoń Przykościelny, Justynów i Janówka w ulicach:
   1) ulica Rokicińska (odejście boczne) w Kraszewie, odcinek od S4-S3-S2-S1 do istniejącego słupa S0, 4 słupy ŻN-10, 4 oprawy LED 16W
   2) ulica Szyszkowa - Cyprysowa w Kraszewie, odcinek od S12-S11-S10 do istniejącego słupa S7, oraz odcinek od S13-S14-S15-S16 do istniejącego słupa S0(2), 7 słupów ŻN-10, 4 oprawy LED 16W, 4 oprawy LED 40W
   3) ulica Przyrodnicza w Justynowie, 3 słupy ŻN-10, oprawy LED 16W,
   4) ulica Bedońska w Justynowie, 3 słupy stalowe, oprawy LED16 W
   5) ulica Brzezińska w Bedoniu Przykościelnym, 2 słupy betonowe, oprawy LED 57,5W
   6) ulica Główna w Janówce, 7 słupów stalowych, oprawy LED 22,1W
   7) ulica Makowa w Justynowie, 3 słupy stalowe, oprawy LED 19,1W

8) ulica Narcyzowa w Bedoniu Wsi, 1 słup stalowy, oprawy LED 21W
9) ulica Plażowa w Nowym Bedoniu, 3 słupy stalowe, oprawy LED 19,5W
10) ulica Stawowa w Andrespolu, 2 słupy stalowe, oprawy LED 19,5W
11) ulica Chopina w Andrespolu, 1 słup betonowy, oprawa LED 15W
12) ulica Jagodowa w Zielonej Górze, 2 słupy stalowe, oprawy LED19 W
13) ulica Zdrojowa w Andrespolu, 6 słupów, oprawy LED 26,6W

3. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu umowy określony został w Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywane są dalej „dokumentacją".

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest prawidłowa i wystarczającą do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do prowadzenia robót budowlanych oraz pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych bez wad zgodnie z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, poleceniami nadzoru inwestorskiego, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i osobowym do wykonania Przedmiotu umowy oraz posiada wystarczające środki finansowe do jego prawidłowego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy – ustala się na **80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia ……. włącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót budowalnych w terminie nie późniejszym niż **7 dni roboczych** od dnia protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego teren budowy **w terminie do 14 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy.
4. Zamawiający nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy – przekaże Wykonawcy dokumentację niezbędną do prowadzenia robót.
5. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w § 1 ust. 1 i ust. 2 i skutecznego zgłoszenia ich do odbioru przez Zamawiającego stosownie do procedury opisanej w § 14, łącznie z przygotowaniem przez Wykonawcę dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Strony ustalają, że za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu jego odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie Przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub

nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem").
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram uwzględniający podział realizacji robót budowlanych i wypłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdorazowo uaktualniony Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 15 ust. 1 i ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę do zatwierdzenia zgłosi uwagi do Harmonogramu lub zatwierdzi Harmonogram.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia przez Wykonawcę jego uwag będzie uważane za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego do Harmonogramu w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 17 ust. 3 pkt 6 Umowy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od złożenia poprawionego Harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 2.
7. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia, w którym uznaje się za jego zatwierdzenie.

§ 5

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy aktualne ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wielkość Wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się

niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiający będzie miał prawo potrącenia tych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub, według swego wyboru, dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Podczas realizacji robót oraz tak długo, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób (dalej jako „Kierownictwo Wykonawcy").
2. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z Kierownictwa Wykonawcy, wskazanej w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ (liczone do momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie).
3. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w Specyfikacji Warunków Zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci (wraz z podaniem uzasadnienia) taką zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia prac lub robót (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.
5. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną na terenie budowy lub przy robotach, która:
   1) nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
   2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
   3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy lub
   4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
   5) swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy każdą osobę zatrudnioną przy wykonaniu Umowy na jakiejkolwiek podstawie prawnej, której usunięcia zażąda Zamawiający. Każdorazowo takie żądanie Zamawiającego musi być uzasadnione. Zmiana personelu, z przyczyn określonych w ust. 5, na żądanie Zamawiającego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo.
7. W skład Personelu Wykonawcy będą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, jak również uprawnienia wymagane przez przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Umową. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z personelu – nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia).

Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie, jakie zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, doświadczenie i kwalifikacje

8. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszelkich potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
9. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Wykonawcę i jego obowiązują wszystkie przepisy obowiązującego prawa. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia Prawa przez Wykonawcę i jego personel.
11. Zapisy dotyczące Personelu Wykonawcy odnoszą się do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

§ 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy są: ……..
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jest ……..
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w osobie _____ (dalej: „Kierownik budowy”). Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej: „Prawo budowane”.
4. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie umowy lub Umowie.
5. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz roboty budowlane przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zobowiązany jest zapewnić ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w okresie i w ramach realizacji robót budowlanych w szczególności należy:
   1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
   2) zorganizowanie zaplecza budowy, zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt,
   3) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
   4) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,

5) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
6) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
7) zapewnienie i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w miejscu robót budowlanych i jego otoczeniu,
8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan budowy oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane,
10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy,
13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
15) usunięcie wszelkich wad i usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy,
18) udostępnianie terenu budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych,
19) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, Materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport Materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.
20) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi (również w wersji elektronicznej – z rozszerzeniem plików .dwg lub .dxf) opisanej, sporządzonej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy (dalej: „**Materiały**").
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych i dokumentacji. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia karty materiałowe. Zamawiający otrzyma do akceptacji próbki materiałów wykończeniowych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż dwa dni robocze przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora Nadzoru i na własny koszt i ryzyko musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
8. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed ich zakryciem lub zaniknięciem.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się w okresie realizacji Przedmiotu umowy do zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy), osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy czynności w zakresie określonym w Dziale VIII pkt 1 SWZ.
2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, o których mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie wskazanym w ust. 1.
4. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, w wyznaczonym w tym celu terminie,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:
   1) **oświadczenie osoby**, która wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1, potwierdzające jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu;
   2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwania Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu ich obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – „RODO" (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, w terminie 14 dni od wyznaczonego w tym celu terminu przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 4 umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub

podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowa Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy (tj. Strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy prawo zamówień publicznych, dalej: „Podwykonawcy") i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
   Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji i monitorowania jakości prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
   1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania Stron umowy.
   2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
   3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.

4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2 lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 3 będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
   a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym §, a zwłaszcza określonych w pkt. 6 i 7
   b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 ppkt. d.
   c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1-4 stosuje się odpowiednio.
6) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
   a) Zakres Robót przewidzianych do wykonania.
   b) Termin realizacji Robót.
   c) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Robót.
   d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
   e) Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
   f) Klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót”.
   g) Zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 1.
   h) Stanowiące, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę stosownej kary umownej.
9. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkich Podwykonawców w tym tych, dla których wartość Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, nie przekracza kwoty 50 000,00 PLN. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.
11. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647^1 § 1 i § 5 Kodeksu cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
20. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
21. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, usług lub dostaw, od wystawienia przez Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Robót (lub innego równoważnego dokumentu) obejmującego zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę,
    2) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
    3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
23. Zamawiający bada, czy wobec podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby nie zachodzą przesłanki wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu przez podwykonawcę, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
24. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia na żądanie Zamawiającego Wykonawca zastąpi tego podwykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia. Nowy podwykonawca będzie podlegał badaniu na zasadach określonych w ust. 23.

§ 12

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega podwyższeniu z tytułu różnic kursowych, zwyżek kosztów pracy i towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian przepisów prawa, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszej Umowie.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 12.

§ 13

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za wykonanie Przedmiotu umowy oraz ustalają następujące zasady rozliczania prawidłowo wykonanych robót:
   1) Rozliczanie częściowe robót nastąpi na podstawie faktur, po odbiorze częściowym robót w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem nie częściej niż raz na miesiąc.
   2) Zamawiający nie przewiduje płatności za rozpoczęte części robót. Realizowane płatności częściowe dotyczą kompletnie zakończonych elementów robót zgodnie z Harmonogramem.
   3) Rozliczenie częściowe robót nie może przekroczyć **łącznie 80% wartości** łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy.
   4) Podstawą do wystawienia każdej z faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego (zaawansowania robót zgodny z Harmonogramem) potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
   5) Odbiór częściowy robót wywołuje jedynie ten skutek, iż Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej. W szczególności dokonanie odbioru częściowego nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych w zakresie rękojmi, gwarancji, należytego wykonania, a w szczególności nie rozpoczynają biegu jakiekolwiek terminy na dochodzenie roszczeń przez Zamawiającego.
2. Końcowe rozliczenie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i Przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) - wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:
   Nabywca – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)
   Gmina Andrespol
   ul. Rokicińska 126
   95-020 Andrespol
   NIP 728 255 36 75
   Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca
   Urząd Gminy w Andrespolu
   ul. Rokicińska 126
   95-020 Andrespol
   NIP 728 100 68 82
5. Fakturę uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF. Fakturę uznaje się za otrzymaną (doręczoną) w dniu przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
6. Faktury płatne są w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury

przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni kalendarzowych od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przesyłał na adres: ug@andrespol.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błąd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin zapłaty biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: finanse@andrespol.pl

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy poprzez wpis do dziennika budowy oraz złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia informującego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
3. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może taki termin przedłużyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
6. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu, po dwa komplety dokumentów, w tym:
   1) opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą;
   2) uzyskane oceny i opinie techniczne;
   3) protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów i sprawdzeń;
   4) geodezyjny szkic inwentaryzacyjny (kopia złożona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt. 20;
   5) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt. 20,
   6) oryginał kompletnego i uzupełnionego dziennika budowy (wszystkie tomy);
   7) kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy;
   8) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa;
   9) dokumenty dopuszczające zabudowane wyroby budowlany i urządzenia do stosowania w budownictwie;
   10) oświadczenia kierownika budowy o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z

wymaganiami zawartymi w umowie i prawie budowlanym;
11) oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
12) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów;
13) kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy;
14) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w przypadku:
   1) w przypadku obiektywnej, niezależnej od Stron konieczności zmiany technologii, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy,
   2) z powodu błędów w Dokumentacji projektowej polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do ich dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
   3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
   4) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poniższych poleceń:
   1) rezygnację z części robót, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego Wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może wynosić więcej niż 25% pierwotnej wysokości tego wynagrodzenia,
   2) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym Harmonogramem,
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności i zdarzeń zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy. Są to następujące przypadki:
   1) siła wyższa, rozumiana jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności: katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, działania wojenne, zamach terrorystyczny, epidemie;
   2) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności z powodu obowiązujących norm i warunków technologicznych realizacji prac (zgodnie ze STWiORB) lub powszechnie obowiązujących przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych

warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia, przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

3) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych/prawnych:
   a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, a w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji. Wystąpienie tych okoliczności i zdarzeń uzasadnia jedynie przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
   b) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa. Uzasadnia to jedynie przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy.
   d) gdy nastąpi odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,
5) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
6) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
7) wystąpienie robót dodatkowych,
8) wystąpienie robót zamiennych wynikających ze zmian Dokumentacji projektowej;
   a) przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
   b) przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
   c) okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu Umowy tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.

5. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy także w okolicznościach, gdy nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: zmiany rozwiązań projektowych technologii, jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy lub robót dodatkowych nieujętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający i Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych, które to kosztorysy:
   1) Wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
   2) Będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, natomiast ceny jednostkowe robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym , zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji

SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub gdy takiej możliwości nie ma na podstawie nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3) Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kosztorysów, o których mowa w pkt 2).
4) Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym Strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian.
5) Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji Umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do Umowy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do Umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 6 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania Przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej.
8. Za przedłużenie terminu realizacji Umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadkach zależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
11. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem w trakcie trwania Umowy wywodzonym lub związanym z Przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z Przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.

§ 17

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z § 14 ust. 4 Umowy,
   3) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie w wysokości 500,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego Harmonogramie,
   4) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 11 – karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek,
   5) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3 Umowy, w wysokości 300,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   6) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego w przedłożonym Harmonogramie, który będzie niezgodny z postanowieniami Umowy w wysokości 500,00 PLN, za każdy taki przypadek,
   7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy – zgodnie z treścią § 11 ust. 2 w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
   8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią § 11 ust. 4 pkt 1 i ust. 7 w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
   9) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią § 11 ust. 4 pkt 3 i ust. 7 w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
   10) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 11 ust. 8 w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
   11) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 Umowy,
   12) za zwłokę w dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 20 Umowy.
   13) w przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   14) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 5 ust. 2, umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki dotyczącej braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 5 umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 5 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający ma prawo zastosować wobec Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych), za każdy taki przypadek.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
8. W przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od dodatkowej daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.
9. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania zewnętrznego, które może pozyskać Zamawiający do Przedmiotu umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę równą utraconemu przez Zamawiającego dofinansowaniu oraz pokryć wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody.

§ 18

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi całkowitą prawną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy tj. na dokumentację projektową, wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń na okres _____ lat od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości określa i przedstawia Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 5 lat na od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
   1) Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji, niezależnie od daty ich powstania,
   2) Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
   3) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w § 12 ust. 1 umowy
   4) Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady, np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, pozwolenia i

decyzje.

5) Zamawiający ma prawo badania Przedmiotu Umowy

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
   1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy;
   2) Wykonawca zaprzestał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonywania Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego do kontynuowania prac.
   3) gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
   4) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
   5) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. tj.: gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
   2) Nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
   3) W terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót

w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego usunięcia w powyższym terminie to wówczas Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 20

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 21

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanym „RODO", informuję, że:
   1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Andrespol reprezentowana przez Wójta Gminy Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, tel. 042 213 24 40; e-mail: ug@andrespol.pl
   2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Andrespolu jest Pani Karolina Student, e-mail: iod@andrespol.pl;
   3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
   4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 Pzp
   5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
   6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
   7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
   8) posiada Pani/Pan:
      a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
      b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
      c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
      d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:
   a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
10) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Prawa pracy wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość poddania sporów mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu wynikłych przy wykonywaniu umowy, przed sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne postępowanie polubownego rozwiązywania sporów.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

§ 24

Lista załączników:

Załącznik nr	**1**	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr	**2**	Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy nr …….

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

Dotyczy: Rozbudowa i modernizacja sieci oświetleniowej na terenie gminy Andrespol

GWARANTEM jest *[nazwa, adres …….]* będący Wykonawcą robót budowlanych.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: **Gmina Andrespol** z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji
   1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. **Rozbudowa i modernizacja sieci oświetleniowej na terenie gminy Andrespol**, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
   2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacją, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi zasadami wiedzy prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców.
      Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt. 2.
   3) Termin gwarancji wynosi ….. lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
   4) Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556^1 § 1 i 3 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność Przedmiotu umowy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
   5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron
   1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
      a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
      b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
      c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
      d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
   2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany

do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;
b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 punkcie 1 lit. c);
d) zapłaty odszkodowania, o którym w ust. 1 punkcie 1 lit. d).
e) koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym,
f) Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
g) Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
h) Gwarant zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności celem zapewnienia utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.

3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 12 miesięcy.
2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2), niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
7) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
8) W okresie trwania gwarancji Wykonawca będzie ponosił koszty przeglądów technicznych i konserwacyjnych wszystkich urządzeń, których producenci wymagają takich przeglądów dla utrzymania gwarancji producenckiej na zamontowane urządzenia.

4. Tryby usuwania wad

1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:

a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji przedmiotu umowy lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,
b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.

2) Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek	**Wymagany czas reakcji**		**Powiadomienie**
A.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	72h	
B.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy

*Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylenia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt. 2.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru
4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Komunikacja

1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia pocztą elektroniczną przedstawiciela Wykonawcy, na adres e-mail:…….. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3 ust. 2 Gwarancji jakości. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.

2) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:
   Ze strony Wykonawcy.....
   imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy
   Ze strony Zamawiającego…….....
   imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy
3) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4 ust. 2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
4) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

5. Postanowienia końcowe
1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
3) Wszelkie zmiany niniejszej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1. .....
(imię i nazwisko / pieczątka imienna)
.....
(podpis)
.....
(stanowisko)
2. .....
(imię i nazwisko / pieczątka imienna)
.....
(podpis)
.....
(stanowisko)