załącznik nr 10 do SWZ

Umowa nr ZZ/…../2026

zawarta w Nekli w dniu **……. roku** pomiędzy

Gminą Nekla z siedzibą w Nekli, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
NIP: 789-17-21-548, REGON: 631258098
reprezentowaną przez:
Karola Balickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Nekla
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

spółką: **……..** z siedzibą w ……..
NIP: ……., REGON: ……., KRS: ……..
reprezentowaną przez:
……

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego w dniu .....2026 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 216 000 euro zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235 oraz Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej zwana „ustawą pzp” i wyborze oferty Wykonawcy z dnia .....

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Zmiana sposobu użytkowania i adaptacja części pomieszczeń pałacu w Nekli na cele kulturalne (Nekielski Ośrodek Kultury) wraz z budową parkingu** (dalej jako „Przedmiot umowy”) w ramach zadania pn. **„Pałac w centrum kultury – adaptacja na cele kulturalne części zabytkowego pałacu w Nekli”,** *w ramach Priorytetu 07 „Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne” Działania 07.03 „Kultura i turystyka” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 umowa dofinansowania nr FEWP.07.03-IZ.00-0048/24-00.*
2. Przedmiot umowy „Zmiana sposobu użytkowania i adaptacja części pomieszczeń pałacu w Nekli na cele kulturalne (Nekielski Ośrodek Kultury) wraz z budową parkingu” obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
   - przebudowa układu pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania;
   - remont piwnicy - renowacja i uzupełnienie tynków, wykonanie nowej podłogi (na potrzeby magazynu NOK, szybu windowego);
   - budowa windy umożliwiającej dostęp na wszystkie kondygnacje osobom z niepełnosprawnościami wraz z przebudowa nadproży i stropów przyległych do szybu;
   - rozbiórka ścian działowych;
   - wykonanie przekuć ścian wewnętrznych wraz z osadzeniem nadproży;

- rozbiórka warstw stropu nad parterem i wzmocnienie stropów drewnianych wraz z wykonaniem nowych warstw;
- wykonanie przebicia stropu nad piętrem dla wprowadzenia nadszybia windy w przestrzeń poddasza;
- wykonanie przebić / otworów dla prowadzenia kanałów wentylacji;
- remont istniejącej stolarki drzwiowej oraz wykonanie nowej stolarki drewnianej na wzór istniejącej;
- odtworzenie otworu w ścianie zewnętrznej parteru przy tarasie wraz z montażem nowej stolarki drewnianej;
- prace modernizacyjne - wymiana posadzki parteru, remonty wypraw tynkarskich wraz z wykonaniem nowych fragmentów tynków, nowe posadzki na obu kondygnacjach, sufity akustyczne, sufity podwieszone itp.;
- wymiana wszystkich instalacji (wod-kan, c.o. – wymiana pieca na gazowy z wykonaniem instalacji gazowej, c.w.u., elektrycznej oraz niskoprądowej);
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej;
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem nowych otworów okiennych oraz zamurowaniami,
- skucie tynków w niezbędnym zakresie, z pominięciem detali architektonicznych, sztukatorskich i rzeźbiarskich
- wymiana – naprawa skorodowanego lica muru, wykonanie niezbędnych przemurowań,
- wykonanie nowych tynków,
- wykonanie nowej malatury ścian wewnątrz obiektu,
- renowacja istniejącej balustrady balkonu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu (budowa parkingu),
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie pomieszczeń funkcjonalnych domu kultury, w tym sali widowiskowej, sali muzycznej, sali tanecznej, pomieszczeń biurowych, socjalnych, porządkowych oraz sanitariatów.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
   a) Dokumentacją projektową
   b) Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia;
   c) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 12 do SWZ);
   d) Specyfikacją Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i środki materialne do wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie …. dni, licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia ……..

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wówczas zobowiązany jest do **<u>niezwłocznego, telefonicznego i pisemnego</u>** poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy

1. Przekazanie terenu robót w ustalonym terminie.
2. Zapewnienie gotowości do odbioru wykonanych prac w terminach i na warunkach określonych w umowie.
3. Współdziałanie z Wykonawcą w rozwiązywaniu problemów technicznych.
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia w sposób ustalony w umowie.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy

1. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia, podpisany harmonogram rzeczowy z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania. Jeżeli postęp prac będzie stwarzał zagrożenie dotrzymania terminu zakończenia prac Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia uaktualnionego harmonogramu robót. Wykonawca przedstawi aktualizację harmonogramu w ciągu 3 dni od daty powiadomienia.
2. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Zapewnienie wykonania robót objętych przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
5. Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, przez zaniechanie lub z winy Wykonawcy lub osób z Wykonawcą współpracujących lub przez Wykonawcę zatrudnionych, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
8. Zapewnienie niezbędnej infrastruktury technicznej na własny koszt.
9. Pokrywania wszystkich kosztów, w tym kosztów materiałów i innych opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Doprowadzenie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, instalacji oraz dróg.
11. Umożliwienie kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy.
12. Dostarczenie na jeden dzień przed planowanym odbiorem, dokumentów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
13. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 1 dniowym wyprzedzeniem.
14. Zapewnienie, iż wszelkie materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach budowlanych Wykonawca usunie na własny koszt w sposób zgodny z przepisami o Ochronie Środowiska.
15. Współdziałanie z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim i autorskim.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest

do stosowania rozwiązań projektowych, technicznych i organizacyjnych zmierzających do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, odpowiednio do charakteru i przeznaczenia obiektu oraz zakresu opracowania. Jeżeli w toku realizacji Umowy Wykonawca stwierdzi, że dla zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami lub z uwagi na specyfikę obiektu konieczne jest zastosowanie rozwiązań lub usprawnień nieprzewidzianych na etapie zawarcia Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, przedstawiając uzasadnienie oraz propozycję rozwiązań, z uwzględnieniem zasady stosowania racjonalnych usprawnień, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

17. Wykonawca zapewnieni wykonanie robót objętych przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykonawca w ramach zadania zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane) tj. kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać uprawnienia zgodne z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. z dnia 2024.08.26), tj. posiadać kwalifikacje do prowadzenia prac przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

§ 5

Zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, do przygotowania, skompletowania oraz złożenia do właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) oraz innych wymaganych organów lub instytucji wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
2. W ramach obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
a) przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
b) uzyskania wymaganych oświadczeń kierownika budowy, protokołów badań, sprawdzeń oraz odbiorów branżowych,
c) skompletowania wszystkich załączników wymaganych przepisami prawa budowlanego,
d) złożenia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego PINB.
3. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wymagane będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania kompletnego wniosku, złożenia go w imieniu Zamawiającego oraz prowadzenia sprawy przed właściwym organem administracji do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania wszelkich braków formalnych oraz składania wyjaśnień wymaganych przez organy administracji w toku postępowania, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do dokonania czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, w zakresie niezbędnym do ich prawidłowej realizacji.
6. Za wykonanie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca nie jest uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Strony postanowią inaczej w niniejszej Umowie.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty

przedłożonej przez Wykonawcę, wybranej w drodze przeprowadzonego postępowania, w wysokości: **…… zł brutto** (słownie: …… złote 00/100).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transport oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty nieujęte w pozycjach TER (kosztorysowych) m.in.:
   a) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji;
   b) koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy;
   c) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych;
   d) koszty ubezpieczenia.
4. Warunki płatności:
   a. wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z Harmonogramem Płatności Projektu pn. „Pałac w centrum kultury – adaptacja na cele kulturalne części zabytkowego pałacu w Nekli" (nr wniosku ……..), tj. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie częściowe w wysokości do kwoty …… zł brutto (słownie: …… złote 00/100), z tytułu wykonania i odbioru części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z zakresem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Wynagrodzenie częściowe zostanie wypłacone w terminie do 100 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót stanowiących podstawę jego wypłaty.
   b. kwota wynikająca z rozliczenia inwestycji zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zasady rozliczeń:
   a. ustala się rachunek bankowy do rozliczeń ze strony Wykonawcy o numerze: **……**
   b. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę faktury zaliczkowej wypłaci zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 4 lit. a,
   c. wynagrodzenie określone w pkt 4.b Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na podstawie doręczonej, prawidłowo opisanej faktury, w terminie – **…… dni** od daty jej doręczenia,
   d. podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury wskazanej w pkt 5.c będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Odbiór, o którym mowa w ust. 5 lit. d nastąpi najdalej w terminie **10 dni roboczych**, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz od dnia 1 lutego 2026 r. dodatkowo zobowiązany jest wypełnić element fakultatywny określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3".
9. Dane identyfikacyjne w ramach elementu faktury ustrukturyzowanej „Podmiot3" powinny zawierać następujące informacje:
   Podmiot3 nazwa: Urząd Miasta i Gminy Nekla
   NIP: 7891454107 / IdWew: 7891721548-00000
   adres: Dworcowa 10, 62-330 Nekla
   rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)

10. Wykonawca niniejszym akceptuje oraz przyjmuje do wiadomości, że tylko faktura wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 14 i 15 stanowi – na gruncie niniejszej umowy – prawidłowo wystawioną fakturę będącą podstawą dokonania zapłaty przez Gminę Nekla.
11. Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) z adresu Wykonawcy .....) na adres Zamawiającego: faktury@gminanekla.pl z podaniem nr faktury i daty jej wystawienia.
12. Strony zgodnie postanawiają, że wyłączają możliwość wystawiania współdzielonych faktur (jedna faktura na kilku odbiorców).
13. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywany drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) z adresu Wykonawcy ……. na adres Zamawiającego: faktury@gminanekla.pl

§ 7

Wymagania dotyczące realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, pisemnymi poleceniami nadzoru inwestorskiego (notatki z rady budowy, wpisy w dziennik budowy), z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz z materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością kadry z wiedzą i doświadczeniem przy wykonywaniu robót kubaturowych i remontowych, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że:

a) Pracownicy, którzy będą świadczyć usługi w okresie realizacji przedmiotu umowy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 1871, Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423 i 1661 oraz Dz. U. z 2026 r. poz. 25 i 473).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w art. 1 ust. 1, tj. pracowników, którzy bezpośrednio będą wykonywać roboty budowlane,

b) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w zakresie niniejszego przedmiotu umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie kopii ww. umów traktowany

będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

5. Narady koordynacyjne mogą być organizowane na wniosek Zamawiającego lub/i Wykonawcy. W naradach koordynacyjnych musi uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego i kierownik budowy lub inny przedstawiciel Wykonawcy.

6. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć.

8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać, co do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

9. Wykonawca zapewni pracowników, potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy. Ewentualne badania realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego lub innymi właściwymi przepisami obowiązującego prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wykonać inne roboty, nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się opisem przedmiotu umowy, całą przekazaną dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie zgłasza do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń, a także że dokonał wizji w terenie i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że wszystkie prace zostały prawidłowo wycenione.

§ 8
Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) nieprzystąpienia do robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) zwłoki w wykonaniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do wyznaczonego ostatecznego terminu wskazanego odpowiednio w §2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w §7 ust. 4 pkt b,

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze stron umowy, nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §6 ust. 1 Umowy.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

5. Strony zgodnie ustalają, że zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami i robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców lub innych osób trzecich działających na jego zlecenie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
a) Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
c) Wykonawca przerwał realizację robót z uzasadnionych przyczyn i nie podjął robót po ich ustąpieniu i wezwaniu go do tego przez Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie swoich obowiązków wskazanych w ust. 3 powyżej Zamawiający może wykonać obowiązki Wykonawca na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza Martę Jackowską-Obarską (tel. 61 43 73 180, e-mail: m.jackowska-obarska@gminanekla.pl) jako osobę do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą robót.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ……. (tel. ……., e-mail: piotr.wojcinski@poczta.onet.pl).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……. (tel. ……., e-mail: ……..) jako osobę do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.

§ 12

Gwarancja

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy gwarancyjne służące stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady/usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w możliwie krótkim terminie, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, lecz w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia – 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.
5. Na krótko przed upływem okresu gwarancji zostanie przeprowadzony ostatni przegląd gwarancyjny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi wykonawcy istnienie wad/usterek w okresie gwarancji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% kwoty brutto** określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w formie **……** na kwotę **…… zł** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zwróci 70% z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zatrzymuje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres, na jaki pozostawiono część zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji przed upływem terminu jej ważności.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy osobiście/przy współudziale Podwykonawców: ……* *(niepotrzebne skreślić)*
2. W przypadku powierzenia określonej części robót budowlanych Podwykonawcy, stosuje się niżej wskazane zasady.
3. Umowa z podwykonawcą wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza zastrzeżenia do przedstawionej treści. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo kopii zmiany takiej umowy, zgłasza sprzeciw do przedłożonej treści.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy współudziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Zamawiający określa następujące wymagania, które Wykonawca musi spełnić w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców:
    a) W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
   a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
   b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
   c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę realizacji umowy na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w sytuacji, gdy:
   a) umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą została zawarta bez zgody Zamawiającego,
   b) zmiana warunków umowy z Podwykonawcą nastąpiła bez zgody Zamawiającego,
   c) Wykonawca nie uwzględnił sprzeciwu lub zastrzeżenia do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
   b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000 zł wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każde zdarzenie,
   c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każde zdarzenie,
   d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4 000 zł za każde zdarzenie,
   e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

§ 15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie i na następujących warunkach:

a) dopuszczalne jest zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, nie więcej niż o 50% pierwotnie ustalonego zakresu przedmiotu umowy, jeżeli zaistnieje uzasadniona przesłanka, wówczas przewiduje się zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie lub w inny sposób, proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,

b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – zmiana zakresu przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia,

c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót budowlanych,

d) zmiana treści umowy w związku z sytuacją epidemiczną lub zmianami obowiązującego prawa – zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana zakresu przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia,

e) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
- zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
- przerwania realizacji przedmiotu umowy w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- gdy zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót,
- wstrzymania robót w skutek wykrycia na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do jej zakończenia i wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,

f) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
  Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.,
- zmiany w zakresie płatności – wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT.

g) zmiana wysokości zaliczki przewidzianej w umowie, w przypadku, gdy po zawarciu umowy i przed jej wypłatą nastąpi weryfikacja kosztów kwalifikowalnych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, przeprowadzona przez Zamawiającego, instytucję finansującą, instytucję pośredniczącą lub inny uprawniony podmiot. W takim przypadku:
   - wysokość zaliczki może zostać zwiększona lub zmniejszona odpowiednio do wartości kosztów kwalifikowalnych uznanych po przeprowadzonej weryfikacji,
   - zmiana wysokości zaliczki nie stanowi zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
   - zmiana wysokości zaliczki może skutkować odpowiednią zmianą harmonogramu płatności,
   - wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określona w umowie pozostaje bez zmian, chyba że konieczność jej zmiany wynika z innych postanowień umowy,

4. Wycena robót dodatkowych lub uzupełniających zostanie dokonana na podstawie cen podanych w ofercie dla takich robót, lub na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu cen i składników cenotwórczych nie wyższych niż średnie, publikowanych i aktualnych na czas wyceny, w wydawnictwach Secocenbud lub Bistyp. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

§ 16

Waloryzacja wynagrodzenia:

1. W sytuacji spadku albo wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 12% każda ze stron niniejszej umowy może wystąpić do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy w przypadku, gdy z danych Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „GUS") dotyczących 12 (dwunastu) następujących po sobie miesięcy wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, określonych w ust. 2, wynosi mniej niż 90 lub więcej niż 110.
2. Średnia arytmetyczna, o której mowa w ust. 1 wyliczana jest na podstawie danych w tabeli „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1995 roku" w części „Analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100" prezentowanej na stronie GUS w zakładce „Obszary tematyczne" i dalej „Ceny. Handel" w tabeli „Wskaźniki cen" w poz. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja)". Przy ustalaniu miesięcy, o których mowa w ust. 1 jako pierwszy uwzględniany jest pełen miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym zawarto Umowę.
3. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 3 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

4. Zmiana łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 będzie ustalana z uwzględnieniem zwaloryzowanych cen określonych w kosztorysie ofertowym, obliczonych zgodnie ze wzorem:
Wysokość ceny (CW) po waloryzacji stanowi:
CW = Cp × W%, gdzie użyte symbole oznaczają:
Cp – początkowa cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym;
W – średnia arytmetyczna wskaźników cen, o której mowa w ust. 2 określona procentowo.

5. Ceny jednostkowe zwaloryzowane zgodnie z ust. 4 zostaną zastosowane do działań realizowanych począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający otrzymał wniosek, o którym mowa w ust. 3, a w przypadku, gdy wniosek składa Zamawiający, następującego po przesłaniu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy.

6. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

7. Kolejna zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6 będzie możliwa nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy następujących od miesiąca, w którym zaczęły obowiązywać zwaloryzowane ceny.

8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

10. Każda zmiana Wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej lub elektronicznej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**