(projekt umowy)

UMOWA
o roboty budowlane nr .....

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Łoniowie, pomiędzy:
Gmina Łoniów, Łoniów 56, 27-670 Łoniów, woj. świętokrzyskie, NIP: 8641781225, REGON: 830409979, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez: Panią Martynę Pawłowską – Wójta Gminy Łoniów Przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Joanny Szaraniec,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:
spółką pod firmą …….. z siedzibą w …… (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……, …….. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …… – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ……..[1]
/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[2],
*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: Panią/Panem ……., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” zamieszkałą/ym w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. …….. (wpisać adres) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[3], wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

Strony zawierają umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w wyniku przeprowadzonego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793) – dalej: ustawa Pzp o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych zadania pn. **„Przebudowa drogi wewnętrznej Skwirzowa w kierunku rzeki, na działkach ewidencyjnych nr 126, 157, 178 obręb Skwirzowa, od km 0+000 do km 0+920”**

   Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków zamówienia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

   Realizowane zadanie dofinansowane jest środkami z rezerwy celowej na realizację zadań związanych z usuwaniem skutków zdarzeń o charakterze klęski żywiołowej.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

   1) wykona roboty budowlane - drogowe polegające na przebudowie drogi o nawierzchni bitumicznej, wykonana pobocza o nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem łamanym, zniwelowanie różnicy wysokościowej na istniejących skrzyżowaniach i zjazdach w technologii bitumicznej, z kruszywa oraz poprzez przełożenie istniejącej z kostki brukowej betonowej, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
[2] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
[3] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2) wykona wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
3) wykona wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
4) wykona dokumentację powykonawczą;
5) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;
6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;

3. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy obejmuje: kompletny operat kolaudacyjny wraz z wykonaną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i kosztorysem powykonawczym.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, Strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:
   1) Umowa,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
   4) Dokumentacja projektowa,
   5) Oferta Wykonawcy – na nośniku elektronicznym płyta cd.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie do 18 grudnia 2026r.
2. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zakończy wszelkie roboty i czynności objęte umową oraz pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
   1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
   4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;

2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
4) zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych;
5) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
6) sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót;
7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
8) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli jakość użytych do wbudowania materiałów będzie budziła zastrzeżenia Zamawiającego, Zamawiający wykona badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
9) dostarczenie Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania materiałów, zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
11) ustanowienie kierownika robót i kierowników branżowych, przy czym kierownik robót będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
14) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
15) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Materiały budowlane nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest zdemontować bez zniszczenia, ułożyć na paletach, zabezpieczyć do transportu oraz przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta (np. kostka betonowa, krawężniki, oporniki, itp.). Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót.
16) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
17) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
18) zainstalowanie tablic, znaków informacyjnych, zgodnych z przepisami i wymogami właściwych służb i inspekcji;
19) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 9 umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;
6) szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji;
7) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych;
8) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli:
   1) ze strony Zamawiającego:
      a) ……..
   2) ze strony Wykonawcy:
      b) KIEROWNIK BUDOWY:

         Pan(i) ……, posiadający(a) uprawnienia budowlane nr ……wydane przez …… w dniu ……
2. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków podanych w SWZ w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Przedstawiciele stron nie mogą składać oświadczeń skutkujących zmianą umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów zadania:
   1) odbiór końcowy zadania – na podstawie protokołu odbioru końcowego (rozliczony fakturą końcową w wysokości równej wynagrodzeniu umownym)
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół przekazania placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu o wykonaniu robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem

umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny, kosztorys powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą itp.);
   2) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru;
   3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
   2) jeżeli wystąpią wady nie nadające się do usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub może żądać ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.
7. Zapis ust. 6 nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień z rękojmi za wady wynikających z kodeksu cywilnego.
8. Pozytywny odbiór przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
10. Za prace wykonane, ale nie odebrane przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej tym pracom.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych:..... 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
   Kwota ryczałtowa netto ……..
   Podatek VAT……..
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.
4. Jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych, nie objętych zamówieniem podstawowym, a z przyczyn technicznych czy gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów

lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Roboty dodatkowe, zamienne lub dodatkowe i zamienne będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:
   1) Jeśli ww. roboty odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca do ich obliczenia, posłuży się ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
   2) Jeżeli ww. roboty nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość wg wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Natomiast ceny materiałów, pracy i najmu sprzętu zostaną przyjęte w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „Orgbud Serwis“ lub „Sekocenbud“ za poprzedni kwartał.
   Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych.
   W przypadku, gdy w wydawnictwach „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud“ nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud“, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
6. Ustala się termin zapłaty faktur do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury końcowej. Płatność uważa się za zrealizowaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować rozliczenie zadania lub jego części w oparciu o zasady rozliczania zadania.
8. Wykonawca do faktury końcowej zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
    1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
    2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
    3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wynikających z gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwot …… zł (słownie:……), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ……
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy;
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym wygasa ostatnie zobowiązanie Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji lub rękojmi.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
   2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
   3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
   4) z tytułu:
      a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
      b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
      c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
      d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
      e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia;
      w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
   5) z tytułu naruszenia postanowień § 10 (klauzula społeczna) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
   1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
   2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
   - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
   - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;

d) terminy i zasady dokonywania odbioru,

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;

d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 9 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 10

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

   - roboty budowlane, w tym m.in.: związane z budową lub remontem nawierzchni dróg, operator sprzętu budowlanego/drogowego;
   - roboty pomocnicze i porządkowe,

   przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 5.
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczy zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
   1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym;
   2) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym przepisami BHP;
   3) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres …… miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy;
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 12 ust. 5

umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie zakończenie okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie faksem/e-mailem. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się w przedostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:
   1) Zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
   2) Zmiana jest zgodna z art. 455 ustawy Pzp
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności.
   1) Zmiany spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie,
   2) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących roboty budowlane stanowiących przedmiot umowy.
   3) Zmiany związane z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową.
   4) Zmiany terminu realizacji umowy w szczególności, gdy:
      a) zmiana terminu realizacji umowy będzie następstwem działania organów administracji,
      b) pojawiły się okoliczności, których Zamawiający pomimo należytej staranności nie mógł przewidzieć, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
      c) wystąpi zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
      d) wystąpi brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac,
      e) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz

akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,

f) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację przedmiotu umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność wykonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczona w oparciu o iloczyn ilości robót niewykonanych i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz za zgodą Zamawiającego może zmienić podwykonawcę, powierzyć wykonanie lub zmienić część zakresu wykonywania umowy podwykonawcy.
9. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
   a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
   c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
   d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   e) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
   f) w przypadku złej jakości prac, niezgodnej z umową, dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Umowne prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w okresie jej obowiązywania.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół

inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
b) wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
   a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 2 lit. b oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
   b) przejęcia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym wykonanych robót z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty Wykonawcy. Źródłem nośników i bazy cenowej będzie kosztorys ofertowy dla całości robót objętych przedmiotem zamówienia. Kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. W sprawach spornych dotyczących należności cywilnoprawnych, strony zobowiązują się do zawarcia ugody, zgodnie z art. 54a ustawy o finansach publicznych.
3. Wszelkie pozostałe spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności lub nieważności pozostałych postanowień. Postanowienie nieważne lub bezskuteczne należy zastąpić odpowiednim postanowieniem skutecznym lub ważnym, a w razie jego braku odpowiednim przepisem prawa. To samo stosuje się, gdy w umowie pojawi się luka.
6. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część umowy stanowią:
   1) oferta wykonawcy
   2) klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

…… ……..

WYKONAWCA ZAMAWIAJACY

Podpisany elektronicznie przez
Martyna Agata Pawłowska
09.11.2026
11:59:23 +01'00'

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych - Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; dalej: RODO), w związku ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dalej: UODO) opublikowanym 30 czerwca 2020r.: https://uodo.gov.pl/pl/225/1577 (zgodnie z którym dane członków zarządu reprezentujących osobę prawną, dane pełnomocników osób prawnych, a także dane pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej, są danymi osobowymi podlegającymi ochronie RODO i w związku z tym Administrator danych jest zobligowany do wypełnienia w stosunku do takich osób obowiązku informacyjnego) informujemy:

- Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Państwa podmiot oraz osób wskazanych przez Państwa jako osoby do kontaktu jest Gmina Łoniów, w imieniu której działa Wójt Gminy Łoniów z siedzibą: Łoniów 56, 27-670 Łoniów.

1. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez: e-mail – iodo@loniow.pl. lub pisemnie na adres Administratora danych: Gmina Łoniów 56, 27-670 Łoniów.
2. Dane osobowe:
   a) osób reprezentujących Państwa podmiot będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podanie tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności;
   b) b) osób wskazanych przez Państwa podmiot, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu należytej realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane zostały podane przez Państwa podmiot w ramach zawieranej umowy/postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
3. Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy lub też do czasu ewentualnego jej rozwiązania. Po tym okresie dane osobowe będą przechowywane nie dłużej niż to wynika w przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).
4. W celu i w zakresie niezbędnym do zrealizowania niniejszej umowy odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnionym na podstawie i w granicach przepisów prawa. Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności: pracownicy posiadający upoważnienie do przetwarzania danych lub organy uprawnione do żądania dostępu do danych osobowych, firmy współpracujące z Administratorem danych w zakresie usług IT, kancelarie prawne zewnętrzne świadczące usługi prawne na rzecz Administratora danych, podmioty świadczące dla Administratora danych usługi

audytorskie, firmy kurierskie lub transportowe oraz podmioty ubezpieczające wierzytelności pieniężne współpracujące z Administratorem danych.

5. Dane osobowe Administrator danych pozyskał od podmiotu, który wskazał Panią/Pana jako osobę upoważnioną do reprezentowania/osobę do kontaktu.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, przysługuje Państwu prawo żądania: dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawienia) danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych lub ich usunięcia; wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Osobom wskazanym przez Państwa podmiot jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, wynikające ze szczególnej sytuacji.
7. Państwa podmiot jest zobowiązany do przekazania powyższych informacji wszystkim osobom fizycznym wymienionym w pkt. 3.

Niniejszym potwierdzam otrzymanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji/kontaktu, zebranych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą (art. 14 RODO). Jednocześnie oświadczam, że wypełnię obowiązek informacyjny, o którym mowa w pkt. 8, względem osób fizycznych wymienionych w pkt. 3.

Data:……. Podpis:……