Józefów, dnia 15 września 2026r.

Znak sprawy: **IN.271.19.2026.RC**

- do wszystkich Wykonawców –

dotyczy: postępowania pn. ***„Zagospodarowanie turystyczne w Zielonym Sercu Roztocza”***

Zamawiający, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, informuje o doprecyzowaniu oraz aktualizacji rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu:

1. *Zamawiający dokonał aktualizacji rysunku **detal C**, ujednolicając dobór i charakterystykę urządzeń oraz elementów ukształtowania terenu w ramach projektu zagospodarowania terenu (PZT).*
2. *W zaktualizowanym detalu C przyjęto spójną koncepcję zagospodarowania opartego na rozwiązaniach naturalnych i krajobrazowych. Wszystkie oznaczenia z przedrostkiem „**W”** definiują **terenowe elementy krajobrazowe / naturalne ukształtowanie terenu***
3. *Wykaz i interpretacja oznaczeń przyjętych na zaktualizowanym detalu C:*
    - ***S** – ciąg pieszy o charakterze naturalnym (ścieżka krajobrazowa),*
    - ***W8** – stopnie terenowe z pniaków drewnianych w układzie „ósemki”, stanowiące naturalny ciąg pieszy / element krajobrazowy,*
    - ***WP** – terenowe elementy krajobrazowe: stopnie terenowe z pniaków drewnianych*
    - ***WL** – terenowe elementy krajobrazowe: stopnie terenowe z pniaków drewnianych wyposażone w linę wspomagającą podchodzenie,*
    - ***Z** – zjeżdżalnia skarpowa (urządzenie wkomponowane w skarpę / ukształtowanie terenu).*
4. *Wykonawca przy kalkulacji ceny ofertowej oraz doborze materiałów zobowiązany jest uwzględnić stan wynikający ze zaktualizowanego **detalu C**, który stanowi integralną część dokumentacji przetargowej i jest załączony do niniejszego pisma.*

5. *Powyższe wyjaśnienie wraz z załączonym rysunkiem stanowi modyfikację dokumentacji projektowej w trybie właściwych przepisów ustawy Pzp, stając się wiążącą podstawą do przygotowania i wyceny oferty. Wyklucza się możliwość powoływania się na ewentualne rozbieżności z poprzednią wersją detalu C.*

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp", Zamawiający: Gmina Józefów, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania z dnia 09.09.2026r.

1. Cz.1 zamówienia- Roboty brukarskie. 1. Wg przedmiaru robót poz.5.4 należy wykonać Nawierzchnię z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa natomiast w SWZ zadanie 1 jest zapis nawierzchnia z płyt betonowych granitopodobnych o szer. 3,00 m. Prosimy o określenie z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię.

ODP. Patrz odpowiedz z 11.09.2026 na pytanie 10.

2. Prosimy o podanie ilości m2 dla pozycji roboty rozbiórkowe w przedmiarze robót 1.Roboty demontażowe i przygotowawcze, poz.1.4 Oczyszczanie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż obszar i zakres robót przygotowawczych oraz oczyszczania terenu wynika bezpośrednio z granic opracowania przedstawionych w Projekcie Zagospodarowania Terenu oraz stanu faktycznego terenu inwestycji. Zamawiający podkreśla, że w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie wyznacza wyłącznego zakresu zobowiązania Wykonawcy. Wykonawca, działając z należytą starannością zawodową, zobowiązany jest do samodzielnej oceny i obmiarowania powierzchni terenu przeznaczonego do oczyszczenia na podstawie rysunków PZT oraz przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie, uwzględniając te koszty w cenie ryczałtowej oferty.

3. Wg. przedmiaru robót poz. 18 należy wykonać Istniejące barierki i ogrodzenie po obu stronach grobli i przy schodach - konserwacja i przemalowanie na kolor antracytowy, natomiast nie jest wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ tj. Zadanie 3- chodniki A, A1, A2, A3 (str.104 poz. 10, 11, str. 105 poz. 13, 14 przedmiar). Prosimy o informację czy należy wykonać w/w prace.

ODP. W ramach zadania należy wykonać roboty remontowe na grobli i schodach w szczególności:

18.1 Ręczne zeskrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych 261,44 m2

18,2 Malowanie farbą oleiną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych 1 krotnie 261,44 m2

18.3 Malowanie farbą oleiną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych 2 krotnie 261,44 m2

4. Wg. przedmiaru 10 „Chodniki oznaczone na PZT symbolami A, A1, A2, A3 -wymiana nawierzchnia granitopodobną poz. 10.6 oraz 10.7 należy wykonać podbudowę z kruszyw o gr. 23 cm, prosimy o podanie frakcji kruszywa.

ODP. Patrz odpowiedz z 11.09.2026 na pytanie 10.

5. Wg. przedmiaru robót 10 „Chodniki oznaczone na PZT symbolami A, A1, A2, A3 - wymiana nawierzchni na granitopodobną, poz. 10.10 należy wykonać „Chodniki z płyt betonowych wieloformatowych płukanych" natomiast w SWZ dla zadania 3 jest zapis „ułożenie nawierzchni drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki granitopodobnej. Prosimy o określenie z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię.

ODP. Patrz odpowiedz z 11.09.2026 na pytanie 10.

6. Wg. przedmiaru 13 Istniejące utwardzenie terenu źródliska, naprawa uszkodzeń, kamień regionalny, poz. 13.1 należy wykonać remonty cząstkowe nawierzchni tłuczniowych. Prosimy o podanie frakcji kruszywa.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż należy wykonać remonty cząstkowe nawierzchni – frakcja 0-31,5 (droga tłuczniowa z ul. Źródlanej do źródliska), oczyszczenie i naprawy wokół istniejącego źródliska z regionalnego kamienia - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wymogami STWiORB w zakresie napraw, nawierzchni utwardzonych.

Pytania z dnia 10.09.2026r.

7. Prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków elementów WL — „wspinaczka liny” oraz WP — „wspinaczka podest”, obejmujących rzuty i przekroje, wymiary, rzędne, wysokości, nachylenie, układ podpór i legarów, rozstaw desek oraz szerokości szczelin, a także detale balustrad, połączeń i mocowania konstrukcji do fundamentów. Udostępniony plan placu oraz ilości przedmiarowe nie określają tych parametrów w sposób wystarczający do wyceny kompletnego wykonania.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż elementy WL („Wspinaczka Liny”) oraz WP („Wspinaczka Podest”) stanowią urządzenia terenowe dla których wytyczne gabarytowe, funkcjonalne i materiałowe zostały przedstawione w części rysunkowej. (patrz -aktualizacja rysunku detal C)
Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zobowiązany jest do dostawy i montażu fabrycznie nowych, kompletnych i certyfikowanych urządzeń spełniających wymogi norm (lub równoważnych), wykonanych zgodnie z kartami technicznymi i wytycznymi producenta. Dobór szczegółowych węzłów konstrukcyjnych i połączeń styków leży w gestii producenta/dostawcy urządzeń.

8. Prosimy o potwierdzenie liczby 154 pali oraz przekazanie zestawienia zawierającego liczbę sztuk według poszczególnych średnic i długości, długości całkowite, wysokości

ponad gotową nawierzchnię, głębokości osadzenia oraz przyporządkowanie do elementów W i W „8".

Rysunek wskazuje średnice około 30, 40 i 50 cm oraz wbijanie pali w grunt, natomiast pozycje 7.1 i 7.5 przewidują wykonanie dołów i montaż w otworach. Prosimy o jednoznaczne określenie technologii posadowienia, stabilizacji oraz zabezpieczenia części podziemnej.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż całkowitą liczbę, rozmieszczenie i gabaryty pali dla elementów 'W' należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej – Ilości wskazane w przedmiarze robót mają charakter pomocniczy. (patrz - aktualizacja rysunku detal C)

- ***pod każdy słupek by go stabilnie umocować i odizolować od gruntu należy wykonać fundament żelbetonowy który należy posadowić poniżej strefy zamarzania np. wykopać dół o odpowiednich gabarytach /taki otwór można wykonać ręcznie/ - następnie do otworu należy włożyć wcześniej przygotowane zbrojenie ze stali fi 6 i fi 12, wylać beton i zaczekać na jego stwardnienie, do tak przygotowanego fundamentu za pomocą kotew chemicznych montujemy wspornik /uchwyt/ który stabilnie będzie utrzymywał w pozycji pionowej słupki drewniane /przedmiotowy uchwyt winien być wykonany ze stali nierdzewnej i musi być wyposażony w minimum 2 trzpienie kotwiące o średnicy 12mm i długości 20cm/***
  Część podziemna pali drewnianych musi być zabezpieczona środkami do izolacji drewna w kontakcie z gruntem , a część nadziemna poddana impregnacji ciśnieniowej lub kąpielowej. Całość kosztów materiału, robocizny, dołów/posadowienia i zabezpieczenia antykorozyjnego/biologicznego Wykonawca musi ująć w cenie ryczałtowej.

- ***Zamawiający wyjaśnia, iż elementy WL („wspinaczka liny") oraz WP („wspinaczka podest") stanowią urządzenia terenowe dla których wytyczne gabarytowe, funkcjonalne i materiałowe zostały przedstawione w części rysunkowej i opisowej dokumentacji. Projektowej (patrz -aktualizacja rysunku detal C)***
  Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zobowiązany jest do dostawy i montażu fabrycznie nowych, kompletnych i certyfikowanych urządzeń spełniających wymogi norm (lub równoważnych), wykonanych zgodnie z kartami technicznymi i wytycznymi producenta. Dobór szczegółowych węzłów konstrukcyjnych i połączeń styków leży w gestii producenta/dostawcy urządzeń.

Wyniesienie pniaków użytkowe/losowo zróżnicowane ponad projektowany poziom terenu/stopnia poprzedzającego: 15–20 cm.

- ***Dąb toczony cylindrycznie, bezrdzeniowy; ilości 154 szt, procentowo; średnica 14–20 cm = 60%, 30 cm = 20%, 40 cm = 20 %, 50 cm = 10 % -***

rozmieszczone losowo i w zróżniocowny sposób, słupki barierki z dębu toczonego bezrdzeniowego Ø12 -14 cm

9. W pozycji 7.2 przewidziano 40 dołów pod słupki WP i WL, natomiast w pozycji 7.9 ujęto 20 słupków o wymiarach 10 × 10 × 100 cm. Prosimy o wyjaśnienie tej różnicy oraz wskazanie rzeczywistej liczby podpór, słupków i fundamentów, oddzielnie dla WL i WP. Prosimy również o potwierdzenie przekrojów i długości słupków oraz odpowiednią korektę przedmiaru, jeżeli jest wymagana.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż różnice w ilościach podanych w pozycjach przedmiarowych 7.2 i 7.9 wynikają z pomocniczego charakteru przedmiaru robót. Powinno być ; 40 dołów pod słupki WP i S. Zamawiający nie przewiduje dokonywania korekt przedmiaru. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest ryczałtowe, co oznacza, że zaoferowana cena musi obejmować wykonanie kompletnych urządzeń 'W' wraz ze wszystkimi niezbędnymi słupkami, podporami i ich posadowieniem, niezależnie od ilości wykazanych w kosztorysie uproszczonym/przedmiarze.

10. Prosimy o przekazanie rysunków fundamentów WL i WP ze wskazaniem ich wymiarów, rzędnych posadowienia, klasy betonu, układu zbrojenia oraz sposobu mocowania słupków i konstrukcji.

Czy ilości 3,600 m^3 betonu, 0,031 t prętów Ø6 mm oraz 0,134 t prętów Ø12 mm obejmują komplet fundamentów obu elementów? Prosimy także o wskazanie wymaganych kotew i okuć.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż pod każdy słupek by go stabilnie umocować i odizolować od gruntu należy wykonać fundament żelbetonowy który należy posadowić poniżej strefy zamarzania , wykopać dół o gabarytach a=30 cm, b=50 cm, h=100 cm /taki otwór można wykonać ręcznie/ - następnie do otworu należy włożyć wcześniej przygotowane zbrojenie ze stali fi 6 i fi 12, wylać beton i zaczekać na jego stwardnienie, do tak przygotowanego fundamentu za pomocą kotew chemicznych montujemy wspornik /uchwyt/ który stabilnie będzie utrzymywał w pozycji pionowej słupki drewniane /przedmiotowy uchwyt winien być wykonany ze stali nierdzewnej i musi być wyposażony w minimum 2 trzpienie kotwiące o średnicy 12mm i długości 20cm/
Część podziemna pali drewnianych musi być zabezpieczona środkami do izolacji drewna w kontakcie z gruntem , a część nadziemna poddana impregnacji ciśnieniowej lub kąpielowej. Całość kosztów materiału, robocizny, dołów/posadowienia i zabezpieczenia antykorozyjnego/biologicznego Wykonawca musi ująć w cenie ryczałtowej.
Zamawiający wyjaśnia, iż Ilości betonu i stali podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi i pomocniczymi. Wykonawca w ramach oferowanej ceny ryczałtowej zobowiązany jest ująć kompletny zakres fundamentowania, łączników, okuć i kotew niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z normami posadowienia urządzeń.

11. Prosimy o określenie parametrów i rozmieszczenia 34 m lin wspinaczkowych, w szczególności średnicy, materiału i konstrukcji, zakończeń oraz sposobu napinania i mocowania. Prosimy również o określenie typu, wymiarów i sposobu mocowania 52 chwytów do konstrukcji WP.

Prosimy o wyjaśnienie oznaczenia „PL" w pozycji 7.11 w odniesieniu do oznaczenia „WL" na rysunku oraz potwierdzenie, że zakres obejmuje kompletną dostawę chwytów, mocowań, okuć i łączników niezbędnych do wykonania urządzeń.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż:
1. Oznaczenie „PL" w pozycji 7.11 przedmiaru robót stanowi pomyłkę pisarską i odnosi się do urządzenia WL („wspinaczka liny").
2. Liny wspinaczkowe (zakres 34 m) należy zastosować jako liny wspomagające podchodzenie, wandaloodporne, zbrojone w pochwytach barierek (druty stalowe w oplocie z włókien polipropylenowych) fi ok 25 wraz z uchwytami mocującymi
3. Chwyty wspinaczkowe (52 szt. na urządzeniu WP) należy zastosować jako żywiczne/kompozytowe chwyty przeznaczone na place zabaw zewnętrzne, odporne na UV i warunki atmosferyczne, mocowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej/ocynkowanej. - (patrz aktualizacja DETAL C)
4. Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa musi obejmować kompletną dostawę i montaż urządzeń wraz ze wszystkimi chwytami, linami, mocowaniami, okuciami i łącznikami niezbędnymi do bezusterkowego oddania obiektu do użytkowania.

12. Prosimy o określenie grupy użytkowników, maksymalnych wysokości swobodnego upadku i wymaganych stref bezpieczeństwa dla W, W „8", WL i WP oraz docelowego układu i grubości nawierzchni amortyzującej.

W pozycjach 5.11–5.12 przewidziano warstwę żwirową o grubości 10 cm z dodatkiem 5 cm, natomiast rysunek wskazuje żwir płukany frakcji 2–8 mm. Czy rozwiązanie to dotyczy wszystkich stref wymienionych urządzeń?

Prosimy o potwierdzenie docelowego rozwiązania oraz sposobu ujęcia w wycenie ewentualnej korekty zakresu nawierzchni. .

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż grupa użytkowników urządzeń terenowych W; W „8", WL i WP to Urządzenia terenowe przeznaczone do użytku dla osób powyżej 14. roku życia lub o wzroście powyżej 140 cm.
Zjeżdżalnia natomiast przeznaczona jest do użytku dla dzieci i młodzieży.
Wymagane strefy bezpieczeństwa, maksymalna wysokość swobodnego upadku (HIC) oraz grubość nawierzchni amortyzującej muszą ściśle odpowiadać wymogom norm dla poszczególnych certyfikowanych urządzeń.
Nawierzchnię bezpieczną placu 'C' stanowi żwir płukany o frakcji 2–8 mm (lub maty przerostowe zgodnie z wyjaśnieniem z dnia 11.09.2026 r. pyt. 1 i 2) ułożony na odpowiedniej podbudowie filtracyjnej. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie ryczałtowej grubość warstwy żwiru amortyzującego gwarantującą uzyskanie wymaganego współczynnika HIC dla danej wysokości upadku urządzenia (typowo min. 20–30 cm żwiru w strefie upadku zgodnie z norma) niezależnie od

uproszczonego zapisu w pozycjach przedmiarowych.

13. STWiORB wskazuje drewno dębowe klasy C27, gatunku I, czterostronnie strugane i impregnowane metodą kąpielową, natomiast rysunek W i W „8" przedstawia pale okrągłe.

Prosimy o potwierdzenie wymaganego oznaczenia klasy wytrzymałości i zakresu stosowania powyższych wymagań do poszczególnych elementów działu 7, a także o sprecyzowanie wymaganej obróbki powierzchni i zabezpieczenia drewna mającego kontakt z gruntem.

ODP. Zamawiający wyjaśnia, iż dla wszystkich elementów drewnianych w dziale 7 (w tym dla pali urządzeń 'W') obowiązuje bezwzględnie drewno dębowe klasy min. C27, co zostało potwierdzone w wyjaśnieniach SWZ z dnia 11.09.2026 r. (odpowiedź na pytanie nr 39).
W przypadku pali okrągłych należy zastosować drewno dębowe toczone/cylindryczne, pozbawione rdzenia pękającego, ze zeszlifowanymi krawędziami i gładką powierzchnią. Drewno musi zostać poddane impregnacji ciśnieniowej lub kąpielowej, a elementy posadowione bezpośrednio w gruncie/betonie muszą posiadać dodatkową powłokową izolację bitumiczną lub żywiczną w strefie stykowej w gruntu i odwodnienie. Wszelkie koszty obróbki, klasy drewna C27 i impregnacji Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie ryczałtowej oferty.

B. W toku weryfikacji dokumentacji postępowania Zamawiający stwierdził konieczność doprecyzowania dokumentacji przetargowej., w związku z powyższym na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający – Gmina Józefów – informuje o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

W pkt 8.3.1 dodaje się następujący zapis:

„W celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych".

C. Zamawiający informuje, że powyższe zmiany stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

D. W związku z dokonanymi zmianami **Zamawiający**: Gmina Józefów **przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **16.09.2026 r., godzina 9:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **21.09.2026 r., godzina 9:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **16.09.2026 r., godzina 9:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **21.09.2026 r., godzina 9:30.**

Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 15.10.2026 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 21.10.2026 r.

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00411956 z dnia 28.08.2026 r. opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Paweł Wielgan
Z-ca Burmistrza

.....
(podpis kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)