

PROJEKT BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO Tom 3/3

NAZWA INWESTYCJI:

„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

INWESTOR:



Gmina Jonkowo
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo

ADRES INWESTYCJI:

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA JEST NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
W POWIECIE OLSZTYŃSKIM NA TERENIE GMINY JONKOWO W MIEJSCOWOŚCI GIEDAJTY

Zestawienie działek na których będzie realizowana inwestycja:

Jednostka ewidencyjna: 281407_2 Jonkowo Obręb 0003 Giedajty

Nr działek: 24/53, 24/50

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV

PROJEKTANCI:

Branża:	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Miroslaw Piotrowski	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. bud. nr 134/90/OL	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Kozak	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. bud. nr 262/94/OL	

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

Tom	Element opracowania
1	Projekt Zagospodarowania Terenu
2	Projekt Architektoniczno – Budowlany
3	Załączniki projektu budowlanego

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis treści

1. UZGODNIENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY.....	4
1.1. Uzgodnienie z ENERGA OPERATOR SA	4
1.2. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa	6
1.3. Uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jonkowie	9
1.4. Uzgodnienie z Orange S.A.	11
1.5. Decyzja Nr 144/2024 o warunkach zabudowy.....	12
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	23
1.1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji	23
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	23
1.3. Elementy zag. terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	23
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:.....	23
1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:	23
1.6. Przewidywane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:	24
3. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	25

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. UZGODNIENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY

1.1. Uzgodnienie z ENERGA OPERATOR SA



Do Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski
Ul. Gębika 81/3
10-691 Olsztyn

Olsztyn, 07-listopad-2023

Znak EOP/KD/6/2023/09/01236 (EOP/KW/6/2023/11/004547)

Dot. Projektu zagospodarowania terenu (PZT) – przebudowa dróg wewnętrznych gminnych – ul. Leśna w Giedajtach dz. 24/50, 4/43 obr. 3 gm. Jonkowo

UZGODNIENIE PZT/001119/63MMD/23

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Olsztynie/Szczytnie uzgadnia w/w zagospodarowanie terenu z uwagami:

- 1 Termin rozpoczęcia robót z 14-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, Dział Zarządzania Eksploatacją. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
- 2 Zaplanować rury osłonowe dwudzielne na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z projektowaną przebudową drogi. Wykonanie zabezpieczenia rurami osłonowymi przed zasypaniem zgłosić do sprawdzenia do pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.
- 3 Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 4 Szczegółowe przebiegi lokalizacji sieci elektroenergetycznych (trasa, głębokość ułożenia) należy określić na podstawie przekopów kontrolnych z uwzględnieniem zapisów p. 3 niniejszego uzgodnienia.
- 5 Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.
- 6 Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Energa – Operator SA Oddział w Olsztynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
- 7 Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z linią napowietrzną rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i NSEP-E-003.

Uzgodnienie ważne jest 3 lata, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Z poważaniem

Kontakt z nami:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Karol Ciestukowski

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

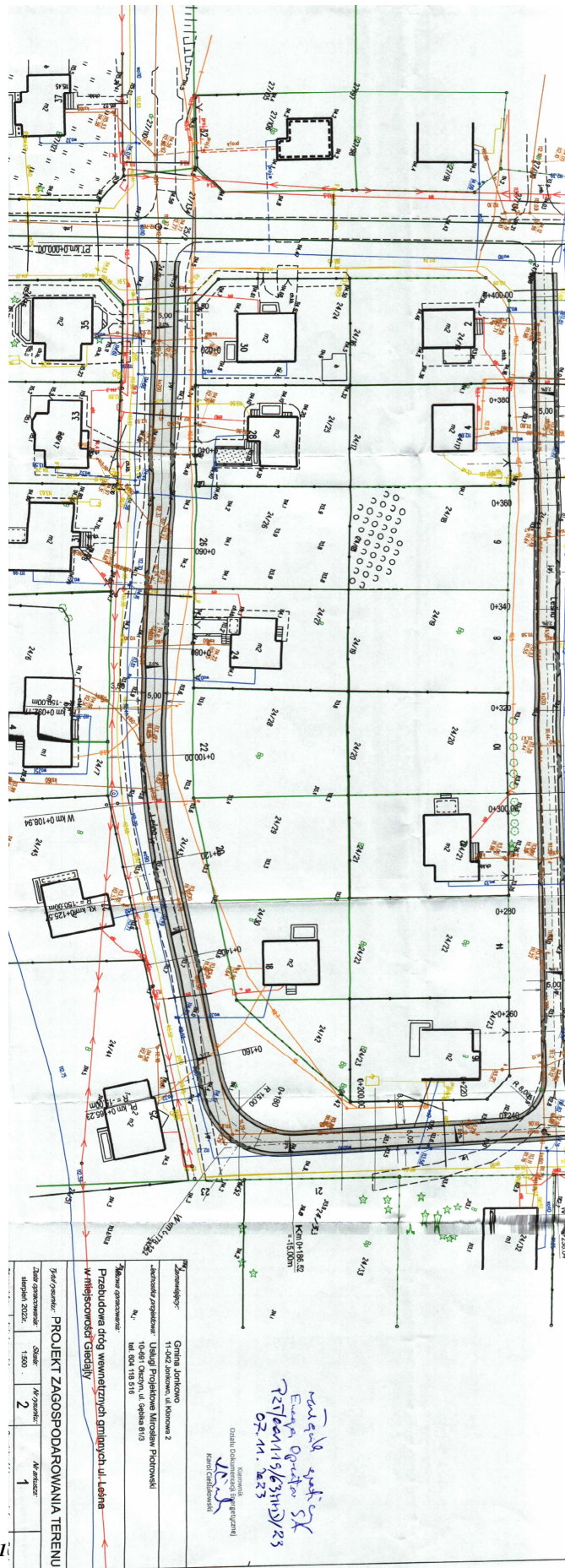
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski
10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.2. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 6880/BR/ZTI/2023
z dnia: 2023-09-20

Zadanie: Przebudowa dróg wewnętrznych gminnych.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Giedajty (gm. Jonkowo)

Adres: ul. Leśna dz. nr 24/50, 24/43

Projektant: Mirosław Piotrowski, upr. nr: 134/90/OL

Inwestor: Gmina Jonkowo Klonowa 2 11-042 Jonkowo

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

6880/BR/ZTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski
10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516

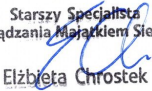
PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 1,00m do powierzchni jezdni oraz 0,8m w trawnikach, chodnikach lub poboczach dróg publicznych.
10. Należy zachować odległość pionową wynoszącą minimum 50 cm od spodniej warstwy konstrukcyjnej projektowanej jezdni, do powierzchni zewnętrznej gazociągu/rury osłonowej na gazociągu.
11. W przypadku braku zachowania normatywnego zagłębienia sieci gazowej w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona zagłębienia/przebudowy istniejącego gazociągu kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
12. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

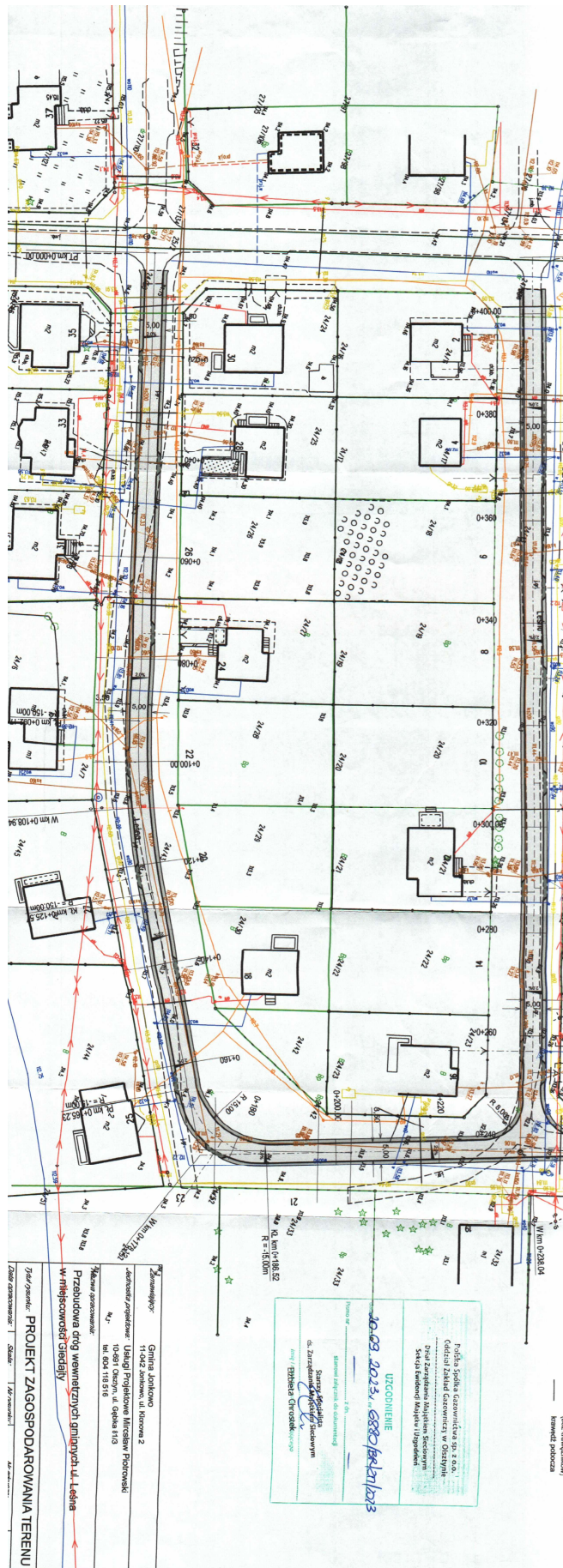
Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

6880/BR/ZTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.3. Uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jonkowie

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
ul. Lipowa 11, 11-042 Jonkowo
tel. (89) 512 91 10

Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski
ul. Gębika 81/3
10 – 691 Olsztyn

ZGK.423.26.2023

Jonkowo, dn. 27.09.2023 r.

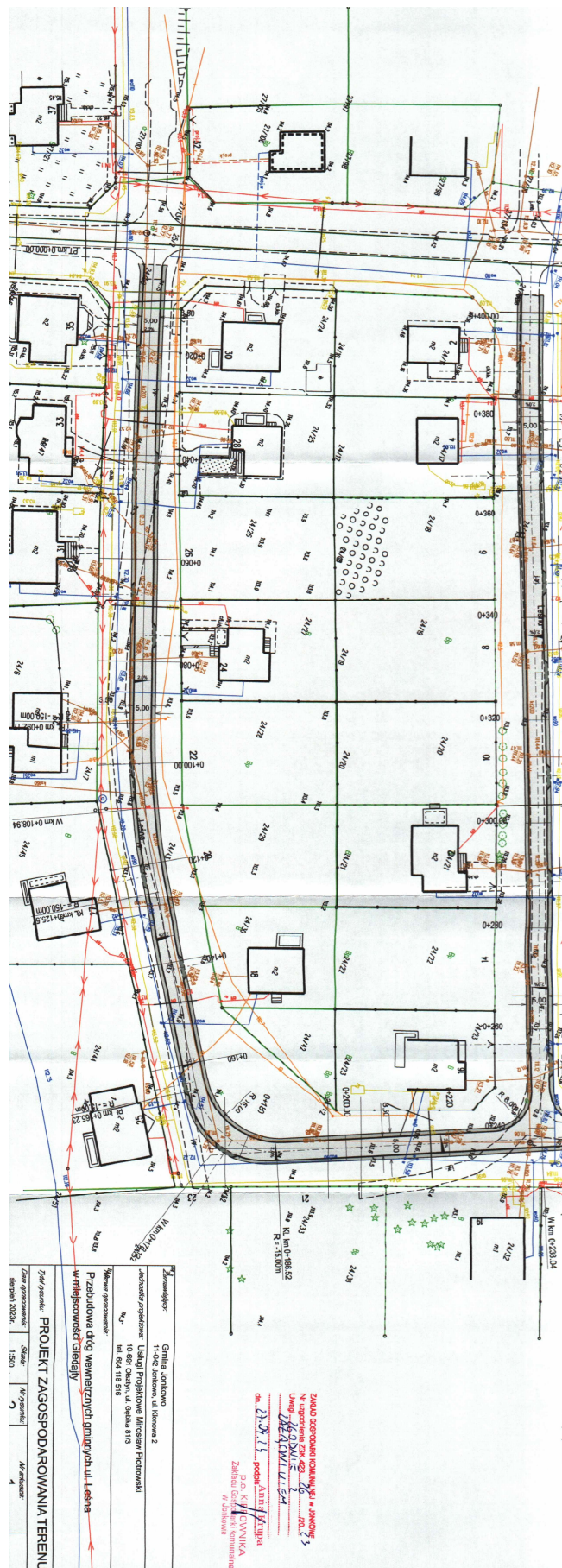
W związku z planowaną inwestycją przebudowy nawierzchni ulicy Leśnej w Giedajtach, Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie przedstawia warunki jakie należy uwzględnić w projekcie w związku kolizjami z istniejącą infrastrukturą wodociagową oraz kanalizacyjną:

1. W przypadku makroniwelacji zmieniającej normatywne przykrycie istniejącej sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej – odcinki należy przebudować.
2. W przypadku gdy zakres planowanej inwestycji obejmie istniejące studnie kanalizacyjne – należy przewidzieć ich regulację do rzędnej projektowej za pomocą betonowych pierścieni regulacyjnych, włączy żeliwne dostosować do obciążeń drogowych.
3. W przypadku gdy zakres inwestycji obejmie istniejące skrzynki uliczne do zasuw wodociagowych – należy przewidzieć ich regulację do rzędnej projektowej.
4. W przypadku odkrycia niezinventaryzowanych obiektów wodociagowych lub kanalizacyjnych kolidujących z planowaną inwestycją, należy je przebudować zgodnie z powyższymi warunkami.
5. Termin rozpoczęcia robót oraz odbioru należy zgłosić pisemnie na 3 dni robocze wcześniej w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.
6. Należy zapewnić dostęp służb eksploatacyjnych w celu bieżącej obsługi i konserwacji sieci wodociagowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej oraz usuwania ewentualnych awarii.

Anna Krupa
p.o. KIEROWNIKA
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Jonkowie

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedąjtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

[illegible]

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.5. Decyzja Nr 144/2024 o warunkach zabudowy

**WOJEWÓDZTWO
Jonkowo**
GP.6730.214.2024

Jonkowo, dnia 18 grudnia 2024r.

D E C Y Z J A Nr 144/2024
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Mirosław Piotrowski, ul. Gębika 81/3, 10-691 Olsztyn

U S T A L A M

na rzecz Gminy Jonkowo warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo.

- 1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**
Ulice i drogi pozostałe (kod PKOB: 2112)
- 2. Rodzaj inwestycji:** przebudowa drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**
 - 3.1. Uwarunkowania przestrzenne**
 - a) Inwestycja polega na przebudowie drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach, w tym wykonanie utwardzonej nawierzchni drogi (bitumicznej) z poboczami wykonanymi z kruszywa oraz wykonanie nawierzchni bitumicznej zjazdów w zakresie do krawędzi pobocza.
 - b) Maksymalna powierzchnia przedmiotowej inwestycji: maks. 1800,0 m².
 - c) Maksymalna szerokość projektowanej jezdni: w przedziale 3,5-5,0m.
 - d) Maksymalna długość projektowanej jezdni: maks. do 460,0 mb.
 - e) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - f) Droga winna zostać zaprojektowana w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jej usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinna być dostosowana do wymogów bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczona oraz wymagań ruchu pieszego.
 - g) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
 - h) W przypadku kolizji projektowanej przebudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną inwestor zobowiązany jest na własny koszt dokonać przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
 - i) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
 - j) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
 - k) Dodatkowo projekt budowlany musi spełniać przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- l) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- 4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego**
- 4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska**
- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego**
- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Jonkowo.
- 5. Warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych**
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy zamierzenia realizowanego na terenach gruntów klasy dr.
- 6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**
- Nie dotyczy.
- 7. Warunki obsługi komunikacyjnej**
- 7.1. Obsługa komunikacyjna: z drogi wojewódzkiej o nr 527 (działka o nr ew. 113) poprzez drogę o nr ew. działki 25/1, 25/2, 27/112, 27/133, 24/49 oraz 24/36.
- 7.2. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
- 8.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 8.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- 8.3. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd do wszystkich nieruchomości.
- 8.4. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 8.5. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 8.6. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

9. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarach osuwania się mas ziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

- 10.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 10.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 23.10.2024 r. Gmina Jonkowo, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Mirosław Piotrowski, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo. Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, iż tego rodzaju zabudowa nie wymaga zachowania tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, czyli dostosowania się do określonych cech zabudowy i zagospodarowania terenu istniejących w obszarze analizowanym. Brak wymogu istnienia kontynuacji funkcji w przypadku określonym w art. 61 ust. 3 w/w ustawy oznacza w konsekwencji brak wymogu określania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono że spełnione zostały przepisy art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wnioskowany teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej o nr 527 (działka o nr ew. 113) poprzez drogę o nr ew. działki 25/1, 25/2, 27/112, 27/133, 24/49 oraz 24/36;
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 61 §4 kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie – pismo znak: GP.6730.214.2024.KK z dnia 02.12.2024r. oraz poprzez BIP. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponieważ w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 20, zgodnie z art. 49a KPA strony postępowania będą zawiadomione o wydaniu decyzji i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. Właściciele nieruchomości uprzedzono o wybraniu tej formy zawiadamiania pismem znak: GP.6730.214.2024 z dnia 02.12.2024r.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W/w organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Jonkowo jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. 1130, wchodzi w życie z urzędem, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy przepisy art. 51 ust. 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Załączniki

1. Załącznik nr 1 (graficzny) – mapa w skali 1:500.
2. Załącznik nr 2 (opisowy) – analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo.
3. Załącznik nr 3 (graficzny) – analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo.

Otrzymują:

1. Gmina Jonkowo na ręce pełnomocnika Mirosława Piotrowskiego
- Pozostałe strony poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49a KPA
2. Magdalena Górską
3. Bożena Najda
4. Katarzyna Zielińska
5. Mariusz Zieliński
6. Ewa Jaworowska
7. Daniel Jaworowski
8. Łukasz Warmiński
9. Grażyna Chalewicz
10. Ireneusz Chalewicz
11. Zbigniew Brzozowski
12. Monika Tomezyk
13. Jakub Tomezyk
14. Grażyna Janowicz
15. Jarosław Sosnowski
16. Stanisław Sosnowski
17. Jolanta Tulisow
18. Krystyna Jaroszewicz
19. Andrzej Jaroszewicz
20. Marek Grzegorzewski
21. Aneta Nar
22. Natalia Patra
23. Orest Patra
24. Mariusz Bieniewski
25. Waldemar Zieliński
26. Beata Janiszewska
27. Wiesław Janiszewski
28. Danuta Karbonowska
29. Adam Karbonowski
30. Aneta Pawłowska
31. Łukasz Pawłowski
32. Zofia Stryjewska
33. Stanisław Stryjewski
34. Beata Kozłowska
35. Robert Kozłowski



WÓJT
Jacek Jatkiewicz

Wobec nie wniesienia przez strony
odwołania w ustalonym terminie
decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 18.01.2025r.

WÓJT
Jacek Jatkiewicz

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- 36. Zarząd Dróg Wojewódzkich
- 37. Gmina Jonkowo
- 38. Waldemar Lizziński
- 39. Wiesława Lizzińska
- 40. Mariola Adamska
- 41. Lukasz Adamski
- 42. Ewa Biernann
- 43. Wulenty Biernann
- 44. Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Serca Jezusa Konającego w Warszawie
- 45. Irena Morocka-Tralle
- 46. Aleksy Tralle
- 47. Anna Fullerton-Smith
- 48. Stanisława Śleszińska
- 49. Paweł Ślesziński
- 50. Krystyna Piotrowska
- 51. Jolanta Maciejewska
- 52. Andrzej Maciejewski
- 53. Mirosława Przewodowska
- 54. Mariusz Przewodowski
- 55. Małgorzata Kruk
- 56. Marek Kruk
- 57. Jolanta Kardaś
- 58. Jerzy Kardaś
- 59. Dorota Fartuch
- 60. Paweł Fartuch
- 61. Witold Szarżanowicz

Do wiadomości:

- 1. Starosta Olsztyński;
- 2. a/a.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

WÓJT GMINY
Jonkowo

Załącznik nr 2 do decyzji NR: 144/2024 Wójta Gminy Jonkowo z dnia 19.12.2024r.

ANALIZA URBANISTYCZNA DLA DZIAŁKI O NR EW. 24/53 I CZĘŚCI DZIAŁKI
O NR EW. 24/50 W OBRĘBIE GIEDAJTY, GMINA JONKOWO

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (T.j. Dz. U. nr 164 z 2003 r. poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (T.j. Dz. U. nr 164 z 2003 r. poz. 1589).

- 1. Teren inwestycji.**
Działki ewidencyjne o nr 24/53 i 24/50 w obrębie geodezyjnym Giedajty, gmina Jonkowo.
- 2. Wnioskodawca.**
Gmina Jonkowo, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Mirosław Piotrowski.
- 3. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego.**
Przebudowa drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo.
- 4. Organ wydający decyzję.**
Wójt Gminy Jonkowo.
- 5. Charakterystyka terenu inwestycji.**
Działka o nr ew. 24/53 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo zgodnie z ewidencją gruntów stanowi działkę o powierzchni 0,6239 ha, na której występują grunty klasy dr, natomiast działka o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo zgodnie z ewidencją gruntów stanowi działkę o powierzchni 0,1356 ha, na której występują grunty klasy dr. Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji wyznaczone zostały zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- 6. Określenie warunków dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu**
Projektowana inwestycja polegać będzie na przebudowie drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, iż tego rodzaju zabudowa nie wymaga zachowania tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, czyli dostosowania się do określonych cech zabudowy i zagospodarowania terenu istniejących w obszarze analizowanym. Brak wymogu istnienia kontynuacji funkcji w przypadku określonym w art. 61 ust. 3 w/w ustawy oznacza w konsekwencji brak wymogu określania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 7. Określenie dostępu wnioskowanego terenu do drogi publicznej.**
Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej o nr 527 (działka o nr ew. 113) poprzez drogę o nr ew. działki 25/1, 25/2, 27/112, 27/133, 24/49 oraz 24/36.
- 8. Określenie istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu.**
Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: zaopatrzenie w energię elektryczną, w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 9. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**
Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy zamierzenia realizowanego na terenach gruntów klasy dr.
- 10. Zgodność decyzji o przepisami odrębnymi.**
Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie narusza przepisów szczególnych:

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

11. Podsumowanie.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym inwestycja polegająca na przebudowie drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny. Wydanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji jest możliwe.

WÓJT

Jacek Jatkiewicz

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

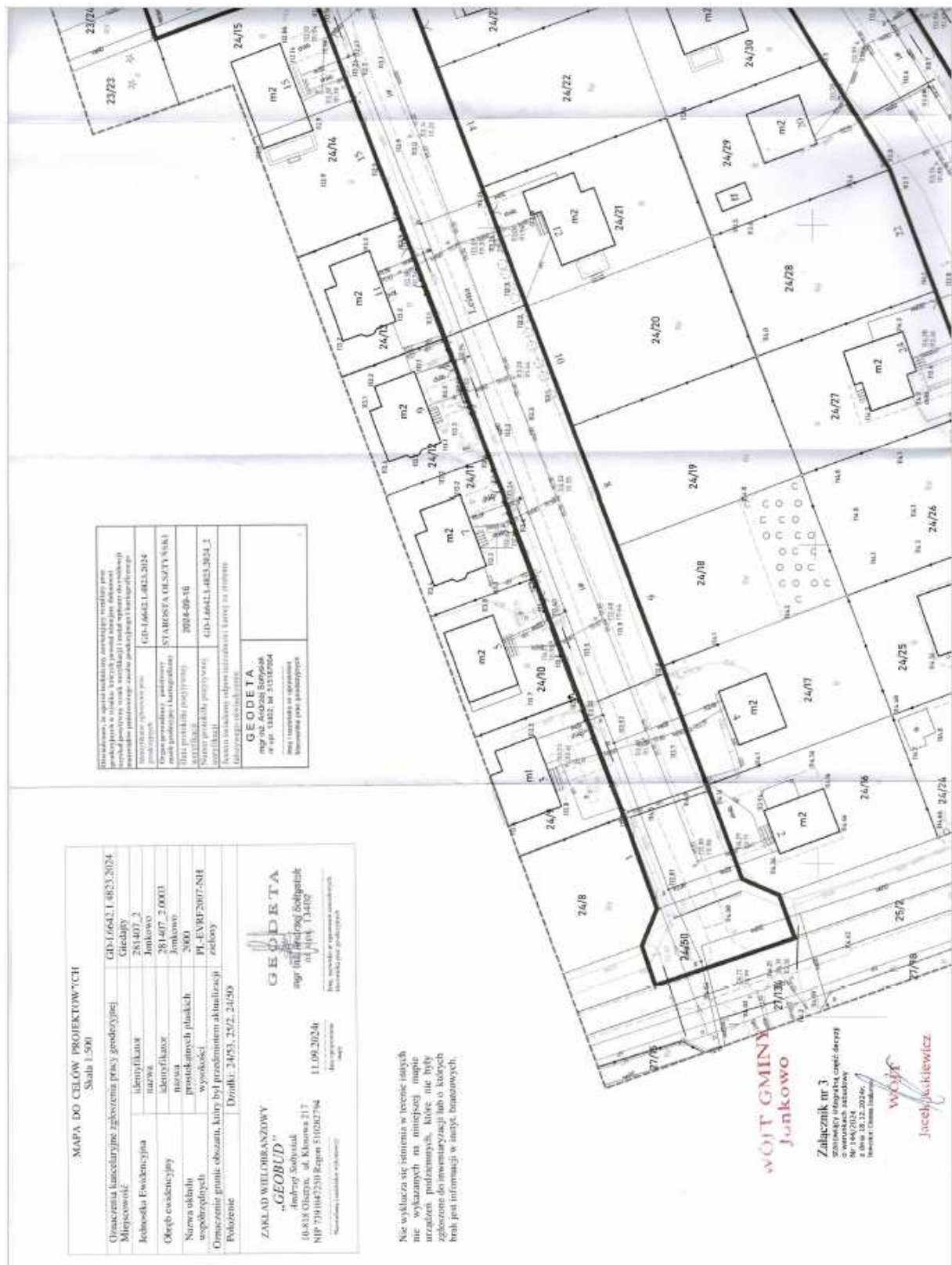
WOJĘT GMINY
Jonkowo

**ANALIZA STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 24/53 I CZĘŚCI
DZIAŁKI O NR EW. 24/50 W OBRĘBIE GIEDAJTY, GMINA JONKOWO**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

1. Gmina Jonkowo, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Mirosław Piotrowski, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo.
2. Maksymalna powierzchnia projektowanej inwestycji: 1800,0 m².
3. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
4. Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
5. Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292).
6. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy zamierzenia realizowanego na terenach gruntów klasy dr.
7. Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
8. Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi wewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Leśnej w Giedajtach na działce o nr ew. 24/53 i części działki o nr ew. 24/50 w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo.
9. Zgodnie z art. 61. ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - teren posiada dostęp do drogi publicznej;
 - istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Zakres robót objętych niniejszym projektem obejmuje:

- przebudowę nawierzchni ulicy,
- zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego,

Przewidywana kolejność realizacji obiektów:

- prace rozbiórkowe i wyburzeniowe,
- budowę nawierzchni ulicy wraz z warstwami podbudowy,
- zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego,

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie przebudowywanych dróg osiedlowych znajdują się istniejące inne obiekty budowlane:

- zabudowa mieszkalna oraz gospodarcza zlokalizowana w pobliżu ulic,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- słupy oświetleniowe,
- linie teletechniczne,
- linie elektroenergetyczne napowietrzne i doziemne,

1.3. Elementy zag. terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące drogi,
- przewody elektroenergetyczne napowietrzne i doziemne linii niskiego i średniego napięcia,
- istniejąca wysoka zieleń – zagrożenie w przypadku złamania konaru,
- strome skarpy korpusów drogowych,

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- ruch samochodowy na istniejących drogach,
- przewody elektroenergetyczne napowietrzne i doziemne linii niskiego i średniego napięcia,
- ruch pojazdów budowlanych,
- wysoka temperatura mieszanki bitumicznej podczas jej wbudowywania,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed zapoznaniem pracowników z zakresem robót oraz przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych należy poinstruować pracowników o charakterze i skali występujących zagrożeń. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy – do nich między innymi należy:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

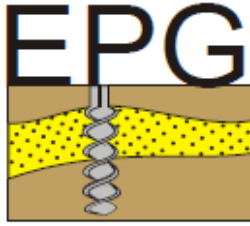
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia szczególnego zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi.
- wyznaczenie osób do robót niebezpiecznych.
- zasady stosowania środków ochrony osobistej (indywidualnej).
- zasady stosowania przez pracowników odzieży ochronnej i obuwia roboczego.

1.6. Przewidywane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- prace budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy zgodnie z zatwierdzonym „Projektem organizacji ruchu na czas budowy” stworzonym przez Wykonawcę,
- operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje,
- w trakcie trwania robót należy kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy oraz uzupełniać je o niezbędne zabezpieczenia dodatkowe w sytuacjach awaryjnych,
- każdy wyjazd z placu budowy należy oznakować aby uprzedzić uczestników ruchu drogowego o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy na drogach publicznych,
- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniach i opiniach,
- na czas robót ziemnych (głębokie wykopy) należy zabezpieczyć krawędzie wykopów przed wpadnięciem maszyn i ludzi,
- w czasie robót należy zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej itp.,
- należy zapewnić możliwość ewakuacji dla osób, które ulegną ewentualnym wypadkom podczas pracy,
- należy zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót,
- należy zapewnić wszystkim pracownikom niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym: kaski ochronne i odzież ochronną,
- należy zapewnić odpowiednie wygrodzenie wszystkich miejsc niebezpiecznych poprzez zastosowanie np. barier zabezpieczających oraz odpowiednich taśm, tablic i znaków ostrzegawczych,
- w celu bezpiecznej ewakuacji pracowników z miejsca pracy w przypadku wystąpienia zagrożenia należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne,
- wykonywane prace, ze względu np. na pracę na wysokości powyżej 5 m, zaliczane są do prowadzonych w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia, w związku z czym mają być prowadzone zgodnie z: „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych”, Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. OPINIA GEOTECHNICZNA



Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne
mgr inż. Daniel Kochanowski

ul. Kilińskiego 12,
82-300 Elbląg
tel. 603-483-575
email: epg.elblag@wp.pl
www.epgelblag.republika.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

Ulica Leśna w miejscowości Giedajty

Opracowali:

mgr inż. Daniel Kochanowski
(Upr. XI-058/POM, XII-032/POM)

mgr Krzysztof Zieliński
(Upr. CUG Nr 070874)

Elbląg, wrzesień, 2024

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

A. TEKST

B. ZAŁĄCZNIKI:

1. Lokalizacja terenu badań
2. Mapa Dokumentacyjna
3. Profile analityczne otworów badawczych
4. Parametry geotechniczne gruntu
5. Objaśnienia

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I WSTĘP

Dokumentację niniejszą opracowano w celu wstępnego rozpoznania budowy geologicznej do projektowania Ulicy Leśnej w miejscowości Giedajty. Lokalizację terenu badań przedstawiono na Zał. Nr 1.

Podstawa prawna opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w oparciu o Polskie Normy:

- PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- PN-81/B03020 Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty Ziemi. Wymagania ogólne
- PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

W celu rozpoznania podłoża odwiercono 5 otworów badawczych o głębokości 3,0 m. Lokalizację wykonanych otworów badawczych podano na Mapie Dokumentacyjnej – Zał. Nr 2.

II BUDOWA GEOLOGICZNA

Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Uwzględniając warunki stratygraficzno -genetyczne i wymogi powyższej Normy dokonano wstępnego podziału podłoża na warstwy geotechniczne, przyjmując za parametr wiodący dla występujących w podłożu gruntów niespoistych (sypkich) stopień zagęszczenia I_D , zaś dla gruntów spoistych – stopień plastyczności I_L . Parametry wytrzymałościowe gruntu określono na podstawie korelacji z cechą wiodącą, zgodnie z metodą B (w rozumieniu Normy PN-81/B-03020).

Ze względu na stopień konsolidacji grunty spoiste zaliczono do grupy B – jako grunty morenowe nieskonsolidowane.

W oparciu o uzyskane profile geologiczne otworów badawczych wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

WARSTWA I

Wierzchnią warstwę stanowią nasypy.

WARSTWA II

Zaliczono do niej grunty niespoiste w postaci średnio zagęszczonych piasków drobnych. Stopień zagęszczenia tej warstwy $I_D = 0,35$.

WARSTWA III

Zaliczono do niej grunty spoiste w postaci piasków gliniastych w stanie twardoplastycznym. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,20$.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Warunki hydrogeologiczne

W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Budowę geologiczną omawianego terenu wraz z podziałem podłoża na warstwy geotechniczne przedstawiono na profilach analitycznych otworów badawczych - Zał. Nr 3.

III WNIOSKI

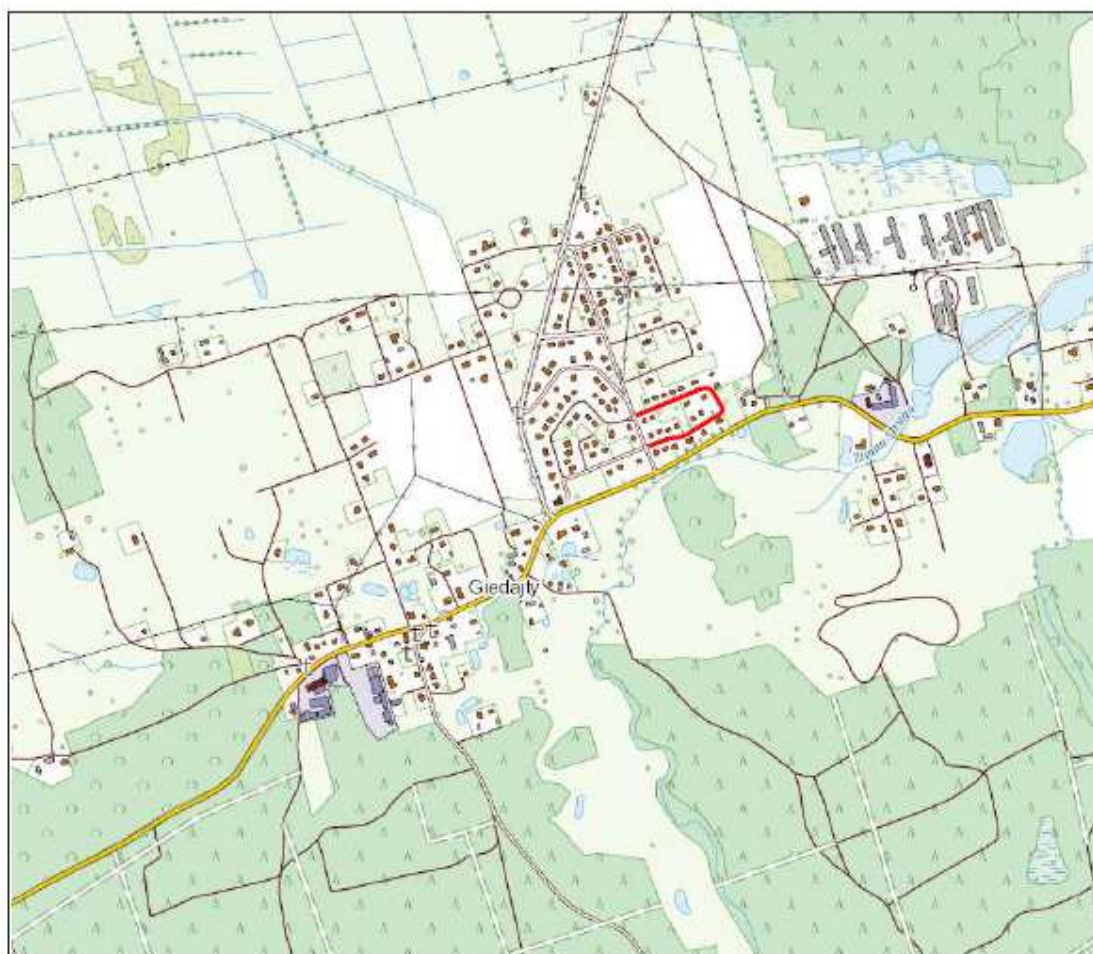
1. Budowa geologiczna poniżej nasypów prosta.
2. Grunty nośne stanowią:
 - średnio zagęszczone piaski drobne (warstwa nr II)
 - piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym (warstwa nr III)
3. Grunty słabonośne stanowią:
 - grunty nasypowe (warstwa nr I)Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Zaleca się ich wymianę.
4. Prace ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem geologa.
5. Grunty spoiste warstwy geotechnicznej Nr III są gruntami wysadzinowymi.
6. Stopień plastyczności gruntów spoistych określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. Ulega on jednak wahaniom w zakresie zmiany wilgotności naturalnej i może być inny w trakcie prowadzenia robót ziemnych
7. Podane wartości parametrów I_D oraz I_L charakteryzujące stan podłoża są wartościami uśrednionymi dla danej wydzielonej warstwy geotechnicznej.
8. Dla wszystkich charakterystycznych parametrów geotechnicznych należy przyjąć współczynnik materiałowy $\gamma_m = 1 \pm 0,1$ (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
9. Zakłada się możliwość występowania różnic w litologii gruntów w zakresie składu oraz miąższości poszczególnych wydzieleni. W trakcie prac ziemnych należy ciągle kontrolować zgodność gruntu w wykopie z opisem powyżej. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do zgodności gruntu występującego w wykopie z gruntem przyjętym do obliczeń posadowienia należy wykonać odbiór dna wykopu przez geologa.
10. Do obliczeń nośności gruntu przyjmować należy parametry geotechniczne podane w tabeli Zał. 4.
11. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.
12. Nośność podłoża gruntowego oraz technologię prowadzenia robót ziemnych ustali projektant - konstruktor w oparciu o przedstawioną charakterystykę warunków geotechnicznych.

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Załącznik 1

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ



 teren objęty badaniami

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski						Profile analityczne otworów			Zał. Nr 3.1	
Ulica Leśna w miejscowości Giedajty										
Numer wiatry geologicznej	Poziom wody gruntowej	Włóknosność	Stan i konsystencja gruntu	Walczkowanie	Opróbowanie	Profil litologiczny	Metr	Przelot	Opis litologiczny warstw	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Otwór Nr 1 Rzędna wysokościowa Z = 114,50 m.npm.										
I		—	—	—		NN(PH/Pd)	0,2		Nasyp (z wlr z domieszką piasku drobnego)	
		—	—	—			0,4		Nasyp niebudowlany (żużel, gruz, piasek drobny)	
		—	—	—			0,6		Nasyp niebudowlany (piasek próchniczny przewarstwiony piaskiem drobnym)	
II	$I_D=0,35$	w	szg	—		Pd(+PH)	1		Piasek drobny z domieszką piasku próchnicznego	
							2			
		w	szg	—		Pd	3	2,8	Piasek drobny	
Otwór Nr 2 Rzędna wysokościowa Z = 113,60 m.npm.										
I		—	—	—		NN(Pd/PH)	0,1		Nasyp (z wlr z domieszką piasku drobnego)	
		—	—	—			0,6		Nasyp niebudowlany (piasek drobny przewarstwiony piaskiem próchnicznym)	
II	$I_D=0,35$	w	szg	—		Pd	1		Piasek drobny	
							1,3			
III	$I_L=0,20$	w	tpl	—		Pg/Pd	2		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym	
							3			
Otwór Nr 3 Rzędna wysokościowa Z = 114,20 m.npm.										
I		—	—	—		NN(Pd/PH)	0,1		Nasyp (z wlr z domieszką piasku drobnego)	
		—	—	—			0,6		Nasyp niebudowlany (piasek drobny przewarstwiony piaskiem próchnicznym)	
II	$I_D=0,35$	w	szg	—		Pd	1		Piasek drobny	
							2			
III	$I_L=0,20$	w	tpl	—		Pg/Pd	3	2,4	Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem drobnym	

PROJEKT BUDOWLANY
„Przebudowa ulicy Leśnej w Giedajtach”

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski						Profile analityczne otworów			Zał. Nr 3.2	
Ulica Leśna w miejscowości Giedajty										
Numer wiatry geotechnicznej	Poziom wody gruntowej	Wilgotność	Stan i konsystencja gruntu	Walczkowanie	Opróbowanie	Profil litologiczny	Metr	Przelot	Opis litologiczny warstw	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							Otwór Nr 4			
							Rzędna wysokościowa Z = 112,70 m.npm.			
I		—	—	—		N(Z+PQ) NN(Pd//PH-K+GrC)	0,1	Nasyp (zwięz z domieszką piasku drobnego)		
II	I _D =0,35	w	szg	—		Pd/Pg	0,5	Nasyp niebudowlany (piasek drobny przewarstwiony płaskiem próchnicznym z domieszką kamieni i gruzu ceglanego)		
							1	Piasek drobny przewarstwiony płaskiem gliniastym		
							2			
							3			
							Otwór Nr 5			
							Rzędna wysokościowa Z = 113,50 m.npm.			
I		—	—	—		N(Z+PQ) NN(Pd//PH-K+GrC)	0,1	Nasyp (zwięz z domieszką piasku drobnego)		
II	I _D =0,35	w	szg	—		Pd(+K)	0,5	Nasyp niebudowlany (piasek drobny przewarstwiony płaskiem próchnicznym z domieszką kamieni i gruzu ceglanego)		
							1	Piasek drobny z domieszką kamieni		
							2			
							3			

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski
10-691 Olsztyn, ul. Gebika 81/3 tel. 604 118 516

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYWANYCH W DOKUMENTACJI

RODZAJ GRUNTU

wg. PB-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

NN - nasyp niekontrolowany
NB - nasyp budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H - grunt próchniczny
Nm (P) - namul piaszczysty
Nm (π) - namul pylasty
Nm (G) - namul gliniasty
Gy - gytia
T - torf

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KW - żwirzelina	kameniste
KWg - żwirzelina gliniasta	
KR - rumosz	
KRg - rumosz gliniasty	
KO - otoczaki	
K - kamienie	
Ž - żwir	grubo ziarniste
Zg - żwir gliniasty	
Po - pospółka	
Pog - pospółka gliniasta	
Pr - piasek gruby	drobno ziarniste
Ps - piasek średni	
Pd - piasek drobny	
Pit - piasek pylasty	
Pg - piasek gliniasty	drobno ziarniste spójne
πp - pył piaszczysty	
π - pył	
Gp - glina piaszczysta	
G - glina	
Gπ - glina pylasta	
Gpz - Glina piaszczysta zwięzła	
Gz - glina zwięzła	
Gπz - glina pylasta zwięzła	
Jp - il piaszczysty	
J - il	
Jπ - il pylasty	

ZNAKI DODATKOWE

dot. rodzaju gruntu

+ - domieszki
// - przewarstwienia (wkładki)
/ - na pograniczu (zbliżony do...)
() - określenia uzupełniające

OZNACZENIA GENEZY

Q - czwartorzęd
Qh - holocen
Qh₁ - osady antropogeniczne
Qh₂ - holocenyjskie osady zastoiskowe
(limniczne)
Qh₃ - holocenyjskie osady rzeczne
(fluwialne)
Qp - pleistocen
Qp₁ - osady wodnolodowcowe
(fluwioglacjalne)
Qp₂ - osady lodowcowe
(glacialno - morenowe)
Qp₃ - osady młodsze
Qp₄ - osady starsze

OZNACZENIA OTWORÓW WIERTNICZYCH

○ 12/10 - otwór projektowany
Nr / Głębokość
● 12/10 - otwór odwiercony
Nr / Głębokość
● 12/10 - sondowanie gruntu
Nr / Głębokość

STAN I KONSYSTENCJA

⊙ In - luźny $I_D < 0,33$
⊙ szg - średniozagęszczony $I_D = (0,33 - 0,67)$
⊙ zg - zagęszczony $I_D > 0,67$
⊙ zw - zwarty $I_L < 0$
⊙ pzw - półzwarty $I_L \leq 0$
⊙ tpi - twardoplastyczny $I_L = (0,0 - 0,25)$
⊙ pi - plastyczny $I_L = (0,20 - 0,50)$
⊙ mpi - miękoplastyczny $I_L = (0,50 - 1,0)$
⊙ pl - płynny $I_L > 1,0$
~ - grunt maże się

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

su - suchy
mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokry

OZNACZENIA NA PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

1	15,30	Nr otworu	rzędna
↓	5,0		głębokość

