

Załącznik nr 5 do SWZ
wzór umowy

Nr Sprawy:

DINT.250. 9 .2026

UMOWA NR DINT/_____/2026
zawarta w Warszawie w dniu _____ pomiędzy:

Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, posiadającą NIP 525-000-74-25 Regon 000001784, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Rektora SGGW
- Kanclerza SGGW

- prof. dr hab. Jerzego Michała Zasadę
- dr inż. Arkadiusza Gruchałę

przy kontrasygnacie finansowej

- Kwestor SGGW

- mgr Anny Kamińskiej

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- -

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 dalej jako „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, Strony zawierają umowę o następującej treści;

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Dostosowanie systemów bezpieczeństwa budynków i terenu SGGW do Systemu Rejestracji Czasu Pracy poprzez Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem SGGW – w formie zaprojektuj i wybuduj**, dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac określa:
 - a) załącznik nr 2 do Umowy - Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) ;
 - b) załącznik nr 1 do Umowy – Preliminarz kosztów.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim, złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz wytycznymi i wskazaniami Zamawiającego.

3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 3.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej – zgodnie z zakresem wskazanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU);
 - 3.2. Wykonanie na podstawie opracowanej, przekazanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, robót budowlanych i instalacyjnych objętych niniejszym zamówieniem.
 - 3.3. Nadzór autorski w trakcie realizacji zamówienia;
4. Wykonawca potwierdza, że wykona za cenę wskazaną w § 4 ust. 1 Umowy wszystkie obowiązki określone w Umowie, w tym dokumentację projektową oraz wszystkie roboty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Formularz Oferty wraz z Preliminarzem kosztów złożone przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
 - roboty elektryczne, teletechniczne
 - roboty budowlane poinstalacyjne;
 - prace porządkowe
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonywania ww. czynności wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę, comiesięcznych raportów RMUA, itp.) także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania ww. robót wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby ww. czynności były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
8. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od

dnia zgłoszenia żądania, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 6, wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego oraz na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 8 dotyczących nowego pracownika w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia wezwania.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 6.
11. Miejscem wykonania przedmiotu Umowy są obiekty SGGW zgodnie z lokalizacjami wskazanymi w załączniku nr 2 do Umowy (PFU).

§ 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją PFU przed złożeniem oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.

6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 5 zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w terminie*) zgodnie z ofertą dni od daty zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy ustala się:
 - a. dla kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym – dzień podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń - na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - b. dla robót budowlanych i instalacyjnych wykonywanych na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji wraz z nadzorem autorskim – dzień podpisania przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót.
3. Roboty realizowane będą zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie robót stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w wysokości: zł brutto (słownie:) w tym: zł netto (słownie: zł) + 23% VAT, tj. zł.
W tym:

a. kompletna dokumentacja projektowa

Cena netto zł

(słownie: złotych)

plus należny podatek VAT (23%) w wysokości zł

Cena brutto zł

(słownie:)

W tym za przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, na kwotę netto: zł + podatek VAT tj. zł

b. roboty budowlane i instalacyjne wraz z nadzorem autorskim;

..... zł brutto (słownie:.....) w tym: zł netto (słownie.....)
+ VAT (23%) tj. zł.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje żadne inne lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5 ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy – wzór zał. nr 6 do wzoru Umowy;
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do robót karty materiałowe, karty katalogowe zastosowanych produktów w języku polskim, potwierdzające ich parametry techniczne przed planowanym terminem dostawy na budowę
3. Wykonawca będzie stosował materiały nowe, wolne od wad, pierwszego gatunku, posiadające aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty CE, atesty higieniczne PZH) w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów na terenie Polski.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3 zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
5. Wykonawca będzie prowadził Dziennik realizacji z wpisami dokumentującymi realizację – wzór zał. **nr 5 do Umowy**.
6. Prace generujące przerwy w dostawach mediów muszą być konsultowane każdorazowo z Administratorem obiektu z 5 -dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia w godzinach 8:00 – 16:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
8. Zamawiający dopuszcza realizację robót w dni wolne od pracy oraz na wydłużonym dniu i godzinach nocnych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę godzin realizacji pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu uzgodniony z Zamawiającym i zatwierdzony przez obie Strony Harmonogram robót - załącznik nr 8 do Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, w szczególności, zgodnie z:
 - 1) profesjonalną starannością,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi,
 - 4) normami technicznymi i technologicznymi,
 - 5) standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykonanej Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy. Do protokołu przekazania Dokumentacji projektowej Wykonawca dołącza oświadczenie o:
- kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
 - przeniesieniu z chwilą zapłaty przez Zamawiającego ogółu praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji związanych ze stworzoną dokumentacją projektową przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, **wg wzoru jak w załączniku nr 9 umowy.**
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu budynków Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób, w tym w szczególności utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczenia – utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie Zamawiającego nie powodując zakłócenia w pracy Budynków.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników oraz użytkowników budynku, w którym odbywają się roboty.
18. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem naliczania kar umownych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót i prowadzenia budowy, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania obiektów Zamawiającego.
21. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót, wypadku losowego lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może wykonać naprawę lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży

Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

22. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz wskaże Kierownika budowy/robót.
23. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Dziennik budowy/Dziennik realizacji i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
24. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe i podlegające zakryciu oraz zakończenie robót wpisem do dziennika budowy/dziennika realizacji robót. Ponadto zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego.
25. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne niezbędne w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy (w tym wszelkiego rodzaju decyzje, zgody, uzgodnienia czy opinie) jeżeli takie okażą się niezbędne.
26. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i koszty nałożone przez właściwe podmioty, organy, instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamania prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.
27. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla prac budowlanych nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
28. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
29. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają w sprzeczności z dokumentacją projektową.
30. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
31. W przypadku korzystania z istniejących mediów: wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia mediów od dnia wprowadzenia na budowę do dnia przekazania do eksploatacji w zakresie kosztów stałych i zmiennych. W przypadku niepokrycia ww. kosztów Zamawiający może potrącić je ze wszystkimi wierzytelnościami Wykonawcy.
32. Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w dniu podpisania Umowy.
33. Prace będą się odbywały w obiektach czynnych/użytkowanych oraz na terenie obiektów czynnych. Każde wyłączenie zasilania musi być uzgodnione z Zamawiającym.
34. Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski poprzez wskazanie inspektora nadzoru:

-

-

1) *Obowiązki i działania inspektora nadzoru:*

- a) Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem zobowiązań finansowych.
- b) Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdzone zostanie wpisem do dziennika budowy/dziennika realizacji robót – jeżeli roboty będą wykonywane na podstawie decyzji administracyjnej.
- c) inspektor branżowy odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- d) w przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

2) *Polecenia inspektora nadzoru*

- a) Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
- b) Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru, a Wykonawcą (kierownikiem budowy lub robót) w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie w formie pisemnej poprzez zapisy w dzienniku budowy lub dzienniku realizacji robót lub e mail. W przypadku korespondencji e mail Wykonawca, Kierownik budowy lub Kierownik robót, każdorazowo mają obowiązek przysyłać korespondencję kierowaną do Inspektora nadzoru jednocześnie na adres Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego dint@sggw.edu.pl - pod rygorem nieskuteczności zawiadomienia. O dokonaniu wpisu do Dziennika budowy lub Dziennika realizacji robót, Kierownik budowy lub Kierownik robót będzie informował (e – mail) Inspektora nadzoru w dniu/dacie dokonania wpisu.

35. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- a) Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierowników budowy/kierowników robót, których objęcie funkcji zgłosi pisemnie. Zgłoszenie kierownika budowy/kierownika robót nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
- b) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- c) Gospodarowanie terenem robót (placem budowy) od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
- d) Uporządkowanie terenu budowy (placu budowy) oraz wysprzątanie budynków po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego;
- e) Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- f) Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;

- g) Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - h) Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę; Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących instalacji doziemnych oraz dróg i chodników.
 - i) Odrębny pojemnik na śmieci, gruz, zdemontowane elementy budowlane, odpady materiałowe etc. i jego regularne opróżnianie.
 - j) Utrzymanie czystości i porządku, zminimalizowanie uciążliwości dla użytkowników w trakcie wykonywania robót, w tym zapewnienie bezpiecznej komunikacji w obszarze prowadzonych robót.
 - k) Odpowiednie oznakowanie terenu budowy/robót i odpowiednio go zabezpieczyć a prowadzenie robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący szkód, w tym nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi i mienia Zamawiającego.
 - l) Ubezpieczenia robót stanowiących przedmiot umowy od odpowiedzialności cywilnej i szkód,
36. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustalonym harmonogramem narad. Na każdej z narad Wykonawca zobowiązany jest do złożenia raportu przedstawiającego stan realizacji robót, zgodności (lub nie) z harmonogramem oraz zaawansowania rzeczowego, trudności (jeśli występują), a także przedkładania ewentualnej korekty harmonogramów szczegółowych.
37. Wykonawca wskazuje osobę do pełnienia funkcji kierownika robót w osobie: p. posiadającego uprawnienia nr Zmiana na stanowisku Kierownika robót jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
38. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy osoby wskazane w załączniku nr 10 do Umowy. Każda zmiana tych osób wymaga uzyskania zgody Zamawiającego. Zmiana jest możliwa wyłącznie, jeżeli Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada co najmniej takie samo doświadczenie, wykształcenie, uprawnienia i kwalifikacje jak osoba zmieniana, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ.
39. Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie komisyjny odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) przedłożenia najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej (certyfikaty, aprobaty, protokoły prób i badań) – 3 kompletne egzemplarze wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD (format pdf i dwg),
 - c) stwierdzenia – wpisem do dziennika budowy lub dziennika realizacji, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru,
 - d) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy o zgłoszeniu gotowości.
40. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i niniejszej Umowie.
41. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
42. Jeżeli w toku realizacji zamówienia zajdzie potrzeba realizacji robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji, Wykonawca zobowiązuje się

zawiadomić o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dnia od dnia stwierdzenia potrzeby wykonania robót dodatkowych oraz przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia zakres rzeczowy prac, obmiar robót oraz kosztorys różnicowy. Wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie umownym. W przypadku braku podstaw do wyceny w kosztorysie umownym, Wykonawca przyjmie odpowiednie ceny i stawki systemu Sekocenbud za ostatni kwartał.

43. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 2 000 000,00 zł.
44. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w uruchomieniu i testach RCP w terminach wskazanych przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu na zasadach przewidzianych niniejszym paragrafem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu potwierdzenia prawidłowego postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy/realizacji robót, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru częściowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór częściowy mógł być dokonany zgodnie z umową, wyznaczając odpowiedni termin na ich spełnienie.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego (wzór zał. nr 3 do Umowy) na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
7. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 6, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy/realizacji robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Zamawiający najdalej w ciągu 10 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do końcowych czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z Umową, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich realizację.
10. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.

11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: Dziennik budowy/realizacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, protokoły z prób, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
12. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót (**wzór zał. nr 4 do Umowy**)
14. Usterki i wady ujawnione podczas odbioru końcowego Wykonawca usunie w terminie 7 dni. Jeżeli termin ten nie będzie możliwy z przyczyn technicznych, Strony ustalą inny odpowiedni termin.
15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie.
16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
17. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 9 lub ust. 14 na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

§7 Wypłata Wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy odbędzie się na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę następująco:
 - a) faktura za wykonaną kompletną dokumentację projektową wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (dokumentacja powinna być uprzednio uzgodniona z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana). Podstawą wystawienia jest przekazanie Zamawiającemu podpisanego przez obie Strony Umowy protokołu zdawczo – odbiorczego,

b) faktura końcowa, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego, komisijnego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy – w oparciu o protokół odbioru końcowego robót - **wzór zał. nr 4 umowy**.

2. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie dokonywana będzie w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. W przypadku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia faktury ustrukturyzowanej, w polu przeznaczonym na dodatkowe informacje o nazwę jednostki Kupującego "....." i numer Umowy Ewentualne załączniki do faktury zostaną przesłane na adres@sggw.edu.pl
4. Ostateczne rozliczenie łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w 4 ust. 1 nastąpi fakturą końcową, sporządzoną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktur częściowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru dokumentacji oraz końcowego robót.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego potwierdzenia uzyskania gotowości odbiorowej kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanych robót budowlanych wymagane Ustawą – Prawo budowlane, oraz rozliczenie końcowe umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Zamawiający (SGGW) oświadcza, że jest objęty zakresem podmiotowym ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. W związku z tym w przypadku płatności dokonywanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru stosowania bądź odstąpienia od stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust.1a tegoż artykułu.
10. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.
12. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu z każdą fakturą oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców (w zakresie, w jakim mogą oni ewentualnie być objęci ochroną z art. 647¹ kodeksu cywilnego), z których będzie wynikało, że:
- a) wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
 - b) dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
 - c) wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego.

Do faktury końcowej, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców (w zakresie, w jakim mogą oni ewentualnie być objęci ochroną z art. 647¹ kodeksu cywilnego), jak również usługodawców i dostawców, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tych podmiotów, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami.

14. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Przy dokonywaniu bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona tej płatności w kwotach netto z uwzględnieniem przepisów Ustawy o VAT dotyczących odwróconego obciążenia VAT przy świadczeniu przez danego podwykonawcę usług budowlanych. Przedmiotem zobowiązania do rozliczenia podatku VAT dla wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie mechanizmu odwróconego obciążenia VAT jest wyłącznie Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie nie później niż 7 dni od daty odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 13 umowy.
16. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi:
 - a) na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia 60 miesięcy liczone od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - b) na dostarczoną kompletną dokumentację projektową - termin gwarancji rozpoczyna się z momentem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się wraz z dniem zakończenia okresu gwarancji na roboty budowlane, który został opisany w lit. a) powyżej;
3. Termin rękojmi za wykonane roboty wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy czynności przeglądów gwarancyjnych i materiałów eksploatacyjnych związanych z tymi przeglądami, niezbędnych napraw i konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą się odbywały raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych, które będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady, usterki w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym okaże się niemożliwe z przyczyn technicznych, Strony ustalą inny odpowiedni termin.
6. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony Umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu Umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1;

- b) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy oraz w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od daty określonej w protokole odbioru lub w protokole stwierdzenia wad lub usterek;
 - c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 6 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 6 na podstawie umowy o pracę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki;
 - e) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 - kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - f) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych na terenie robót oraz niezastosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości od 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
 - g) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6 w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - h) za zwłokę w wystawieniu faktury końcowej w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - i) za brak polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 46 Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 lit. a Umowy,
 - j) z tytułu:
 - i. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - ii. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - iii. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek opisanego w pkt i - iv naruszenia.
2. W razie niezrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 90 dni.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania, o którym mowa w ust. 2 mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit b). Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit a).

4. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy. Definicja siły wyższej została zawarta w § 13 ust. 2 lit. b) Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto kwoty określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
7. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy od zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, bądź też zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości pln (słownie:) co stanowi 5% ceny brutto podanej w § 4 ust. 1 umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XXIII specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa Zamówień Publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie

niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
9. Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie Terminu Gwarancyjnego, w terminie i w sposób wskazany w ust. 5.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy, albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
 - b) Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy pod rygorem odstąpienia od Umowy;
 - c) dwukrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 6 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - d) dwukrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 5 dni dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 6 na podstawie umowy o pracę;

- e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy;
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, iż wykonanie Umowy w terminie przewidzianym niniejszą Umową będzie niemożliwe lub istotnie zagrożone;
 - g) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia;
 - h) Wykonawca nie przedłuża zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedstawia nowego zabezpieczenia pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonania zobowiązania lub jego części. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje w zakresie części Umowy nie odebranej przez Zamawiającego ze skutkiem „ex nunc”.
 8. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 8 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
 9. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, który przewiduje termin 30 – to dniowy do zachowania prawa odstąpienia.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza/nie zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - b) Opis powierzonej części zamówienia:
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)

.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres prac przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji prac, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy

określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 13 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 16 ust. 1.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie elektrycznej, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, zagrożenie epidemiologiczne, oficjalne decyzje organów władzy państwowej, epidemie);
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;

- g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - h) w sytuacjach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
 4. Wykonawca wszelkie wnioski o zmianę warunków realizacji umowy zobowiązuje się składać w formie pisemnej, osobiście w sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego SGGW lub na adres e-mail: dint@sggw.edu.pl w terminie nie krótszym niż 14 dni przed dniem upływu terminu realizacji umowy.

§ 14 RODO

1. Każda ze Stron działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), informuje, że będzie przetwarzała przekazane przez drugą Stronę dane osobowe jej reprezentantów lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz drugiej Strony, a związanych z realizacją niniejszej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej zakresu przedmiotowego.
2. Strony zobowiązują się do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej, a których dane osobowe zostaną udostępnione drugiej Stronie w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, klauzuli informacyjnej w zakresie określonym w załączniku **nr 12 do Umowy**.
3. W ramach wykonania przedmiotu Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na warunkach określonych w załączniku nr 11 do Umowy.

§ 15 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy (w tym do Dokumentacji, wszelkich projektów, koncepcji, rysunków, planów wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy).
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w tym do Dokumentacji, w całości lub fragmentarycznie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania Umowy techniką,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad,
 - 6) zwielokrotniania w całości lub w części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i w dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 7) wprowadzania nośników do obrotu, wprowadzania utworu lub jego części do pamięci komputera,
 - 8) wykorzystanie utworów w całości lub w części w celach promocji Inwestycji,
 - 9) wykorzystanie utworów całości lub w części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji Inwestycji,
 - 10) wykorzystanie utworów w całości lub w części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Inwestycji przez Zamawiającego,
 - 11) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - 12) adaptowanie całości lub części utworów dla różnego rodzaju odbiorców poprzez nadanie im różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, korzystania i rozporządzania tak zmienionym utworem, w tym wykorzystywania w celach reklamowych, promocyjnych oraz marketingowych;
 - 13) wykorzystanie utworów do realizacji, budowy, rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, modernizacji oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji, obiektów, instalacji lub urządzeń oraz wszelkich innych elementów, jakich dotyczą przekazywane utwory,
 - 14) oznaczenie towarów lub usług, zarejestrowanie jako znaku towarowego; oznaczenie przedsiębiorstw.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje chwilą przekazania Zamawiającemu utworów co zostanie stwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy. W razie wątpliwości co do ustalenia czasu przekazania utworów Zamawiającemu, przyjmuje się, iż autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego najpóźniej z momentem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy niezależnie od złożenia oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex nunc* lub wypowiedzenia Umowy lub jej rozwiązania w inny sposób, autorskie prawa majątkowe do już wykonanej i

przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji lub innych utworów przechodzą automatycznie na Zamawiającego najpóźniej z datą odpowiednio odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia przez Strony w tym zakresie.

4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia majątkowych praw autorskich od osób uprawnionych w celu ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu, w tym zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego (pośrednio lub bezpośrednio) w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postanowieniami lub wyrokami sądowymi, w tym pokryje udokumentowane koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień zawartych w niniejszym paragrafie, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym lub będzie wynikiem niewykonania zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji bądź opracowań sporządzonych w ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca, w przypadku naruszenia praw autorskich, na żądanie Zamawiającego zapewni na koszt własny obronę Zamawiającego w postępowaniu lub przyjmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony interesów Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań w stosunku do każdego z utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do każdego z utworów wytworzonych w ramach niniejszej Umowy, a przeniesienie powyższych praw obejmuje pola eksploatacji wskazane w ust. 2 i następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy. W szczególności Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji, przeróbek, adaptacji – opracowań każdego z utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań każdego z utworów przez Zamawiającego.
7. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie własnością Zamawiającego staną się również nośniki i materiały, na których utrwalono utwory.
9. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez okres 75 lat od

daty zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku niewykonania niniejszego zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna stanowiąca 5-cio krotność kary określonej w § 9 ust. 1 lit. i) Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Wykonawca zapewnia przy tym, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu utworów w tym Dokumentacji, ich twórcy zezwolą, aby Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty wykonywały autorskie prawa osobiste do tych utworów, zobowiązują się oni nie wycofać tego zezwolenia w przyszłości oraz zobowiązują się nie wykonywać autorskich praw osobistych w stosunku do utworów oraz ich opracowań obejmujących również realizację Obiektu będącego przedmiotem Inwestycji, w najszerszym możliwym zakresie dozwolonym przez prawo. Dotyczy to w szczególności praw w zakresie nienaruszalności formy i treści takich utworów. W szczególności Zamawiający i wskazane przez niego osoby będą miały prawo do: (1) wprowadzania w Dokumentacji oraz zawartych w niej utworach i projektach (oraz ich opracowaniach obejmujących również realizację Obiektu), ich części lub w samej Inwestycji, uzupełnień, zmian, modyfikacji, dokonywania adaptacji, przeróbek, w tym poprzez zmianę kolorystyki, umieszczenie reklam i oznaczeń na obiektach budowlanych wybudowanych na podstawie Dokumentacji; (2) rearanżację, wyburzenie lub likwidację niektórych części oraz inne zmiany ingerujące w formę i treść Dokumentacji oraz zawartych w niej utworów i projektów oraz jej opracowań obejmujących również realizację obiektu budowlanego; (3) używania Dokumentacji oraz zawartych w niej utworów i projektów bez wskazywania twórców; a także (4) decydowania o celu i sposobie eksploatacji Inwestycji.

10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje potrzeba korzystania z autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego przed przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego nieograniczoną w czasie i co do terytorium licencję (z prawem do udzielania dalszych sublicencji) na zasadach i w zakresie (w tym na polach eksploatacji) przewidzianych w ust. 2 powyżej dla przeniesienia autorskich praw majątkowych jak i na zasadach umożliwiających ingerencję w utwór zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6 i ust. 9 powyżej, wobec czego Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z tych praw w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji. Prawo to może mieć zastosowanie także w sytuacji konieczności powierzenia Przedmiotu Umowy lub jego części wykonawcy zastępczemu.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania Umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:, tel.
 - b) ze strony Zamawiającego:, tel.
2. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian osób wskazanych w ust.1.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
4. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

5. Jakikolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem za potwierdzeniem odbioru na adres:
- Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Dział Inwestycji i Nadzoru Technicznego, 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166, tel.: 022 59 314 80, dint@sggw.edu.pl
 - Wykonawca:
6. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki – integralna część umowy:

1. Oferta - Formularz ofertowy z dnia wraz z Preliminarzem kosztów
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)
3. Wzór protokołu częściowego odbioru robót
4. Wzór protokołu końcowego odbioru robót
5. Wzór Dziennika realizacji,
6. Wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę – zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
8. Harmonogramu robót
9. Wzór oświadczenia dotyczącego przeniesienia z chwilą zapłaty przez Zamawiającego ogółu praw autorskich majątkowych we wszystkich polach eksploatacji związanych ze stworzoną dokumentacją projektową przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego
10. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (kwalifikacje)
11. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
12. Klauzule informacyjne Zamawiającego i Wykonawcy

Wzór Protokołu

załącznik nr

do umowy nr/...../... z dnia

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia.....

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Roboty realizowano w okresie od dnia r. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego:Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166;
02-782 Warszawa

1.....

2.....

3.....

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1.....

2.....

3.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.....

3..... Kierownik Budowy/Kierownik robót

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ogólny stan i wartość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Przedstawiciele Zamawiającego: Inspektorzy nadzoru:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) 1) 1)

2) 2) 2)

3) 3) 3)

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł brutto] (kol. 5 + kol. 6)	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów [zł brutto]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł brutto]	Pozostało do fakturowania [zł brutto]	Zawansowanie [%]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
RAZEM							

data.....

Kierownik budowy/robót

.....

Inspektor nadzoru

.....

Załącznik nr 4 do Umowy
wzór protokołu

Załącznik Nr
do umowy Nr.....

Protokół odbioru końcowego robót

spisany w dniu..... 20..... roku

I . Ogólna charakterystyka robót:

1. Nazwa i adres zadania:
.....
.....

2. Przedmiot odbioru:
.....
.....

3. Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166,
02-787 Warszawa;

4. Wykonawca (Przekazujący):
.....
.....

5. Użytkownik:
.....
.....

II. Powołanie komisji odbioru końcowego:

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak
z dnia..... .

2. Komisja powołana Decyzją Nr..... z dnia w składzie:
(imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

1) Przewodniczący:

2) Członkowie:

.....

.....
.....
.....
.....
.....

przy udziale:

- 1) Inspektora nadzoru budowlanego:
- 2) Kierownika budowy/Kierownik robót:
- 3) Przedstawiciela Wykonawcy:

Inni uczestnicy odbioru (np.: projektant, rzeczoznawca, itp.):

.....
.....

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty:

Ze strony Zamawiającego:

.....
.....
.....

Ze strony Wykonawcy:

.....
.....
.....

III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru:

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót oraz sprawdzenia działania wszelkich urządzeń i instalacji komisja ustaliła, że:

1. Przedmiot odbioru końcowego – przekazania do użytku, stanowią roboty o wartości zł, posiadające następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Jednostka miary	Ilość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi

RAZEM						
Roboty dodatkowe						
RAZEM						
OGÓŁEM						

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od do.....zgodnie z zapisami w dziennikach budowy tom..... strona..... na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr z dnia

3. Roboty zostały wykonane nie*) zgodnie z umową, projektem i kosztorysem, zmiany nie*) zostały uwzględnione i omówione w kosztorysie powykonawczym. Komisja nie*) zgłasza zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe):

a) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, umożliwiające użytkowanie:

.....
.....

b) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie:

.....
.....

c) posiada wady - usterki dające się usunąć:

.....
.....

d) inwestycja nie posiada żadnych wad

e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą/dobłą/dostateczną /* odpowiednie skreślić.

5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 p pkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt. 4 p pkt. c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia..... .

Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że:

1. Obiekt odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku.
2. Okres gwarancji trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia..... . Wykonawca zgodnie z Kartą Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr do, jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, stwierdzone protokółarnie w ciągu okresu gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika.
3. Zamawiający przekazał Użytkownikowi z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego obiekt w użytkowanie.

IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy uczestników odbioru końcowego:

Przewodniczący Komisji

..... -

Członkowie Komisji:

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

Inspektor nadzoru budowlanego:

..... -

Kierownik budowy:

..... -

Wykonawca:

..... -

..... -

Inni uczestnicy odbioru:

..... -

..... -

*) Niepotrzebne skreślić

DZIENNIK REALIZACJI

NR/2026

Nazwa zadania: **Dostosowanie systemów bezpieczeństwa budynków i terenu SGGW do Systemu Rejestracji Czasu Pracy poprzez Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem SGGW – w formie zaprojektuj i wybuduj**

Zamawiający:

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego ul. Nowoursynowska 166 02-787 Warszawa

Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego:

1..... Inspektor nadzoru branży sanitarnej

2..... Inspektor nadzoru branży elektrycznej

3.....
Inspektor nadzoru branży budowlanej

.

Nr umowy: z dnia

Wykonawca prac:.....

Kierownik budowy/Kierownik robót

Uprawnienia budowlane nr

Protokół wprowadzenia Wykonawcy z dnia

Termin realizacji

Protokół odbioru końcowego z dnia

Stwierdzenie zakończenia realizacji zadania według umowy nr z dnia

Warszawa dnia Podpis

PRZEBIEG REALIZACJI – zał. do Dziennika realizacji.

Lp.	Data wpisu	Imię i nazwisko, wykonywana funkcja dokonującego wpisu, nazwa reprezentowanej jednostki organizacyjnej	Uwagi, informacje o postępach w realizacji zadania, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia koordynatora zadania i innych osób uprawnionych	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

NR SPRAWY:

DINT.250.9.2026

Załącznik nr 6 do UMOWY – wzór wykazu osób

WYKONAWCA(Y):

ZAMAWIAJĄCY:

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO

W WARSZAWIE

UL. NOWOURSYNOWSKA 166

02-787 WARSZAWA

Dostosowanie systemów bezpieczeństwa budynków i terenu SGGW do Systemu Rejestracji Czasu Pracy poprzez Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem SGGW – w formie zaprojektuj i wybuduj

WYKAZ OSÓB

zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Rodzaj czynności	Podstawa zatrudnienia

..... dnia r.

miejsowość

data

.....

(podpisy osób uprawnionych)

Załącznik nr 9 do Umowy	
wzór oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich	

NR SPRAWY: DINT.250.9.2026

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

WYKONAWCA

.....

Pełna nazwa / firma, adres

w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG

reprezentowany przez:

.....

imię, nazwisko stanowisko / podstawa do reprezentacji

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Przekazaliśmy Zamawiającemu dokumentację projektową dla przedmiotu umowy pod nazwą:

Dostosowanie systemów bezpieczeństwa budynków i terenu SGGW do Systemu Rejestracji Czasu Pracy poprzez Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem SGGW – w formie zaprojektuj i wybuduj

.....

.....

(opisać dokładnie przekazywane dokumenty)

i przenosimy na rzecz Zamawiającego ogół praw autorskich majątkowych wraz z prawami zależnymi na warunkach opisanych w § 15 Umowy nr z dnia, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji tam wskazanych związanych ze stworzoną i wskazaną powyżej dokumentacją projektową i wykonawczą tj.:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania Umowy techniką,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także

publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
- 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad,
- 6) zwielokrotniania w całości lub w części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i w dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
- 7) wprowadzania nośników do obrotu, wprowadzania utworu lub jego części do pamięci komputera,
- 8) wykorzystanie utworów w całości lub w części w celach promocji Inwestycji,
- 9) wykorzystanie utworów całości lub w części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji Inwestycji,
- 10) wykorzystanie utworów w całości lub w części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Inwestycji przez Zamawiającego,
- 11) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
- 12) adaptowanie całości lub części utworów dla różnego rodzaju odbiorców poprzez nadanie im różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, korzystania i rozporządzania tak zmienionym utworem, w tym wykorzystywania w celach reklamowych, promocyjnych oraz marketingowych;
- 13) wykorzystanie utworów do realizacji, budowy, rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, modernizacji oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji, obiektów, instalacji lub urządzeń oraz wszelkich innych elementów, jakich dotyczą przekazywane utwory,
- 14) oznaczenie towarów lub usług, zarejestrowanie jako znaku towarowego, oznaczenie przedsiębiorstw.

PODPIS(Y):

.....
(miejscowość, data, podpis(y))

*Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) LUB
- a) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty

KLAUZULA INFORMACYJNA ZAMAWIAJĄCEGO

NR SPRAWY:

DINT.250.9.2026

ZAMAWIAJĄCY:

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO

W WARSZAWIE

UL. NOWOURSYNOWSKA 166

02-787 WARSZAWA

Obowiązek informacyjny dla kontrahentów lub przedstawicieli kontrahentów, w tym członków zarządu, pełnomocników kontrahentów lub osób wskazanych do kontaktu w ramach współpracy Stron.

KTO JEST ADMINISTRATOREM DANYCH?

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (dalej: RODO) administratorem Państwa danych osobowych jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166, 02-787 Warszawa (dalej: **SGGW** lub **Administrator**).

Kontakt z Administratorem:

- adres korespondencyjny: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166 02-787 Warszawa,
- telefon: + 48 22 59 310 00.

Administrator jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo przekazanych danych osobowych oraz przetwarzanie ich zgodnie z przepisami prawa.

W JAKIM CELU I NA JAKIEJ PODSTAWIE PRAWNEJ WYKORZYSTUJEMY DANE?

Państwa dane osobowe będziemy wykorzystywać w następujących celach:

- realizacja obowiązków lub praw Administratora wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO - wykonanie umowy),
- realizacja obowiązków prawnych Administratora związanych z umową, np. prowadzenia dokumentacji rachunkowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny),
- dochodzenie lub obrona przed ewentualnymi roszczeniami, związanymi ze współpracą lub też w związku z potrzebą wykazania określonych faktów, mających w tym zakresie istotne znaczenie dla Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes); terminy dochodzenia roszczeń wynikających z umowy szczegółowo określa Kodeks cywilny,
- kontakt z przedstawicielami kontrahentów lub osobami wskazanymi do kontaktu w zakresie dotyczącym współpracy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes),

- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 8 ust. 4 i 8 ustawy z dnia 14.06.2024 r. o ochronie sygnalistów), a także komunikacji z osobą zgłaszającą naruszenie oraz odpowiedzi na zgłoszenie (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), w przypadku dokonania przez kontrahenta lub przedstawiciela kontrahenta zgłoszenia naruszenia w rozumieniu ustawy o ochronie sygnalistów.

Przekazanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji umowy oraz innych wskazanych powyżej celów Administratora. Odmowa przekazania danych może wiązać się z brakiem możliwości realizacji umowy oraz innych wskazanych celów Administratora.

Informujemy, że Państwa dane nie będą wykorzystywane dla podejmowania decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych, w tym profilowania w rozumieniu art. 22 RODO.

JAK DŁUGO BĘDZIEMY WYKORZYSTYWAĆ DANE?

Dane będziemy wykorzystywać przez okres niezbędny do realizacji opisanych powyżej celów. W zależności od podstawy prawnej będzie to odpowiednio:

- okres współpracy z Administratorem,
- okres wynikający z przepisów prawa,
- okres przedawnienia roszczeń,
- okres do momentu ewentualnego złożenia skutecznego sprzeciwu.

SGGW po otrzymaniu zgłoszenia o naruszeniu, w rozumieniu ustawy o ochronie sygnalistów, przetwarza dane osobowe w zakresie niezbędnym do przyjęcia zgłoszenia lub podjęcia ewentualnego działania następczego. Dane osobowe, które nie mają znaczenia dla rozpatrywania zgłoszenia nie są zbierane, a w razie przypadkowego zebrania są niezwłocznie usuwane. Usunięcie tych danych osobowych następuje w terminie 14 dni od chwili ustalenia, że nie mają one znaczenia dla sprawy. W pozostałym zakresie, w przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z dokonaniem zgłoszeniem naruszenia w trybie ustawy o ochronie sygnalistów, dane osobowe będziemy przetwarzali przez okres 3 lat po zakończeniu roku kalendarzowego, w którym zakończono działania następcze lub po zakończeniu postępowań zainicjowanych tymi działaniami.

JAKIE MAJĄ PAŃSTWO PRAWA?

Mogą Państwo złożyć do nas wnioski o: dostęp do danych osobowych (informację o przetwarzanych danych osobowych oraz kopię danych), sprostowanie danych (gdy są one nieprawidłowe), przeniesienie danych (w przypadkach określonych w RODO), usunięcie lub ograniczenie przetwarzania danych osobowych -
na zasadach określonych w RODO.

Niezależnie od praw wymienionych wyżej mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych, jeśli podstawą prawną wykorzystywania danych jest prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Mają Państwo także prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

KOMU PRZEKAZUJEMY PAŃSTWA DANE?

Z zachowaniem wszelkich gwarancji bezpieczeństwa danych, Państwa dane możemy przekazać (oprócz osobom upoważnionym przez Administratora) innym podmiotom, w tym: podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania zgodnie z przepisami prawa, podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu (np. dostawcom usług technicznych i podmiotom świadczącym nam usługi doradcze) oraz innym administratorom (np. kancelariom notarialnym lub prawnym).

JAK MOŻNA SIĘ Z NAMI SKONTAKTOWAĆ W SPRAWIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH?

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (dalej: IOD), z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących podmiotom danych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych za pośrednictwem:

- adresu korespondencyjnego Administratora: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166 02-787 Warszawa,
- adresu e-mail IOD: iod@sggw.edu.pl.

DODATKOWA INFORMACJA DLA PRZEDSTAWICIELI KONTRAHENTÓW LUB OSÓB WSKAZANYCH DO KONTAKTU W UMOWIE

Państwa dane zostały pozyskane na mocy współpracy z podmiotem, który Państwo reprezentują, z Administratorem. Administrator będzie je przetwarzać w zakresie niezbędnym do realizacji umowy (imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe).

PRZEKAZYWANIE DANYCH POZA EUROPEJSKI OBSZAR GOSPODARCZY (EOG)

Z powodu korzystania przez Administratora z usług firmy Microsoft, Państwa dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG) m. in. do USA. Firma Microsoft zapewnia gwarancje wynikające z przestrzegania rozdziału 5 RODO oraz została zobowiązana do przestrzegania ochrony danych osobowych na podstawie standardowych klauzul umownych zawartych z SGGW. Więcej aktualnych informacji można znaleźć pod adresem:

<https://privacy.microsoft.com/pl-pl/privacystatement>.

Klauzula informacyjna Wykonawcy /do uzupełnienia/