OPIS TECHNICZNY

Prefabrykowany budynek mieszkalny w konstrukcji szkieletowej

Poniższy opis przedstawia zakres oraz parametry techniczne prefabrykowanego domu w konstrukcji szkieletowej, Budynek jest wykonywany
w technologii prefabrykacji – kompletne, przebadane elementy ścian i dachu są produkowane w zakładzie, a następnie montowane na przygotowanym fundamencie.

1. Dane ogólne budynku

Charakterystyka obiektu	
Rodzaj budynku	mieszkalny, jednorodzinny
Technologia	prefabrykowana konstrukcja drewniana szkieletowa
Powierzchnia zabudowy	ok. 51 m²
Kąt nachylenia dachu	8°
Lokalizacja	Parlin, 88-306 Dąbrowa
Strefa śniegowa / wiatrowa	II / I

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne w układzie warstw od strony zewnętrznej do wewnętrznej. Łączna grubość izolacji z włókna drzewnego wynosi ok. 220 mm (60 mm okładziny elewacyjnej + 160 mm w warstwie konstrukcyjnej), co zapewnia bardzo dobrą izolacyjność cieplną i akustyczną oraz wysoką akumulacyjność ścian.

Układ warstw ściany zewnętrznej (od zewnątrz)	
Okładzina elewacyjna	wełna drzewna twarda 60 mm
Konstrukcja nośna	słup drewniany 60 × 160 mm, klasa C24
Izolacja termiczna	wełna drzewna miękka 160 mm (w rozstawie słupów)
Poszycie wewnętrzne	płyta 12,5 mm (bez gładzi)
Paroizolacja	tak

Uwaga: zakres nie obejmuje tynku elewacyjnego, rusztu instalacyjnego oraz płyty wykończeniowej – prace te pozostają po stronie Zamawiającego.

3. Ściany wewnętrzne (działowe)

Układ warstw ściany wewnętrznej	
Poszycie	płyta 12,5 mm (bez gładzi)
Konstrukcja nośna	drewno 60 × 95 mm, klasa C24
Izolacja / akustyka	wełna drzewna miękka 80 mm
Poszycie	płyta 12,5 mm (bez gładzi)

4. Konstrukcja i pokrycie dachu

Układ warstw dachu (od zewnątrz)	
Pokrycie wierzchnie	blacha na rąbek Lambda
Łacenie	tak
Membrana dachowa	tak
Konstrukcja nośna	krokwie 60 × 200 mm, KVH C24
Termoizolacja międzykrokwiowa	wełna skalna 200 mm
Paroizolacja	tak

Uwaga: zakres nie obejmuje sztywnego poszycia, podbitki, rusztu i wykończenia sufitu.

5. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna trzyszybowe w systemie profilowym MD 76 mm, w kolorze antracytowym dwustronnym (RAL 7016 /), z pakietem szybowym 4/18Ar/4/18Ar/4 wypełnionym argonem i ciepłą ramką dystansową. Bardzo niskie współczynniki przenikania ciepła Uw (0,70–1,02 W/m²K) zapewniają wysoką energooszczędność. Łączna powierzchnia stolarki: ok. 15,95 m².

Poz.	Rodzaj / opis	Wymiar [mm]	Ilość [szt.]	Współczynnik Uw [W/m²K]
1	Okno	1200 × 600	2	0,94
2	Okno	600 × 600	1	1,02
3	Okno / drzwi balkonowe	900 × 2050	1	0,80
4	Okno / drzwi balkonowe	800 × 2050	1	0,83
5	Przeszklenie (okno + część stała)	2600 × 2050	2	0,70

Drzwi wejściowe: stalowe. Montaż stolarki objęty zakresem dostawy.

6. Zakres zamówienia

- Kompletna prefabrykowana konstrukcja ścian zewnętrznych, wewnętrznych i dachu
- Stolarka okienna – okna 3-szybowe antracytowe (system MD 76 mm)
- Drzwi wejściowe stalowe
- Orynnowanie
- Projekt konstrukcji oraz obliczenia statyczne (wg Eurokodów)
- Transport elementów na miejsce budowy
- Akcesoria montażowe
- Montaż