

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA W ZAKRESIE ZMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI ORAZ BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW LPG DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJCOWOŚCI GÓRKI GRUBAKI

Obiekt lub rodzaj robót: **Przebudowa**

Lokalizacja: **Miejscowość Górki Grubaki, Gmina Korytnica, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:
143303_2.0008.313**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331110-0 Instalowanie kotłów
45231222-7 Roboty w zakresie zbiorników gazu**

Inwestor: **Gmina Korytnica, ul. A. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica**

Jednostka opracowująca kosztorys: **KRISJAN Krzysztof Stach, Walaszczyki 32A, 42-271 Częstochowa**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

W ramach zamierzenia budowlanego obejmującego zmianę kotłowni z olejowej na gazową, istniejącą rzędną posadzki pomieszczenia kotłowni podniesiono o 95 cm poprzez zasypanie starej konstrukcji i zaprojektowanie zupełnie nowych warstw podłogi, co pozwoliło na wyrównanie poziomu tego pomieszczenia z poziomem parteru budynku oraz spełnienie wymogów techniczno-budowlanych, zgodnie z którymi kotłownie gazowe nie mogą być sytuowane pod poziomem terenu.

W związku z powyższymi pracami likwiduje się dotychczasowe schody zewnętrzne, które prowadziły do pierwotnie niżej położonej kotłowni, projektując w ich miejscu utwardzenie terenu z kostki brukowej zbliżonej do istniejącej, a także zwiększa się wysokość otworu drzwiowego poprzez częściową rozbiórkę ściany, co umożliwi montaż nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 90x200 cm. Jednocześnie, przed przystąpieniem do robót instalacyjnych i posadzkowych, w pomieszczeniu kotłowni należy całkowicie usunąć i zdemontować wszelkie istniejące studzienki oraz wpusty podłogowe. W pomieszczeniu P.003 należy zdemontować i usunąć istniejące zbiorniki na olej opałowy. Pozostałą przestrzeń projektuje się jako pomieszczenie gospodarcze. Na zewnątrz projektuje się budowę dwóch zbiorników na gaz LPG wraz z wykonaniem płyty fundamentowej oraz ogrodzenia. Kosztorys dotyczy również wykonania przyłącza gazu.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów. Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe. Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB - Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.

- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa INTERCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości rynku lokalnego.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PRZEBUDOWA W ZAKRESIE ZMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI ORAZ BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW LPG DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJCOWOŚCI GÓRKI GRUBAKI		
1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.1	KNRW 401/212/5	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych zbrojonych, ręcznie - schody		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(3,43+1,56)*0,5	1,247500	
		RAZEM:	1,247500	m3
				1,248
1.2	KNRW 401/331/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,92*1*0,25	0,230000	
		RAZEM:	0,230000	m3
				0,230
1.3	KNR 402/409/3	Demontaż i rozebranie kotła, powierzchnia ogrzewalna do 12·m2	kpl	2
1.4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż zbiorników na olej opałowy z pocięciem i wyniesiem na zewnątrz	szt	5
1.5	KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	8,5
1.6	KNR 401/339/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5*3	7,500000	
		RAZEM:	7,500000	m
				7,500
1.7	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,248+8,5*0,2*0,2+7,500*0,2*0,2*0,2	1,648000	
		RAZEM:	1,648000	m3
				1,648
1.8	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,648	1,648000	
		RAZEM:	1,648000	m3
				1,648
1.9	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,648	1,648000	
		RAZEM:	1,648000	m3
				1,648
1.10	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5·t	t	2
1.11	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	t
				2,000
2	Element	Roboty budowlane i wykończeniowe		
2.1	KNRW 202/1103/1 (2)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, piasek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,27*0,7	2,289000	
		RAZEM:	2,289000	m3
				2,289
2.2	KNRW 202/219/1 (2)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą - wejście do kotłowni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,61*0,2	0,922000	
		RAZEM:	0,922000	m3
				0,922

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	KSNR 6/404/2	Obrzeża betonowe, 20x6 -cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,88+2	5,880000	
		RAZEM:	5,880000	m
2.4	KSNR 6/502/1 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 -cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara	m2	5,8
2.5	KNR 401/422/4	Podstemplowanie zagrożonych stropów, nadproża	szt	1
2.6	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*3	4,500000	
		RAZEM:	4,500000	m
2.7	KNR 401/724/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 -m2 (w 1 miejscu) - otwór drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(2*2+0,9)	2,450000	
		RAZEM:	2,450000	m2
2.8	KNR 401/325/2 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4 x 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,500	7,500000	
		RAZEM:	7,500000	m
2.9	KNR 401/324/2 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,5	8,500000	
		RAZEM:	8,500000	m
2.10	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990*0,3	10,197000	
		RAZEM:	10,197000	m3
2.11	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990*0,2	6,798000	
		RAZEM:	6,798000	m3
2.12	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,18+23,81	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2
2.13	KNR 202/609/3 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 -warstwa, XPS 10cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2
2.14	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2
2.15	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 -mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2
2.16	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 -cm ponad 25 -mm Krotność=2,5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2
2.17	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.18	NNRNKB 202/2806/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2 33,990
2.19	KNR 19/1024/3 (2)	Okno EI30 - dostawa i montaż		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2 1,800
2.20	KNRW 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2-m2 EI30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2 1,800
2.21	NNRNKB 202/2803/5 (2)	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10-m2 płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,1*(19,78+15,04)	73,122000	
		RAZEM:	73,122000	m2 73,122
2.22	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		113,165	113,165000	
		RAZEM:	113,165000	m2 113,165
2.23	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
				m2
2.24	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłożu, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990*2	67,980000	
		RAZEM:	67,980000	m2 67,980
2.25	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłożu, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,043+73,122	113,165000	
		RAZEM:	113,165000	m2 113,165
2.26	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,990	33,990000	
		RAZEM:	33,990000	m2 33,990
2.27	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,15*(19,78+15,04)	40,043000	
		RAZEM:	40,043000	m2 40,043
2.28				
3	Element	INSTALACJA GAZOWA, ŹRÓDŁO CIEPŁA		
3.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż urządzeń kotłowni oraz kotła	kpl	1
3.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej	kpl	1
4	Element	Zbiorniki gazu LPG		
4.1	KNR 201/215/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,95*55,6	52,820000	
		RAZEM:	52,820000	m3 52,820
4.2	KNRW 202/1103/1 (2)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, piasek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*55,6	33,360000	
		RAZEM:	33,360000	m3 33,360
4.3	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		55,6*0,1	5,560000	
		RAZEM:	5,560000	m3 5,560

PRZEBUDOWA W ZAKRESIE ZMIANY
ŹRÓDŁA CIEPŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI
ORAZ BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW LPG
DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIE...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.4	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,617*6,67*4*55,6)/1000	0,915263	
		RAZEM:	0,915263 t	0,915
4.5	KNR 202/205/1 (2)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*55,6	16,680000	
		RAZEM:	16,680000 m3	16,680
4.6				
4.7	KNR 201/215/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,5*0,5*1,2	5,100000	
		RAZEM:	5,100000 m3	5,100
4.8	KNRW 219/301/9	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury proste, Dn 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,5+3	8,500000	
		RAZEM:	8,500000 m	8,5
4.9	KNRW 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, zasypianie wykopu z przerzutem na odległość do 3 m, zagęszczenie ręczne, grunt kategorii I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,100	5,100000	
		RAZEM:	5,100000 m3	5,1
4.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zbiorników gazu	kpl	2
4.11	KNRW 219/211/3	Próby szczelności gazociągów na ciśnienie do 0.6 MPa, do Dn 250 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,5	8,500000	
		RAZEM:	8,500000 m	8,5
4.12	KNRW 202/1802/1	Ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów (rozstaw 3-m), wysokość 1.0-m, słupki z rur Fi 60 mm - ogrodzenie zbiorników	m	28,17
4.13	KNRW 202/1808/1	Furtka w ogrodzeniu	kpl	1