



JW Team Sp. z o.o

biuro: 83-050 Lublewo,
ul. Polna 72/5
tel./fax +48 58 306 34 85

www.jwteam.pl; biuro@jwteam.pl

POZ

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT OCHRONY ZIELENI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci pergoli ogrodowej, ławki, donic oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gdańsk, ul. Waryńskiego, działki nr.: 44/3, 68; Powiat: M. Gdańsk, Gmina: M. Gdańsk, obręb: 056		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	226101_1.0056.44/3 226101_1.0056.68		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII		
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c, ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA
Architektura	mgr inż. Joanna Wójtowicz	upr. nr PO/KK/057/03 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; POIA nr PO-0777	2025-04



Dokument
podpisany przez
Joanna
Wójtowicz
Data: 2025.06.13
12:46:49 CEST

1. Dane ogólne

Inwestycja: Przebudowa zagospodarowania terenu oraz budowa małej architektury (pergola, ławki, donice, stojaki na rowery).

Lokalizacja: Gdańsk, działki nr 44/3, 68, obręb 056.

Zlecniodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Waryńskiego 45c.

Projektant: mgr inż. Joanna Wójtowicz (architektura).

2. Zakres projektu ochrony zieleni

Celem dokumentu jest wskazanie działań służących ochronie istniejących roślin w trakcie realizacji inwestycji.

3. Istniejąca zieleń

Gatunek	Liczba	Lokalizacja	Uwagi
Żywotnik	4 szt.	działka 44/3 – środek	
Grab pospolity	2 szt.	działka 68 – południe	Drzewa wysokie
Śliwa	2 szt.	działka 68 – płu.- zach.	
Bez	3 szt.	działka 68 – płu.- zach.	
Wierzba	1 szt.	działka 44/3	Przeznaczona do wycinki (śr. pnia 5cm)
Pień martwego drzewa	1 szt.	działka 68 – płu.- zach.	Przeznaczone do usunięcia

4. Planowane działania ochronne

4.1. Zabezpieczenie mechaniczne pni drzew

Pnie istniejących drzew zostaną zabezpieczone pełnym deskowaniem:

- Deskowanie z desek o grubości min. 2 cm, montowanych pionowo, bez użycia gwoździ lub elementów wbitych w drzewo.
- Konstrukcja oparta na ramie bezpośrednio opartej o podłoże, z odpowiednią przestrzenią amortyzującą między deskami a pniem.
- Przestrzeń tę wypełnia się materiałem chroniącym korę – np. słomą, agrowłókniną, matą

kokosową lub tkaniną jutową.

- Deskowanie musi obejmować pień na wysokości min. 150 cm.

Drzewa przeznaczone do zabezpieczenia:

- 2 szt. Grab pospolity
- 2 szt. Śliwa
- 3 szt. Bez

4.2. Wygrodenie stref ochrony drzew (SOD)

Wokół każdego drzewa wyznaczona zostanie Strefa Ochrony Drzewa (SOD):

- Promień SOD wyznacza się poprzez rzutowanie korony drzewa na powierzchnię gruntu i poszerzenie tego obszaru o 1,5 m we wszystkich kierunkach.

- Wygrodenia w formie płotków lub zapór technicznych z tablicą informacyjną „STREFA OCHRONY DRZEWA – WSTĘP WZBRONIONY”.

- W miejscach gdzie zakres robót budowlanych oraz projektowane elementy zagospodarowania terenu ingeruje w strefy ochrony drzew, przewiduje się ochronę pni drzew oraz wykonanie wyniesionych części utwardzeń terenu (chodników)

- Konstrukcja wygrodenia o wysokości min. 1,2 m, stabilna, wykonana z materiałów nietoksycznych.

4.3. Technologia wykonania chodników

Projektowane chodniki w sąsiedztwie istniejących drzew (przeznaczonych do zabezpieczenia) zostaną wykonane w technologii wyniesionej (ponad poziom gruntu), bez wykonywania wykopów lub z ich maksymalnym ograniczeniem.

Nawierzchnie zostaną osadzone przy minimalizacji wykopu lub jego całkowitego pominięcia, które nie naruszają warstwy korzeniowej.

W miejscach występowania korzeni powierzchniowych dopuszcza się wykorzystanie elastycznych podłoży typu substraty strukturalne z warstwą ściółkującą i materiałami przepuszczalnymi – jeśli inspektor ochrony zieleni uzna, że będzie mogło dojść do uszkodzenia korzeni.

4.4. Ochrona systemów korzeniowych i gleby

Należy zachować maksymalne ograniczenia prowadzenia wykopów w obrębie wyznaczonej strefy ochronnej. Roboty ograniczyć do wykonania projektowanego zagospodarowania terenu. W przypadku konieczności lokalnych naruszeń podłoża – prace ręczne, z nadzorem specjalisty – inspektora ochrony zieleni.

Podłoże wokół drzew będzie przykrywane matami ochronnymi lub płytami rozkładającymi nacisk.

Glebę zabezpiecza się również przed zanieczyszczeniem (np. betoniarkami, olejami, materiałami budowlanymi).

4.5. Nadzór i dokumentacja

Zaleca się prowadzenie nadzoru inspektora ochrony zieleni przy wykonywaniu prac w obrębie stref ochrony drzew.

Dokumentacja fotograficzna wykonana zostanie przed rozpoczęciem prac, w trakcie realizacji i po zakończeniu robót budowlanych.

5. Plan pielęgnacji zieleni

5.1. Przed rozpoczęciem prac

Przeprowadzenie wstępnej inspekcji fitosanitarnej drzew – ocena kondycji, dokumentacja fotograficzna. W razie potrzeby – cięcia sanitarne.

5.2. W trakcie prac budowlanych

Codzienna kontrola stref ochronnych bieżące naprawy zabezpieczeń przez wykonawcę.

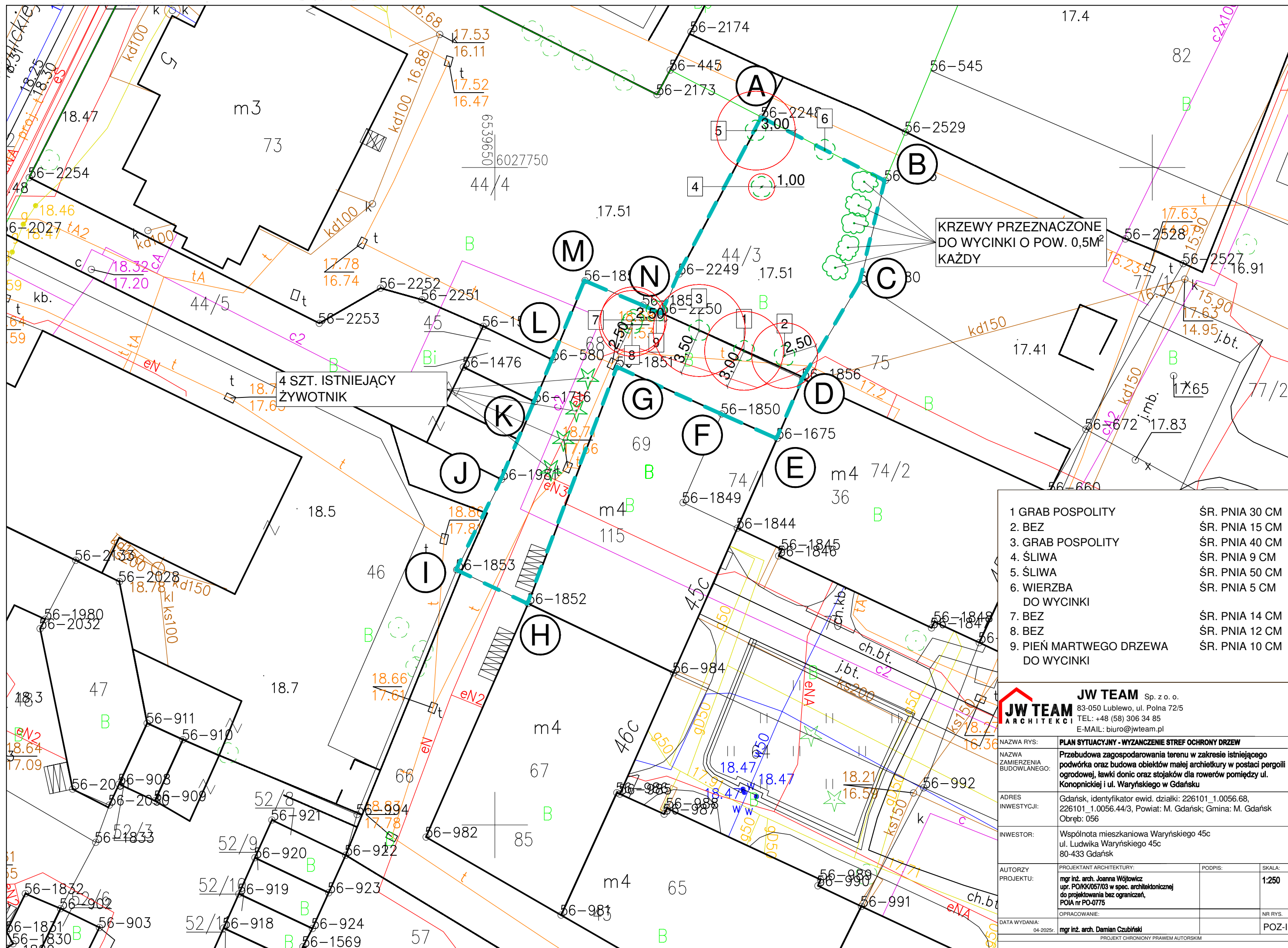
5.3. Po zakończeniu prac

Ponowna ocena fitosanitarna stanu drzew. W razie potrzeby:

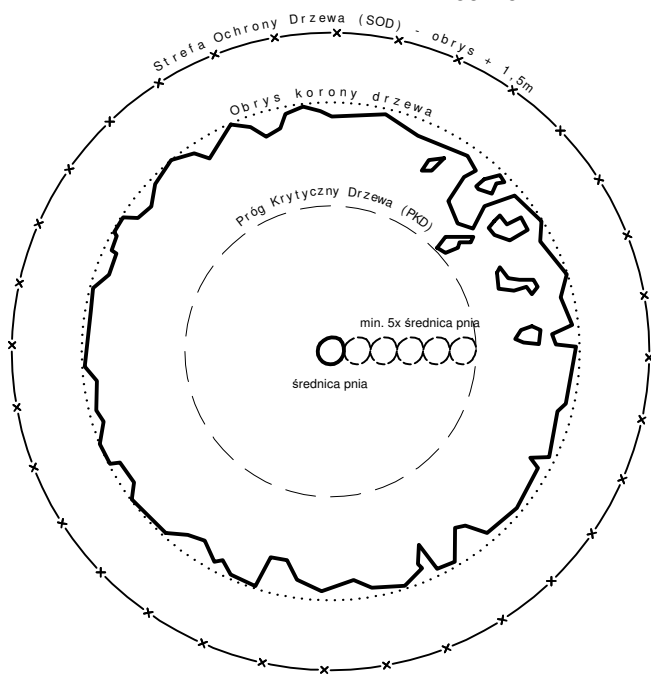
- mulczowanie,
- nawożenie dolistne i interwencyjne,
- cięcia korygujące lub redukujące.

Zalecany monitoring przez inwestora przez 2 sezony po zakończeniu inwestycji.

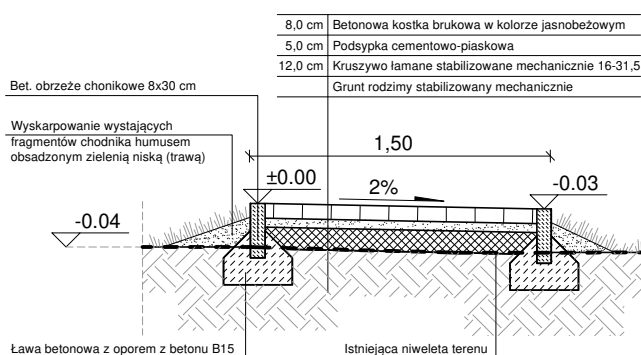
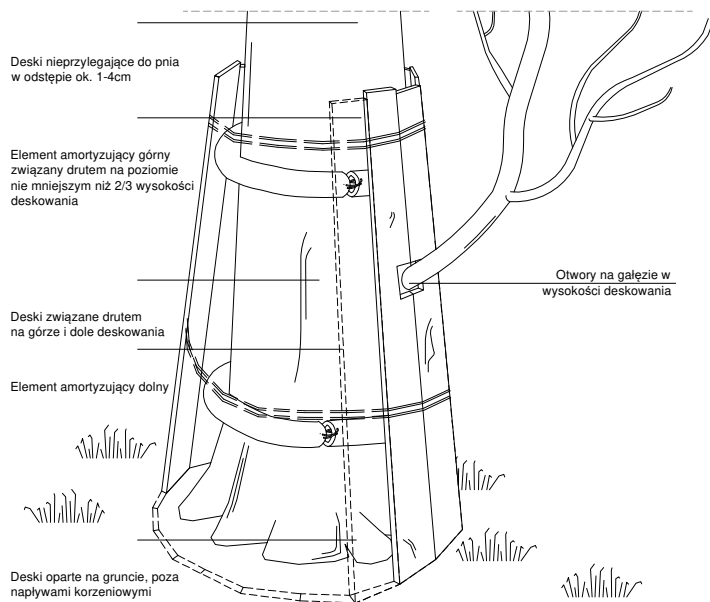
6. Część rysunkowa



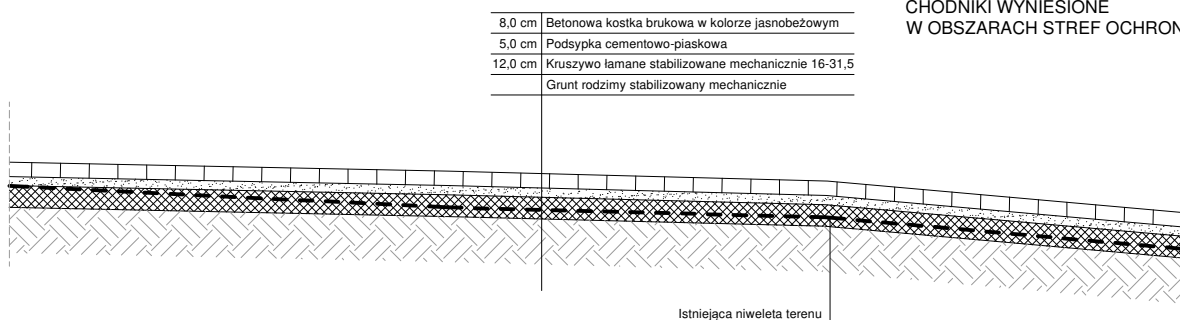
SCHEMAT WYZNACZANIA STREFY
OCHRONY DRZEWA



SCHEMAT ZABEZPIECZENIA PNI DRZEW NA
CZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH



PRZĘKÓJ POPRZECZNY PRZEZ
PROJEKTOWANE CHODNIKI WYNIESIONE
W OBSZARACH STREF OCHRONY DRZEW



PRZĘKÓJ PODŁUŻNY PRZEZ PROJEKTOWANE
CHODNIKI WYNIESIONE
W OBSZARACH STREF OCHRONY DRZEW

UWAGA:

W miejscach gdzie nachylenie podłużne chodnika przekroczy 6% należy wykonać wysunięcie kostki brukowej co ok. 30cm na wysokość ok. 1cm (antypoślizgowo)

JW TEAM Sp. z o.o. 83-050 Lubiewo, ul. Polna 72/5 TEL: +48 (58) 306 34 85 E-MAIL: biuro@jwteam.pl			
PROJEKT OCHRONY DRZEW - RYSUNKI I SCHEMATY			
NAZWA RYS:	NAZWA		
	Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci pergoli ogrodowej, ławki donic oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku		
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ADRES		
	Gdańsk, identyfikator ewid. działki: 226101_1.0056.68, 226101_1.0056.44/3, Powiat: M. Gdańsk; Gmina: M. Gdańsk Otręb: 056		
INWESTOR:	INWESTOR:		
	Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk		
AUTORZY PROJEKTU:	PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	PODPIS:	SKALA:
	mgr inż. arch. Joanna Wójcik upr. POAK/05/03 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, POIA nr PO-075		-
DATA WYDANIA:	OPRACOWANIE:		NR RYS.
04-2025r.	mgr inż. arch. Damian Czubiński		POZ-II
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM			