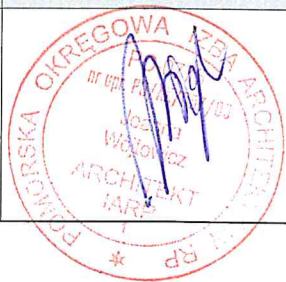


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci ~~pergoli ogrodowej, ławki, donic~~ oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku <i>oraz ławki, stojaków i kłupków oświetlenia</i>		
ADRES		Gdańsk, ul. Waryńskiego, działki nr.: 44/3, 68; Powiat: M. Gdańsk, Gmina: M. Gdańsk, obręb: 056		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK		226101_1.0056.44/3 226101_1.0056.68		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		VIII		
INWESTOR		Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c, ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	DATA	PODPIS
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. Joanna Wójtowicz	upr. nr PO/KK/057/03 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; POIA nr PO-0777	2025-04	
	mgr inż. Damian Czubiński			

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 pkt. 2.6 ustawy z 23 lutego 1994 r. o Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24, poz. 83).

Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakiegokolwiek wykorzystywanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem oraz eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i autorskiego. Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać uzgodnione z projektantem. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa badań i decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez właściwe organy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji producentów i dystrybutorów.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie realizacji projektu wymagają uzgodnień z projektantami.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopie decyzji i o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów (E-CRUB)
2. kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego (E-CRUB)
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.7

II. Część opisowa

- 1) Zakres Etapu 1 Projektu Zagospodarowanie Terenu* *str.5'*
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.6
 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str.6
 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str.6
 4. Zestawienie powierzchni str.8
 5. Informacja i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach str.8
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str.9
 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str.9
 8. Informacja o obszarze oddziaływania str.9
 9. Bilans wód opadowych str.10

III. Część rysunkowa

- 1) Etap 1 - Projekt Zagospodarowanie Terenu -* *ETAP I*
- 1) Projekt zagospodarowania terenu PZT
 - 2) Przekroje przez teren PZT-II
 - 3) Przekroje przez miejsca charakterystyczne PZT-III
 - 4) Plan sytuacyjny PS
 - 5) Plan sytuacyjny – z pominięciem projektowanych nasadzeń PS-II
 - 6) ~~Karta techniczna – pergola-ogrodowa~~ KT-I
 - 7) ~~Karta techniczna – ławka-parkowa~~ *Karta techniczna – detal parkowy* KT-II
 - 8) Karta techniczna – stojak na rowery KT-III
 - 9) Karta techniczna – nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych KT-IV

Oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Rodzaj budowli:

Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci ~~pergoli ogrodowej, ławki, donic~~ oraz stojaków dla rowerów *oraz* pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku *detalu ogrodowych i urządzeń ozdobnych*

Adres inwestycji:

Gdańsk, ul. Waryńskiego, działki nr.: 44/3, 68;
Powiat: M. Gdańsk, Gmina: M. Gdańsk, obręb: 056

Jednostka ewidencyjna:

226101_1

Obręb:

056

Działki nr.:

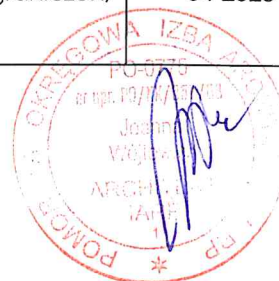
44/3, 68

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c,
ul. Ludwika Waryńskiego 45c
80-433 Gdańsk

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333) oświadczam, iż załączony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża/ Autorzy opracowanie	Data:
Architektura: mgr inż. arch. Joanna Wójtowicz upr. nr PO/KK/057/03. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; POIA nr PO-0775	04-2025



Opis zakresu realizacji – Etap 1 zagospodarowania terenu podwórza

W związku z etapowaniem inwestycji oraz koniecznością dostosowania zakresu prac do aktualnych możliwości realizacyjnych, niniejszym określa się zakres Etapu 1 zagospodarowania terenu podwórza pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku w ramach działek o numerach 44/3 oraz 68, obręb 056. Przyjęty etap stanowi ograniczoną część pełnego projektu, przy czym zachowuje jego główne założenia kompozycyjne i funkcjonalne, umożliwiając dalszą rozbudowę w kolejnych fazach bez konieczności ingerencji w zrealizowane elementy.

W ramach Etapu 1 wprowadza się rezygnację z części rozwiązań przewidzianych pierwotnie w projekcie. Dotyczy to w szczególności **odstąpienia od realizacji projektowanej pergoli wraz z przewidzianym pod nią utwardzeniem**. Decyzja ta pozwala na ograniczenie zakresu robót budowlanych oraz kosztów inwestycji, a jednocześnie umożliwia zachowanie rezerwy terenowej pod ewentualną realizację tego elementu w przyszłości.

Zakres etapu obejmuje również modyfikację układu komunikacyjnego poprzez **zwężenie chodnika do szerokości 1,1 m**. Rozwiązanie to pozwala na bardziej efektywne wykorzystanie dostępnej przestrzeni oraz zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, przy zachowaniu funkcjonalności ciągu pieszego.

W obrębie wyposażenia terenu przewiduje się **ograniczenie liczby stojaków rowerowych**, co stanowi dostosowanie programu funkcjonalnego do aktualnych potrzeb użytkowników na tym etapie inwestycji. Jednocześnie **rezygnuje się z części elementów małej architektury, takich jak ławka oraz donica zlokalizowana przed strefą rowerową**, upraszczając tym samym kompozycję przestrzeni i ograniczając zakres realizacyjny.

Istotnym elementem opracowania jest korekta układu zieleni. Projekt zakłada „wydłużenie” rabaty prowadzonej pierwotnie wzdłuż punktów G–D–E–D–C aż do punktu B, co eliminuje powstawanie wąskich, trudnych w utrzymaniu pasów trawnika oraz porządkuje kompozycję nasadzeń.

W miejscu przewidzianym w pełnym zakresie projektu pod altanę, na powierzchni nieutwardzonej, **wprowadza się dwa drewniane leżaki parkowe**. Rozwiązanie to zapewnia zachowanie funkcji wypoczynkowej przestrzeni przy jednoczesnym ograniczeniu ingerencji budowlanej oraz kosztów realizacji.

Dodatkowo **wprowadza się oświetlenie chodnika w formie słupków LED rozmieszczonych wzdłuż chodnika**. Realizacja tego elementu dotyczy jedynie zakupu słupków oświetleniowych. Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c zobowiązuje się do wykonania instalacji elektrycznej we własnym zakresie.

Przyjęty zakres Etapu 1 stanowi przemyślaną i spójną część docelowego zagospodarowania terenu, umożliwiając jego funkcjonalne użytkowanie oraz estetyczne uporządkowanie przestrzeni już na wstępnym etapie realizacji inwestycji.

II. PZT Część opisowa

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego

Istniejące zagospodarowanie terenu w postaci podwórka przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz jego przebudowa w zakresie utwardzeń terenu, stworzeniu niecek terenowych, budowie obiektów małej architektury w postaci ~~pergoli ogrodowej, ławki, donic oraz stojaków dla rowerów~~ w Gdańsku, pomiędzy ul. Waryńskiego i ul. Konopnickiej.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na działkach o numerach ewidencyjnych: 44/3, 68, znajdującej się w mieście Gdańsk, obręb 056, gmina M. Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1. Obrys terenu inwestycji zbliżony jest do dwóch połączonych prostokątów.

Teren inwestycji obejmuje działki, posiadających jednolitą rzeźbę terenu, bez większych nachyleń, rzędne całej działki mieszczą się w przedziale od ok. 18,45 m n.p.m. do ok. 17,50 m n.p.m.

Przedmiotowe działki obecnie są niezabudowane oraz w stanie obecnym posiada punktowe zadrzewienia w postaci: 4 szt. Żywotników w środkowej części działki 44/3, 2 szt. Grabów pospolitych w południowej części działki 68, oraz 1 szt. Wiśni pospolitej w północno-zachodniej części działki 68. Działki nie są uprawiane rolniczo, ogrodniczo ani leśnie. W obrębie nieruchomości występują grunty: B (budowlane).

Działki w stanie istniejącym posiadają częściowe utwardzenia w postaci chodników oraz dojeżdżalisk oraz opaski wokół budynku mieszkalnego. Poza tym w większości działki są pokryte zielenią niską – trawnikiem.

Dostęp do działek objętych opracowaniem odbywa się poprzez działkę 69 (budynek mieszkalny) tunelem w budynku odpowiednio dalej do działek 70 i 71, które stanowią dziedziniec wewnętrzny kwartału zabudowy i ostatecznie do działki 89, która jest działką drogową, publiczną (ul. Waryńskiego).

Objęte opracowaniem działki nie znajdują się w strefie objętej uchwałą o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu – tj. zieleni rekreacyjna, a projektowane obiekty małej architektury nie wymagają decyzji o warunkach zabudowy do ich lokalizacji.

W ramach opracowania projektuje się przebudowę zagospodarowania terenu w zakresie utwardzeń terenu, lokalizacji nowych nasadzeń, wykonaniu niecek terenowych oraz budowie obiektów małej architektury w postaci: ~~pergoli ogrodowej, ławki, donic oraz stojaków dla rowerów.~~ Projektowane zagospodarowanie zapewni i rozwinie możliwość rekreacji mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej na obszarze objętym opracowaniem, dodatkowo przestrzeń zyska nowy ład urbanistyczny. Wyznaczone zostanie również utwardzone miejsce z możliwością zaparkowania rowerów.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach projektowanej przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu nie przewiduje się wykonywania przyłączy lub elementów instalacji. Projektuje się utwardzenia terenu oraz elementy małej architektury.

b) Sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków

Wody opadowe zostaną w całości rozprowadzone i retencjonowane na działkach inwestora. Sąsiedni budynek mieszkalny wielorodzinny jest podłączony do sieci kanalizacji deszczowej przez co nie następuje odprowadzenie wód opadowych systemem rynien i rur spustowych na tereny zielone. W ramach projektowanego zagospodarowania wykonane zostaną dwie niecki terenowe, które zapewnią dodatkową możliwość retencjonowania wód. Grunt stanowią gleby piaszczyste płowe o dobrym stopniu chłonności i przepuszczalności wody. Wymagana retencja zostanie zapewniona (zgodnie z kartą bilansu zagospodarowania wody opadowej – załączzonej do niniejszego opracowania)

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na działkach objętych opracowaniem zakłada możliwość poruszania się pieszo oraz rowerem. W ramach projektowanej przebudowy wykonane będzie utwardzenie ciągu pieszo-rowerowego poprzez działki 44/3 i 68 oraz miejsca lokalizacji pergoli ogrodowej za pomocą kostki betonowej w kolorze beżowym na podbudowie piaskowo-cementowej oraz gruntem stabilizowanym mechanicznie. Miejsce wyznaczone do parkowania rowerów wykonane zostanie z ażurowych płyt betonowych meba.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce o numerze ewidencyjnym 89 – ul. Waryńskiego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu nie projektuje się wykonywania sieci, przyłączy, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji w stanie obecnym jest punktowo zadrzewiony. Nie projektuje się usuwania drzew wymagających zgłaszania i braku sprzeciwu organu właściwego do ochrony środowiska.

W ramach projektowanego zagospodarowania nie przewiduje się wykonywania niwelacji terenu przekraczających wysokość względną 0,50m, jedyne projektowane niwelacje dotyczą lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego oraz wykonania niecek terenowych. Ukształtowanie terenu zostanie wykonane w sposób uniemożliwiający wodom opadowym spływ na działki sąsiednie.

Projektuje się realizację nowych nasadzeń zarówno w zakresie zieleni wysokiej jak i elementów zieleni niskiej i zieleni ozdobnej. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT. Projektuje się następujące nasadzenia:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - 2 szt. Hortensja | - 5 szt. Laurowiśnia Iberyjska |
| - 3 szt. Trawa Pampasowa | - 3 szt. Floks Skrzydlasty |
| - 1 szt. Magnolia Drzewiasta | - 5 szt. Funkia |
| - 2 szt. Szałwia Omszona | - 3 szt. Dereń Biały |
| - 1 szt. Śliwa Wiśniowa | - 3 szt. Barwinek Pospolity |
| - 3 szt. Hortensja Bukietowa | - 1 szt. Bluszcz Zimozielony |

4) Zestawienie powierzchni wg PN – ISO 9836:2015.

BILANS POWIERZCHNI		
Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w m ²	%względem całego terenu inwestycji
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM	392,00	100%
ZABUDOWY	0,00	0,00%
UTWARDZEŃ	149,46	38,13%
Istniejące utwardzenia – wylewka bet.	24,14	
Istniejące utwardzenia – opaska wokół budynku – wylewka bet.	14,13	
Istniejące utwardzenia – kostka bet.	81,65	
Istniejące utwardzenia – ażurowa płyta betonowa meba	29,27	
BIOLOGICZNIE CZYNNNA	242,54	61,87%
zielen niska, trawniki, rabaty kwiatowe	219,97	
niecki retencyjne	22,57	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	-	

5) Informacje i dane:

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub DWZ/DLCP

Objęty opracowaniem obszar nie leży w strefie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a na projektowane działania z zakresu przebudowy zagospodarowania terenu oraz lokalizacji obiektów małej architektury nie jest wymagana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

b) Informacja o czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar objęty terenem inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- nie występują istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
- rodzaj i funkcja obiektów nie będą generowały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;

6) Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów, co do których wymagane byłoby zapewnienie określonych warunków ochrony pożarowej. Do projektowanej inwestycji nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej oraz wymagania do zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie dotyczy

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

I. Analiza obiektów w zakresie funkcji:

Biorąc pod uwagę przewidywaną funkcję rekreacyjną projektowanych obiektów małej architektury, nie występują uciążliwości dotyczące szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu, zanieczyszczenia wód oraz uciążliwości spowodowanych działalnością gospodarczą.

II. Analiza obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

Nie projektuje się obiektów kubaturowych, a projektowane obiekty małej architektury nie wpływają na zacienianie działek sąsiednich.

III. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Usytuowanie budynków – uwzględniając lokalizację projektowanych obiektów oraz ich odległość od granic działek, stwierdza się, iż nie wpłynie on na ograniczenia dla ewentualnej zabudowy działek sąsiednich.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne – projektuje się wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej, zieleni niskiej oraz zieleni ozdobnej które będą zrealizowane w całości na działce inwestora. Projektuje się lokalizację obiektów małej architektury. Zarówno zieleń i obiekty małej architektury nie wpływają na ograniczanie zabudowy działek sąsiednich.

IV. Lista aktów prawnych zastosowanych przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Dział II rozdział 1 § 13.1 Naturalne oświetlenie- przestanianie
 - Dział II rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1
 - Dział II rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40
 - Dział III rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie, § 60
 - Dział VI rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, § 272, § 273
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - § 77. Wymogi projektu i budowy zjazdu
 - § 113. Połączenie obiektu lub urządzenia obsługi uczestników ruchu z drogą

Uwzględniając powyższą analizę, obszarem oddziaływania przedmiotowej inwestycji należy objąć jedynie działki inwestora: 44/3, 68

9) Bilans wód opadowych

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową) – brak, działki wydzielone oddzielnie pod budynkiem oraz pod przestrzenią podwórka, dodatkowo budynek podłączony do kanalizacji deszczowej*	A=	0,00	m ²
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B=	120,19	m ²
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=	29,27	m ²
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	149,46	m ²

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V): $V = SP \times 0,03 = 4,48 \text{ m}^3$

2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych) – występują gleby piaszczyste płowe o dobrej chłonności i przepuszczalności wody*	E =	4,40	m ³
Niecki terenowe	F =	4,51	m ³
Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)	G =		m ³
Dachy zielone	H =		m ³
Zbiorniki otwarte, stawy, itp.	J =		m ³
Studnie chłonne, skrzynki rozsączające	K =		m ³
Szczelne zbiorniki podziemne	L =		m ³
- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa 2	przyjęto: M =	50 % x L	 m ³

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

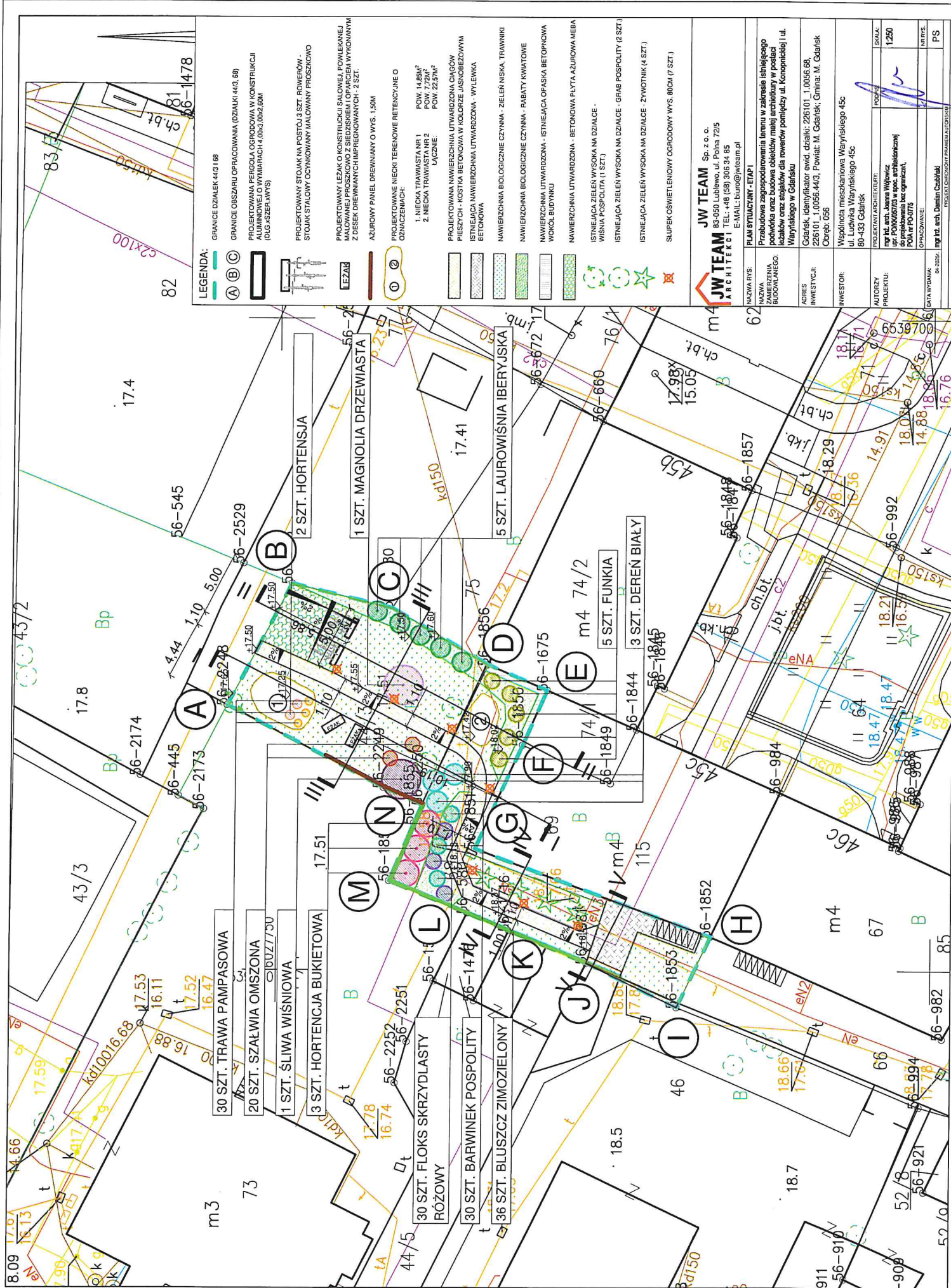
$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = 8,91 \text{ m}^3$$

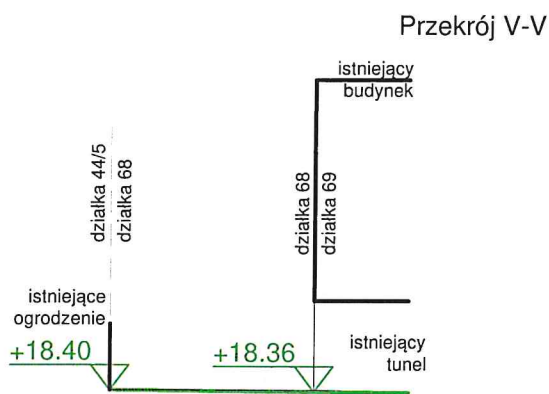
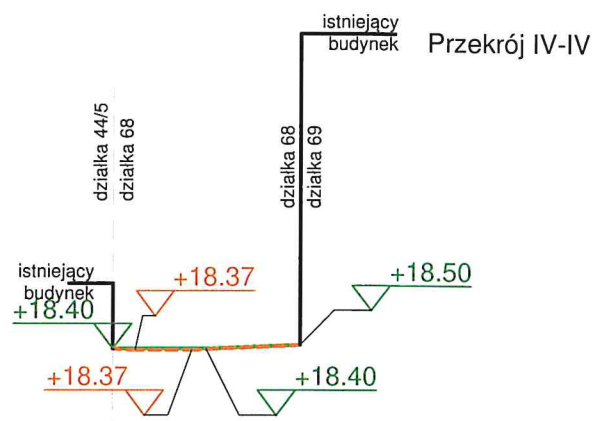
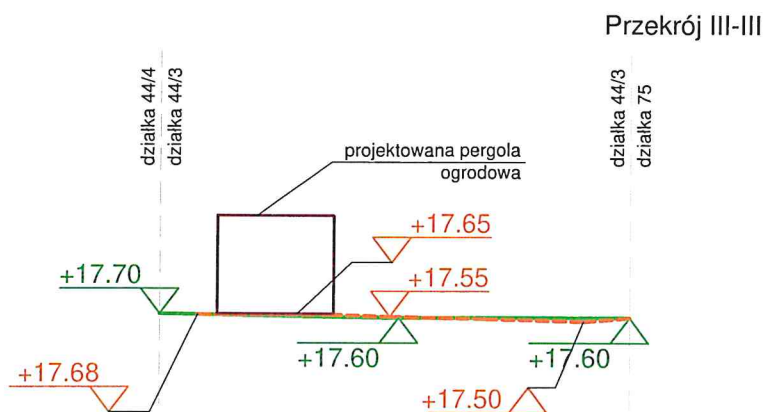
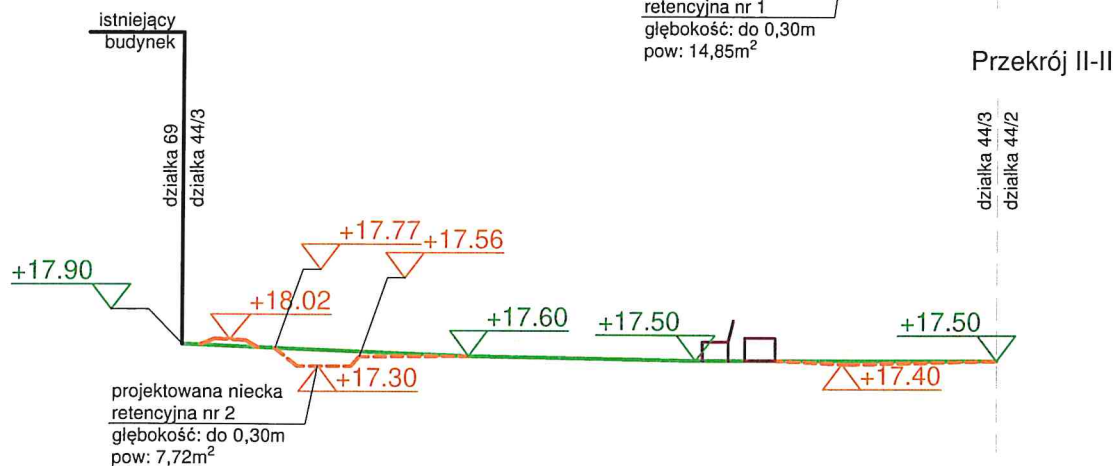
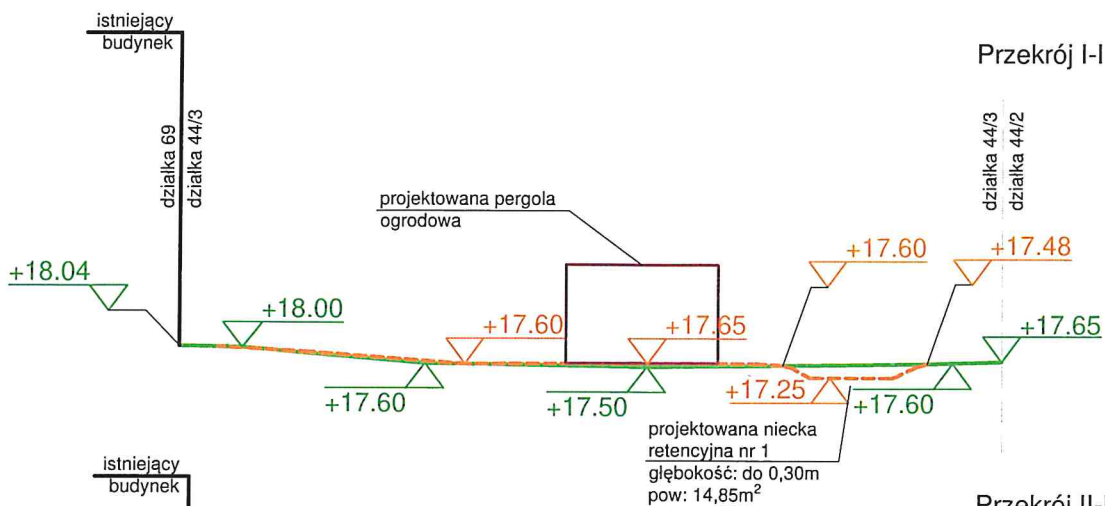
3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = 8,91 \text{ m}^3 \geq V = 4,48 \text{ m}^3$$

III. PZT -Część rysunkowa





LEGENDA:

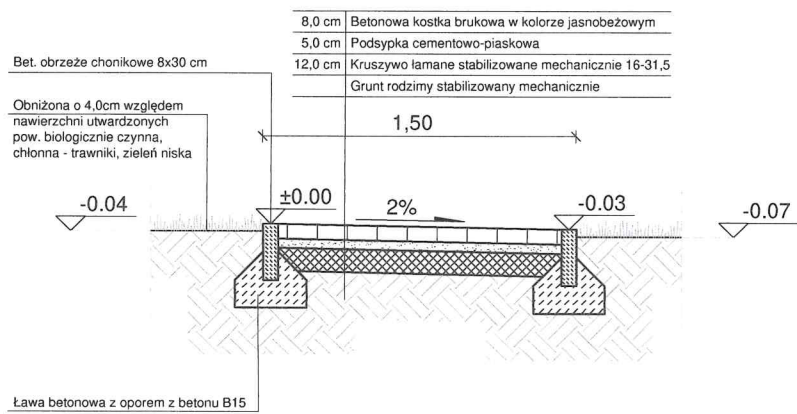
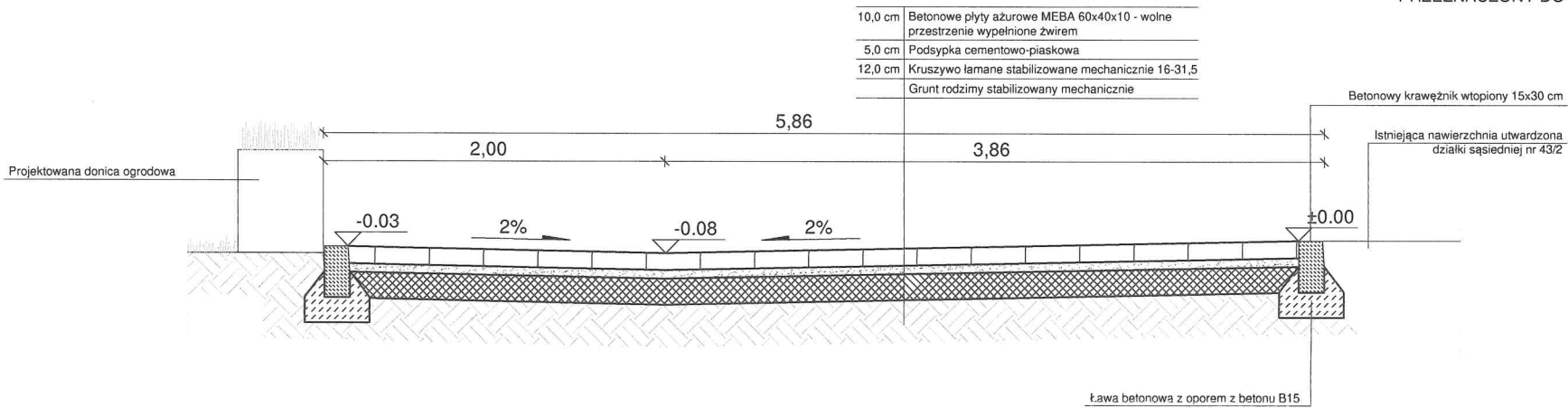
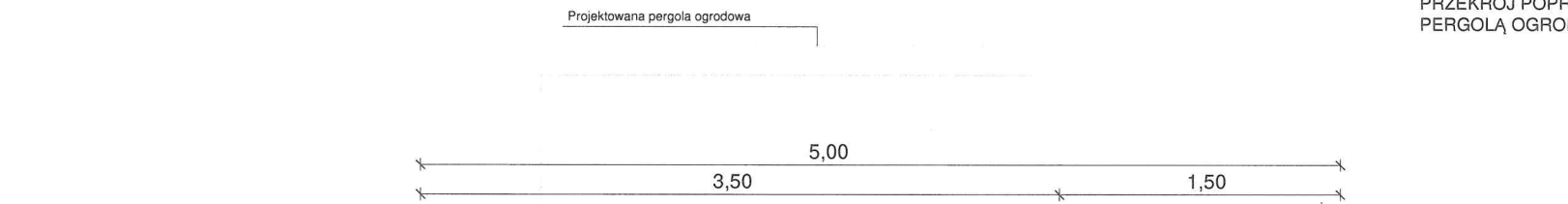
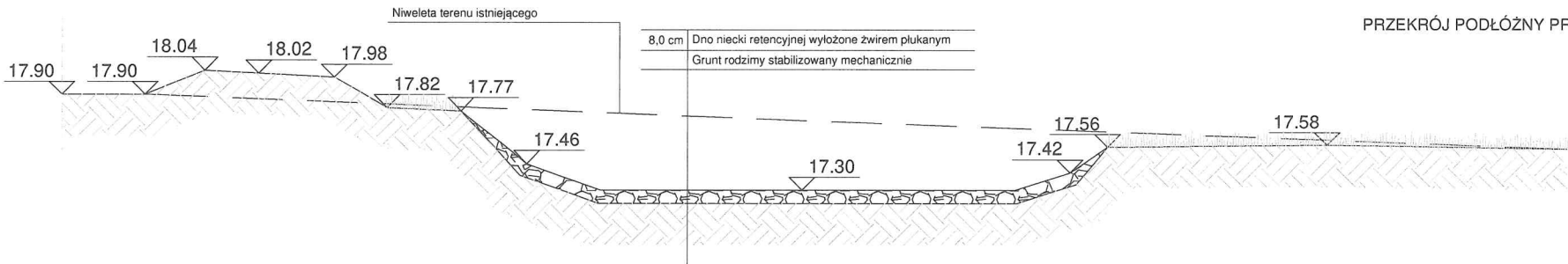
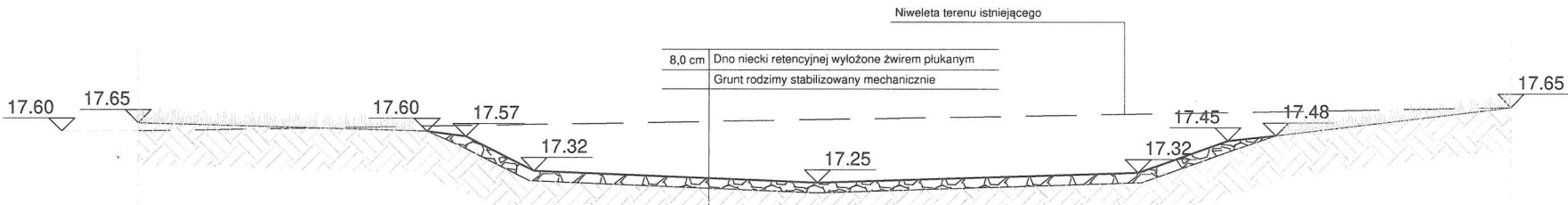
- Istniejące ukształtowanie terenu
- - - Projektowane ukształtowanie terenu

JW TEAM Sp. z o.o. 83-050 Lublewo, ul. Polna 72/5 TEL: +48 (58) 306 34 85 E-MAIL: biuro@jwteam.pl			
NAZWA RYS:	PRZEKROJE PRZEZ TEREN		
NAZWA ZAMIERZENIA	Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci pergoli-ogrodowej, ławki donic oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku		
BUDOWLANEGO:	Gdańsk, identyfikator ewid. działki: 226101_1.0056.68, 226101_1.0056.44/3, Powiat: M. Gdańsk; Gmina: M. Gdańsk Obręb: 056		
ADRES INWESTYCJI:	Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk		
INWESTOR:	Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk		
AUTORZY PROJEKTU:	PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Joanna Wójtowicz upr. PO/K/057/03 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, POIA nr PO-0775	PODPIS: 	SKALA: 1:200
DATA WYDANIA:	04-2025r.	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Damian Czubiński	NR RYS. PZT-II

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

I. Dokumenty

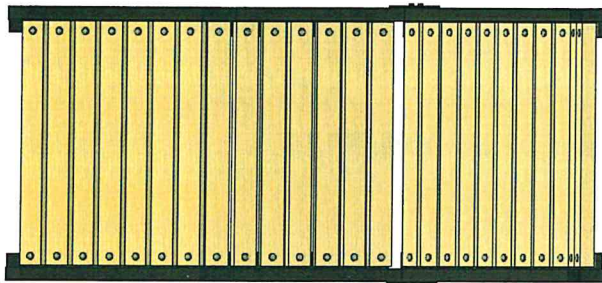
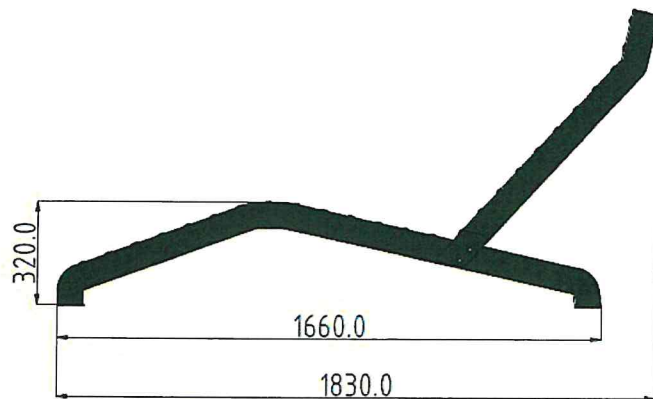
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych autorom opracowania (E-CRUB)
- kopie zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 ustawy prawo budowlane (E-CRUB)
- Oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej



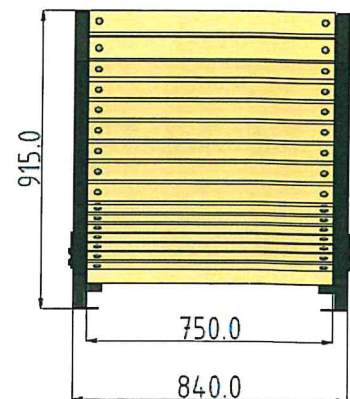
JW TEAM Sp. z o. o. 83-050 Lublewo, ul. Polna 72/5 TEL: +48 (58) 306 34 85 E-MAIL: biuro@jwteam.pl			
NAZWA RYS:	PRZEKROJE PRZEZ MIEJSCA CHARAKTERYSTYCZNE		
NAZWA	Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci pergoli ogrodowej, ławki donic oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku		
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
ADRES INWESTYCJI:	Gdańsk, identyfikator ewid. działki: 226101_1.0056.68, 226101_1.0056.44/3, Powiat: M. Gdańsk; Gmina: M. Gdańsk Obręb: 056		
INWESTOR:	Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk		
AUTORZY PROJEKTU:	PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Joanna Wójtowicz upr. PO/KK/057/03 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, POIA nr PO-0775	PODPIS:	SKALA: 1:40
DATA WYDANIA:	04-2025r.	mgr inż. arch. Damian Czubiński	NR RYS: PZT-
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM			

LEŻAK RAFAELLO v2

KARTA TECHNICZNA



WIZUALIZACJA



* wysoki półokrągły
matercał (włoski drewno) oraz
wysuwalny łóżko uogółnie zmiennie

WYMIARY

Leżak Raffaello	
Długość całkowita*	1830,0
Długość siedziska*	750,0
Wysokość całkowita*	915,0
Szerokość całkowita*	840,0
Masa*	60,0
Rozmiar desek*	70,0 x 45,0

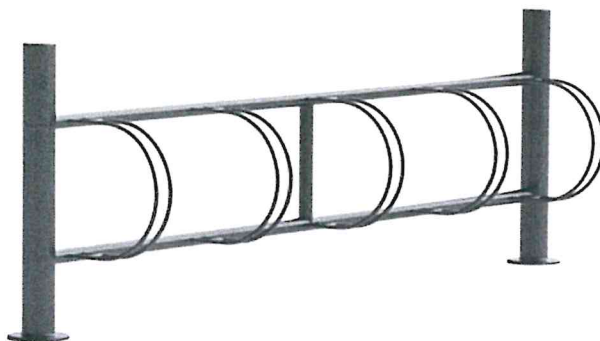
*wymiary podane w mm, masa w kg, możliwe 2% odchyłki podanych wartości

DANE TECHNICZNE

1. Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profili o wymiarach 80x40 oraz 50x25, zastosowana stal gatunku S235.
2. Stelaż malowany proszkowo.
3. Deski suszone, malowane zanurzeniowo.
4. Możliwość montażu do podłoża przez otwory fi 9 mm.



Stojak rowerowy "Modern III"



Dane techniczne:

- wysokość 80 cm
- szerokość 45 cm
- konstrukcja stojaka z rury o średnicy 60,3 mm
- stanowiska parkingowe z rury o średnicy 16 mm
- poprzeczki z rury o średnicy 48,3 mm
- stal ocynkowana i malowana proszkowo

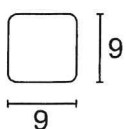
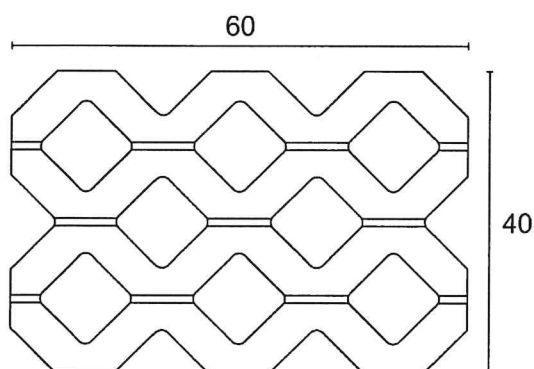
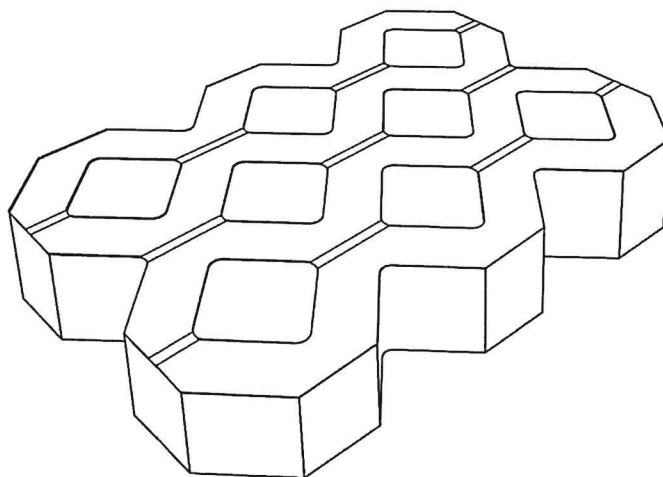
Rodzaj stojaka:

- stojak na 2 rowery: długość 68 cm
- stojak na 3 rowery: długość 114 cm
- stojak na 4 rowery: 156 cm
- stojak na 5 rowerów: długość 178 cm

Montaż:

- poprzez zabetonowanie elementów kotwiących lub przykręcenie

PŁYTA AŻUROWA MEBA



Wymiary [dł. x szer. x wys.]	60x40x12 cm
Waga elementu [kg]	40,5
Ilość elementów na paletcie [szt.]	32
Element wibroprasowany	
Wyrób dostarczany jest na paletach zwrotnych	120x80 cm
Powierzchnia biologicznie czynna	40%



* гүмелі рәңгісиз, үзгүрді түрке мөре илес энісіміз

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci ~~pergoli ogrodowej, ławki, donic~~ oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku <i>oraz letnia posesja i niepodświetlenia</i>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gdańsk, ul. Waryńskiego, działki nr.: 44/3, 68; Powiat: M. Gdańsk, Gmina: M. Gdańsk, obręb: 056
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	226101_1.0056.44/3 226101_1.0056.68
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c, ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk
SPIS ZAWARTOŚCI	
1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).....2 2. Karta bilansu zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości (zgodnie z wytycznymi gestora sieci kanalizacji deszczowej tj. Gdańskie Wody Sp. z o.o.).....6	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU		INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci ~~pergoli ogrodowej~~ <i>oraz letniców ogrodowych i</i> ławki, donic oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku <i>stupów oświetleniowych</i>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Gdańsk, ul. Waryńskiego, działki nr.: 44/3, 68; Powiat: M. Gdańsk, Gmina: M. Gdańsk, obręb: 056	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK		226101_1.0056.44/3 226101_1.0056.68	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		VIII	
INWESTOR		Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c, ul. Ludwika Waryńskiego 45c 80-433 Gdańsk	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA
Architektura	mgr inż. Joanna Wójtowicz	upr. nr PO/KK/057/03 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; POIA nr PO-0777	2025-04

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

1. Dane ogólne o inwestycji

Temat: Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci ~~pergoli ogrodowej, ławki, donic~~ oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku

oraz ławek parkowych i stołów oświetleniowych

Adres: Jednostka ewidencyjna: 226101_1, działki nr 44/3, 68, obręb 056, gmina: M. Gdańsk

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c,

ul. Ludwika Waryńskiego 45c

80-433 Gdańsk

2. Podstawy prawne stworzenia informacji

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. , poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

3. Zakres zamierzenia budowlanego i jego realizacja

Zakres robót ziemnych i budowlano-montażowych dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe w zakresie stóp fundamentowych pergoli
- wykonanie konstrukcji dachu
- wykonanie utwardzeń
- wykonanie nasadzeń

Roboty ziemne:

- szerokoprzestrzenne – mechaniczne zgarnianie humusu, wykonanie wykopu pod stopy fundamentowe, wykonanie wykopu niecek terenowych
- humusowanie i sianie – plantowanie powierzchni gruntu oraz odwadnianie wykopów, wykonywanie zasypek filtracyjnych. W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie innych instalacji należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane te roboty;

Szczegółowy zakres całego zamierzenia budowlanego określa niniejszy projekt o nazwie: „Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci ~~pergoli ogrodowej, ławki, donic~~ oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku).”

oraz ławek parkowych i stołów oświetleniowych

Planowane zamierzenie powinno być realizowane w etapach:

- Część I – obejmująca organizację placu budowy z zapleczem, niezbędną do realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie obejmującym co najmniej: ogrodzenie terenu, umieszczenia tablic informacyjnych, wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg i dojazd dla pieszych, urządzenia składowisk materiałów i elementów budowlanych.
- Część II – obejmujący wykonanie zakresu prac budowlanych ujętych w projekcie

- Część III – obejmujący uporządkowanie terenu wokół budynku, ewentualnie przywrócenie stanu pierwotnego

4. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się inne obiekty budowlane.

5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Nie występują.

6. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

Roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych, np. koparki itp.

Roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych, np. koparki, betoniarki, podnośniki itp., możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych

Roboty betonowe – nie dopuścić do przecięcia deskowania mieszanką betonową

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji ruchu placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów;

- Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót montażowych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających z użycia elektronarzędzi oraz pracy w wykopach. Prace szczególnie niebezpieczne powinny być wykonywane pod nadzorem brygadzysty.

- Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odpowiednie środki ochrony indywidualnej;

- Roboty szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników specjalnie w tym kierunku przeszkolonych i zapoznanych z występującym ryzykiem zawodowym, instrukcją bezpiecznego wykonywania robót, instrukcją o udzielaniu pierwszej pomocy w razie wypadku;

8. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;

- Należy zapewnić stały dostęp telefonu alarmowego dla pracowników, a także wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg oraz wyjazdów nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na cele składowania – muszą być w każdej chwili dostępne;
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, koce gaśnicze);
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- Należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót;
- Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- Należy wprowadzić zakaz wstępu pracownikom nie zatrudnionym oraz osobom postronnym do miejsc zagrożonych;
- Robót związanych z instalacjami elektrycznymi nie należy wykonywać po zmroku i w warunkach złej widoczności;
- Pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości podłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku.

Adres: Gdańsk, działki 44/3, 68, obręb 056, identyfikatory ewid. działek: 226101_1.0056.44/3, 226101_0056.68

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c, ul. Ludwika Waryńskiego 45c, 80-433 Gdańsk

Zgodnie z ogólnymi wytycznymi należy przewidzieć obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30 mm (3m^3 na 100m^2 powierzchni uszczelnionej lub 30dm^3 na 1m^2 powierzchni uszczelnionej).

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

W przypadku zastosowania szczelnych zbiorników podziemnych, które są obarczone największym ryzykiem niekontrolowanych wylań wody deszczowej z sieci (ryzyko jest największe w przypadku braku wykorzystania sieci kanalizacji deszczowej), zaleca się przewidzieć wymiary uwzględniające współczynnik bezpieczeństwa o wartości 2.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową) – brak, działki wydzielone oddzielnie pod budynkiem oraz pod przestrzenią podwórka, dodatkowo budynek podłączony do kanalizacji deszczowej*	A=	0,00	m^2
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B=	120,19	m^2
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=	29,27	m^2
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	149,46	m^2

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V): $V=SP \times 0,03$ = 4,48 m^3

2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = 4,40 \quad \text{m}^3$$

Niecki terenowe

$$F = 4,51 \quad \text{m}^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = \dots\dots\dots \text{m}^3$$

Dachy zielone

$$H = \dots\dots\dots \text{m}^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = \dots\dots\dots \text{m}^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = \dots\dots\dots \text{m}^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = \dots\dots\dots \text{m}^3$$

- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa 2

$$\text{przyjęto: } M = 50 \% \times L \quad \dots\dots\dots \text{m}^3$$

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

$$V_r = E+F+G+H+J+K+M = 8,91 \quad \text{m}^3$$

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = 8,91 \text{m}^3 \geq V = 4,48 \text{m}^3$$

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

.....
(data i czytelny podpis)