
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie istniejącego podwórka oraz budowa obiektów małej architektury w postaci pergoli ogrodowej, ławki, donic oraz stojaków dla rowerów pomiędzy ul. Konopnickiej i ul. Waryńskiego w Gdańsku

ADRES INWESTYCJI: ul. Ludwika Waryńskiego 45c
80-433 Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 45c

ADRES INWESTORA: ul. Ludwika Waryńskiego 45c
80-433 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana inż. Jakub Grzyl - Rzeczoznawca SKB nr 498

DATA OPRACOWANIA: 16.04.2026



SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe SST 454
2	Roboty zasadnicze SST 454-3 SST 454-4
3	Przygotowanie terenów zielonych SST 454 SST 454-1
4	Nasadzenia SST 454 SST 454-1

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Waryńskiego 45C					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe SST 454			
1 d.1	analiza indywidualna	Nadzór inspektora ds. zieleni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 2-01 0109-05	Ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podsycia	ha		
		0,025	ha	0,025	
				RAZEM	0,025
3 d.1	KNR-W 2-01 0109-07	Ręczne obcinanie gałęzi	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
4 d.1	KNP 01 1201-03.01	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z gałęzi, liści, śmieci itp.	m2		
		392	m2	392,000	
				RAZEM	392,000
5 d.1	KNR-W 2-01 0114-02 analiza indywidualna	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie	ha		
		0,0392	ha	0,039	
				RAZEM	0,039
6 d.1	KNR-W 2-01 0118-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m2		
		340 / 2	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
7 d.1	KNR 2-31 0815-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
8 d.1	KNR 2-31 0801-01 0801-02	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 10 cm	m2		
		25 / 4	m2	6,250	
				RAZEM	6,250
9 d.1	KNKRB 6 0808-08 analogia	Rozebranie słupków ogrodzeniowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.1	KNKRB 6 0808-03 analogia	Rozebranie ogrodzenia z siatki na linkach	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1	KNP 02 0302-02.01 analogia	Wiata (schowek) - rozbiórka	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNP 01 1201-01.01	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z gruzu i resztek budowlanych	m2		
		340	m2	340,000	
				RAZEM	340,000
13 d.1	KNR 19-01 0118-13 analogia	Wywóz gruzu oraz innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odl. 10 km	m3		
		8,5	m3	8,500	
				RAZEM	8,500

Waryńskiego 45C

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	Analiza indywidualna	Utylizacja odpadów na legalnym składowisku (cena uśredniona)	t		
		poz.13 * 1,6	t	13,600	
				RAZEM	13,600
2		Roboty zasadnicze SST 454-3 SST 454-4			
15 d.2	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego - istniejące utwardzenia	miejsce		
		(24,41 + 14,13) * 0,5	miejsce	19,270	
				RAZEM	19,270
16 d.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV o średniej głębokości 28 cm	m2		
		44,42 + 29,27	m2	73,690	
				RAZEM	73,690
17 d.2	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa o średniej grubości po zagęszczeniu 24 cm	m2		
		44,42 + 29,27	m2	73,690	
				RAZEM	73,690
18 d.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		44,42	m2	44,420	
				RAZEM	44,420
19 d.2	KNK 2-06 0401-02	Ława betonowa pod obciąża zwykła z oporem	m3		
		84 * 0,2 * 0,2	m3	3,360	
				RAZEM	3,360
20 d.2	KNK 2-06 0405-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		84	m	84,000	
				RAZEM	84,000
21 d.2	KNR 2-31 0502-04 analogia	Nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem żwirem	m2		
		29,27	m2	29,270	
				RAZEM	29,270
22 d.2	KNK 2-06 0401-02	Ława betonowa pod krawężniki zwykła z oporem	m3		
		15 * 0,2 * 0,3	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
23 d.2	KNK 2-06 0402-07	Krawężniki uliczne betonowe znormalizowane o szerokości stopy 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
24 d.2	KNR 4-04 0901-02 analiza indywidualna	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych - przygotowanie słupków	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
25 d.2	KNR 4-04 0901-03 analiza indywidualna	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych - ustawienie	m		
		8,3	m	8,300	
				RAZEM	8,300
26 d.2	analiza indywidualna	Dostawa i ustawienie leżaków drewnianych parkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	analiza indywidualna	Ustawienie stojaków dla rowerów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.2	KNR 2-01 0312-09	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu I-II) - pod słupki oświetleniowe wzdłuż chodnika	dół.		
		40 / 5	dół.	8,000	
				RAZEM	8,000
29 d.2	KSNR 5 1001-01 analogia	Montaż i ustawienie słupków oświetleniowych ogrodowych 100 cm	szt.		
		40 / 5	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3		Przygotowanie terenów zielonych SST 454 SST 454-1			
30 d.3	KNP 01 1312-01.01	Przekopanie starych trawników w terenie płaskim. Grunt kat.I-II.	m2		
		340 * 0,5 - 3	m2	167,000	
				RAZEM	167,000
31 d.3	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy jamiste ze skarpani o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) - wykonanie niecek terenowych	m3		
		4,51	m3	4,510	
				RAZEM	4,510
32 d.3		Montaż eko-bordów	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
33 d.3	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
34 d.3	KNP 01 1322-03.01	Przygotowanie kwietnika do obsadzenia z uzupełnieniem ziemią warstwą o grubości 10 cm	m2		
		340 * 0,1 + 3	m2	37,000	
				RAZEM	37,000
35 d.3	analiza indywidualna	Dostawa ziemi żyznej (humus)	m3		
		340 * 0,4 * 0,1	m3	13,600	
				RAZEM	13,600
36 d.3	KNP 01 1314-01.01	Modelowanie terenu płaskiego pod siew trawy. Grunt kat.II.	m2		
		340 * 0,5 - 3	m2	167,000	
				RAZEM	167,000
37 d.3	KNP 01 1306-01.01	Rozplantowanie ziemi żyznej w terenie poziomym	m2		
		poz.36	m2	167,000	
				RAZEM	167,000
38 d.3	analiza indywidualna	Obsypanie korą sosnową	m2		
		poz.33	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
4		Nasadenia SST 454 SST 454-1			
39 d.4	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m kat. gruntu I-III - Bluszcz Zimozielony	szt.		
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
40 d.4	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m kat. gruntu I-III - Hortensja bukietowa	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.4	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m kat. gruntu I-III - Hortensja	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.4	KNP 01 1324-01.01 analiza indywidualna	Sadzenie kwiatów na rabatach - barwinek pospolity	szt.		
		3 * 10	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
43 d.4	KNP 01 1324-01.01 analiza indywidualna	Sadzenie kwiatów na rabatach - Floks sztydasty różowy	szt.		
		3 * 10	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
44 d.4	KNP 01 1324-01.01 analiza indywidualna	Sadzenie kwiatów na rabatach - SZALWIA OMSZONA	szt.		
		2 * 10	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
45 d.4	KNP 01 1324-01.01 analiza indywidualna	Sadzenie kwiatów na rabatach - Funkia	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.4	KNP 01 1325-01.01 analiza indywidualna	Sadzenie trawy pampasowej	szt.		
		3 * 10	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
47 d.4	KNNR 10 0604-03	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.50 m i głęb. 0.50 m kat. gruntu I-III - LAUROWIŚNIA Iberyjska	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.4	KNNR 10 0604-03	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.50 m i głęb. 0.50 m kat. gruntu I-III - Dereń biały	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49 d.4	KNNR 10 0604-05	Sadzenie drzew w terenie płaskim. Dół o śr. 0.50 m i głęb. 0.50 m kat. gruntu I-III - Śliwa wiśniowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	KNNR 10 0604-05	Sadzenie drzew w terenie płaskim. Dół o śr. 0.50 m i głęb. 0.50 m kat. gruntu I-III - Magnolia drzewiasta	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.4	KNP 01 1239-01.01	Ręczny siew trawy w terenie płaskim na powierzchni do 250 m2	m2		
		340 / 2 - 3	m2	167,000	
				RAZEM	167,000
52 d.4	analiza indywidualna	Zakup nasion mieszanki trawy i mikrokoniczyny	kg		
		25	kg	25,000	
				RAZEM	25,000
53 d.4	KNP 01 1240-01.01	Przykrycie nasion traw za pomocą grabi w terenie płaskim	m2		
		340 / 2 - 3	m2	167,000	
				RAZEM	167,000

Waryńskiego 45C

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.4	KNP 01 1241-01.02	Ubicie obsianego terenu za pomocą wału ręcznego w terenie płaskim	m2		
		340 / 2 - 3	m2	167,000	
				RAZEM	167,000