PROGRAM FUNKCONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania: <u>Zaprojektowanie i budowa torów rowerowych typu pumptrack i mini pumptrack w msc. Żółtańce</u>

Adres obiektu: dz. nr 331/3
Obręb: Żółtańce
Numer obrębu: 0041
Numer jednostki: 060303_2
Zamawiający: Gmina Chełm (od 01.01.2027 r. Gmina Pokrówka)
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Grupa, klasa, kody CPV:
45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7 - Roboty budowlane
45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

Opracowała: Joanna Barańska
Pokrówka, 08.10.2026 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania: Zaprojektowanie i budowa torów rowerowych typu pumptrack i mini pumptrack w msc. Żółtańce na terenie Gminy Chełm (od 01.01.2027 r. Gmina Pokrówka).

Zakres zamierzenia budowlanego składa się z dwóch etapów i obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej łącznie ze wszystkimi koniecznymi pozwoleniami, uzgodnieniami w tym pozwoleniem na budowę (I etap) oraz realizacja robót budowlanych zakończona uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i przekazaniem obiektu do użytkowania (II etap).

I etap – wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie koncepcji architektonicznej oraz wizualizacji i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji;
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego oraz zagospodarowania terenu;
- wykonanie badań geotechnicznych;
- pozyskanie map do celów projektowych;
- uzyskanie wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, warunków, zezwoleń, decyzji niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji Inwestycji;
- wykonanie projektu wykonawczego;
- opracowanie informacji BIOZ;
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026 poz. 524);
- przedłożenie Zamawiającemu opracowania projektu budowlanego do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej;
- wykonanie zatwierdzonej przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach papierowych oraz jednej w wersji elektronicznej w formacie odt., dwg., dxf., pdf. (bez nazw własnych materiałów i producentów);
- wykonanie przedmiarów robót – wersja papierowa - 1 egz. oraz wersja elektroniczna (bez nazw własnych materiałów i producentów);
- wykonanie kosztorysów inwestorskich - wersja papierowa – 1egz. oraz wersja elektroniczna (bez nazw własnych materiałów i producentów);

- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i decyzjami w tym decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniu o braku wniesienia sprzeciwu przez organy budowlane;

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2026 poz. 524), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby do tego uprawnione, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednim dla przedmiotu zamówienia zakresie. Winna spełniać wymagania programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w okresie nie krótszym niż 60 miesięcy po najniższych kosztach eksploatacji;

Część kosztorysową zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej i jej zmian na następujących polach eksploatacji:

- wykorzystywanie opracowań do realizacji inwestycji;
- wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej, teleinformatycznej;
- publiczne udostępnianie całości lub części;
- wykorzystywanie opracowań jako materiału wyjściowego do organizacji przetargów;
- zwielokrotnianie opracowań techniką reprograficzną oraz techniką cyfrową;

- udostępnianie przedmiotu umowy podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego lub jednostkom kontrolującym i dofinansowującym, w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego;
- w wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabędzie wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji (w tym zamiennej), w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji;
- Wykonawca wyrazi zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do dokumentacji) przysługiwać będą Zamawiającemu.

II etap – realizacja robót budowlanych obejmuje swoim zakresem:

- przejęcie od Zamawiającego placu budowy;
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie, po zakończeniu inwestycji, zaplecza budowy;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę;
- wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń (w okresie gwarancji);
- zapewnienie kierownika budowy w każdej z wymaganych przepisami prawa branż;
- zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej;
- prowadzenie dokumentacji budowy i prowadzenie dziennika budowy;
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
- zagospodarowanie terenu;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze złożeniem i potwierdzeniem przyjęcia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu;
- wykonanie wszelkich innych robót ujętych w dokumentacji projektowej;

- przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej dopuszczającej obiekt do użytkowania w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, odbiory techniczne, próby, badania;
- zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i uzyskanie adnotacji PINB o niewniesieniu sprzeciwu lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tory rowerowe typu pumptrack i mini pumptrack umożliwiające jednoczesne użytkowanie przez więcej niż jedną osobę oraz dojazd do torów i plac wypoczynkowy. Plac wypoczynkowy powinien posiadać nawierzchnię trawiastą. Na placu należy przewidzieć ławki do wypoczynku z częściowym zadaszeniem. Na placu wypoczynkowym przewiduje się montaż wolnostojącej, zewnętrznej stacji ładowania urządzeń mobilnych, wyposażonej w panel fotowoltaiczny, porty ładowania USB oraz opcjonalny magazyn energii, przystosowanej do użytkowania w przestrzeni publicznej. Urządzenie należy zlokalizować w miejscu ogólnodostępnym, zapewniającym komfortowe i bezpieczne użytkowanie.

W pobliżu torów należy przewidzieć wykonanie utwardzonego placu (o powierzchni ok. 40 m^2) stanowiącego miejsce przygotowania do jazdy. Przy placu należy zlokalizować elementy małej architektury: ławki, stojaki na rowery, tablicę regulaminową i kosz na śmieci. Plac powinien być usytuowany w pobliżu nitek toru i trasy z zachowaniem stref bezpieczeństwa i stwarzać możliwość przygotowania do jazdy, odpoczynku oraz powinien być zorganizowanym miejscem spotkań młodzieży. Planuje się również wykonanie oświetlenia obiektu.

Tory rowerowe powinny posiadać nawierzchnię bitumiczną, niewymagającą nadmiernej konserwacji, powinny posiadać parametry pozwalające na rozpędzanie i utrzymanie prędkości bez konieczności pedałowania. Tor powinien umożliwiać naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy), ze wskazanymi niezbędnymi elementami do funkcjonowania toru tj. odwodnieniem, ukształtowaniem terenu itp. Zagospodarowanie powinno uwzględniać istniejące warunki terenowe, zieleń oraz wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oczekiwany rozmiar torów:

- Mały pumptrack — łatwy

- powierzchnia toru po obrysie skarp: minimum. 250 m^2;
- powierzchnia nawierzchni asfaltowej w rzucie: orientacyjnie 100–150 m²;
- długość przejazdu: minimum 60 m;
- szerokość nawierzchni jezdnej: minimum 1,5 m;
- liczba zakrętów profilowanych: minimum 3 szt.;
- muldy i zakręty o łagodnej geometrii;
- liczba muld i garbów: minimum 6 szt.;
- bezpieczna jazda bez konieczności wykonywania skoków;
- wysokość zakrętów profilowanych oraz geometria przeszkód: dostosowane do początkujących użytkowników.

Tor powinien charakteryzować się czytelnym przebiegiem, łagodnymi przejściami pomiędzy przeszkodami oraz rozwiązaniami ograniczającymi ryzyko kolizji. Konstrukcja powinna zapewniać trwałość, odporność na warunki atmosferyczne i możliwość całorocznego użytkowania.

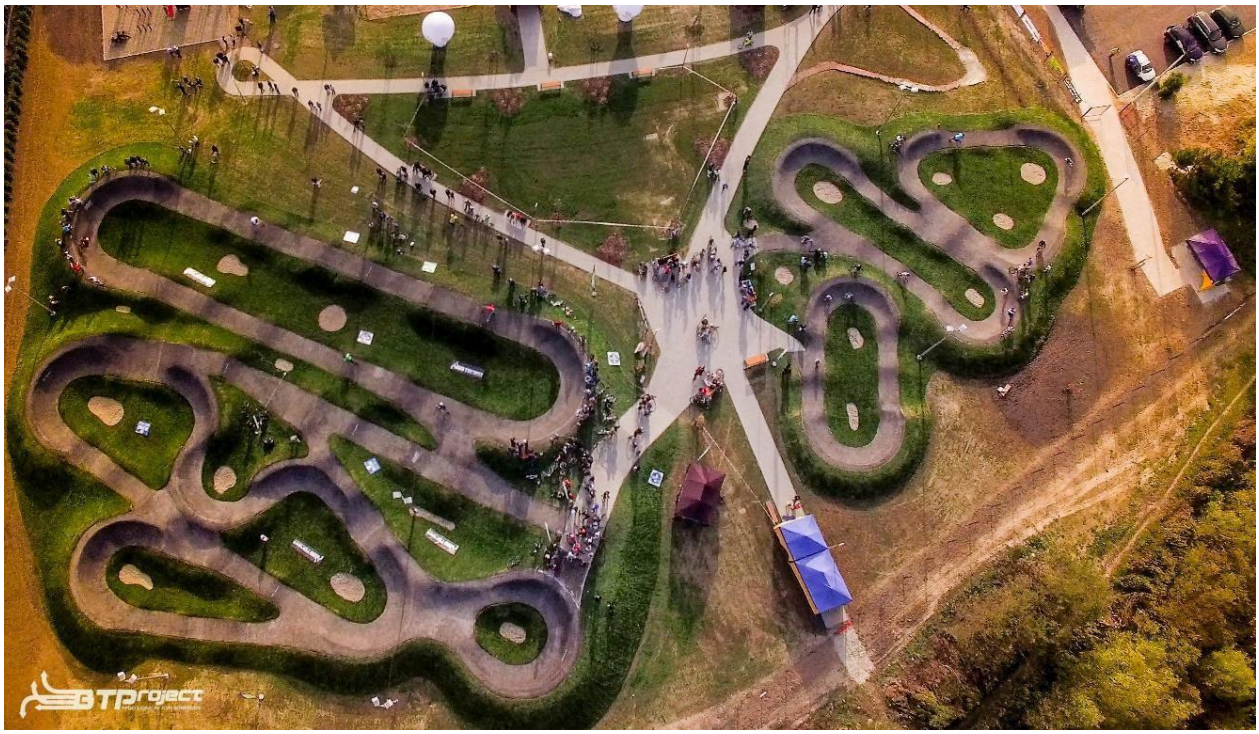


Fot. 1. Zdjęcie poglądowe https://chatgpt.com/

Obiekt przeznaczony przede wszystkim dla dzieci, młodzieży, osób początkujących oraz użytkowników doskonalących podstawowe umiejętności jazdy. Tor powinien umożliwiać naukę płynnego pokonywania muld i zakrętów profilowanych, utrzymywania prędkości bez konieczności pedałowania oraz bezpiecznego doskonalenia techniki jazdy.

Tor należy zaprojektować w formie zamkniętej pętli z muldami, garbami i zakrętami profilowanymi o łagodnej geometrii, bez przeszkód wymuszających wykonywanie skoków. Układ powinien umożliwiać płynną jazdę i bezpieczne mijanie się użytkowników w zakresie wynikającym z przyjętej na torze organizacji ruchu.

- Duży pumptrack — średni i trudny
  - powierzchnia toru po obrysie skarp: minimum 1 000 m²;
  - powierzchnia nawierzchni asfaltowej w rzucie: orientacyjnie 450-600 m²;
  - długość przejazdu: minimum 200;
  - szerokość nawierzchni jezdnej: minimum 1,7 m;
  - liczba zakrętów profilowanych: minimum 10 szt.;
  - liczba muld i przeszkód rytmicznych: minimum 10 szt.;
  - wysokość zakrętów profilowanych oraz geometria przeszkód: dostosowane do średnio zaawansowanych i zaawansowanych użytkowników;
  - możliwość wyboru alternatywnych linii przejazdu;
  - co najmniej 2 sekcje o zróżnicowanym stopniu trudności, w tym sekcja umożliwiająca wykonywanie skoków.



Fot. 2. Przykładowa realizacja małego i dużego toru (Nowy Sącz, Polska)

Obiekt przeznaczony dla średnio zaawansowanych i zaawansowanych użytkowników, w szczególności rowerzystów korzystających z rowerów BMX, MTB i innych rowerów przystosowanych do jazdy po torach pumptrack. Tor powinien umożliwiać płynną jazdę z wykorzystaniem odpowiedniego balansowania ciałem, rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania, a także wykonywanie skoków na odpowiednio wyprofilowanych przeszkodach.

Tor należy zaprojektować jako układ muld, garbów, przeszkód rytmicznych oraz zakrętów profilowanych o zróżnicowanej geometrii, umożliwiający jazdę po torze głównym oraz wybór alternatywnych linii przejazdu.

Nabieranie prędkości powinno być możliwe dzięki odpowiednio wyprofilowanym przeszkodom (garbom), na których użytkownik wykonując ruchy góra-dół (tzw. pompowanie) porusza się w wybranym kierunku wykorzystując siłę ciężkości i siłę odśrodkową. Serie muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę (lub kilka pętli), po których jazda może odbywać się w obu kierunkach. Projektuje się kształt oraz konstrukcje wykończenia toru zapewniającą możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. Dla maksymalnego wykorzystania terenu projektuje się liczne odnogi i alternatywne linie przejazdu.

Planowany tor powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy. Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. W najwyższych punktach zakrętów należy zastosować oznakowanie wizualne informujące o zbliżaniu się do krawędzi pasma jezdnego. Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego wzmocnionego specjalną mineralną substancją zagęszczającą. Skarpy torów powinny zostać obsiane trawą.

Ostateczna geometria obu torów, wymiary poszczególnych przeszkód, promienie zakrętów i wysokości band powinny zostać dobrane przez projektanta w sposób zapewniający płynność jazdy, bezpieczeństwo oraz możliwość użytkowania obiektu przez osoby o zróżnicowanych umiejętnościach. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu pumptrack. Należy przewidzieć strefy bezpieczeństwa, odpowiednie odwodnienie oraz zagospodarowanie zieleni w obrębie torów. Tory należy zaprojektować i wykonać z maksymalnym wykorzystaniem ukształtowania i powierzchni terenu. Wykonawca powinien przedstawić koncepcję obu torów do akceptacji zamawiającego

przed opracowaniem dokumentacji wykonawczej.

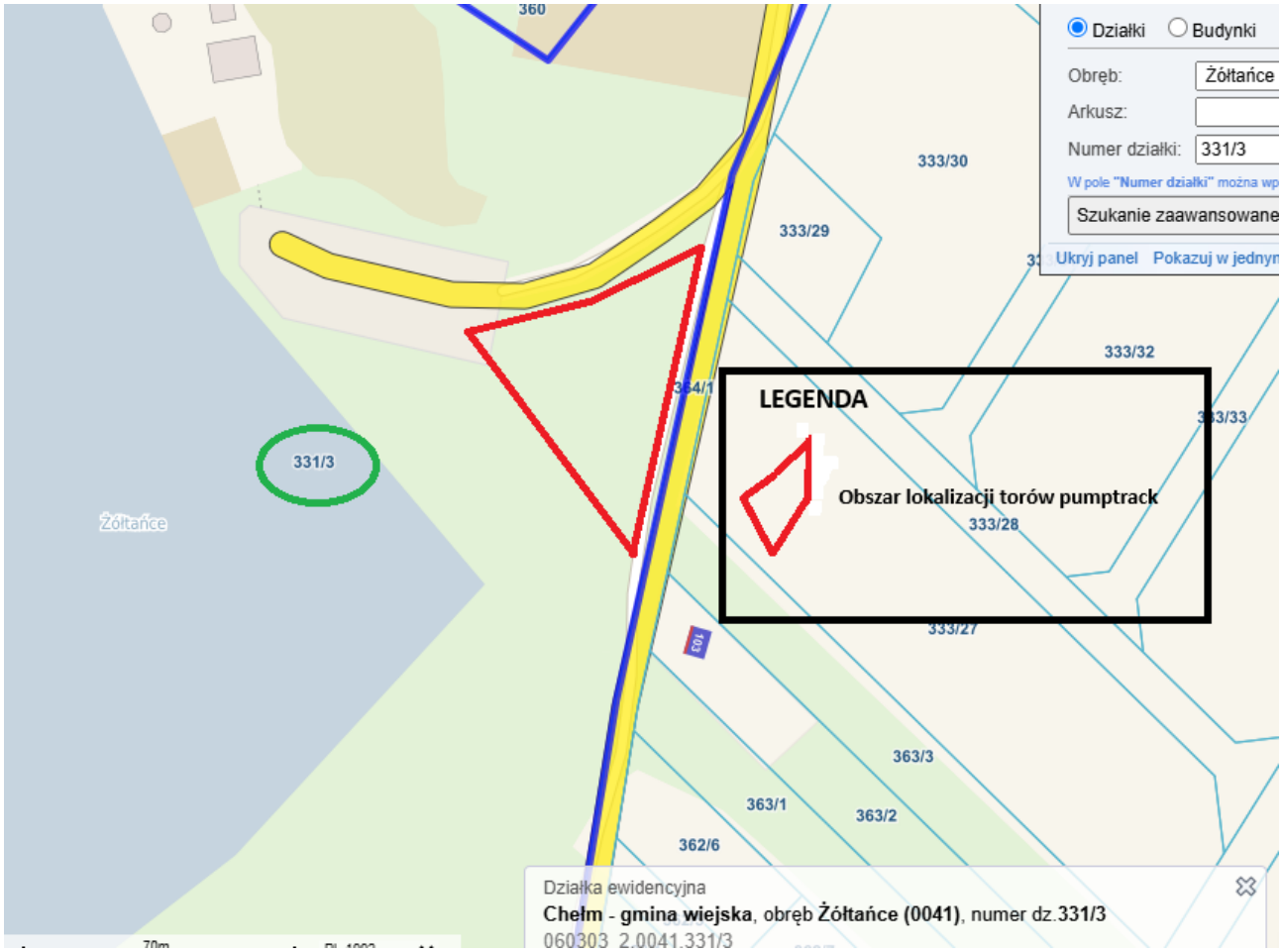
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

a) Lokalizacja:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Żółtańce, w gminie Chełm (od 01.01.2027 r. Gmina Pokrówka), w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Żółtańce. Inwestycja obejmuje wydzielony obszar przeznaczony pod realizację torów rowerowych typu pumptrack i mini pumptrack, oznaczony na mapie poglądowej (Fot. 3).

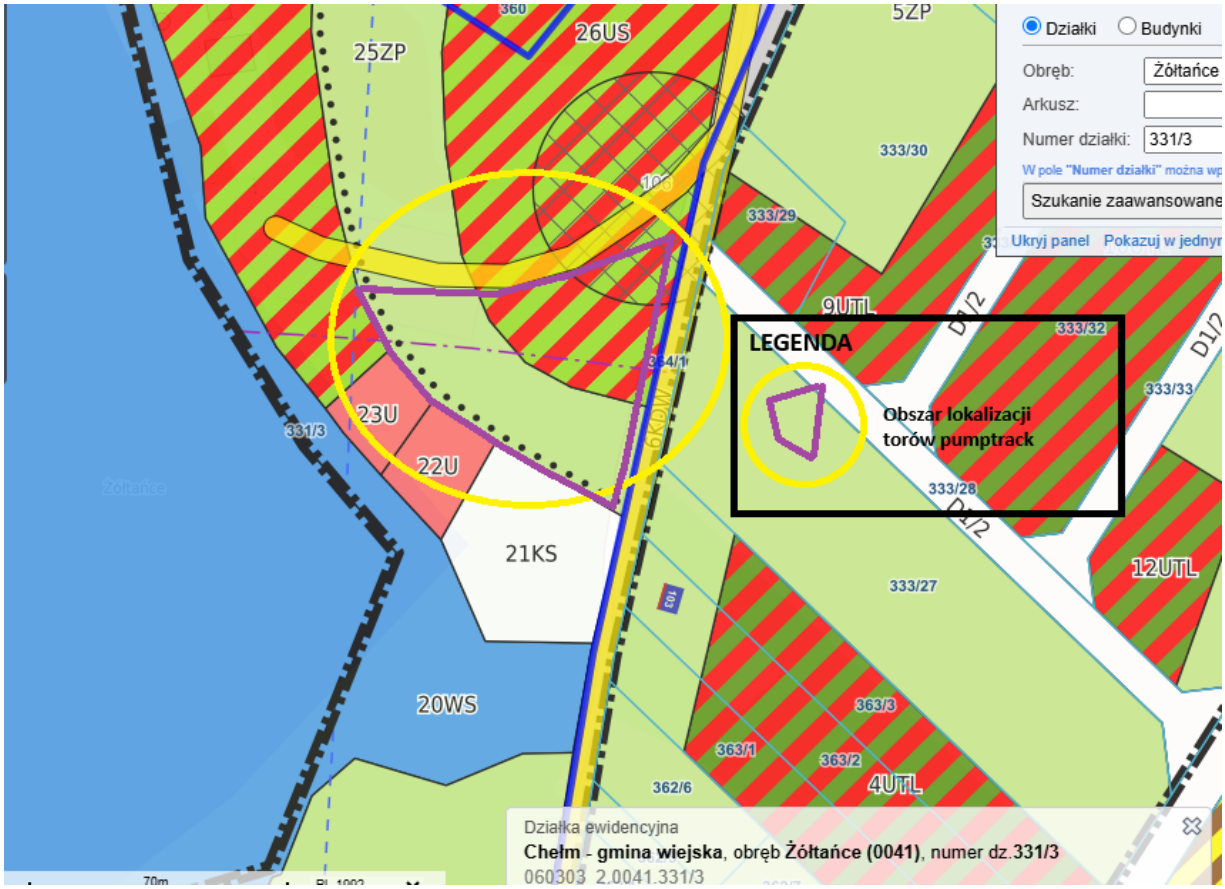
Teren planowanej inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym nr 331/3, obręb Żółtańce, gmina Chełm (od 01.01.2027 r. Gmina Pokrówka), w sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjnego. Dokładny zakres przestrzenny inwestycji należy ustalić na podstawie mapy do celów projektowych oraz weryfikacji granic ewidencyjnych i ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizację obiektu należy zaprojektować z uwzględnieniem sąsiedztwa zbiornika wodnego, istniejącego zagospodarowania terenu, ukształtowania powierzchni, warunków gruntowo-wodnych oraz ograniczeń wynikających z przepisów i ustaleń planistycznych.



Fot. 3. https://chelm.e-mapa.net/ [dn. 19.10.2026 r.]

b) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



Fot. 4. https://chelm.e-mapa.net/ [dn. 19.10.2026 r.]

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje tereny oznaczone symbolami 26US – tereny sportu i rekreacji oraz 25ZP – tereny zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Teren 26US – tereny sportu i rekreacji

Zgodnie z ustaleniami planu podstawowym przeznaczeniem terenu jest rekreacja ogólnodostępna, obejmująca boiska sportowe, urządzenia rekreacji oraz rozrywki plenerowej. Przeznaczenie uzupełniające stanowią obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 6KDW, natomiast zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami § 12 planu (*Uchwała Nr XVI/138/2016 z dnia 2016-03-22 w sprawie zmiany*

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2016-04-22, poz. 1676. Data wejścia w życie: 2016-05-07).

Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia dla startujących i lądujących statków powietrznych.

W południowej części terenu na rysunku planu wyznaczono strefę ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem „106”, w obrębie obszaru 80–89. W tym zakresie obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 planu.

Teren 25ZP – tereny zieleni urządzonej

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń parkowa, zadrzewienia oraz ciągi piesze. Jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza usługi kultury i sportu, w tym scenę koncertową, urządzenia sportowe, rekreacyjne i rozrywkowe, a także drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi oznaczonej symbolem 6KDW; dopuszcza się również dostęp poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określono w § 12 planu (*Uchwała Nr XVI/138/2016 z dnia 2016-03-22 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2016-04-22, poz. 1676. Data wejścia w życie: 2016-05-07*).

Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia dla startujących i lądujących statków powietrznych.

Uwarunkowania archeologiczne

Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono strefę ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego o powierzchni od 0,01 do 0,5 ha, przedstawioną za pomocą kratkowanego oznaczenia. Ponadto na rysunku występują oznaczenia punktowe stanowisk archeologicznych znanych z kwerendy, niezweryfikowanych w terenie.

W związku z powyższym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy zweryfikować położenie planowanych torów, robót ziemnych oraz pozostałych elementów zagospodarowania względem oznaczonych stref i stanowisk archeologicznych. Projektowanie i realizacja robót w tych obszarach muszą uwzględniać ustalenia § 6 ust. 1 planu (*Uchwała Nr XVI/138/2016 z dnia 2016-03-22 w sprawie zmiany miejscowego planu*

zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2016-04-22, poz. 1676. Data wejścia w życie: 2016-05-07) oraz obowiązujące przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W razie wystąpienia takiego obowiązku należy uzyskać wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub inne rozstrzygnięcia właściwego organu ochrony zabytków.

Wpływ ustaleń planu na projektowaną inwestycję

Projektowane tory rowerowe typu pumptrack i mini pumptrack należy lokalizować z uwzględnieniem przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad zagospodarowania oraz ograniczeń wynikających z ochrony archeologicznej. Na terenie 26US funkcja sportowo-rekreacyjna odpowiada podstawowemu przeznaczeniu terenu, natomiast na terenie 25ZP należy uwzględnić dopuszczalność urządzeń sportowych i rekreacyjnych jako przeznaczenia uzupełniającego oraz zachować parkowy charakter zagospodarowania.

Ostateczny układ torów, stref bezpieczeństwa, dojść, placu wypoczynkowego, zieleni i infrastruktury technicznej powinien zostać opracowany na podstawie aktualnego rysunku planu miejscowego oraz z uwzględnieniem rzeczywistego przebiegu granic terenów o poszczególnych symbolach. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.

c) Stan istniejący:

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na części działki nr 331/3 obręb Żółtańce o powierzchni ok. 0,41 ha. Teren planowanej inwestycji położony jest w miejscowości Żółtańce, w gminie Chełm (od 01.01.2027 r. Gmina Pokrówka), w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Żółtańce. Obszar jest otwarty, niezabudowany i w przeważającej części pokryty nawierzchnią trawiastą. W obrębie terenu widoczne są powierzchnie porośnięte niską roślinnością oraz fragmenty nieużytkowanej zieleni. W dalszym otoczeniu występują skupiska drzew i krzewów oraz roślinność wysoka, w tym roślinność szuwarowa w sąsiedztwie zbiornika wodnego.

Teren charakteryzuje się stosunkowo dużą, otwartą przestrzenią umożliwiającą lokalizację projektowanych torów rowerowych typu pumptrack i mini pumptrack wraz z niezbędnym zagospodarowaniem towarzyszącym. Stan podłoża, warunki gruntowo-wodne, rzędne wysokościowe oraz nośność gruntu wymagają weryfikacji na etapie prac projektowych.

W sąsiedztwie terenu inwestycji przebiegają drogi gruntowe o nawierzchni nieutwardzonej, częściowo ulepszonej kruszywem. Układ istniejących dróg zapewnia możliwość dojazdu w

rejon planowanej inwestycji. Stan techniczny, szerokość, nośność oraz możliwość wykorzystania tych dróg na potrzeby obsługi projektowanego obiektu należy zweryfikować na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Istniejący teren zielony może wymagać lokalnego ukształtowania, przygotowania podłoża oraz wykonania niezbędnych robót ziemnych w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań projektowych.

Projektowane zagospodarowanie powinno uwzględniać istniejące uwarunkowania terenowe i przyrodnicze, sąsiedztwo zbiornika wodnego, istniejący układ komunikacyjny oraz konieczność zachowania funkcjonalnego powiązania torów z dojściami pieszymi i dojazdem do terenu inwestycji.

W momencie opracowywania PFU stan terenu przewidzianego pod inwestycję obrazują następujące fotografie:



Fot. 5. Stan istniejący w dniu 19.10.2026 r.



Fot. 6. Stan istniejący w dniu 19.10.2026 r.



Fot. 7. Stan istniejący w dniu 19.10.2026 r.

d) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie terenu poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego przeznaczonego dla różnych grup wiekowych o różnym stopniu zaawansowania zarówno

jazdy na rowerze, jak i na desce lub rolkach. Tor będzie się składał z profilowanych pasm jezdnych, na których występują garby (muldy) oraz profilowanych zakrętów (band) ułożonych w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld wraz z bandami będą tworzyć zamkniętą pętlę.

e) Wymogi materiałowe:

- mrozoodporny materiał na nasypy,
- podbudowa pod warstwę jezdną z kruszywa łamanego 0-31,5 mm grubości minimum 10 cm,
- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC8s 50/70 KR1-2 o grubości po zagęszczeniu min. 5 cm (nie dopuszcza się stosowania destruktu asfaltowego).

f) Ogólne wytyczne do projektowania i budowy toru:

- minimalna szerokość warstwy jezdnej – 170cm (pumptrack)/150 cm (mini pumptrack),
- minimalna szerokość warstwy jezdnej na przeszkodach – 200cm,
- minimalna grubość podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 10cm
- minimalna grubość warstwy jezdnej z mieszanki mineralno-asfaltowej – 5cm,
- podbudowa musi wystawać poza obrys nawierzchni asfaltowej minimum 10cm z każdej strony,
- minimalna odległość krawędzi asfaltu od krawędzi nasypu – 30 cm,
- minimalny wskaźnik zagęszczenia nasypów Is=0,97,
- minimalny wskaźnik zagęszczenia podbudowy mineralnej pod asfalt Is=0,98,
- nawierzchnia asfaltowa musi nachodzić na koronę bandy, pasem o szerokości min. 50 cm,
- wszystkie krawędzie nawierzchni asfaltowej muszą być fazowane pod kątem 45º (±5º). Fazowanie i zagęszczanie krawędzi musi odbywać się podczas układania nawierzchni. Niedopuszczalne jest fazowanie (cięcie) po ostygnięciu masy asfaltowej. Krawędzie muszą być wykonane w równej linii, bez pęknięć i ubytków
- połączenia nawierzchni jezdnej w miejscach przerw technologicznych muszą być tak wykonane, aby nie były wyczuwalne uskoki ani zmiany profilu przeszkody;
- warstwa jezdna wszystkich zakrętów musi być w przekroju poprzecznym wycinkiem koła o promieniu nie większym niż 2,6m; niedopuszczalne jest stosowanie band, które są w przekroju płaskie lub promień jest niejednostajny; wyjątek stanowi dolna półka bandy, która może być wypłaszczona,

- wszystkie przeszkody na całej swojej szerokości muszą mieć jednakowy profil (przekrój podłużny). Wyjątek mogą stanowić przeszkody celowo wyprofilowane asymetrycznie, tak aby np. ułatwiały zmianę kierunku jazdy (pochylone garby, multiprzeszkody itp.)
- wszystkie przeszkody (garby, muldy, przeszkody złożone) muszą być wyprofilowane w taki sposób, aby umożliwiały płynna jazdę; niedopuszczalne jest wyprofilowanie przeszkód wymuszających „nerwowa jazdę", tzn. zbyt ostrych o szpiczastych kształtach,
- wszystkie przeszkody na całej swojej szerokości muszą mieć jednakowy profil (przekrój podłużny) za wyjątkiem odcinków FLOW, które służą do oddawania skoków, odcinki pomiędzy przeszkodami nie mogą być płaskie – przekrój podłużny musi być wycinkiem koła,
- niedopuszczalne jest stosowanie na powierzchni jezdnej emulsji asfaltowej lub innych substancji pozostawiających lepkie i/lub śliskie powierzchnie,
- niedopuszczalne jest układanie mieszanki asfaltowej o zbyt niskiej temperaturze prowadzące do powstawania rakowin,
- należy stosować narzędzia i techniki zagęszczania pozwalające w dostateczny sposób zagęścić masę na wszystkich, nawet najbardziej stromych powierzchniach bez deformowania optymalnych kształtów przeszkód,
- powierzchnia nawierzchni asfaltowej powinna mieć możliwe jednorodną teksturę,
- powierzchnia nawierzchni asfaltowej musi być możliwie gładka, bez widocznych pęknięć, miejsc nadmiernie chropowatych (powodujących dyskomfort użytkowników na rolkach, deskorolkach, hulajnogach i innym sprzęcie z małymi kółkami) oraz miejsc kruszących się z odpadającymi fragmentami,
- pomiędzy przeszkodami należy zastosować spadek poprzeczny nawierzchni o wartości min. 0,5%, tak aby w żadnym miejscu toru nie mogą powstawać zastoiska wody,
- należy rozważyć zaprojektowanie podbudowy pod nawierzchnię toru poprawiającą nośność gruntu,
- wodę z miejsc bezodpływowych należy odprowadzić za pomocą odpowiedniego systemu odwadniającego.

g) Plac do wypoczynku

Należy zaprojektować strefę wypoczynku o powierzchni około 40m^2 w bezpośrednim sąsiedztwie toru dla rowerów i wyposażyć w elementy małej architektury:

- nawierzchnia placu trawiasta,
- ławki parkowe (min. 3szt.), dane materiałowe ławki: dł. 200 – 210, dł. x szer. x wys. 180x45x40 [cm], waga min. 100 kg., siedzisko: listwy drewniane impregnowane; podstawa: betonowa,
- zadaszenie minimum jednej ławki,
- kosze na śmieci (min. 3 szt.), stalowe, zakotwione w gruncie, malowane proszkowo (kolor tożsamy z kolorem ławek) w formie walca, wykończone drewnianymi, pionowymi szczerbinami z drewna litego (analogicznie jak w ławkach), kosze z daszkami zabezpieczającymi przed opadami, wkład kosza stalowy, ocynkowany,
- min. potrójne stojaki na rowery (min. 3szt.), stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, zamontowane do podłoża za pomocą kotew stalowych systemowych,
- tablica informacyjna z regulaminem (treść regulaminu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym, treść informacyjna w formie wydruku na folii samoprzylepnej, zabezpieczonej lakierem UV), zainstalowane w dobrze widocznym miejscu.

h) Oświetlenie terenu

Projekt winien obejmować oświetlenie obiektu aby zapewnić jego bezpieczne użytkowanie. Oprawy/naświetlacze winny być spójne z istniejącym oświetleniem nad zalewem.

Zamawiający wymaga zastosowania systemu umożliwiającego płynne ściemnianie opraw oświetleniowych, który będzie umożliwiał automatyczną redukcję mocy zgodnie z zaprogramowanymi krzywymi redukcji oraz redukcję ręczną poziomu oświetlenia całej instalacji. System ma być obsługiwany bez dodatkowych urządzeń lub jeżeli jest to konieczne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne urządzenia w ramach zamówienia. Ponadto w oświetleniu obiektu należy zamontować zegar astronomiczny z możliwością regulacji czasu uruchomienia instalacji bez zastosowania dodatkowych urządzeń. Naświetlacze muszą być tak ustawione, aby oświetlały cały teren tj. pumptracki i plac do wypoczynku.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

2.1.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca powinien dysponować wiedzą w zakresie projektowania i realizacji obiektów rekreacyjno-sportowych, w szczególności obejmujących tor typu pumptrack

zgodnie z SWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i PFU przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem do realizacji. Zamawiający przewiduje powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie upoważniony do dokonywania odbiorów prac w trakcie budowy i po jej zakończeniu, kontroli użytych materiałów, jakości prac itp. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża i istniejące sieci przebiegające w terenie. Badania geotechniczne do celów projektowych wykona Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie. Mapy do celów projektowych pozyska Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.

- Projekt Budowlany wraz z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z art. 34 Ustawy – Prawo Budowlane, muszą spełniać kryteria wymagane dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania i realizacji robót budowlanych.
- Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą obiektu, rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych.

2.1.2. Podstawy do projektowania.

Podstawę do projektowania stanowią przepisy techniczno – budowlane w tym m. in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2026 r. poz. 597 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie mającym zastosowanie do planowanej inwestycji;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w

zakresie mającym zastosowanie do inwestycji;

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411, z późniejszymi zmianami), w zakresie mającym zastosowanie do inwestycji;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), w zakresie wymaganym dla projektowanych robót.
- Obowiązujące przepisy dotyczące ochrony przyrody, dostępności, bezpieczeństwa użytkowania, gospodarki wodami opadowymi, ochrony gruntów oraz prowadzenia robót budowlanych – w zakresie właściwym dla projektowanego zamierzenia;
- Polskie Normy oraz inne normy techniczne mające zastosowanie do projektowania, wykonania i odbioru torów pumptrack, nawierzchni, podbudów, odwodnienia i pozostałych elementów zagospodarowania terenu, w zakresie wynikającym z przepisów, dokumentacji projektowej oraz wymagań Zamawiającego.

Projektowanie i realizacja inwestycji powinny uwzględniać ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki terenowe i gruntowo-wodne, wymagania bezpieczeństwa użytkowników oraz uzyskane decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, jeżeli będą wymagane.

Wskazane akty należy stosować z uwzględnieniem ich aktualnego brzmienia na dzień opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji.

2.1.3. Etapy projektowania

Etap I - obejmuje wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji przedstawionych propozycji. W przypadku uzasadnionego merytorycznie braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Etap I obejmuje również pozyskanie map do celów projektowych, warunków technicznych przyłączy, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień i opinii.

Etap II - obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Dokumentacja musi być wykonana i sporządzona zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W ramach tego etapu Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o

uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca przygotuje wniosek zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac.

Etap III - obejmuje wykonanie projektu technicznego i wykonawczego w zakresie:

- projekt techniczny, w tym obliczenia, rysunki gabarytowe z określeniem geometrii obiektu i kompletnych danych do prac geodezyjnych;
- projekt konstrukcyjny – wykonawczy uwzględniający szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe konieczne do realizacji robót budowlanych;
- projekty branżowe branży elektrycznej;
- projekty branżowe branży instalacyjno – sanitarnej;
- projekty branżowe branży drogowej;
- STWiORB;
- przedmiary robót;
- kosztorysy inwestorskie.

Całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w 4 egzemplarzach papierowych oraz jednej w wersji elektronicznej w formacie pdf.

2.1.4. Pozwolenie na budowę.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego odpowiadania i dokonywania stosownych uzasadnionych korekt i poprawek w dokumentacji wnoszonych przez organ administracyjny w toku rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.

2.1.5. Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych.

- uzgodnienia przedprojektowe: przed rozpoczęciem projektowania Wykonawca projektu przeprowadza w siedzibie Zamawiającego spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są przez Wykonawcę uzgodnienia przedprojektowe. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzeni zmian w założeniach projektowych przy opracowaniu projektów budowlanych w stosunku do założeń zawartych w koncepcji, a także możliwość wnoszenia uwag do rozwiązań projektowych zawartych w koncepcji;
- narada techniczna: zwołuje ją Wykonawca projektu po wykonaniu projektu w fazie

roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień;

- narady techniczne: Wykonawca projektu zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły w projekcie zmiany wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego. O terminach ww. spotkań Zamawiający musi być powiadomiony pisemnie. W przypadku konieczności dodatkowych ustaleń, Wykonawca powinien zwołać spotkanie uzgadniające, a o jego terminie i tematyce Zamawiający musi zostać powiadomiony pisemnie przed wyznaczoną datą. Z każdego spotkania sporządzona zostanie przez Wykonawcę i podpisana przez wszystkich jego uczestników notatka. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zrezygnować z części ww. procedury, musi jednak powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku trudności w trakcie uzgodnień lub braku możliwości spełnienia założeń przedprojektowych uzgodnionych z Zamawiającym lub przedstawionych w koncepcji architektoniczno - budowlanej oczekuje się od Wykonawcy zwoływania na bieżąco narad roboczych dotyczących pojawiających się problemów.

2.1.6. Zasady odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

Podstawą do odbioru kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej całość przedmiotu zamówienia jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia organu administracyjnego oraz złożenie przez projektantów i sprawdzających stosownych oświadczeń koniecznych do przedłożenia organowi nadzoru budowlanego.
Teren budowy zostanie Wykonawcy przekazany przez Zamawiającego po podpisaniu umowy, na warunkach w niej zawartych.

2.2. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych.

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią: Umowa, Decyzje o pozwoleniu na budowę, protokół przekazania terenu.

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do właściwych robót budowlano-montażowych, należy:

- ogrodzenie terenu budowy (ogrodzenie o wysokości min. 2,0m, utrudniające przedostanie się na teren budowy osobom postronnym),
- zaplanowanie we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy,
- uzgodnienie lokalizacji wjazdów na teren budowy, nie kolidujących z ruchem lokalnym, w sąsiedztwie wygrodzonego terenu,

- ustanowienie Kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach;
- ustanowienie kierowników robót branżowych o odpowiednich kwalifikacjach.

2.2.2. Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy

W trakcie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zapewni:

- ochronę mienia na terenie budowy;
- utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy do placu budowy) w czasie wykonywania robót budowlanych,
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i rozruchów, organizacja odbiorów technicznych, odbioru końcowego po zakończeniu prac wg uzgodnionych projektów, Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- likwidację terenu budowy i wykonanie robót porządkowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- prace poodbiorowe i usługi gwarancyjne.

2.2.3. Realizacja robót

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji obiektów do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy:

- zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę,
- zmniejszenie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko,
- zabezpieczenie uzbrojenia infrastruktury,
- stosowanie do robót budowlanych wyłącznie materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie ze specyfikacją projektową,
- wykonanie wszystkich wymaganych obowiązującymi w Polsce normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- usuwanie usterek lub niezgodności z projektem wskazanych przez Zamawiającego i

Inspektora nadzoru,

- demontaż obiektów tymczasowego zaplecza, ogrodzenia terenu budowy, tymczasowego zasilania w media energetyczne po zakończeniu budowy oraz wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z odpowiednim projektem,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,
- przekazanie użytkownikom (właścicielom) przebudowanych w ramach robót: sieci podziemnych, naziemnych i nadziemnych, urządzeń, terenów i innych obiektów wykorzystywanych czasowo przy realizacji obiektu,
- w trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (Art. 75. 1. prawo ochrony środowiska). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne, w związku z realizacją inwestycji (Art. 75. 2. prawo ochrony środowiska). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (Art. 75. 1. prawo ochrony środowiska).
- w ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych.

2.2.4. Obsługa geodezyjna

Obsługę geodezyjną budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt, w szczególności:

- zakładanie osnów sytuacyjnych i wysokościowych,
- opracowywanie szkiców dokumentacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej,
- wykonywanie pomiarów inwentaryzacyjnych,
- wykonywanie inwentaryzacji urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- wykonywanie pozostałych niezbędnych prac geodezyjnych,
- przestrzeganie wytycznych technicznych obsługi geodezyjnej budowy.

2.2.5. Terminy realizacji robót budowlanych

Termin realizacji robót budowlanych wg warunków umownych.

2.2.6. Procedury odbiorowe

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu

Umowy. Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający lub jego przedstawiciel dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami.

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości. Koszt omawianych czynności należy ująć w ofercie.

2.2.7. Odbiory

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanej inwestycji przez obligatoryjny udział w odbiorach częściowych na obiekcie. Zgłoszenie do odbioru robót po ich zakończeniu następuje przez stosowny zapis Kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu.

Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru na wykonane roboty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W odbiorze biorą udział: Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor nadzoru. Wymagane do odbioru dokumenty to: umowa wraz z aneksami, dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza podpisana przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi i aprobatami technicznymi, atesty na zastosowane materiały, jak również wyniki wymaganych normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zawartymi w niniejszym programie, badań, prób oraz pomiarów.